



**De Dobbelaere
Makelaars**



Vlamingpolderweg 4 B 203, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Wakker worden met de zilte zeelucht, een ochtendwandeling over het strand en vervolgens genieten van de rust en luxe van uw eigen appartement. In het geliefde Cadzand-Bad bieden wij u dit prachtig gemeubileerde en instapklare appartement aan, gelegen op de tweede verdieping van gebouw Duinhof VII in het stijlvolle complex Duinhof Oost. Met twee zonnige balkons, twee comfortabele slaapkamers en ieder een eigen badkamer, vormt dit appartement de perfecte plek om zorgeloos te genieten van de Zeeuwse kust.

Het bruisende centrum van Cadzand-Bad bevindt zich op korte wandelafstand. Hier vindt u sfeervolle restaurants, gezellige terrassen, exclusieve boetiekjes en de jachthaven, terwijl ook het strand en de duinen altijd dichtbij zijn. De combinatie van luxe, comfort en de ontspannen kustsfeer maakt dit een heerlijke plek om te verblijven.

Cadzand staat bekend om zijn brede zandstranden, prachtige natuur en talloze recreatieve mogelijkheden. Of u nu houdt van lange strandwandelingen, culinair genieten, fietsen door de duinen of watersporten zoals kitesurfen, hier ervaart u iedere dag het ultieme vakantiegevoel.

Indeling appartement:

Via de ruime hal betreedt u de lichte en sfeervolle woonkamer met fraaie houten vloer. Dankzij de grote raampartijen en de toegang tot twee balkons geniet u hier op ieder moment van de dag van zon, licht en buitenlucht. Of u nu kiest voor een ontspannen ontbijt in de ochtendzon of een goed glas wijn tijdens een zwoele zomeravond, hier vindt u altijd een fijn plekje buiten.

De luxe open keuken vormt het hart van de leefruimte en is stijlvol afgewerkt met een tegelvloer en een eiland. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvakje. Vanuit de hal is tevens de praktische inpandige berging bereikbaar.

Beide slaapkamers zijn comfortabel van formaat en afgewerkt met een houten vloer. Iedere slaapkamer beschikt over een eigen moderne badkamer en-suite, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De grootste badkamer beschikt daarnaast over een toilet. Een tweede gastentoilet bevindt zich in de hal. Vanuit één van de slaapkamers geven openslaande deuren toegang tot het balkon waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Bij het appartement behoren bovendien een eigen open parkeerplaats en een afsluitbare berging in de parkeerkelder.

Bijzonderheden:

- * Luxe en volledig gemeubileerd appartement
- * Twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer en-suite
- * Twee zonnige balkons
- * CV-ketel HR Combi (2016)
- * Energielabel A+
- * Vraagprijs inclusief inventaris (m.u.v. persoonlijke zaken)
- * Instapklaar en uitstekend onderhouden
- * Maandelijkse servicekosten ca. € 343,- (mei 2026, wijzigingen voorbehouden)
- * Verhuur mogelijk via het aanwezige Duinhof Holidays
- * Recreatieve bestemming



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2017

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	284 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	86 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



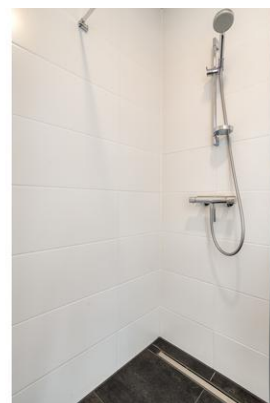
**Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Plattegrond

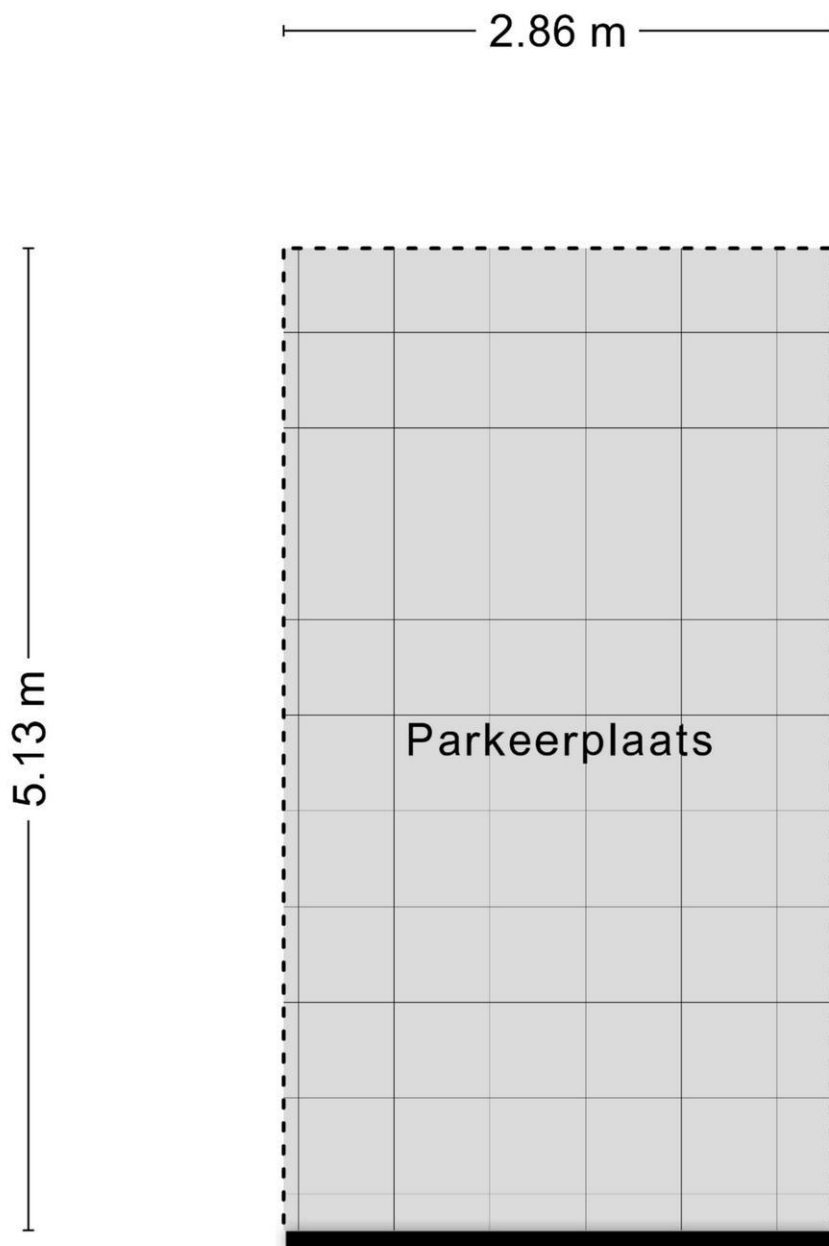


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



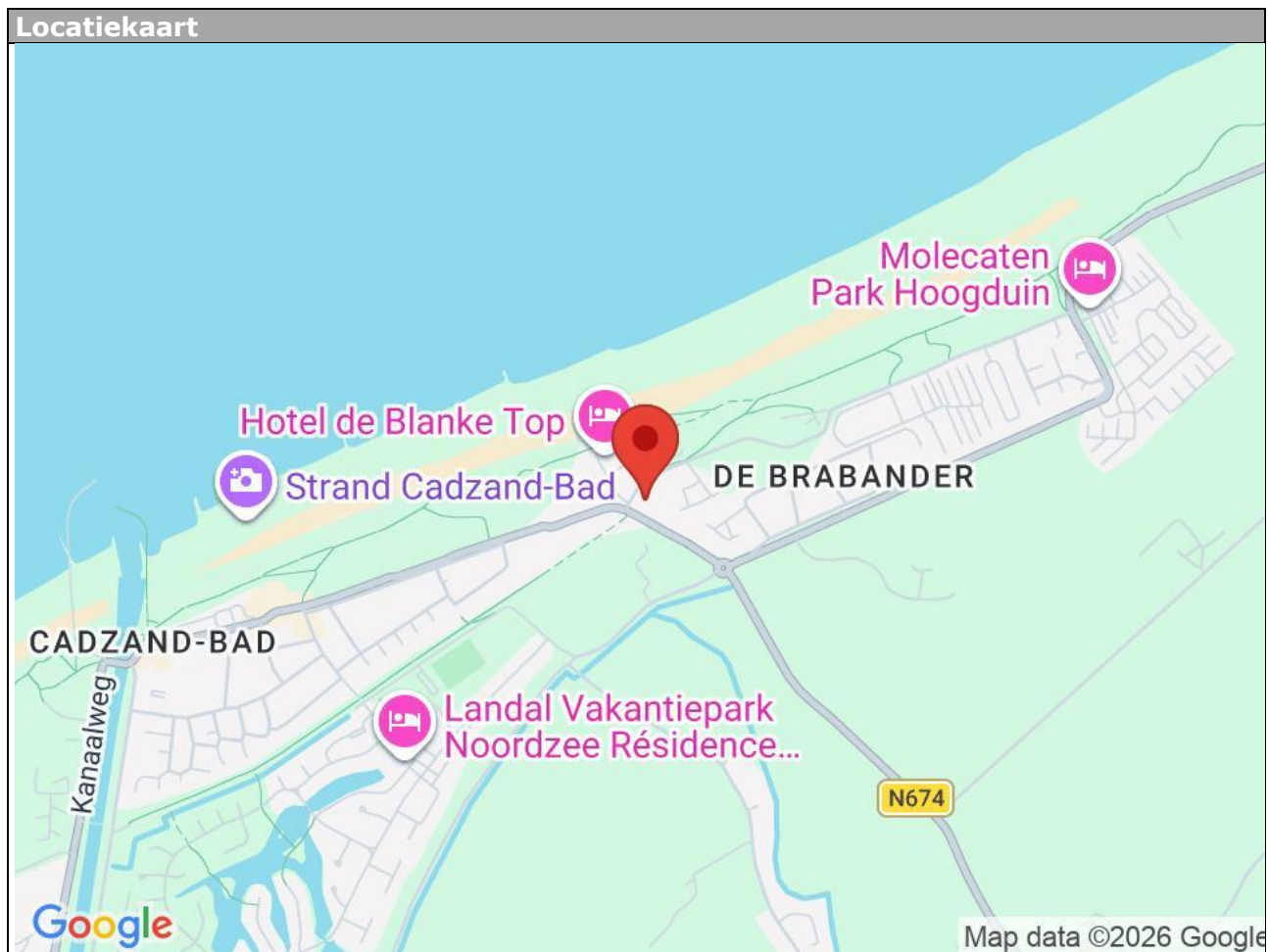
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Vlamingpolderweg 4 B 203 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,
De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl