



Schoutstraat 88  
Gendt  
€ 475.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Garage
- 9 Eerste verdieping
- 11 Tweede verdieping
- 13 Tuin
- 14 Plattegronden



Ben jij op zoek naar een huis waar sfeer, comfort en ruimte samenkomen? Deze fijne 2-onder-1-kapwoning heeft alles wat je nodig hebt: een heerlijk lichte woonkamer met gashaard, een moderne keuken met kookeiland en luxe apparatuur, en een zonnige tuin met afsluitbare tuinkamer. Hier woon je ruim en praktisch, met vier slaapkamers en voldoende opbergruimte. Tel daar de rustige ligging in een gezellige buurt bij op, en het plaatje is compleet. Het enige wat nog ontbreekt? Jullie! Plan vandaag nog een bezichtiging en kom zelf ervaren wat deze woning te bieden heeft.



## Begane grond

Je komt de woning binnen via de carport, een handige plek om droog in en uit te stappen. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast en de trap naar boven. Vanuit de hal loop je door naar de ruime, lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor heerlijk veel natuurlijk licht en de gezellige gashaard maakt dit dé plek om samen te ontspannen. Aan de achterzijde van de woonkamer vind je de open keuken, uitgevoerd in modern wit en voorzien van een kookeiland. De keuken is compleet uitgerust met een combi-oven, aparte oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en meer dan genoeg werk- en opbergruimte.



## Garage

---

Vanaf hier heb je ook toegang tot de garage. Deze is bijzonder ruim, ideaal als extra opslagruimte én hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine.



## Eerste verdieping

---

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers, elk met genoeg ruimte en een prettige lichtinval. Perfect voor een groeiend gezin, een thuishkantoor of gewoon een rustige plek om tot jezelf te komen. De complete badkamer maakt deze verdieping helemaal af. Voorzien van een ruime douche, een modern wastafelmeubel én een tweede toilet, is deze badkamer praktisch, fris en helemaal klaar voor dagelijks gebruik.



## Tweede verdieping

---

De tweede verdieping biedt nog een verrassend ruime vierde slaapkamer. Deze lichte en gezellige kamer is perfect als ouderslaapkamer, logeerkamer of misschien wel een thuishkantoor. Daarnaast is er volop handige opbergruimte dankzij de knieschotten, waar je eenvoudig spullen kunt wegbergen. Niet alleen praktisch, maar ook slim ingedeeld!



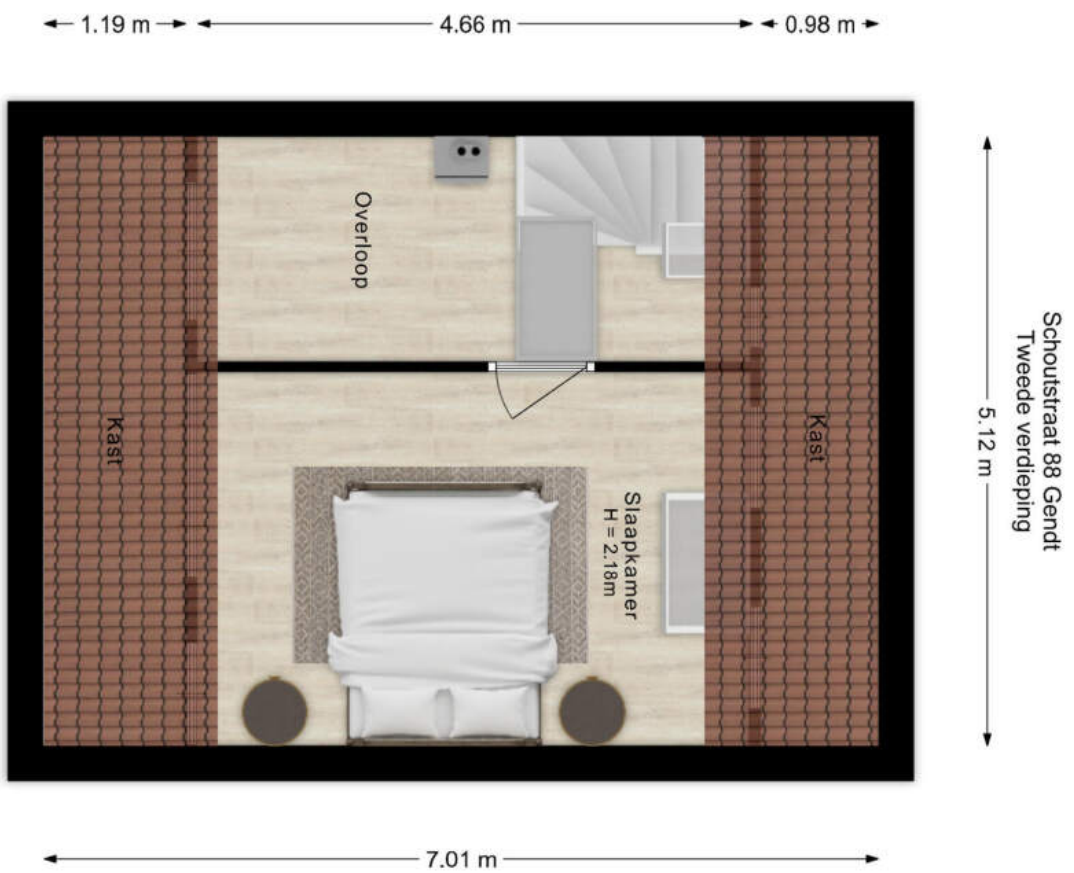
## Tuin

---

De achtertuin is een fijne plek waar je het hele jaar door van kunt genieten. Gelegen op het noordwesten profiteer je hier van zowel middag- als avondzon, ideaal voor een ontspannen moment na een drukke dag. De tuin is een prettige combinatie van groen en betegeling, waardoor je weinig onderhoud hebt, maar toch die fijne, natuurlijke uitstraling behoudt. Het absolute hoogtepunt? De afsluitbare tuinkamer met glazen deuren. Hier zit je altijd lekker beschut, of het nu een warme zomeravond of een frisse herfstdag is. Of je nu gezellig wilt borrelen met vrienden of rustig wilt ontspannen met een boek, deze tuin biedt het allemaal!

# Tweede verdieping

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

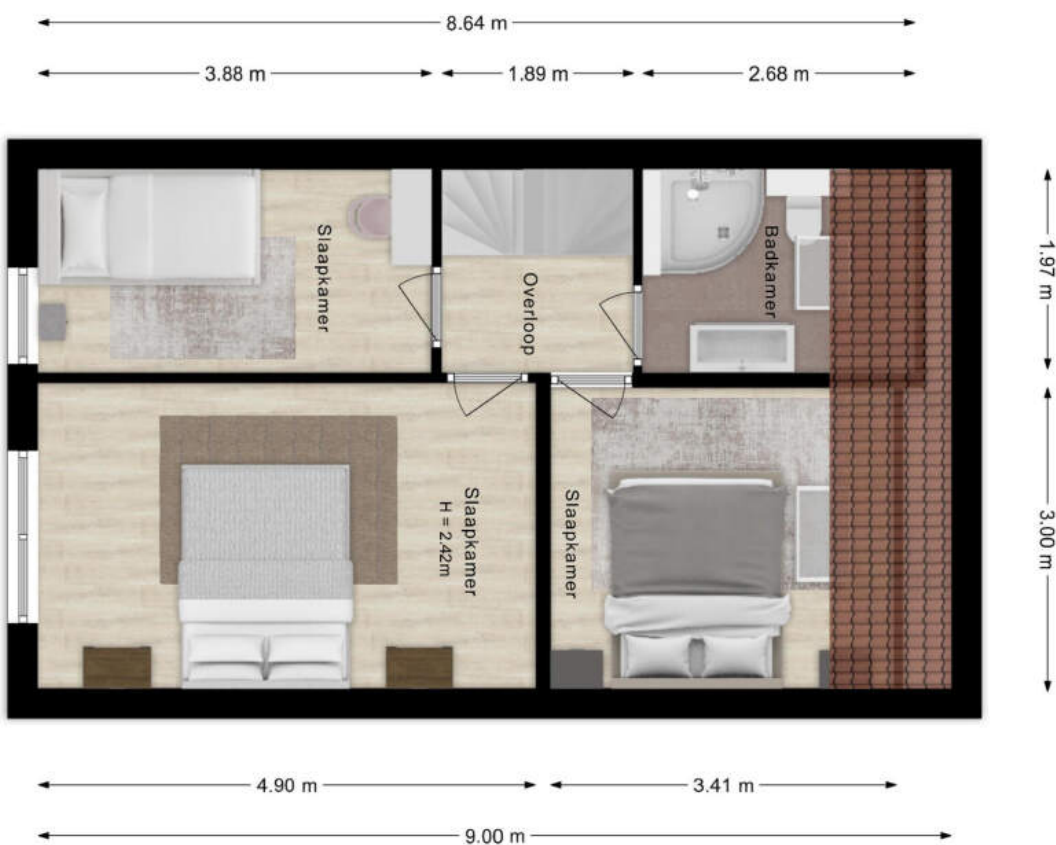


# Begane grond



# Eerste verdieping

Schoutstraat 88 Gendt  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Tuinhuis

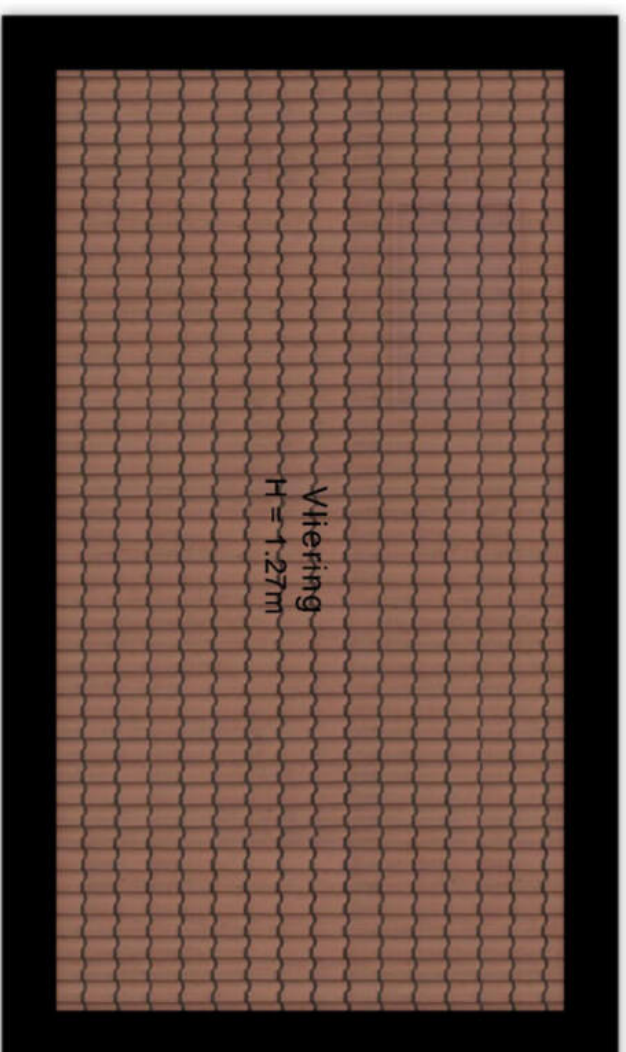
Schoutstraat 88 Gendt  
Tuinhuis

4.83 m



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Schoutstraat 88 Gendt  
Vliering



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

## Vliering

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**