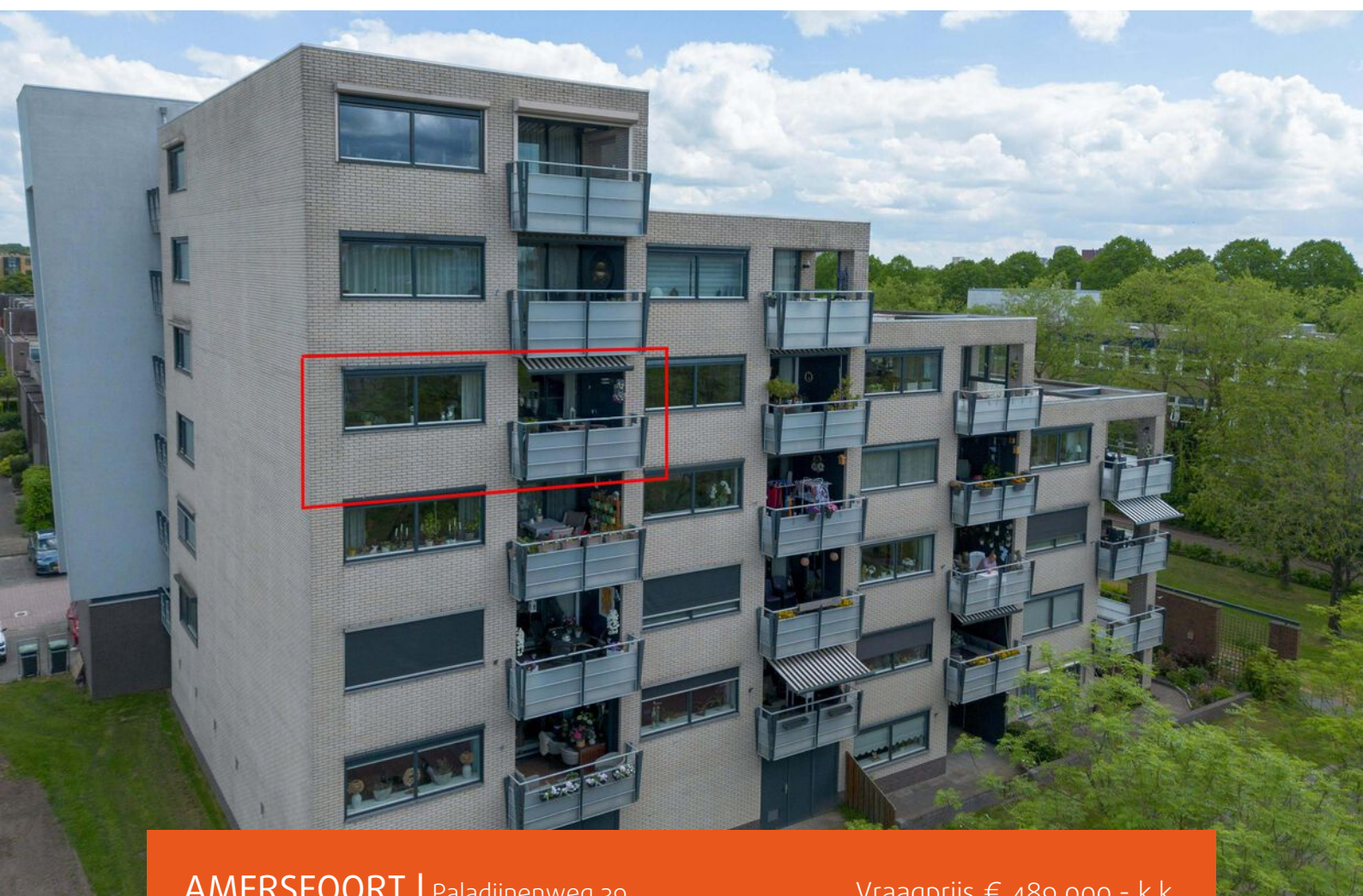


# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Paladijnenweg 39

Vraagprijs € 489.000,- k.k.



**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	335
Woonoppervlakte:	95
Energielabel	A
Bouwjaar:	1997

- ✓ Veilig en rustig gelegen op de vierde verdieping;
- ✓ Hoekappartement met veel lichtinval en extra privacy;
- ✓ Lift aanwezig in het complex;
- ✓ Royale woonkamer met open keuken;
- ✓ Balkon op het westen/zuidwesten met vrij uitzicht;
- ✓ Vrij parkeren achter het complex;
- ✓ Airconditioning aanwezig;
- ✓ Eigen berging op de begane grond;
- ✓ Nabij binnenstad, winkels, park en uitvalswegen.



# Royaal 3-kamer hoekappartement

Veilig en comfortabel wonen op de vierde verdieping met lift en zonnig balkon op het westen

Dit royale 3-kamer hoekappartement van maar liefst 95 m<sup>2</sup> is prachtig gelegen op de vierde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Dankzij de lift bereik je het appartement comfortabel en overdekt vanuit de centrale hal. De woning combineert ruimte, licht en privacy met een fijne ligging dichtbij het historische centrum van Amersfoort.

Gezonde VvE, bijdrage €213 per maand;

De ruime woonkamer van circa 45 m<sup>2</sup> vormt het hart van het appartement. Door de grote raampartijen over de volledige breedte van de woning valt er veel natuurlijk licht binnen. De open keuken sluit hier perfect op aan en biedt volop werk- en opbergruimte.



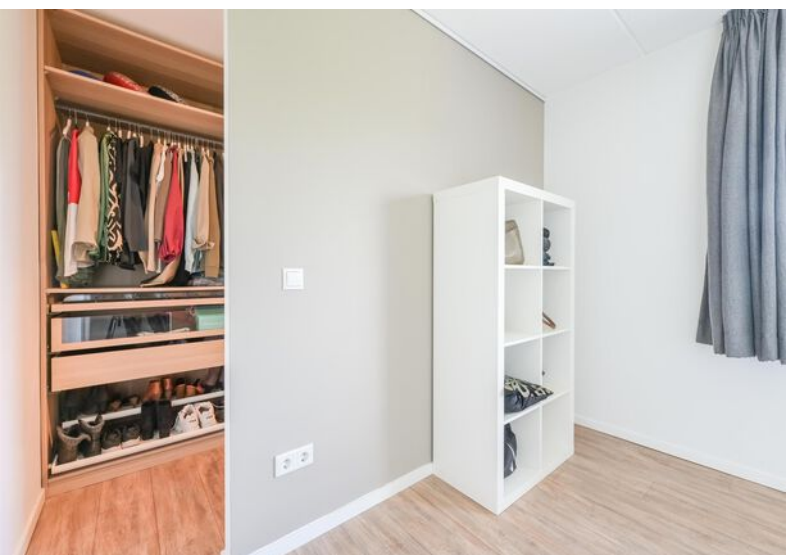


Vanuit de keuken stap je direct het zonnige balkon op, gelegen op het westen/zuidwesten, waar je tot in de avond van de zon en het vrije uitzicht over de wijk geniet. Voor extra comfort zijn zowel airconditioning als elektrische zonwering aanwezig.



Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De royale master bedroom biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. Dankzij het zijraam geniet je hier van extra privacy, zonder inkijk vanaf de galerij.





De tweede kamer is ideaal als werk-, logeer- of hobbykamer.

De nette badkamer is centraal in de woning gelegen en voorzien van een ruime douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting.





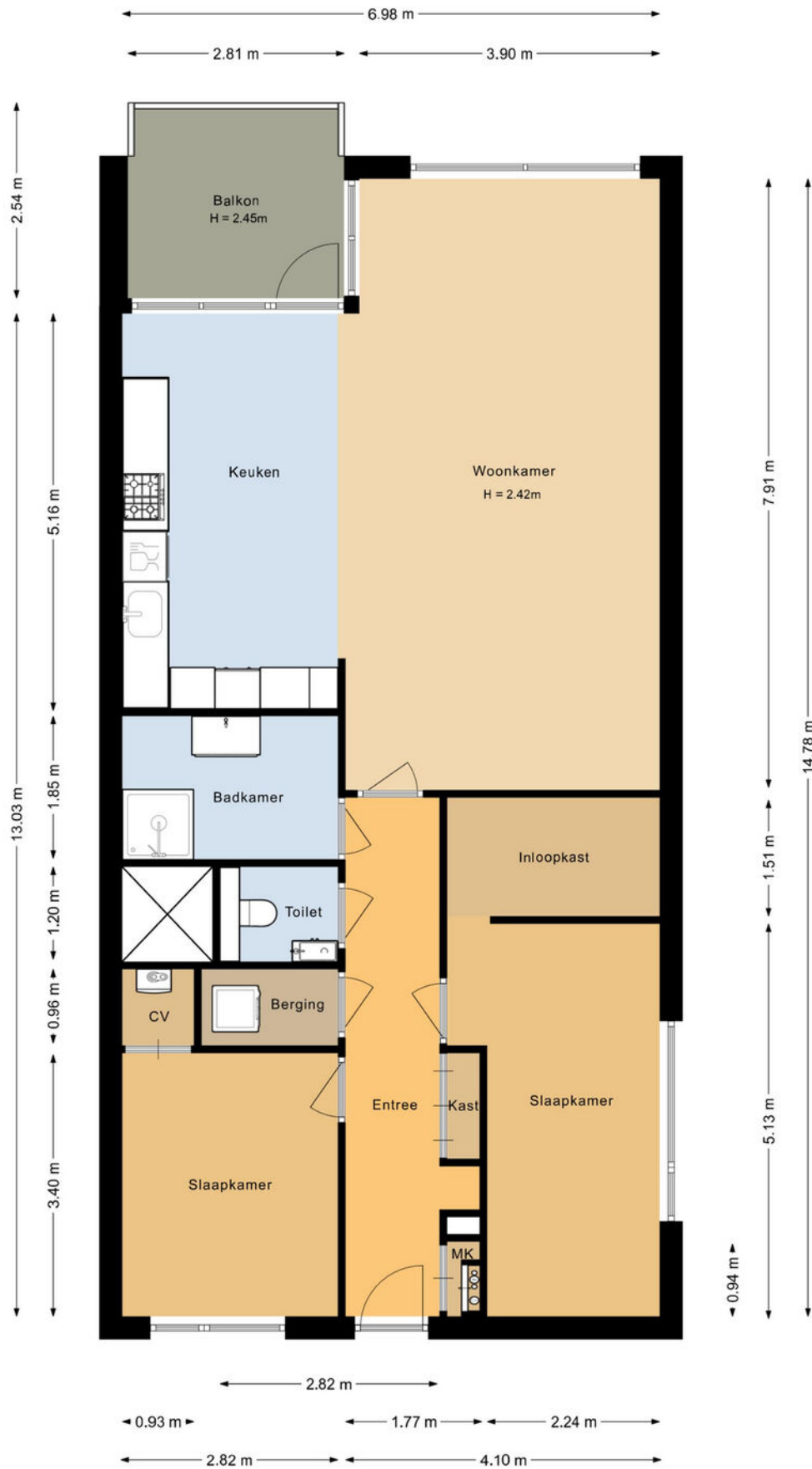


Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van circa 7 m<sup>2</sup>. Parkeren kan eenvoudig en gratis aan de achterzijde van het complex.

De ligging is bijzonder gunstig: aan de zuidzijde van de wijk Schothorst, op korte fietsafstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort. Winkelcentrum Schothorst, dagelijkse voorzieningen en het groene Park Schothorst liggen op loopafstand. Bovendien bereik je binnen enkele minuten de uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam en Utrecht.



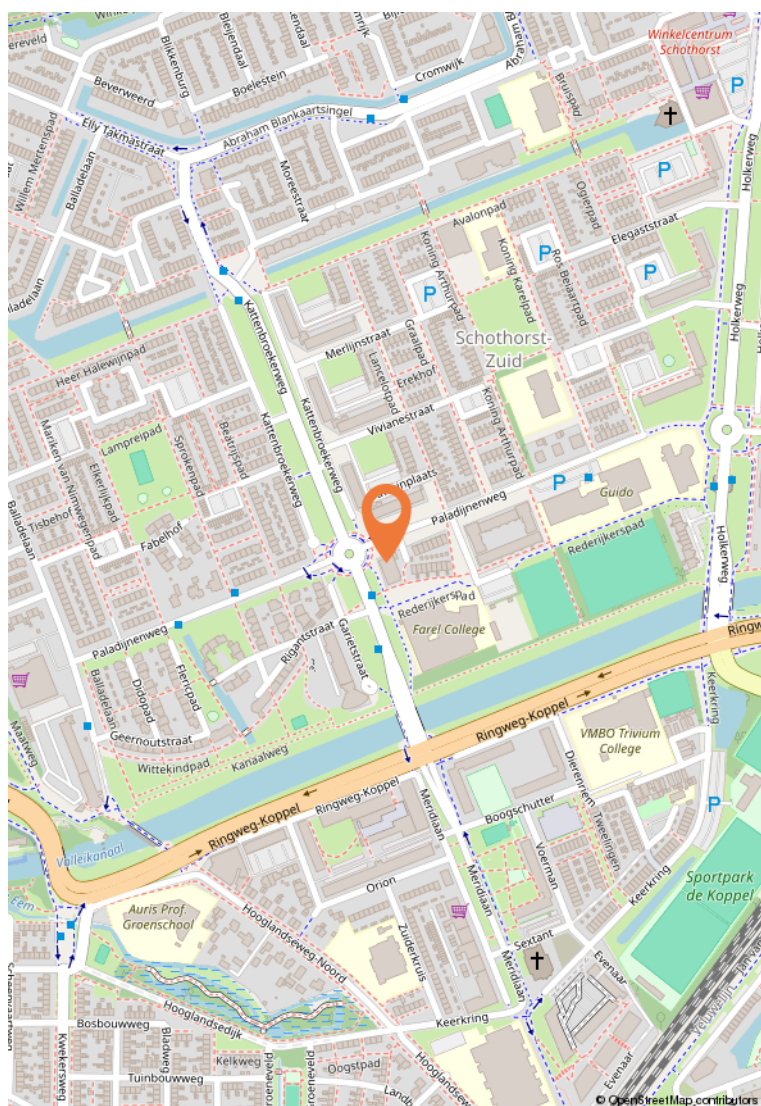
# Plattegrond



# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 12  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Berging

← 2.33 m →

↑ 2.82 m ↓

