



Makelaars & hypotheeken



Seisweg 149
Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



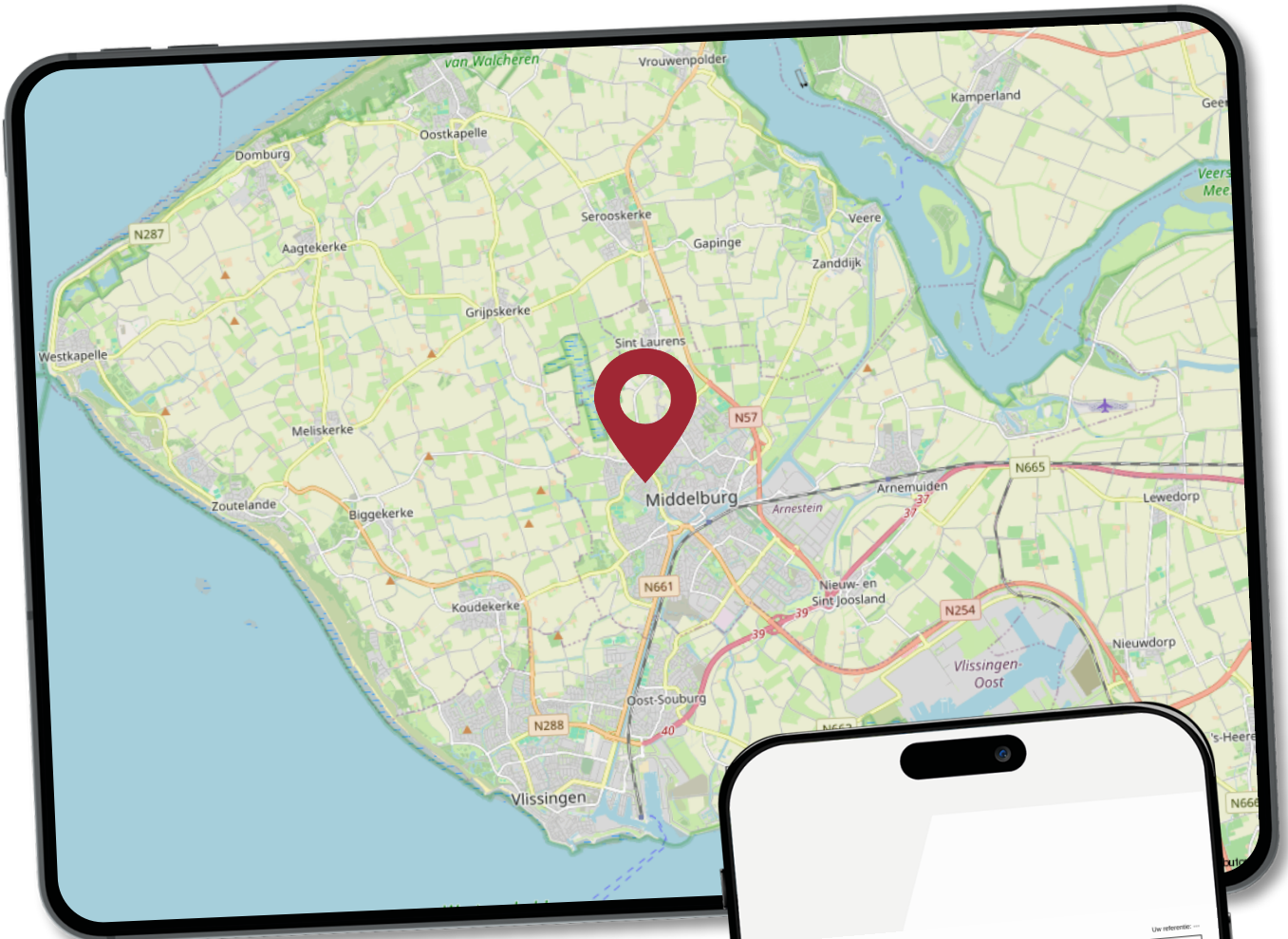
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	137 m²
Perceeloppervlakte	256 m²
Inhoud	516 m³
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	5
Energie label	A

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Op een absolute toplocatie aan de karakteristieke Seisweg staat deze stijlvolle halfvrijstaande woning met garage – een perfecte combinatie van luxe, comfort en ruimte. Deze prachtige twee-onder-één-kapwoning ademt charme dankzij de fraaie jaren '30 uitstraling met elegante overstekken, terwijl de degelijke bouwkwaliteit uit de jaren '70 garant staat voor duurzaamheid en wooncomfort. De afgelopen jaren heeft de woning een complete high-end metamorfose ondergaan, waardoor hier een instapklare gezinswoning is ontstaan waar luxe en gemak centraal staan.

Vanaf het eerste moment ervaart u hier een gevoel van thuiskomen. De woning is met veel smaak en oog voor detail vernieuwd en voorzien van onder andere een luxe designkeuken, stijlvolle badkamer, hoogwaardige vloeren, strak stucwerk, kunststof kozijnen en zonnepanelen. Het resultaat is een modern en onderhoudsvriendelijk familiehuis waar u zonder enige verbouwing direct kunt genieten van comfortabel wonen op niveau.

De ligging in de geliefde en kindvriendelijke wijk Griffioen maakt het plaatje compleet. Hier woont u rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en het gezellige centrum van Middelburg binnen handbereik. Een ideale woonomgeving voor gezinnen die ruimte, rust én bereikbaarheid belangrijk vinden.

De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt optimale privacy en uitstekende zonligging gedurende de hele dag. Een heerlijke plek om te ontspannen, uitgebreid te dineren of gezellig samen te zijn met familie en vrienden. Dankzij de fraaie aanleg en de veilige omgeving kunnen kinderen hier onbezorgd buiten spelen.



Omschrijving

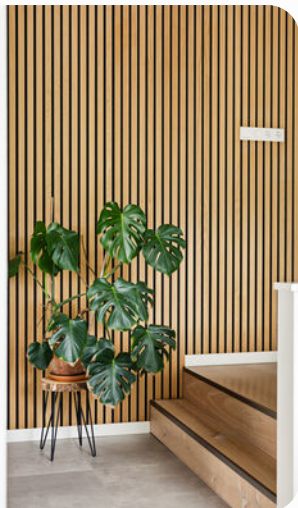
Binnen verrast de woning direct met haar royale indeling en warme sfeer. De verhoogde woonkamer aan de voorzijde biedt een prachtig uitzicht op de Seisweg en voelt dankzij de fraaie houten vloer en grote raampartijen bijzonder licht en uitnodigend aan. Aan de achterzijde bevindt zich de royale tuingerichte eetkamer met schuifpui naar de zonnige tuin – een heerlijke leefruimte voor lange diners en gezellige avonden. De luxe halfopen keuken vormt het stijlvolle hart van het huis en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en volop bergruimte. Vanuit de keuken bereikt u binnendoor de praktische bijkeuken én de garage, ideaal voor extra opslag, fietsen of hobbyruimte.

Ook de verdiepingen bieden volop ruimte en comfort. De eerste verdieping beschikt over vier ruime slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer met fraaie betegeling, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt nog eens extra leefruimte met een royale overloop en een bijzonder ruime slaapkamer met veel lichtinval dankzij de twee dakramen.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het hoge wooncomfort. De kunststof kozijnen, goede isolatie, zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond zorgen voor een energiezuinige en comfortabele leefomgeving. De eigen oprit en garage maken het geheel compleet en versterken het exclusieve karakter van deze fraaie halfvrijstaande woning.

Kortom: een sfeervol en luxe familiehuis op een fantastische locatie, waar ruimte, comfort en kwaliteit perfect samenkomen.





















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl

Plattegrond

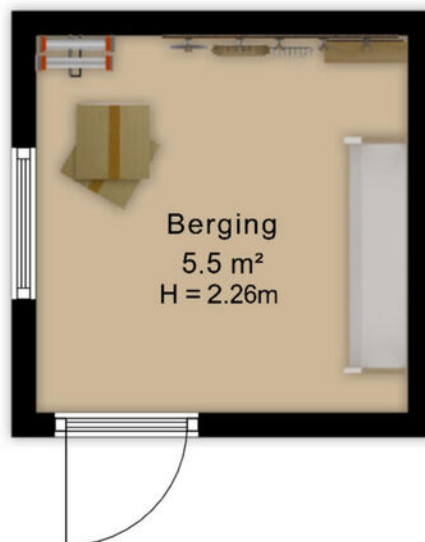


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



← 2.34 m →



↑ 2.37 m ↓



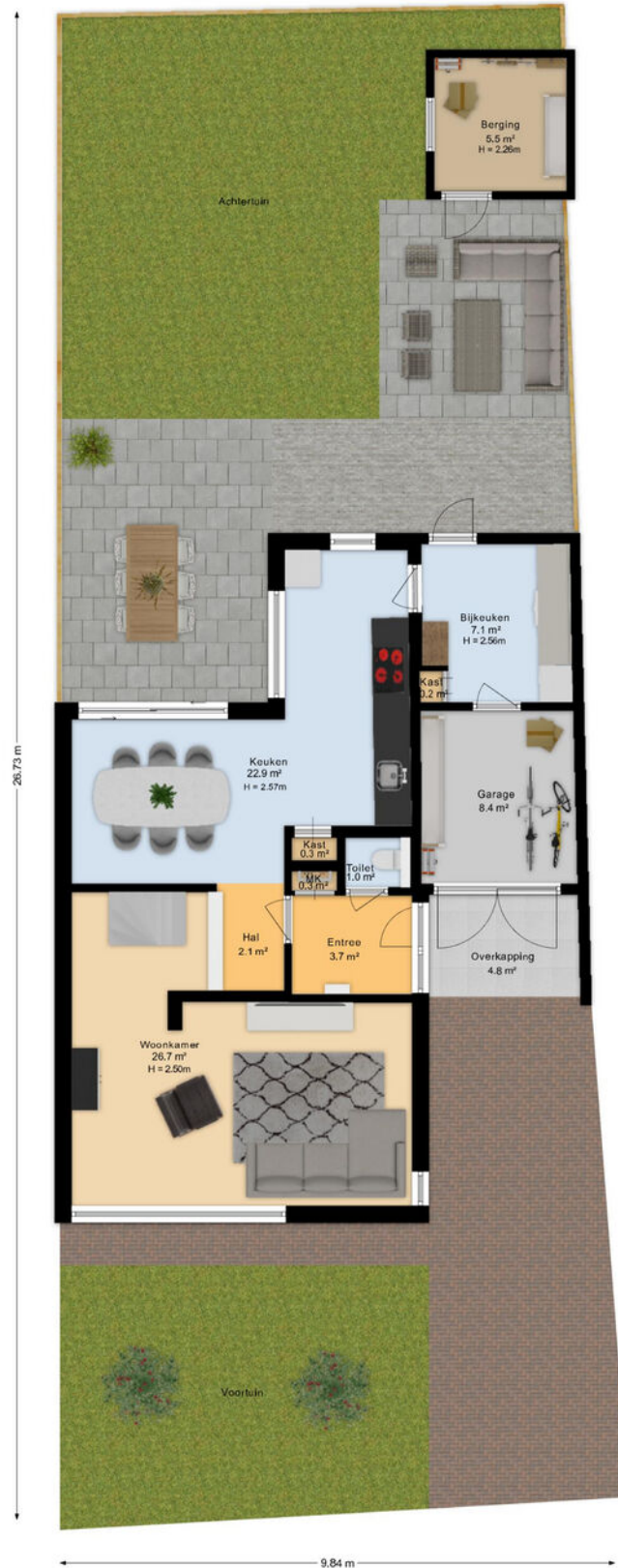
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



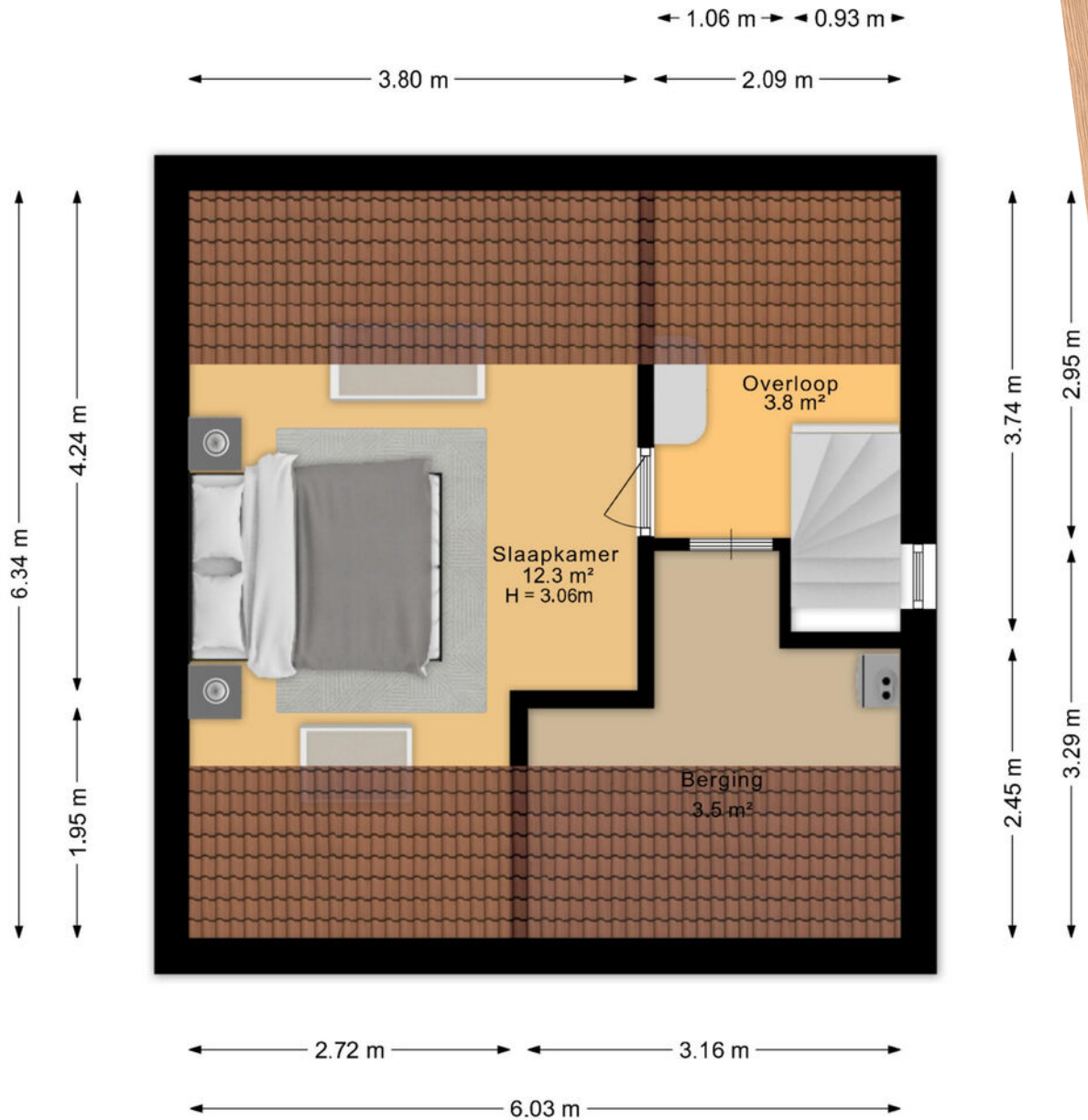
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Over deze wijk

De Griffioen is een fijne wijk om te wonen en ligt wat dichterbij de kust dan het zuidelijke deel van Middelburg. Het is gemoedelijk wonen in deze wijk en bovendien zeer praktisch: in het midden van de wijk is een kleinschalig wijkwinkelcentrum met supermarkt, bakker en een cafetaria.

Vroeger was het lastig om vanuit de Griffioen naar de snelweg A58 te komen, maar inmiddels is de N57 met het aquaduct aangelegd. Via de Laan der Verenigde Naties rijd je zo naar deze praktische route! Bij het wijkwinkelcentrum is overigens ook een goed bereikbare bushalte met openbaar vervoer naar het stadscentrum en de omliggende dorpen.

In de Griffioen is er qua wonen voor ieder wat wils: er zijn huurwoningen, koopwoningen, huizen en appartementen te vinden.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Terneuzen
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

