

# LEM DULSTRAAT 79 GOUDA



Vraagprijs  
€ 365.000 k.k.



0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl

# OMSCHRIJVING

Midden in het centrum van Gouda ligt dit leuke driekamer HOEKappartement met een royaal balkon en een eigen berging.

Het appartement ligt in een goed onderhouden appartementencomplex, dat is voorzien van een lift en zich op loopafstand van alle voorzieningen van het gezellige centrum van Gouda bevindt.

Dit is een ideaal appartement voor starters of voor senioren die graag in het bruisende hart van Gouda willen wonen!

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met een closet en fontein en toegang tot de overige ruimtes.

De woonkamer van ca. 28 m<sup>2</sup> heeft veel lichtinval door de aanwezige raampartijen en geeft toegang tot een royaal balkon.

De open keuken beschikt over een nette lichte keukenopstelling met een inbouw gaskookplaat, oven en afzuigkap. De keukenruimte geeft toegang tot een praktische in pandige berging met opstelplaats voor de cv-combiketel en een wasmachine aansluiting.

De twee slaapkamers zijn ruim en daardoor goed in te delen.

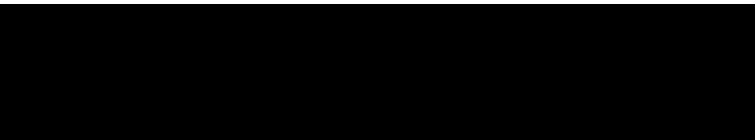
De badkamer beschikt over een ligbad, een douche en een wastafel.

Kortom, een zeer centraal

gelegen, ruim opgezet driekamer appartement met een riante buitenruimte en een royale berging!

Bijzonderheden:

- VVE bijdrage is € 286,74 per maand;
- In verband met het feit dat dit een voormalig huurappartement betreft, zijn er een aantal bijzondere verkoopvoorwaarden, zoals:
  - de overdracht vindt plaats bij notaris Wagener;
  - in de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen ten behoeve van de verkoper, daarnaast worden er een asbestvrijwaringsclausule en ouderdomsclausule opgenomen.



**WOONOPPERVLAKTE**

**86 M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKTE**

**0 M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**260 M<sup>3</sup>**

**BOUWJAAR**

**1987**

**ENERGIELABEL**

**C**













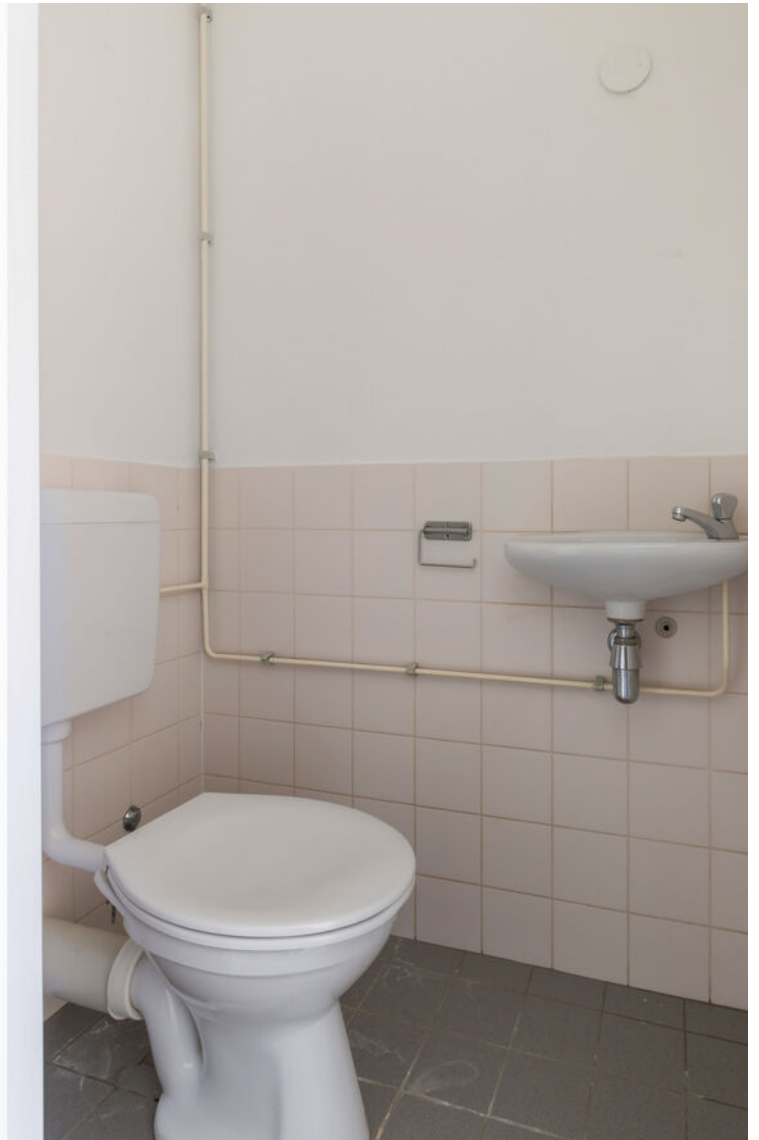






























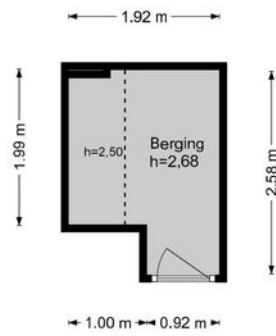




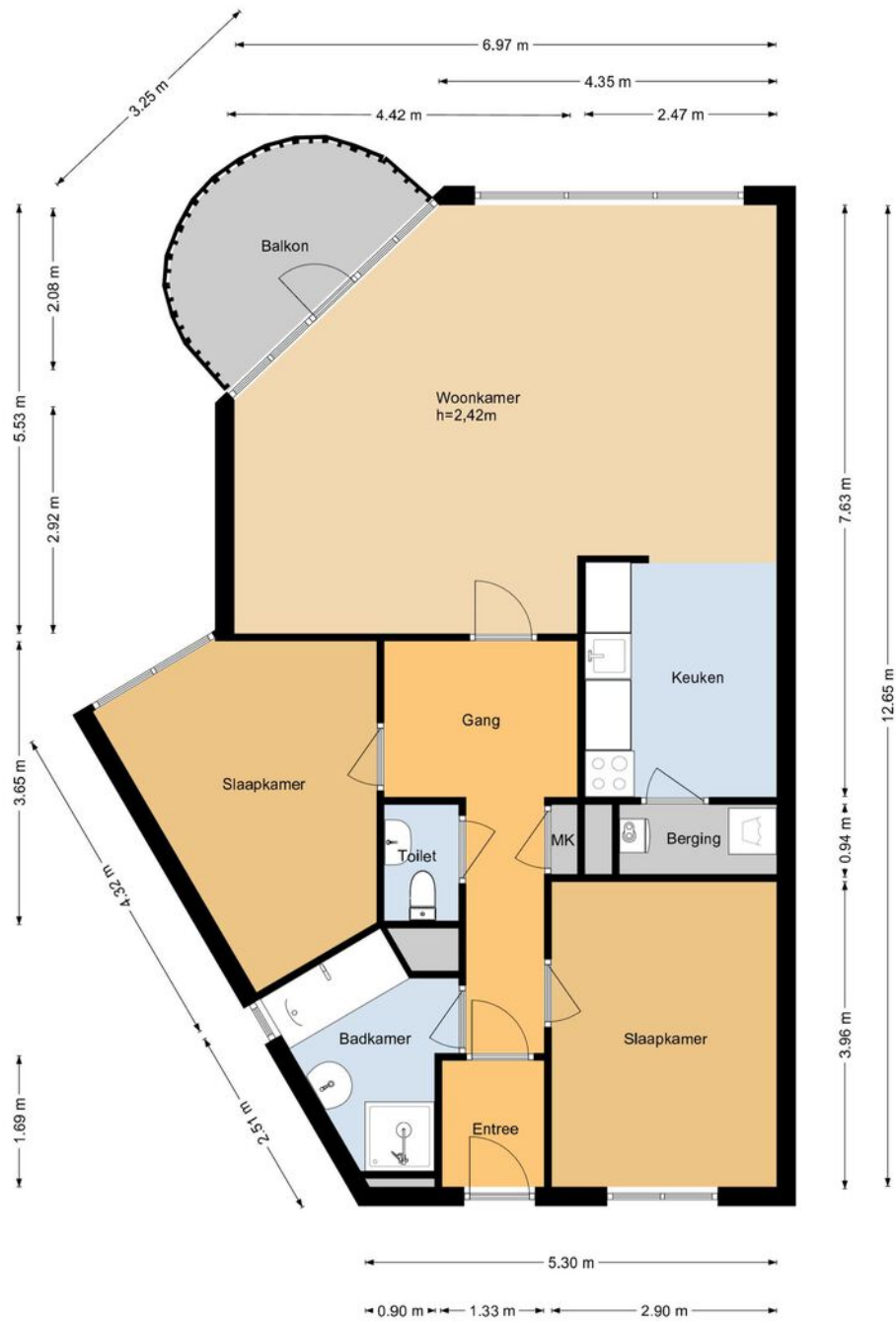


# PLATTEGROND

---



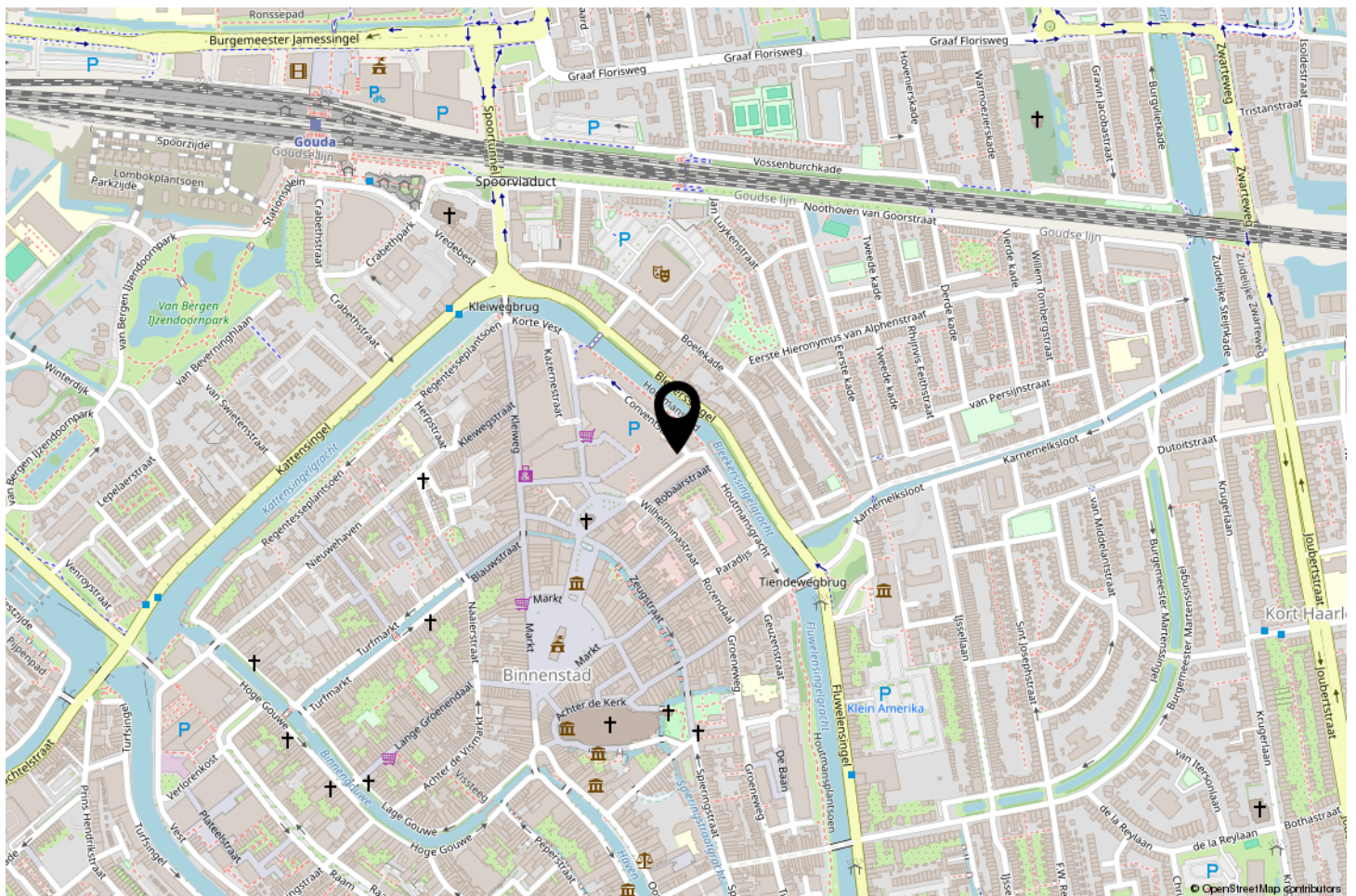
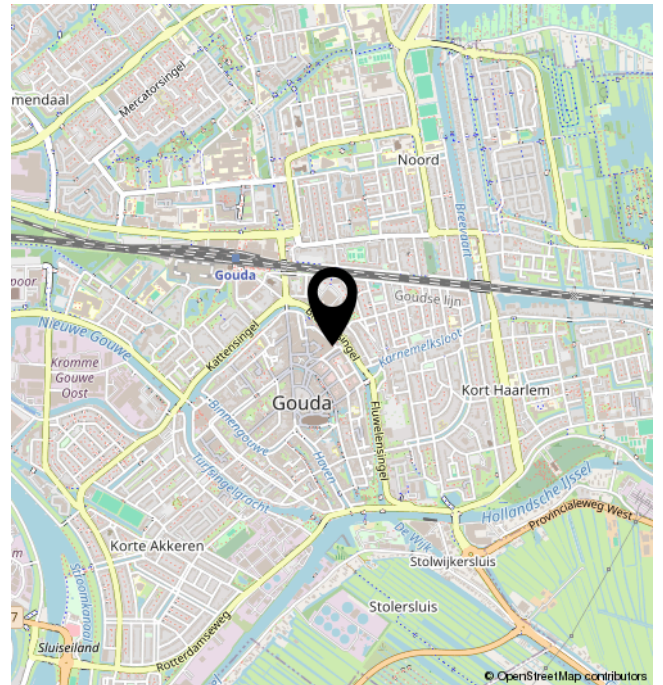
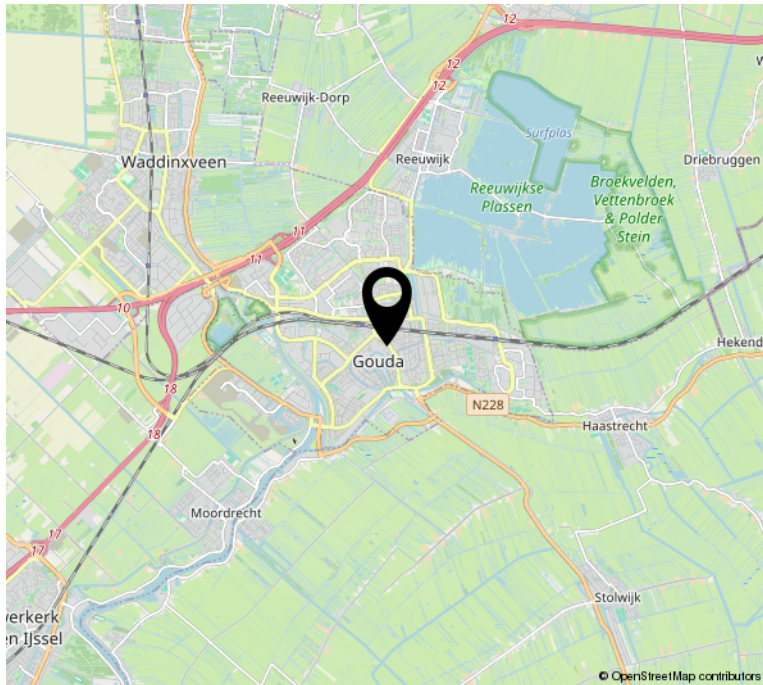
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

---

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

lem dulstraat79.nl



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**

# INTERESSE?

---



Raadhuisweg 27  
2811 HT Reeuwijk

0182-301166  
info@slingerland.nl  
www.slingerland.nl