




Oudenboschstraat  
15  
Arnhem  
€ 275.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tuin
- 10 Plattegronden





Aan de rand van de geliefde en kindvriendelijke wijk De Laar West staat deze fijne tussenwoning op jou te wachten. Of je nu starter bent, een fijn thuis zoekt voor je gezin, of eenvoudig wat meer ruimte wilt; deze woning heeft alles om je te verrassen. Met twee slaapkamers (plus de mogelijkheid voor een derde) en een zonnige achtertuin op het zuidoosten met een sfeervolle vijver, is dit een plek waar je je meteen thuis voelt. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!



## Begane grond

---

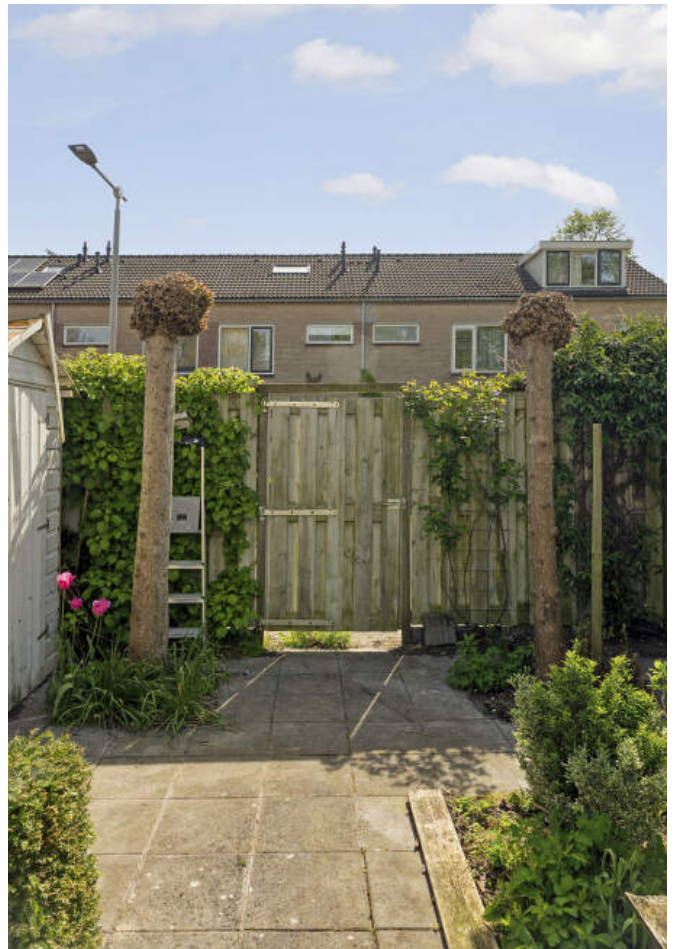
Via de entree kom je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een lichte laminaatvloer die de ruimte een frisse uitstraling geeft. Aan de voorzijde vind je de keuken: netjes en praktisch ingedeeld. De open trap in de woonkamer leidt je naar de eerste verdieping. Een gezellige en overzichtelijke woonruimte die uitnodigt om er jouw eigen plek van te maken!



## Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime en lichte slaapkamers, allebei klaar om naar jouw eigen smaak in te richten. Dit is een woning die je nog helemaal naar jouw hand kunt zetten! Beide kamers zijn van een goed formaat, ideaal voor gebruik als slaap-, kinderkamer of werkkamer. Daarnaast is er een derde kamer die nu dienst doet als berging en washok, maar ook eenvoudig om te toveren is tot een extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Hier kun je echt alle kanten mee op.

Daarnaast vind je op deze verdieping de badkamer. Deze is eenvoudig en iets gedateerd, maar functioneert prima. Voorzien van een wastafel, toilet en douche, biedt de ruimte een praktische basis die je op termijn naar eigen wens zou kunnen aanpakken. Kortom, met een beetje liefde en aandacht maak je van deze verdieping volledig jouw eigen plekje!



## Tuin

---

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt alles wat je zoekt in een buitenruimte. Met een ligging op het zuidoosten geniet je hier volop van de zon, van 's ochtends vroeg tot in de middag. De tuin is een fijne combinatie van groen en onderhoudsvriendelijke betegeling, waardoor je zowel kunt genieten van een stukje natuur als comfortabel buiten kunt zitten. De eyecatcher van de tuin is zonder twijfel de mooie vijver, die een rustige en natuurlijke sfeer toevoegt. Verder is er voldoende ruimte voor een terras, een gezellige zitplek en eventueel een stukje speelgelegenheid voor de kinderen. Een plek waar je je eigen oase van kunt maken en waar je volop kunt relaxen!

# Begane grond



# Eerste verdieping

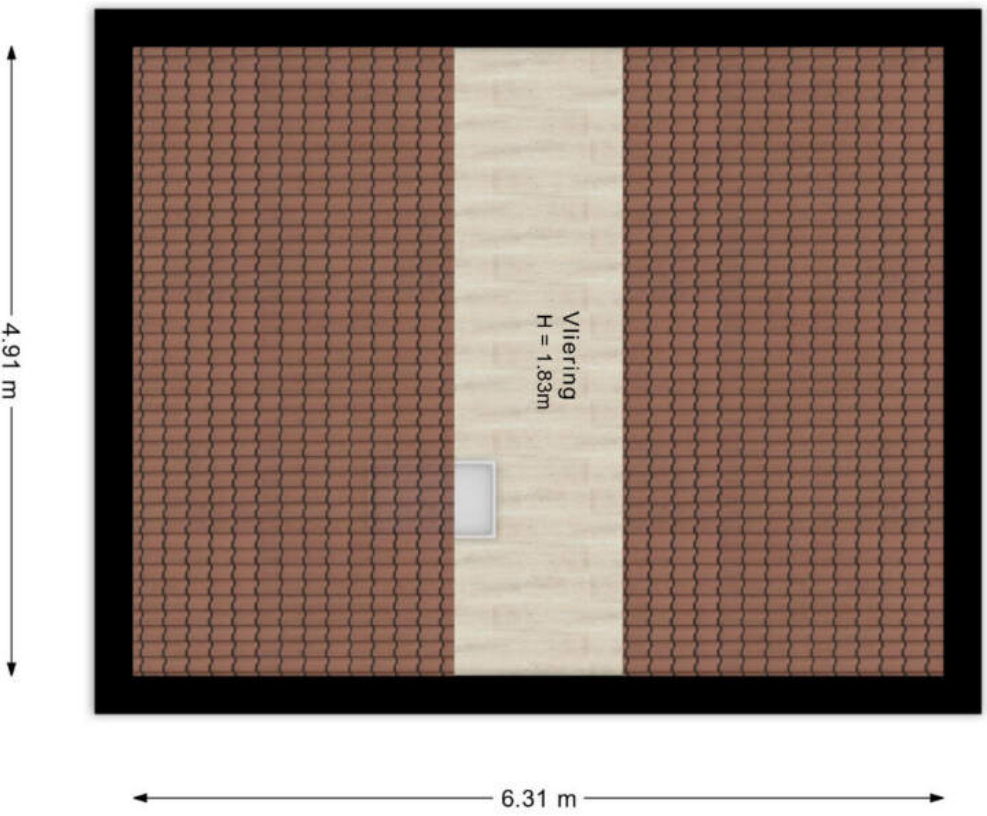
Oudenboschstraat 15 Arnhem  
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Vliering

Oudemboschstraat 15 Arnhem  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

## Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

## Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

## We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

## Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem  
026 750 2 750  
arnhem@openmakelaars.nl  
**openmakelaars.nl**

**Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!**