



## 't Diepe 8, 5404 KB Uden

Vraagprijs € 800.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### 't Diepe 8, 5404 KB Uden

Royale, vrijstaande bungalow met carport, 3 slaapkamers en een fraai aangelegde, privacy biedende achtertuin op zonzijde op een perceel van 489 m<sup>2</sup>. Deze goed onderhouden woning is gelegen in een prachtige Villawijk op korte afstand van het gezellige centrum van Uden.

#### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Royale hal voorzien van pvc-vloer en garderobehoek.

Modern toilet (2020) voorzien van wandcloset en wandmeubel met fonteintje.

Meterkast met vernieuwde groepenkast en glasvezel.

Kantoorkamer / slaapkamer voorzien van parketvloer, vaste kast en schappen.

Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, separate douche met glasdeur, toilet, wastafelmeubel en infrarood paneel.

Ruime slaapkamer voorzien van parketvloer.

Royale woonkamer voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming, airco (koelen en verwarmen), gashaard en tuindeuren naar overdekt terras. Het hoge plafond geeft een extra ruimtelijke beleving.

Doorloop naar keuken voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming, fraaie lichtstraat en luxe keukenblok voorzien van Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (naar buiten), combimagnetron-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker.

Bijkeuken voorzien van tegelvloer, cv-ketel, aansluitingen wasapparatuur en wandmeubel met dubbele spoelbak.

Royale slaapkamer voorzien van pvc-vloer.

Portaal voorzien van pvc-vloer, wastafelmeubel en vaste kast.

Doorloop naar betegelde doucheruimte met wandcloset en inloopdouche.

Fraai aangelegde achtertuin op zonzijde voorzien van overdekt terras, 2 tuinbergingen en volledige privacy.

Achterom aan de zijkant van de woning.

**EERSTE VERDIEPING:**

Middels vlizotrap bereikbaar.

Bergzolder voor opslag van spullen.

**ALGEMEEN:**

- Bouwjaar 1991, uitgebouwd in 2021
- Perceeloppervlakte 489 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte circa 138 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte 10 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte circa 29 m<sup>2</sup>
- Externe bergruimte circa 13 m<sup>2</sup>
- Vrijstaand open tuinhuis circa 8 m<sup>2</sup>
- Inhoud woning circa 610 m<sup>3</sup>
- Centrale verwarming en warm water door middel van Remeha HR gas cv-combi-ketel (2019)
- In 2024 voorzien van 8 zonnepanelen van 430 kWh
- Voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, alsmede geheel voorzien van isolerende beglazing (aanbouw HR++ glas)
- Nagenoeg geheel voorzien van rolluiken (deels elektrisch bedienbaar)
- De woning heeft energielabel B
- Prachtig gelegen in rustige woonwijk op korte afstand van het centrum
- Bekijk ook de 360 graden foto's en de video om een compleet beeld van deze woning te krijgen

**AANVAARDING:**

In overleg / 01 oktober 2026





















































# Perceel

## Percelenrapport

Kenmerk 't Diepe 8, 5404KB Uden  
Datum 23-04-2026



Planviewer BV | Utrechtsestraat 61, 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

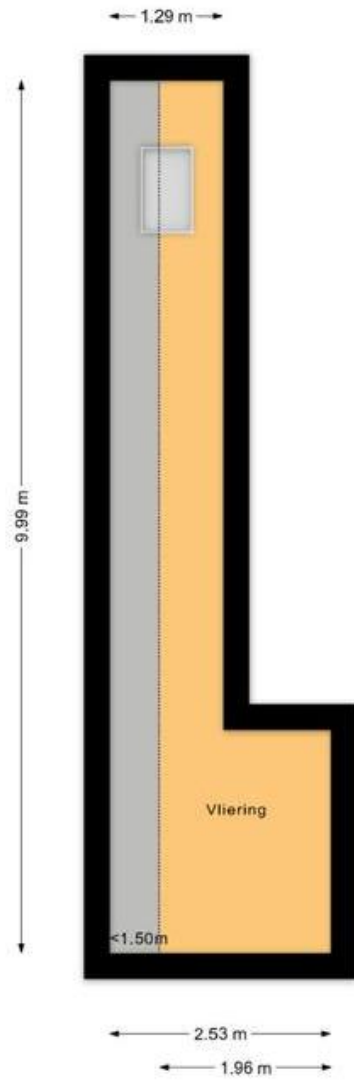
**Derks Makelaardij**  
Volkelseweg 18 b  
5405 NA, UDEN  
Tel: 0413-244222  
E-mail: info@derksmakelaardij.nl  
www.derksmakelaardij.nl



## Begane grond



# Vliering



## Waarom u zou kiezen voor Derks Makelaardij:

- \* Wij hebben aantoonbaar uitstekende verkoopresultaten
- \* Wij worden door onze klanten al jaren beoordeeld op een 9,5
- \* Wij verkopen uw woning met jarenlange ervaring en deskundigheid
- \* Wij zijn lid van de NVM
- \* Wij maken een deskundig taxatierapport van uw woning
- \* Wij zijn Vastgoedcert gecertificeerd en ingeschreven in het NRVT
- \* Wij zijn aangesloten bij het NWWI
- \* Wij bemiddelen bij verhuur van woningen en BOG
- \* Onze specialisaties naast de verkoop van woningen
  - taxaties van kloosters en kerken
  - taxaties van BOG
  - WOZ-procedures

Indien u tot aankoop van deze woning overgaat, zal een koopakte worden opgemaakt conform het model van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A. In deze koopakte wordt onder andere een waarborgsom of bankgarantie opgenomen ter hoogte van 10 procent van de koopsom, alsmede een zogenaamde "ouderdomsclausule" en een clausule dat de verkoper er niet zelf gewoond heeft indien van toepassing.

De koopovereenkomst komt pas tot stand door het ondertekenen van de koopakte. Zolang er nog geen door verkoper ondertekende koopakte is, is verkoper niet verplicht om mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en behoudt hij zich het recht voor om aan een ander te verkopen. Nadat de koper de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen, heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



**Derks Makelaardij**  
**Volkelseweg 18 b**  
**5405 NA, UDEN**  
**Tel: 0413-244222**

**E-mail: [info@derksmakelaardij.nl](mailto:info@derksmakelaardij.nl)**