



## WINTER 48 - DRONTEN



Bieden vanaf: € 400.000,- k.k.



## KENMERKEN



Woonoppervlakte: 94 m<sup>2</sup>



Centrale ligging in Flevoland



Gelijkvloers appartement



Uitstekend onderhouden



Badkamers: 1



Appartementencomplex Rose



Slaapkamers: 1



Energielabel A+



## Dop Makelaars biedt aan: Winter 48 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: Winter 48 te Dronten.

Wonen op een unieke locatie met volop rust, ruimte en comfort? Dat is precies wat dit verrassend ruime appartement aan Winter 48 in Dronten te bieden heeft. Dit speels ingedeelde appartement beschikt over een woonoppervlakte van ca. 94 m<sup>2</sup>, een royaal balkon van ca. 14 m<sup>2</sup> én een externe berging van ca. 12 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen, de moderne open keuken en de royale leefruimte geniet u hier dagelijks van een lichte en aangename woonomgeving.

Het appartement is in 2023 op exclusieve wijze volledig gerenoveerd, met hoogstaande materialen, zeer zorgvuldige afwerking, oog voor detail en op top niveau. Voorzien van een moderne open keukenopstelling (2023), PVC-vloeren, isolerende beglazing en een recent onderhouden Nefit cv-installatie van circa 6 jaar oud.

Indeling;

Bij binnenkomst betreedt u het appartement via de entree met voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de praktische inpandige berging en de badkamer bereikbaar. De berging biedt volop ruimte voor huishoudelijke apparatuur, voorraad en extra opslag.

De royale, moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een ligbad, een douche, een wastafelmeubel en een toilet.

Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer heeft een speelse indeling en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en versterken het open, ruimtelijke karakter van de woning.

De open keuken is centraal in de leefruimte geplaatst en vormt een mooie verbinding tussen koken, wonen en tafelen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een ingebouwde koelkast, een oven en een praktisch spoeliland.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de royale slaapkamer. Vanuit deze kamer is de inloopkast bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort en praktische bergingruimte.

Via de woonkamer bereikt u het royale balkon. Dit balkon vormt een heerlijk verlengstuk van de leefruimte en biedt voldoende ruimte voor een zitje of buitentafel.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate externe berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen of het creëren van extra opslagruimte.

Omgeving

Het appartement is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Dronten, met diverse dagelijkse voorzieningen op korte afstand. In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, winkels, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het gezellige centrum van Dronten is eenvoudig bereikbaar.

Daarnaast kent de omgeving veel groen en diverse wandel- en fietsmogelijkheden, waardoor u optimaal kunt genieten van rust en recreatie. De centrale ligging binnen Flevoland zorgt bovendien voor een goede bereikbaarheid richting onder andere Lelystad, Zwolle en Almere. Ook het NS-station van Dronten bevindt zich op korte afstand, waardoor steden in de Randstad goed bereikbaar zijn.

De combinatie van rust, ruimte en een gunstige ligging maakt dit een fijne woonlocatie voor zowel starters, alleenstaanden als stellen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met veel lichtinval en een royaal balkon? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Winter 48 in Dronten.

**Bieden vanaf: € 400.000,- k.k.**

## BIJZONDERHEDEN

- gelijkvloers appartement;
- woonoppervlakte ca. 94 m<sup>2</sup>;
- volledig gemoderniseerd en instapklaar;
- hoogwaardige afwerking en stijlvolle visgraatvloer;
- luxe open keuken met royaal spoeeiland;
- royale woonkamer met veel lichtinval;
- overdekt balkon;
- royale slaapkamer;
- inloopkast;
- moderne badkamer met ligbad;
- luxe separaat toilet;
- praktische berging/wasruimte;
- eigen parkeerplaats in parkeerkelder;
- gelegen in appartementencomplex Rose;
- bouwjaar 2001;
- energielabel A+;
- rustige en groene ligging in Dronten;
- vrij uitzicht over groen, water en golfbaan;
- rustige en prettige woonwijk;
- centrum van Dronten op korte afstand;
- winkels, supermarkten en horeca nabij;
- NS-station Dronten op korte afstand;
- goede verbindingen richting Lelystad en Zwolle;
- nabij het Wisentbos, Roggebotzand en de randmeren;
- vraagprijs: € 400.000,- k.k.







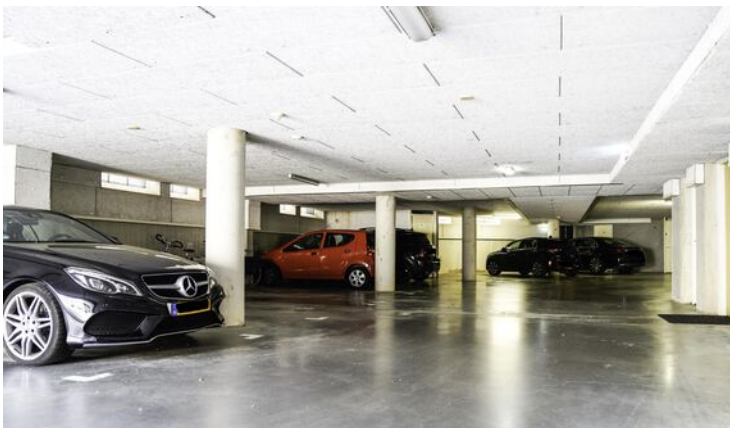










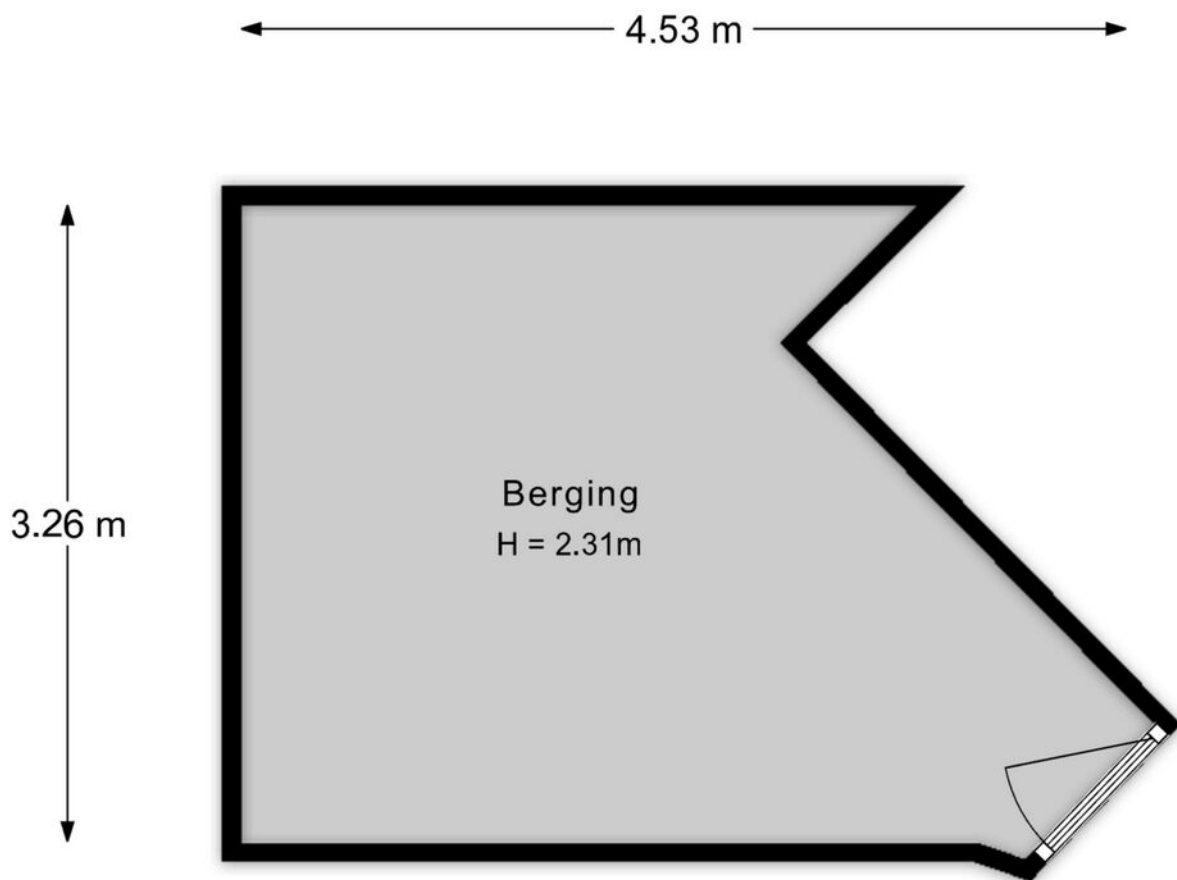


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGROND

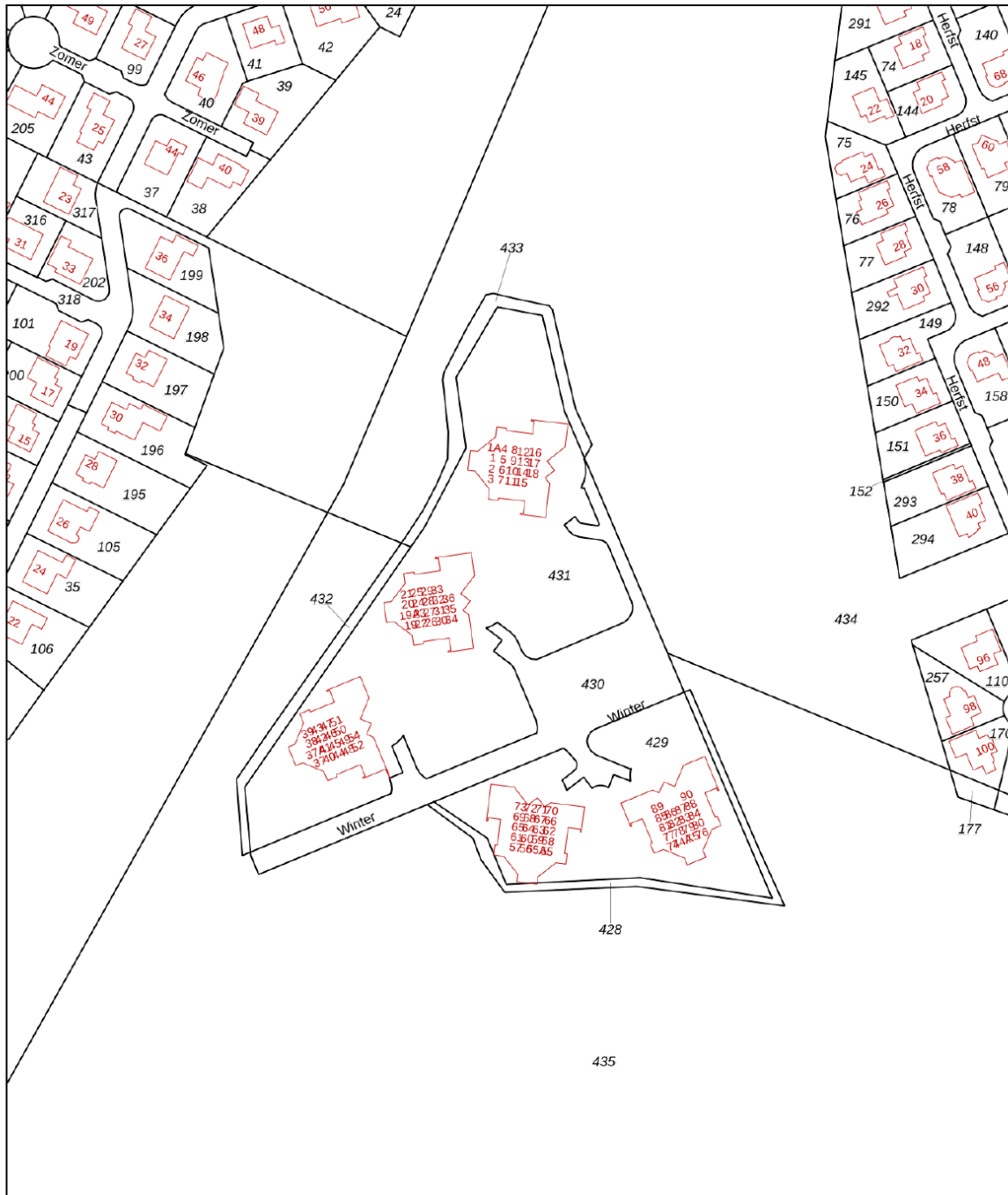


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

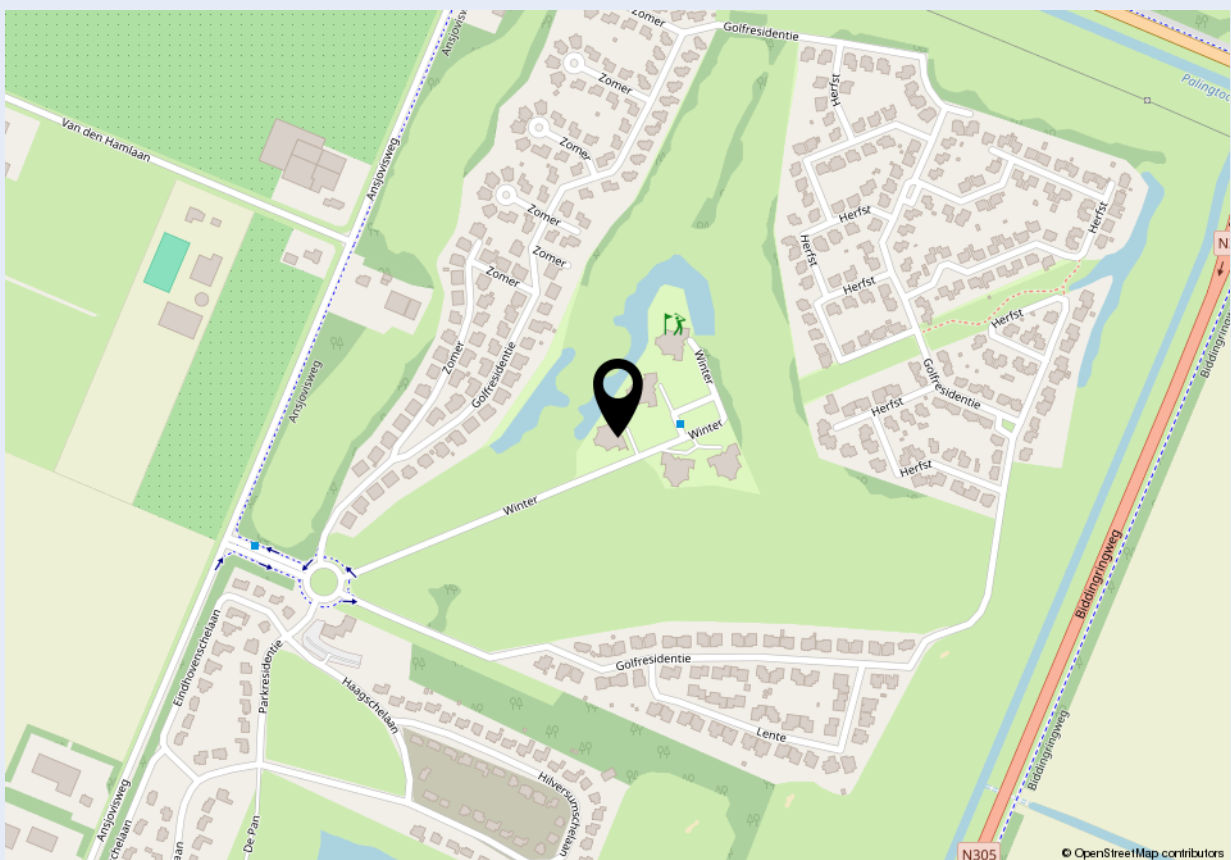
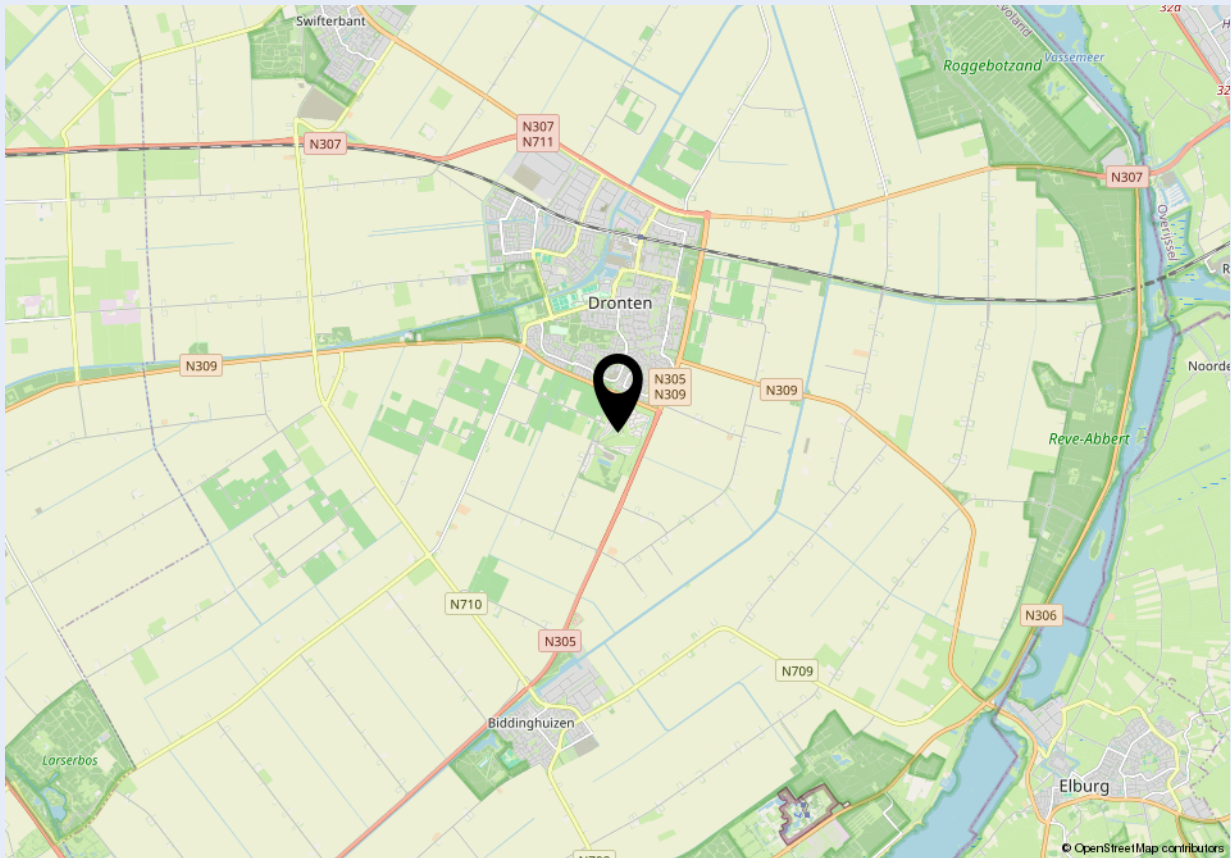
Kadastrale gemeente Dronten  
 Sectie L  
 Perceel 430



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART





### Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars  
Henk Dop



## Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

**Kantoor Lelystad**  
Parlaan 2  
8241 BG Lelystad  
T: +31 (0)320 264 175  
info@dop.nl

**Kantoor Amsterdam**  
Ferdinand Bolstraat 436  
1072 MG Amsterdam  
T: +31 (0)20 213 7441  
info@dop.nl

### Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement  
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.