



GOUDA  
Gravin Jacobastraat 12

Vraagprijs  
€ 525.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

In de populaire woonwijk 'Ouwe Gouwe' gelegen karakteristieke, ruime en sfeervolle jaren '30 woning. Deze woning heeft een uitgebouwde woonkamer met uitgebreide keuken en toegang tot de achtertuin. Op de eerste verdieping (eveneens uitgebouwde) zijn 2 ruime twee slaapkamers aanwezig en ter plaatse van de 2e verdieping eveneens 2 ruime slaapkamers. De woning heeft een voortuin en een ruime achtertuin met een grote multifunctionele berging, ideaal als je een hobby hebt.

De woning is centraal gelegen. Op vijf minuten lopen bevindt zich een gezellig winkelstraatje aan de Willem en Marialaan. Het mooie centrum van Gouda en het praktische NS-station zijn op een kwartiertje loopafstand gelegen. Basisscholen, sportverenigingen en speeltuintjes voor de kinderen bevinden zich allemaal op loopafstand van de woning. Wilt u van de natuur genieten? Dan zijn de Reeuwijkse Plassen of 't Goudse Hout in een kwartiertje te voet bereikbaar. Via de nabijgelegen snelwegen A12 en A20 bereikt u gemakkelijk de grote steden Rotterdam, Den Haag en Utrecht.



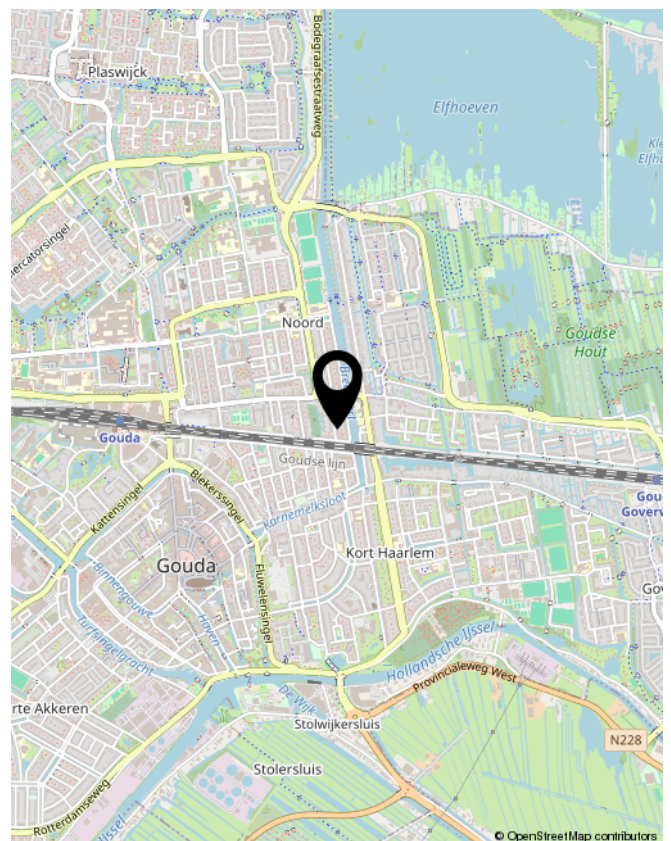
Inhoud woning:  
405 m<sup>3</sup>

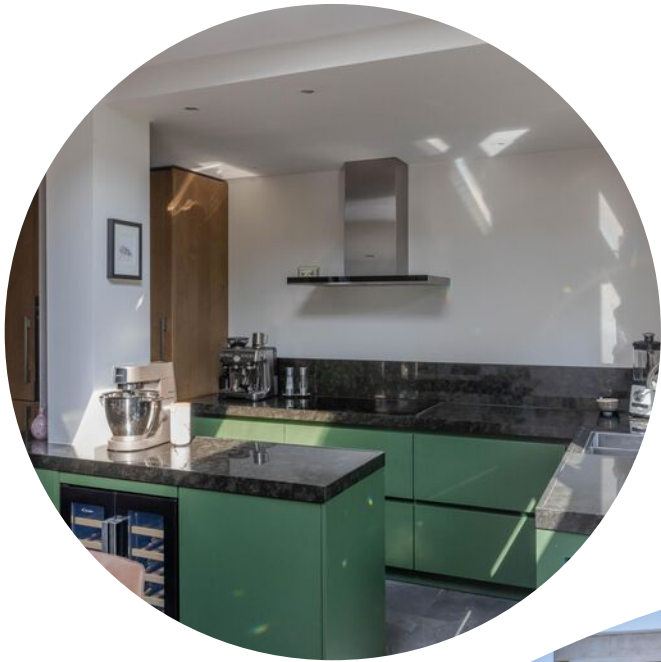
Woonoppervlakte:  
114 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
144 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1938

Energie-label:  
C







# Notities

---

---

---

---

---



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**

Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

