



**onshoes.nl**

makelaardij | hypotheek | verzekeringen

# WONINGBROCHURE

Boomkamp 20  
7461 AX Rijssen  
0548-545845

info@onshoes.nl  
www.onshoes.nl



**Roerdomp 36, RIJSSEN**

**Vraagprijs € 725.000 k.k.**

# Kenmerken



|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Type               | vrijstaande woning |
| Kamers             | 9                  |
| Woonoppervlakte    | 180 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 420 m <sup>2</sup> |
| Inhoud woning      | 716 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1992               |

# Omschrijving

Gelegen op een fantastische locatie in kindvriendelijke woonwijk "De Veeneslagen" ligt deze prachtige vrijstaande woning. Het vrije hoekperceel is gelegen op een gewilde locatie met vrij uitzicht over groenvoorziening en waterpartij, onderdeel uitmakend van het beekje "De Maatgraven". In combinatie met de kenmerkende Flora en Fauna in dit gebied, een heerlijke plek.

De woning zelf is door de verrassende indeling multifunctioneel te gebruiken. Zo is de woning op de begane grond ingericht met een slaapkamers en een badkamer, levensloopbestendig dus!

De Authentieke keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning. Vanuit hier heeft u zicht op de tuin en aan de achterzijde van de woning, welke met openslaande deuren is te bereiken. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken, welke is voorzien van een vaste kastenwand met wasmachineaansluiting.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en eveneens voorzien van meerdere raampartijen, wat zorgt voor een heerlijk lichte ruimte. Het knusse zitgedeelte is gesitueerd om een sfeervolle gashaard. En biedt uitzicht op de tuin aan de voorzijde, welke middels openslaande tuindeuren is te bereiken. Vanuit de woonkamer is de tuinkamer/serre in de uitbouw te bereiken. Een heerlijke plek met veel raampartijen. Aan de achterzijde van de uitbouw is een





# Omschrijving

Middels een vaste trap is de 1e verdieping te bereiken. Hier bevinden zich van 5 ruime slaapkamers, deels voorzien van vaste kasten. De slaapkamer in de uitbouw is voorzien van een dakkapel en 1 van de slaapkamers aan de voorzijde verschaft toegang tot het balkon. Verder bevindt zich hier een royale badkamer, deze is voorzien van een ruime douche/bad combinatie, dubbele wastafel, toilet.

Middels een vlizotrap is de beloopbare bergzolder te bereiken, deze is voorzien van veel bergruimte.

Vanaf de royale oprit zijn de garage en entree te bereiken.

De zonnige tuin aan de achterzijde is gelegen op het noordwesten en aan de voorzijde op het zuiden. De tuin is fraai aangelegd en altijd zorgvuldig onderhouden. Zo zijn er meerdere zitjes op een natuurlijke manier aangelegd, met aan de achterzijde een vlonder aan het water. Ook is er in het verlengde van de garage een heerlijke terrasoverkapping gerealiseerd.

Door de volwassen bomen en begroeiing bent u verzekerd van veel privacy.

Grenzend aan het perceel is er een stuk grond in gebruik in overleg met het waterschap.

Kortom: De fantastische ligging, de levensloopbestendige en multifunctionele indeling maken deze woning uniek en veelzijdig!

Wij nemen graag de tijd om u rond te leiden in deze prachtige woning.





# Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet, ruime woonkamer v.v. gashaard, serre/tuinkamer, slaapkamer/kantoor, badkamer v.v. douche, toilet en wastafel, woonkeuken met karakteristiek keukenblok en provisiekast, bijkeuken v.v. wasruimte,  
1e verdieping: overloop v.v. inloopkast, 5 slaapkamers, badkamer v.v. douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet, vlizo trap naar;  
2e verdieping: vlizozolder.









# Bijzonderheden

- prachtige ligging aan water en groenstrook
- levensloopbestendig
- 6 slaapkamers
- 18 zonnepanelen
- duurzaam en v.v. energielabel A
- dagelijkse voorzieningen en scholen op loop- en fietsafstand gelegen
- rustig gelegen
- met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer
- aanvaarding in overleg



























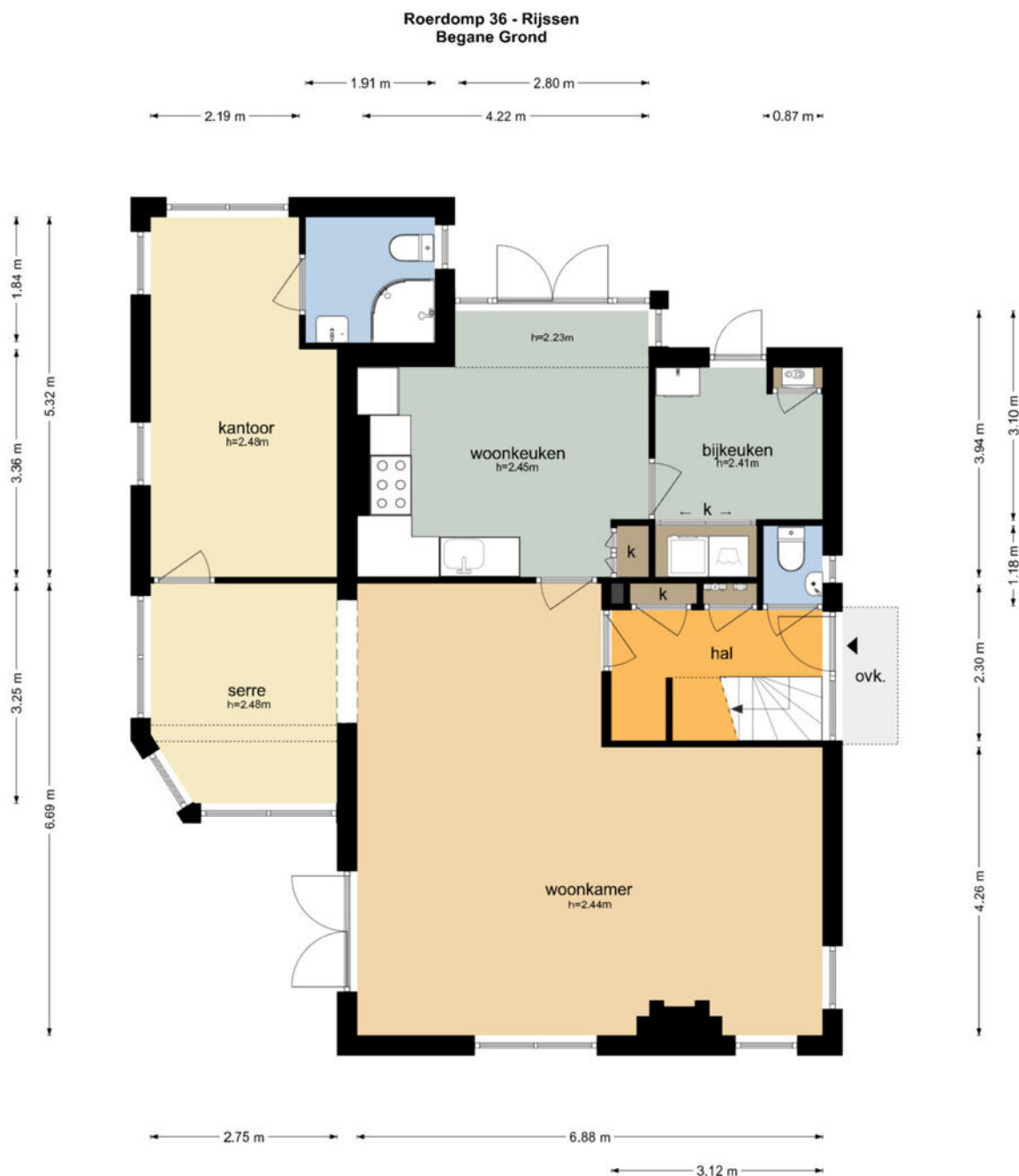








# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectienco.nl

# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

Roerdomp 36 - Rijssen  
Eerste Verdieping

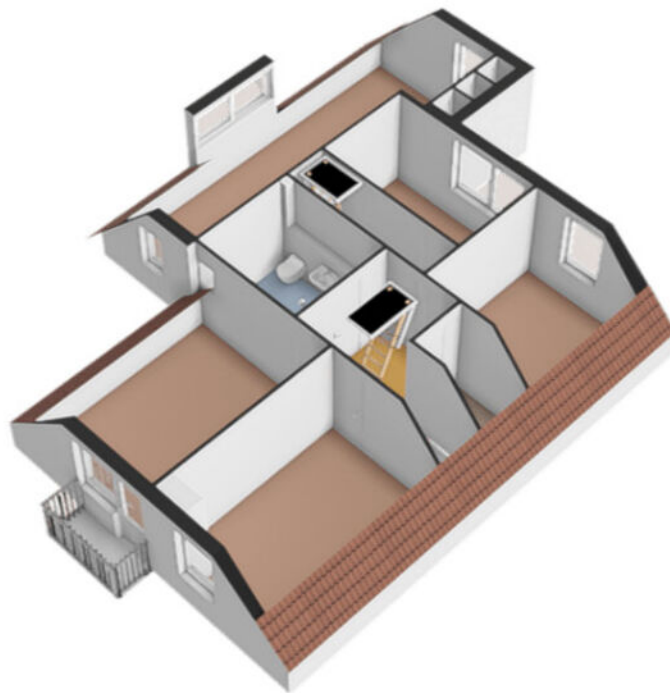


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

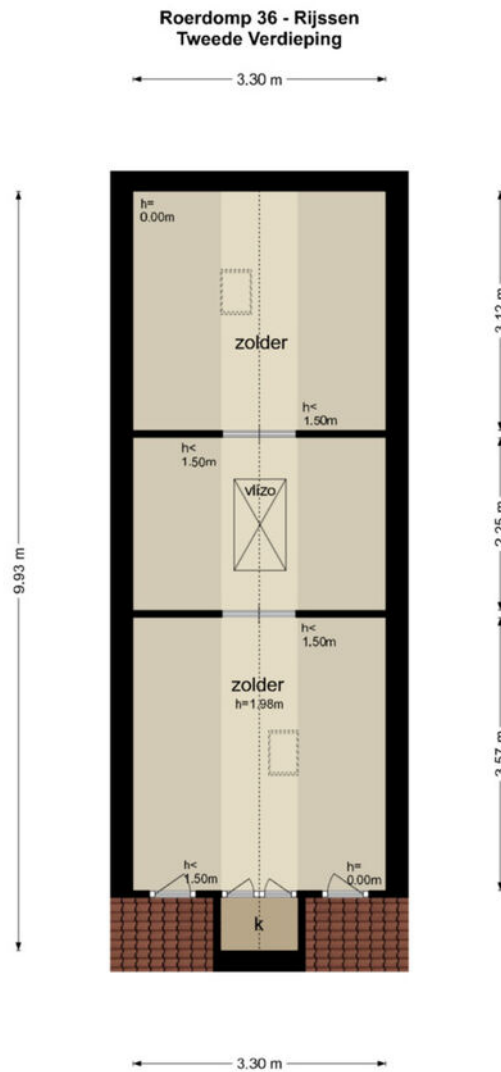
# Plattegrond



# Plattegrond

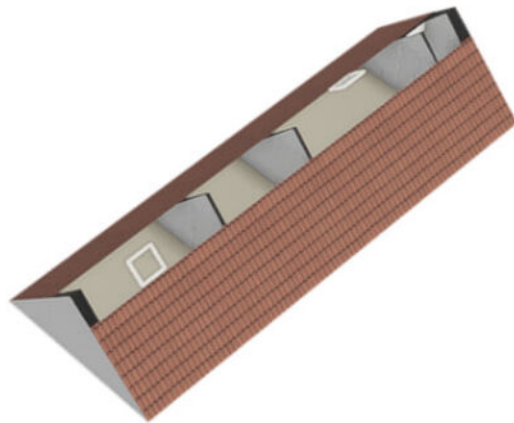


# Plattegrond

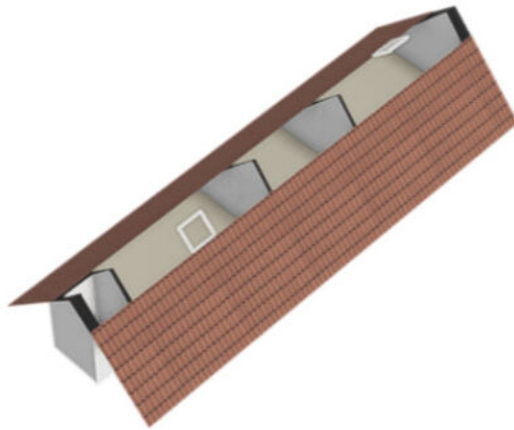


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



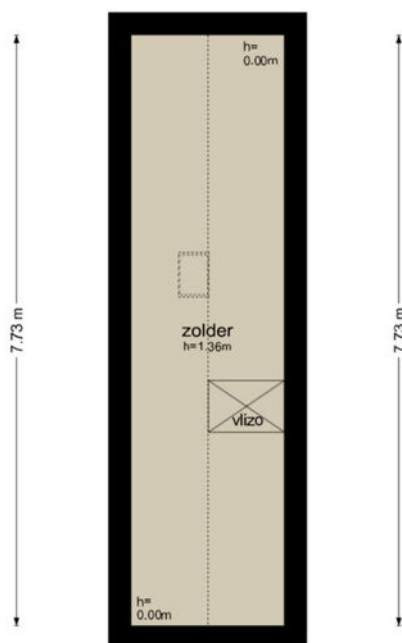
# Plattegrond



# Plattegrond

Roerdomp 36 - Rijssen  
Zolder

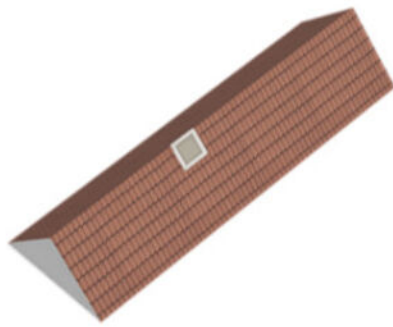
← 2.00 m →



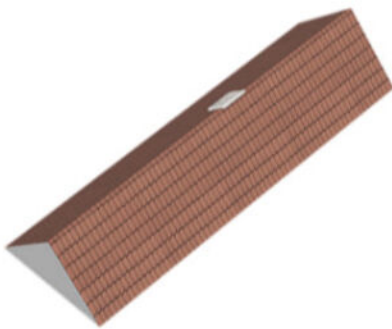
← 2.00 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



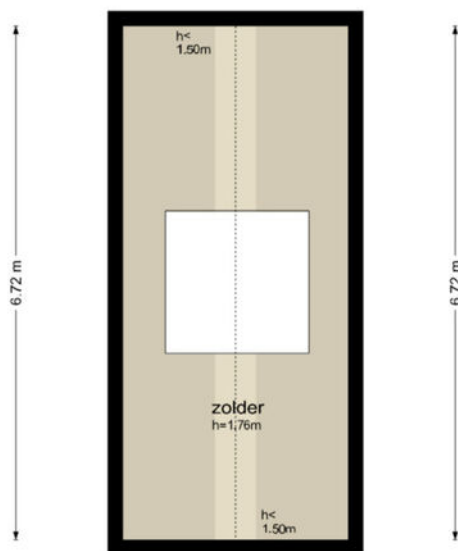
# Plattegrond



# Plattegrond

Roerdomp 36 - Rijssen  
Garage Zolder

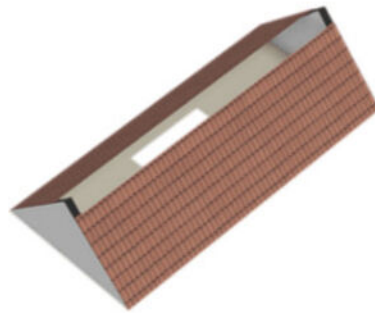
2.94 m



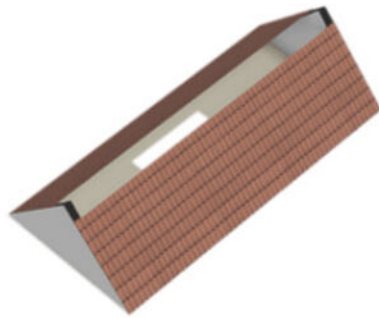
2.94 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

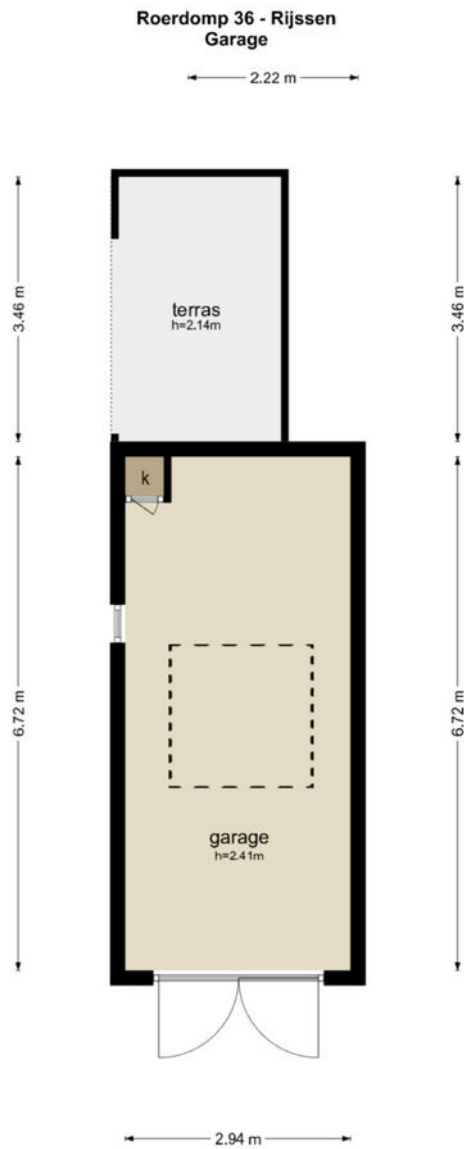
# Plattegrond



# Plattegrond

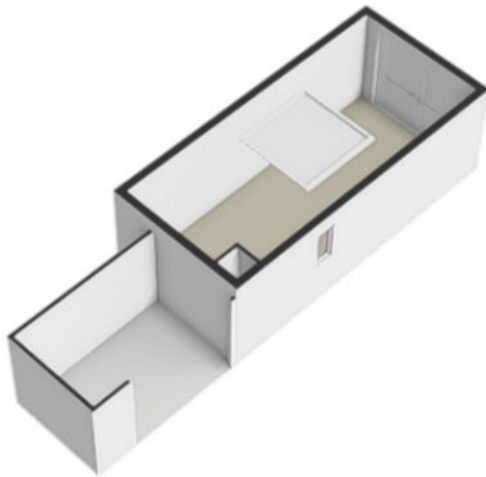


# Plattegrond

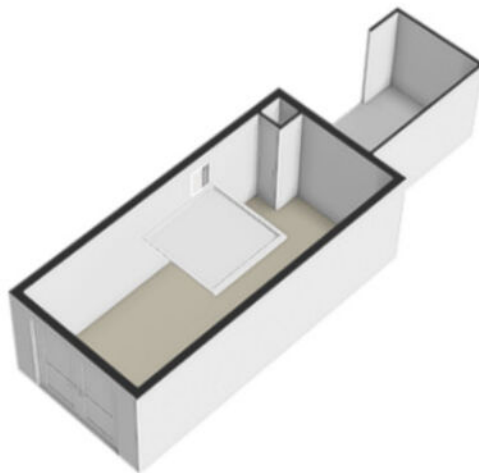


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond



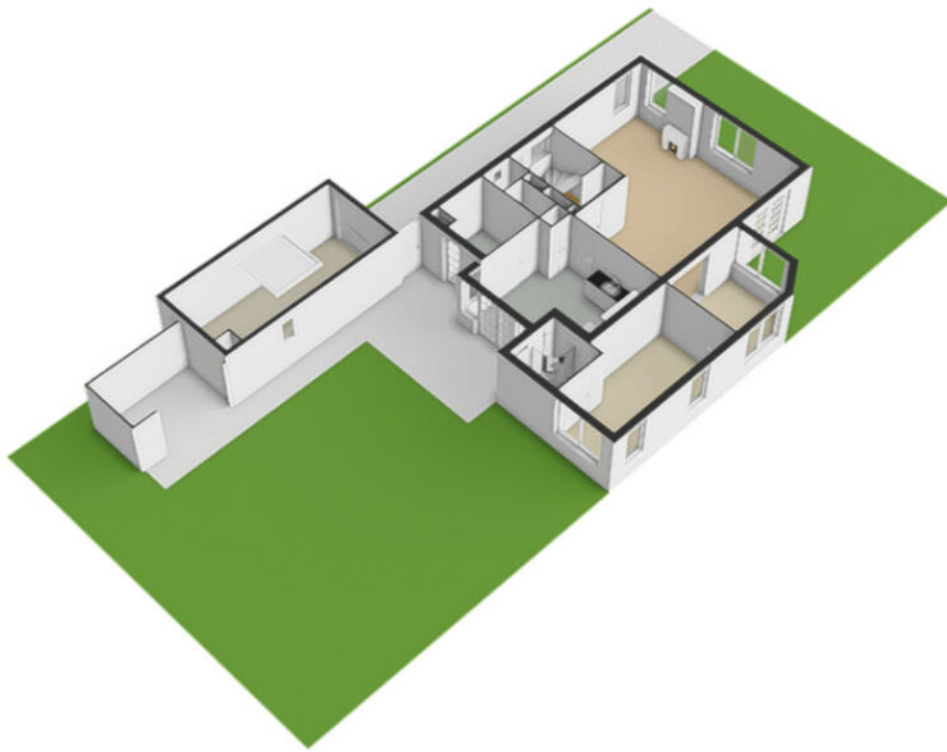
# Plattegrond



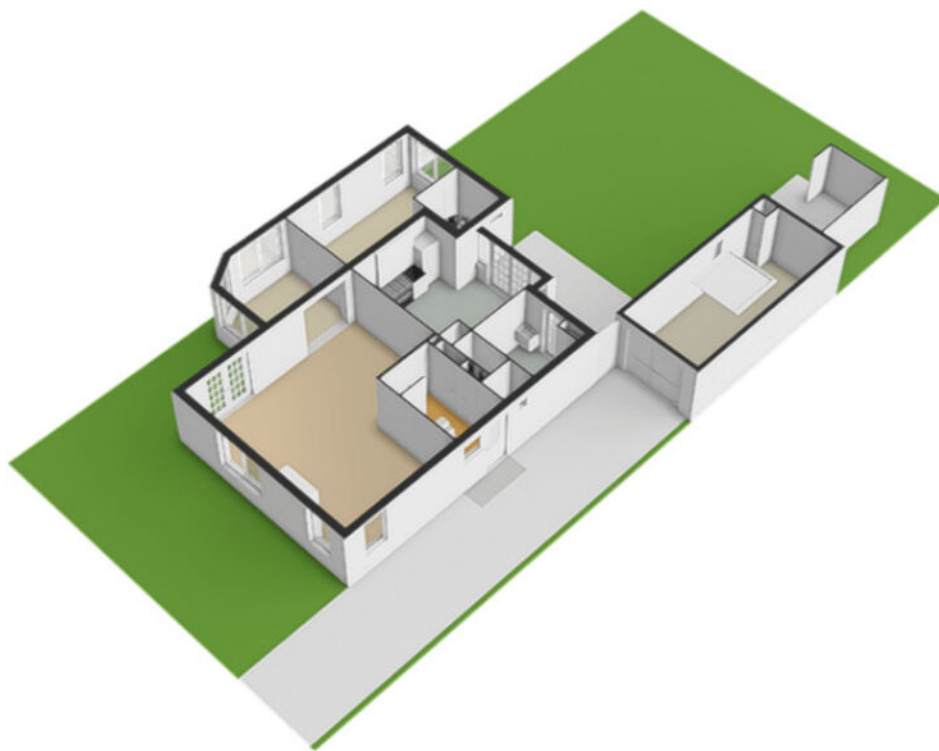
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kenmerken

## Bouw

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning |
|----------------|-----------------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Bouwworm | Bestaande bouw |
|----------|----------------|

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 1992 |
|----------|------|

|           |  |
|-----------|--|
| Specifiek |  |
|-----------|--|

|           |  |
|-----------|--|
| Soort dak |  |
|-----------|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Materiaal dak |  |
|---------------|--|

## Oppervlakte en inhoud

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 420 m <sup>2</sup> |
|--------------------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| Inhoud | 716 m <sup>3</sup> |
|--------|--------------------|

## Gebruiksoppervlakten\*

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 180 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------|

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Overige inpandige ruimte | 14 m <sup>2</sup> |
|--------------------------|-------------------|

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Gebouwgebonden buitenruimte | 2 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|------------------|

### \*Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Kenmerken

## Indeling

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal kamers          | 9   |
| Aantal badkamers       |   |
| Badkamer voorzieningen |   |
| Aantal woonlagen       | 3   |
| Voorzieningen          | Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, rookkanaal |

## Energie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Isolatie           | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Verwarming         | C.v.-ketel, gashaard   |
| Warm water         | C.v.-ketel   |
| Merk/type cv-ketel | Remeha 2021  |
| Bouwjaar cv-ketel  | 2021   |
| Eigendom cv-ketel  | Eigendom   |

## Buitenruimte en omgeving

|              |   |
|--------------|---|
| Ligging      |   |
| Tuin         | Tuin rondom                             |
| Achtertuint  | undefined cm diep en undefined cm breed |
| Ligging tuin |   |

# Kenmerken

## Bergruimte

Schuur / berging

Voorzieningen

-

Isolatie

## Garage / Parkeren

Soort

Vrijstaand steen

Capaciteit

Voorzieningen

Voorzien van elektra, voorzien van water, met vliering

Isolatie

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

## Kadastrale gegevens

Gegevens

Rijssen F 4686

Oppervlakte

420 m<sup>2</sup>

Eigendomssituatie

Volle eigendom




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|   |                                  |                             |   |
|---|----------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>12345</b><br>Perceelnummer   | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500               |  |
| <b>25</b><br>Huisnummer   | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente Rijssen |   |
| — (black line)  | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie F                    |   |
| — (yellow line)   | Administratieve kadastrale grens | Perceel 4686                |   |
| — (red line)  | Bebouwing                        |                             |   |
| <small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>  |                                  |                             |   |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                  |                             |   |

# Lijst van zaken

|  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter overname | NVT |
|--|------------------|-------------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |                  |             |              | X   |
| Allesbrander                             |                  |             |              | X   |
| Houtkachel                               |                  |             |              | X   |
| (Gas)kachels                             | X                |             |              |     |
| Designradiator(en)                       | X                |             |              |     |
| Radiatorafwerking                        |                  |             |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X                |             |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X           |              |     |
| -  |                  |             |              | X   |
| -  |                  |             |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |              |     |
| - Schuifkast bijkeuken                   | X                |             |              |     |
| - Legplanken inloopkast                  | X                |             |              |     |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |              |     |
| - gordijnrails                           |                  |             | X            |     |
| - gordijnen                              | X                |             |              |     |
| - overgordijnen                          |                  |             | X            |     |
| - vitrages                               |                  |             |              | X   |
| - rolgordijnen                           | X                |             |              |     |
| - lamellen                               |                  |             |              | X   |
| - jaloezieën                             |                  |             |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren               |                  |             |              | X   |
| -  |                  |             |              | X   |
| -  |                  |             |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |              |     |
| - vloerbedekking                         | X                |             |              |     |
| - parketvloer                            |                  |             |              | X   |
| - houten vloer(delen)                    |                  |             |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - laminaat                          |               |          |              | X   |
| - plavuizen                         | X             |          |              |     |
| - PVC                               | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Overig, te weten                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |     |
| - kookplaat                         | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |     |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |     |
| - magnetron                         |               |          |              | X   |
| - oven                              | X             |          |              |     |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X   |
| - koelkast                          | X             |          |              |     |
| - vriezer                           | X             |          |              |     |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |     |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |     |
| - Quooker                           |               |          |              | X   |
| - koffiezetapparaat                 |               | X        |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>             |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                       |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren          |               |          |              |     |
| - toilet                                   | X             |          |              |     |
| - toilethouder                             |               | X        |              |     |
| - toiletborstel(houder)                    |               |          |              | X   |
| - fontein                                  | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b> |               |          |              |     |
| - ligbad                                   | X             |          |              |     |
| - jacuzzi/whirlpool                        |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)                   | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)                     |               |          |              | X   |
| - wastafel                                 | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                           |               |          |              | X   |
| - planchet                                 | X             |          |              |     |
| - toiletkast                               |               |          |              | X   |
| - toilet                                   | X             |          |              |     |
| - toilethouder                             |               | X        |              |     |
| - toiletborstel(houder)                    |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter overname | NVT |
|---|------------------|-------------|--------------|-----|
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |              |     |
| Schotel/antenne   |                  |             |              | X   |
| Brievenbus  |                  |             |              | X   |
| Kluis   |                  |             |              | X   |
| (Voordeur)bel   | X                |             |              |     |
| Alarminstallatie  |                  |             |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |             |              | X   |
| Rookmelders   | X                |             |              |     |
| (Klok)thermostaat   | X                |             |              |     |
| Airconditioning   |                  |             |              | X   |
| Screens   | X                |             |              |     |
| Rolluiken   |                  |             |              | X   |
| Zonwering buiten  | X                |             |              |     |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | X                |             |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  |             |              | X   |
| Waterslot wasautomaat   |                  |             |              | X   |
| Zonnepanelen  | X                |             |              |     |
| Oplaadpunt elektrische auto   |                  | X           |              |     |
|   |                  |             |              | X   |
|   |                  |             |              | X   |
|   |                  |             |              | X   |
|   |                  |             |              | X   |
|   |                  |             |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten  |                  |             |              |     |
| - CV-installatie  | X                |             |              |     |
| - boiler  |                  |             |              | X   |
| - geiser  |                  |             |              | X   |
| -   |                  |             |              | X   |
| -   |                  |             |              | X   |
| -   |                  |             |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie<br>etc.), te weten    |                  |             |              |     |
| -   |                  |             |              | X   |

# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |     |
| Beplanting                                 | X             |          |              |     |
|  |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X             |          |              |     |
| Staande buitenlamp bij tuindeur opzij      |               | X        |              |     |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               | X        |              |     |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
|  |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |     |
| - (sier)hek                                | X             |          |              |     |
| - vlaggenmast(houder)                      | X             |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |     |
| CV: Nee                                    |               |          |              |     |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |     |

# Vragenlijst

## Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Ja

Zo ja, welke zijn dat? Recht tot gebruik strook grond grenzend aan de tuin langs de Maatgraven i.o.m. Waterschap (schriftelijke bevestiging aanwezig)

## Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

## Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

## Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik? Nee

Zo ja, welke grond?

## Bijzonderheden 1 F.

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 G.

# Vragenlijst

|   |     |
|---|-----|
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>  |     |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                    | Nee |
| Zo ja, hoe lang nog?  |     |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>  |     |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                   | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?        | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                  | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>  |     |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?   | Nee |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?   |     |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:  |     |
| Duur:   |     |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>  |     |
| Is er sprake van onteigening?   | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>  |     |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                       | Nee |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  |     |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: |     |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?  |     |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?   |     |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)             |     |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?   |     |
| Zo ja, hoeveel?   |     |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?   |     |
| Zo ja, welke?   |     |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>  |     |

# Vragenlijst

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

## Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

## Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

## Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

## Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja

# Vragenlijst

Zo ja, waar?

Slaapkamer links voor t.p.v. wand badkamer, incidenteel.

## Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

## Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

## Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Ja

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Reiniging met water, ca. 2000.

## Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Overkapping 2014  
kunststof dakbedekking  
Erker aanbouw 1998 zink  
Erker keuken 2005 zink

Overige daken:

Pannendaken 1991 en  
1998 (aانبouw)

## Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

## Dak(en) 3 D.

# Vragenlijst

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

## Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Overige daken:

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? Tijdens de bouw

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: Ja

Overige daken: Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? nvt

## Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? hout (Meranti)  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

## Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2025 gedeeltelijk

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Nee

Zo ja, door wie?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting:

## Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

# Vragenlijst

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing? Ja

Zo ja, welk type glas?  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) HR en HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

## Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.) Ja

Zo ja, waar? 3 ruiten: 2 in de erker en 1 in de werkkamer

## Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) Nee

Zo ja, waar?

## Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Nee

Zo ja, waar?

# Vragenlijst

## Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Is er sprake van vloerisolatie?   | Ja                           |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Tijdens de bouw (ps-vloeren) |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                      | Nee                          |
| Is er sprake van volledige isolatie?  | Ja                           |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?  |                              |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

|   |     |
|---|-----|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Zo ja, waar?  |     |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog?        | Ja |
| Zo nee of meestal, toelichting: |    |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

|  |     |
|--|-----|
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting:                        |     |

## Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

|   |     |
|---|-----|
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                     |     |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?   |     |

## Installaties 7 A.

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | cv-installatie met cv-ketel |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?   | Ja                          |
| Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)   |                             |
| Merk van de installatie(s):   | Remeha                      |

# Vragenlijst

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Type(nummer) van de installatie(s):                                     | Avanta 35C                          |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                 | 2021                                |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | april 2023                          |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                    | Ja                                  |
| Zo ja, door wie?  | Installatiebedrijf W.A. ter Harmsel |

## Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

## Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

## Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

## Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

## Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

## Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

# Vragenlijst

|  |   |
|--|---|
| <b>Installaties 7 H.</b>   |   |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?   | Ja  |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?   | Nee   |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.   |   |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:   | 18  |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?   | Ja  |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.                      | 10 st 370 Wp<br>8 st 360 Wp                       |
| Functioneren alle zonnepanelen?  | Ja  |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?   | Phono Solar                                       |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?   | Ja  |
| Zo ja, welke?  | Solar Edge  |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:   | 2020 en 2022                                      |
| Installateur:  | 2020 door Energy Building en 2022 door Zelfstroom |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?   | Ja  |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:  | 2025  |
| Aantal kWh:  | 4420 kWh  |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?   | 4 jaar  |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?   | Ja  |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?   | Nee   |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?   |   |
| <b>Installaties 7 I.</b>   |   |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?   | n.v.t. (gaskachel)                                |
| <b>Installaties 7 J.</b>   |   |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?  | 2026  |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  | Ja  |
| <b>Installaties 7 K.</b>   |   |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja  |

# Vragenlijst

|   |  |
|---|--|
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?   | 2024 vernieuwing groepenkasten in de meterkast |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  | Nee  |
| Zo ja, welke?   |  |
| <b>Installaties 7 L.</b>  |  |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  | Ja   |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?  | links voor op de erfgrans                      |
| Blijft deze achter?   | 3  |
| <b>Installaties 7 M.</b>  |  |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?   | Ja   |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?   | Ja   |
| Zo nee, toelichting:  |  |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?   | n.v.t.   |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?  | Van 1998                                       |
| <b>Installaties 7 N.</b>  |  |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee  |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?   |  |
| Zo nee, toelichting:  |  |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?  |  |
| <b>Installaties 7 O.</b>  |  |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?  | Ja   |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?  | 10 jaar  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>   |  |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?   | Nee  |
| Zo ja, welke?   |  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>   |  |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?  | 1998   |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>   |  |

# Vragenlijst

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

## Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

Zo ja, welke?

## Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

## Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2005

## Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? vaatwasser 2018  
vriezer 2020

Functioneert alle inbouwapparatuur? Ja

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

## Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) Nee

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

## Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning? 1991; aanbouw 1998

## Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? Nee  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)

Zo ja, welke en waar?

# Vragenlijst

## Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? Nee

## Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning? Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) Nee

## Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? Nee

## Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) Nee

## Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd? Niet bekend

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

## Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? Nee

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Nee

## Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) Nee

Zo ja, waar?

## Diversen 9 K.

# Vragenlijst

|   |   |
|---|---|
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?   | Nee                                       |
| Zo ja, waar?  |   |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  |   |
| Zo ja, wanneer?   |   |
| Zo ja, door welk bedrijf?   |   |
| <b>Diversen 9 L.</b>  |   |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                                       |
| Zo ja, waar?  |   |
| <b>Diversen 9 M.</b>  |   |
| Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?  | Ja  |
| Zo ja, welke ver-/aانبouwingen?   | 1998 rechter aanbouw<br>2005 erker keuken |
| Zo ja, in welk jaartal?   | 1998 en 2005                              |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  | Eigen beheer                              |
| <b>Diversen 9 N.</b>  |   |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  | Nee                                       |
| Zo ja, welke?   |   |
| <b>Diversen 9 O.</b>  |   |
| Is er sprake van glasvezel internet?  | Ja  |
| <b>Diversen 9 P.</b>  |   |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  | Ja  |
| Zo ja, welke label?   | A   |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>   |   |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?   | 447                                       |
| Belastingjaar?  | 2024                                      |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>   |   |
| Wat is de WOZ-waarde?   | 589000                                    |

# Vragenlijst

|  |  |
|--|--|
| Peiljaar?  | 2025   |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>  |  |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?  | 518  |
| Belastingjaar?   | 2025   |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>  |  |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)   | 305  |
| Belastingjaar?   | 2025   |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>  |  |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:   | 192  |
| Elektra:   | 42   |
| Water:   | 20   |
| Stadsverwarming:   | 0  |
| Anders:  | nvt  |
| Te weten:  | 0  |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m <sup>3</sup> ):  | 1290 (2025)  |
| Elektriciteit hoog (kWh):  | nvt  |
| Elektriciteit laag (kWh):  | nvt  |
| Elektriciteit totaal (kWh):  | ongeveer 1600 (2025)<br>excl. gebruik elektrische auto |
| Water (m <sup>3</sup> ):   | 105  |
| Stadsverwarming (GJ):  | n.v.t.   |
| Anders:  | nvt  |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:   | 3  |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>  |  |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)  | Nee  |
| Zo ja, welke?  |  |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?<br>Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. |  |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:  |  |
| Duur:  |  |

# Vragenlijst

## Vaste lasten 10 G.

|   |       |
|---|-------|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0     |
| Heeft u alle canons betaald?  | N.v.t |
| Is de canon afgekocht?  | N.v.t |
| Zo ja, tot wanneer?   |       |

## Vaste lasten 10 H.

|  |     |
|--|-----|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?   |     |

## Vaste lasten 10 I.

|  |     |
|--|-----|
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? |     |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?       |     |

## Garanties 11 A.

|  |     |
|--|-----|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke?  |     |

## Nadere informatie 12 A.

|   |     |
|---|-----|
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) | nvt |
|---|-----|

Ons kantoor heeft zich sinds de start in 2014 een onderscheidende positie in de markt verworven. Geen groot kantoor met veel medewerkers, maar direct persoonlijk contact met de juiste adviseur en een team waarin elke medewerker weet wat er speelt.

Bij Ons Hoes nemen we je graag het regelwerk rondom jouw nieuwe woning uit handen. Als makelaar, hypotheekadviseur en verzekeringsadviseur.

Alles onder één dak!

In Rijssen kent (bijna) iedereen ons. Het ijs is vaak snel gebroken. En dat wordt gewaardeerd. We voelen feilloos de markt aan en kunnen onze klanten optimaal adviseren. Over een woning in Rijssen, Enter, Holten en omgeving.

Zonder poespas doen waar we goed in zijn!



**onshoes.nl**  
makelaardij | hypotheek | verzekeringen

"Komt d'r in!" ☕

**Waardebepaling?  
Hypotheek? | Verzekering?**

*"wij helpen je graag!"*

Gerrit Kreijkes      Maarten Stuit      Bart Wessels

Wij bemiddelen o.a. voor de volgende banken:



