



Piet Gijzenbrugstraat 42 H

1059 XK Amsterdam



Kenmerken

Piet Gijzenbrugstraat 42 H

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 78 m²

Inhoud 289 m³

ENERGIE

Energielabel D

Isolatie Dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1933

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 3

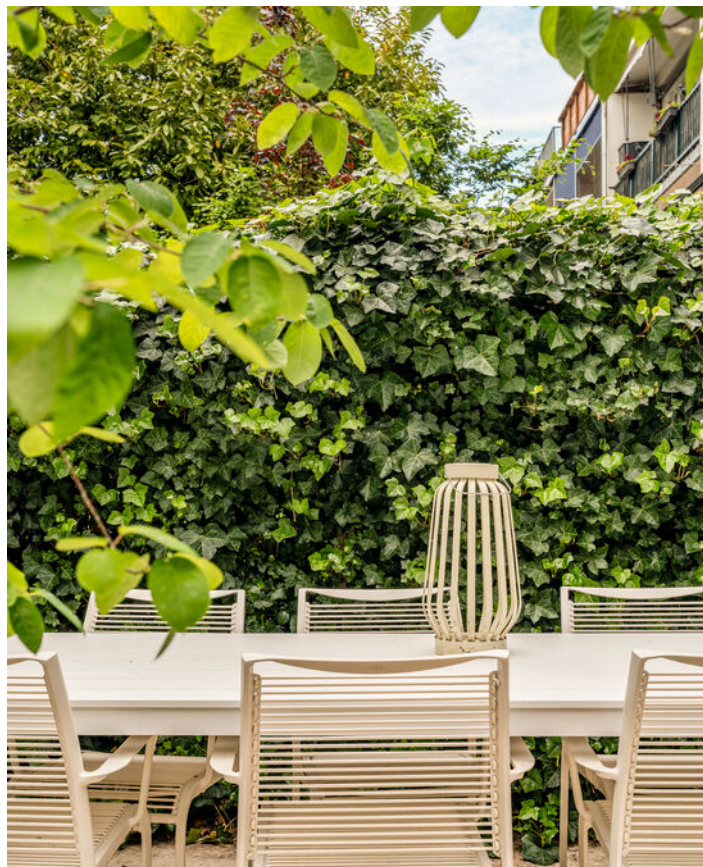
Aantal slaapkamers 2

Aantal verdiepingen 1

Ligging aan rustige weg

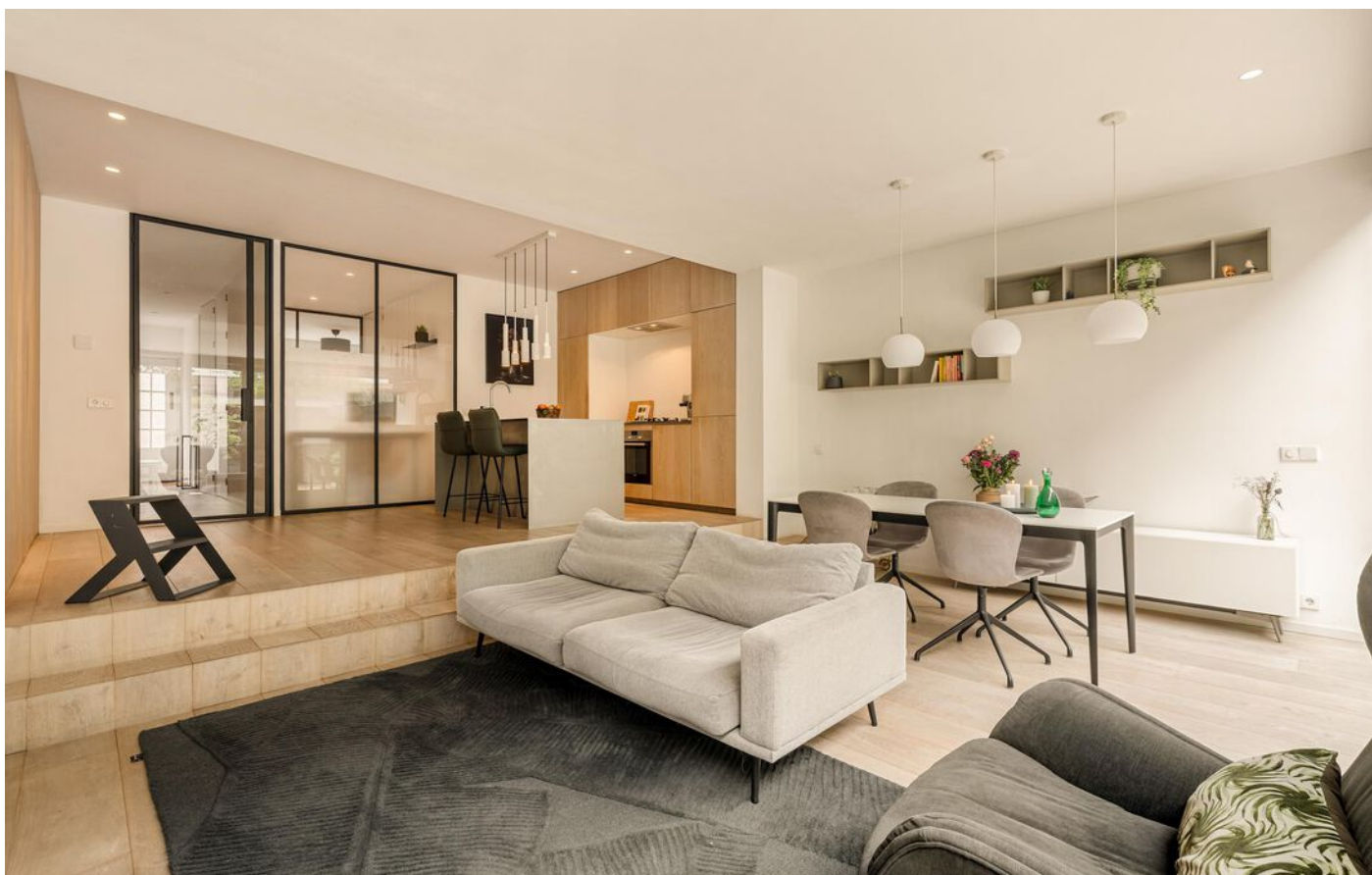
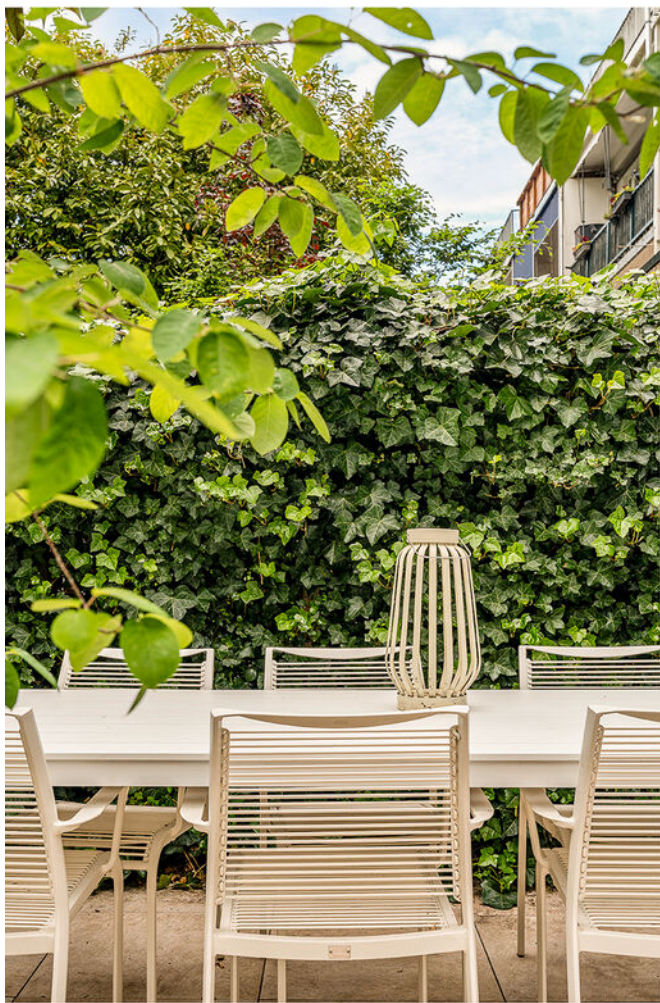
BUITENRUIMTE

Achtertuin 30m²

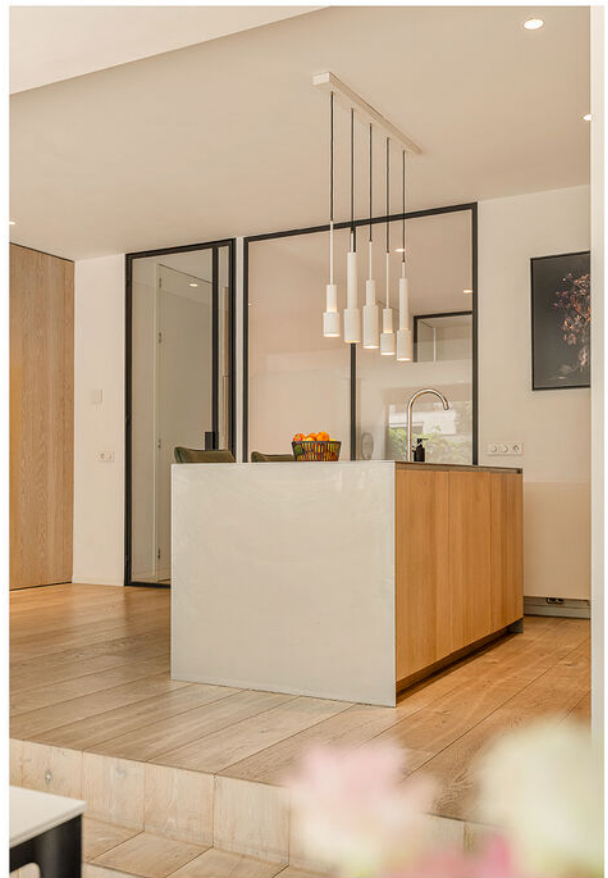








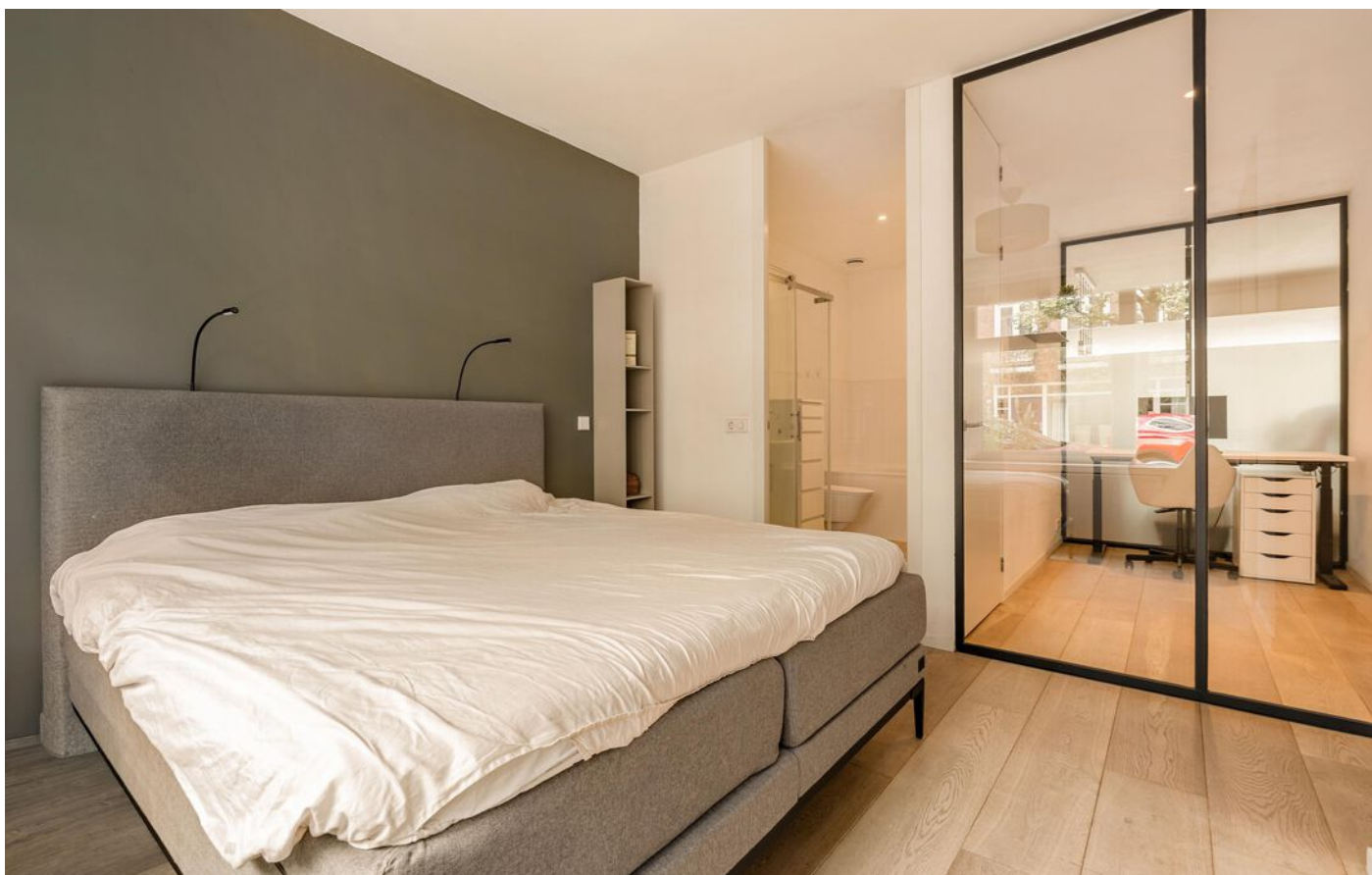




















Omschrijving

Piet Gijzenbrugstraat 42 H

Uitstekend ingedeelde en bijzonder lichte benedenwoning van 78m² met twee slaapkamers en een fraai aangelegde tuin van 30m² op het westen. De woning is op eigen grond gelegen in een rustige straat in de geliefde Hoofddorppleinbuurt. Deze sfeervolle woning combineert modern wooncomfort, licht en een hoogwaardige afwerking met een rustige ligging.

De Vereniging van Eigenaars "Piet Gijzenbrugstraat 42 te Amsterdam" bestaat uit 3 woningen. Het betreft een actieve VvE waarvan de administratie in eigen beheer wordt gevoerd. De servicekosten bedragen € 105,- per maand.

INDELING

Bij binnenkomst betreed je de lange hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een praktische berging met wasmachineaansluiting en een separaat toilet met fonteintje.

De royale en lichte woonkamer is aan de tuinzijde gelegen en biedt volop ruimte voor een ruime zithoek en grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen met stalen kozijnen is er veel lichtinval. De design gaskachel zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Via de openslaande deuren bereik je de fraai aangelegde achtertuin van 30 m², gelegen op het westen. De tuin is in 2024 onder architectuur aangelegd en afgewerkt met hoogwaardige materialen, voorzien van verlichting en een overkapping aan de achterzijde.

De woonkeuken bevindt zich in het midden van de woning en is uitgevoerd met houten kastfronten en een fraai werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er een ruim spoeleiland met ruimte voor 3 barkrukken en een kastenwand met veel bergruimte.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over riant inbouwkasten en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De en-suite badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels en voorzien van een ligbad, inloopdouche met glazen wand, dubbele wastafel en een toilet.

De tweede slaapkamer bevindt zich tussen de woonkamer en de hoofdslaapkamer en is momenteel ingericht als werkkamer. Vanuit deze kamer is eveneens de badkamer bereikbaar.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van vloerverwarming in de woonkamer, een fraaie eikenhouten vloer, diverse inbouwkasten en inbouwspots. Daarnaast is de woning uitgerust met een Tado thermostaat om de verwarming slim te bedienen zijn voor extra comfort en energie-efficiëntie. Het geheel is ontworpen door Frederik Roijé.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Piet Gijzenbrugstraat is een rustige, groene straat in de geliefde Hoofddorppleinbuurt, met een centrale ligging ten opzichte van de stad. Op loopafstand ligt de levendige Amstelveenseweg met diverse winkels, cafés en restaurants. Populaire hotspots zoals Bar Bonnie, Lokaal van de Stad en Ron Gastrobar bevinden zich in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend: de ring A10 is snel te bereiken en ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met haltes op loopafstand en station Amsterdam Zuid op circa 15 minuten fietsen.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er korte wachttijd voor het verkrijgen van een parkeervergunning (wachttijstgegevens per 30 april 2026)

BIJZONDERHEDEN

- In 2015 volledig gerenoveerde benedenwoning van 78m²;
- Fraai aangelegde achtertuin van 30m²;
- Ontworpen door Frederik Roijé;
- Gelegen op eigen grond;
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

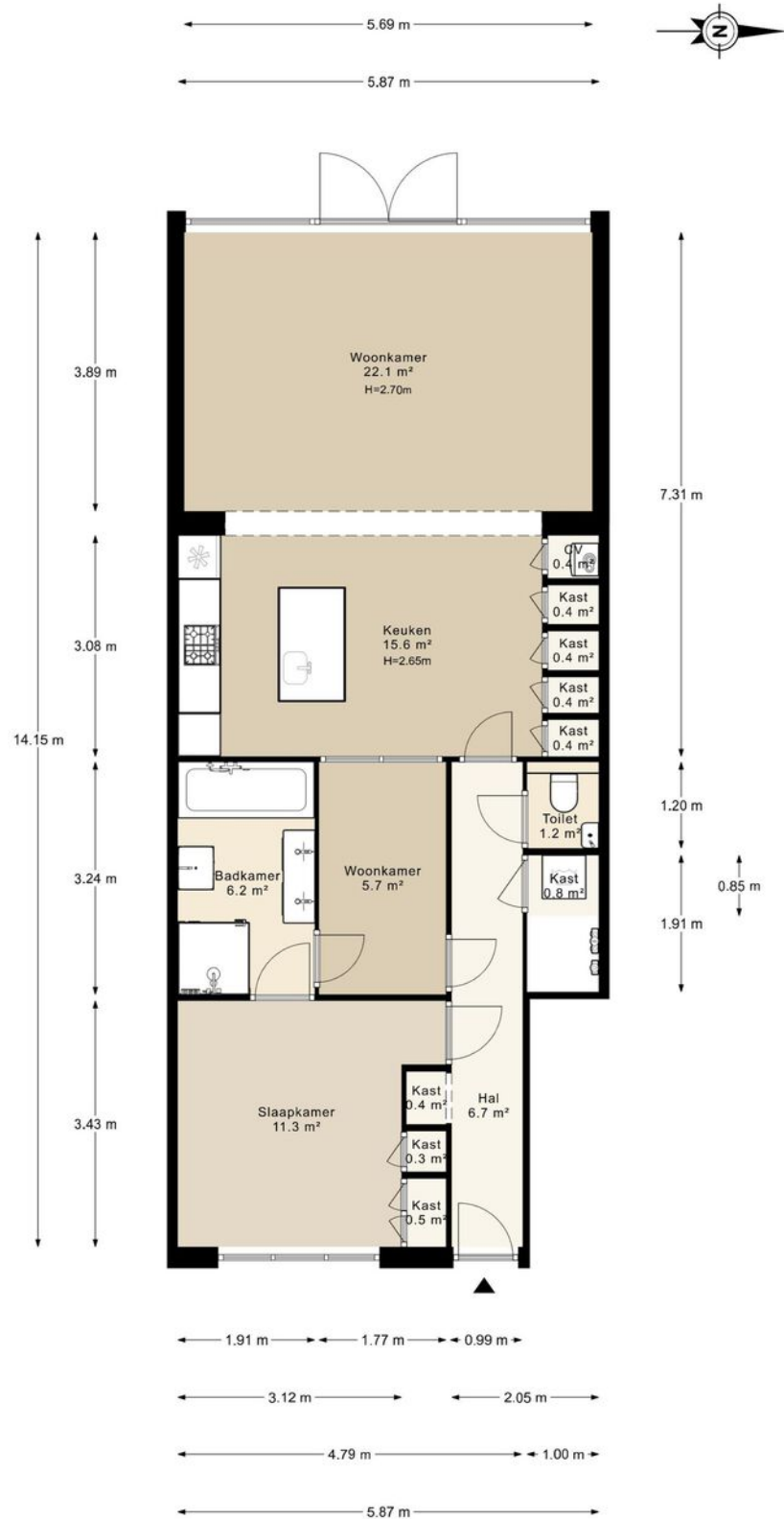
NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.



Plattegrond

Piet Gijzenbrugstraat 42 H, Amsterdam Begane grond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Plattegrond

Piet Gijzenbrugstraat 42 H, Amsterdam Perceeltekening



Plattegrond



GO
77.5 m²

BVO

GO

OI

GGB

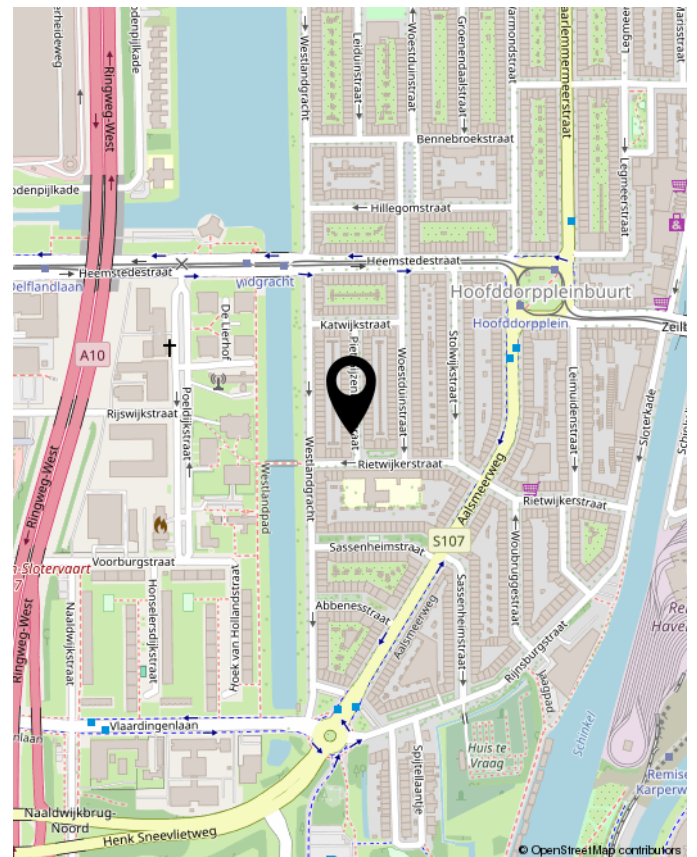
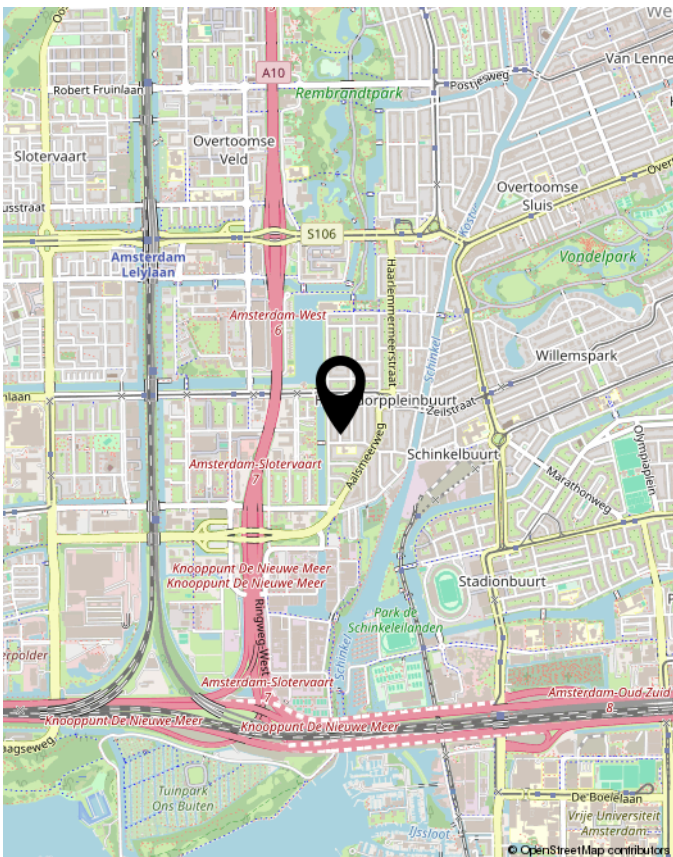
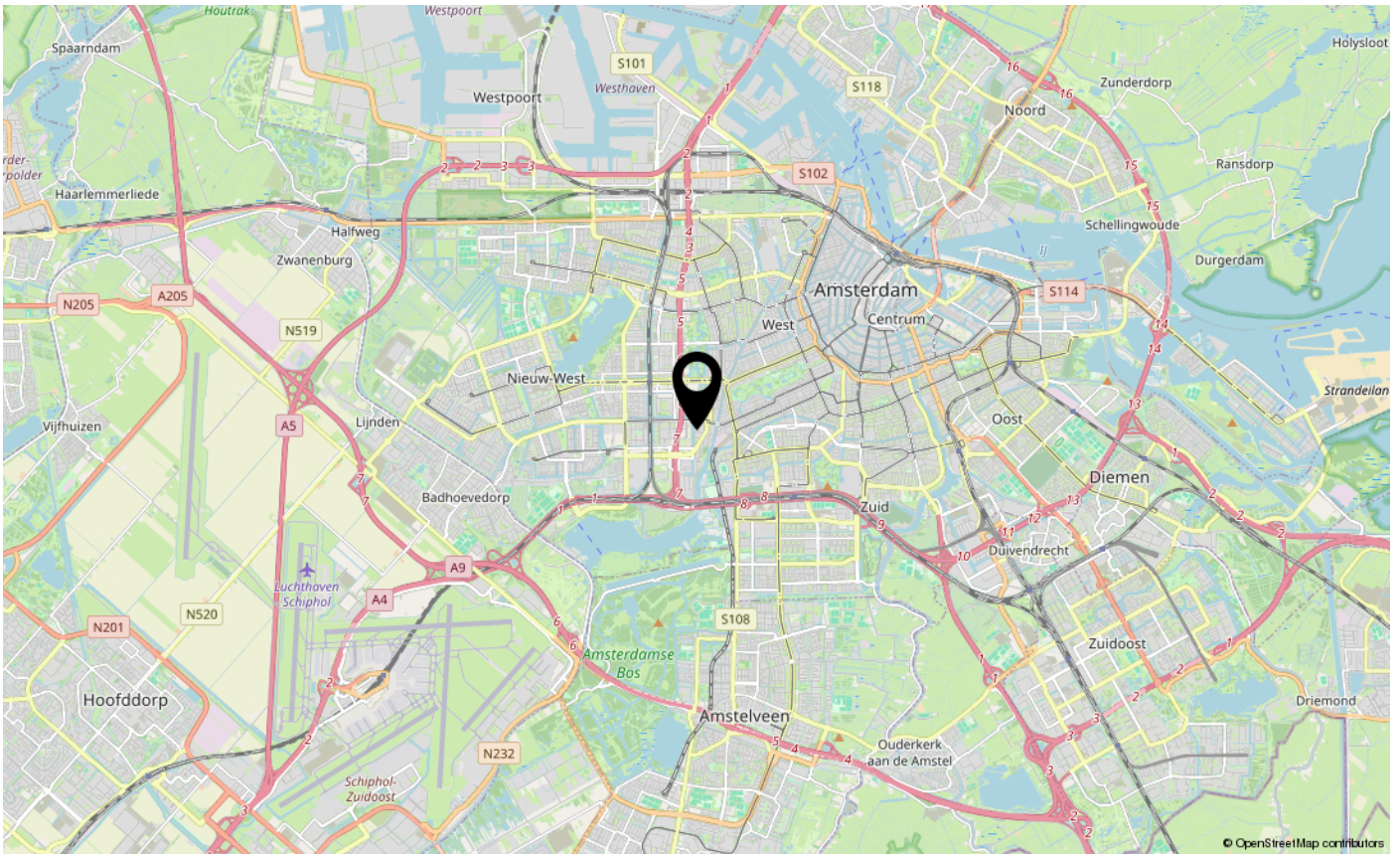
EB

AP

OBS

Locatie op kaart

Piet Gijzenbrugstraat 42 H



Kadastrale kaart

Piet Gijzenbrugstraat 42 H

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

