

Apollolaan 60

Son en Breugel, Hoogstraat

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Ruime tussenwoning
- Royale caport
- 4 volwaardige slaapkamers
- Groen gelegen
- Speeltuín in de straat

C

Vraagprijs € 400.000,- kosten koper

Bouwjaar ± 1978 | Woonoppervlakte ± 113 m² | Perceeloppervlakte 172 m² | Inhoud ± 401 m³

www.apollolaan60.nl

Ruime, nette tussenwoning gelegen in een groene en kindvriendelijke omgeving in de wijk Hoogstraat in Breugel! De woning is voorzien van een fijne leefruimte op de begane grond, 4 volwaardige slaapkamers, royale carport en onderhoudsvriendelijke achtertuin. De woning is uitstekend gelegen in een autoluwe straat met een speeltuintje voor het huis en daarnaast nabij sportfaciliteiten, supermarkt, natuur, basisscholen, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Hal voorzien van een provisiekast en nette laminaatvloer die doorloopt over de begane grond. Deels betegeld toilet met fonteintje. Vernieuwde meterkast voorzien van 6 groepen, 2 aardlekschakelaars; glasvezelaansluiting aanwezig. Nette Z-vormige woonkamer van circa 29 m² met grote raampartijen voor veel natuurlijk lichtinval.





Open keuken aan de achterzijde van de woning, voorzien van een rechte keukenopstelling en de volgende apparatuur: gasfornuis, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. In overleg kan de losse apparatuur blijven staan.

Eerste verdieping



Overloop. Slaapkamer 1 (voorzijde; afmetingen circa 3,87 x 3,38 m), is heerlijk ruim en voorzien van een vaste kastenwand. Slaapkamer 2 (achterzijde; afmetingen circa 3,19 x 2,80 m).





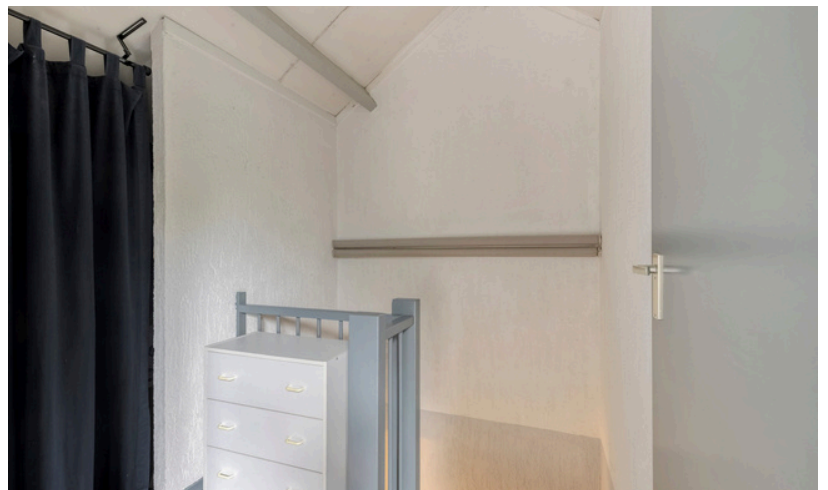
Slaapkamer 3 (achterzijde; afmetingen circa 3,19 x 2,76 m). De deels betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, 2e toilet, wastafel met meubel en een aansluiting voor wasapparatuur.



Tweede verdieping



Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Overloop met bergruimte. Praktische CV-/bergruimte met locatie HR-combiketel (Atag, circa 2023). Slaapkamer 4 (afmetingen circa 3,99 x 3,38 m) is een ruime kamer en beschikt over een extra groot Velux dakraam, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval.



Tuin



In overleg met de buren aangelegde, keurige voortuin. Omheinde, onderhoudsvriendelijke achtertuin voorzien van sierbestrating, zonneluifel en een buitenkraantje. Carport die u kunt afsluiten door de elektrisch bedienbare segmentaaldeur. De carport is eenvoudig om te bouwen tot garage! Berging (afmetingen circa 2,99 x 1,97 m) voorzien van elektra. Aan de voorzijde van de woning ligt een groen veldje met speeltuin, ideaal voor kinderen, en een prachtig uitzicht!



Algemeen



- Deze woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie. Daarnaast is praktisch volledig voorzien van dubbele beglazing in hardhouten en kunststof kozijnen.
 - De woning heeft energielabel C, geldig tot 2030.
 - Er zal bij het opstellen van de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
 - Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
 - Een nette tussenwoning met een prachtige groene ligging, carport en een onderhoudsvriendelijke tuin in de wijk Hoogstraat!
 - Woonoppervlakte circa 113 m².
 - Inhoud circa 401 m³.
 - Perceeloppervlakte 172 m².
 - Bouwjaar circa 1978.
 - Aanvaarding in overleg.
-



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.77 m 2.81 m

2.76 m 2.80 m



2.20 m 3.38 m

5.66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Kadastrale gemeente	Son en Breugel
Sectie	E
Perceel	1304



Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4