

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Bonkelaar 22

Heiloo | 1852 RZ

€ 1.375.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2019



WOONOPPERVLAK
224 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
777 m³



PERCEEL
379 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
234 m²



'Met zijn royale afmeting biedt deze kamer talloze mogelijkheden'



Wonen met plezier

We lopen door naar de veelzijdige woonkamer via een prachtige stalen openslaande deur, een ware ontdekkingsplaats voor uw creativiteit en persoonlijke stijl. Met zijn royale afmetingen en doordachte indeling biedt deze kamer talloze mogelijkheden om meerdere hoekjes te creëren, waar u kunt ontspannen en uw eigen unieke ruimtes kunt vormgeven. Aan de voorzijde zorgt de sfeervolle erker niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor een prachtige lichtinval en een charmante uitstraling.

'Lust voor het oog'



Belevenis

Een absoluut pronkstuk!

En dan de keuken... een absoluut pronkstuk! Deze keuken is niet alleen van uitzonderlijke kwaliteit, maar ook een lust voor het oog. Strak vormgegeven en volledig uitgerust met alles wat de veeleisende kookliefhebber zich maar kan wensen. Midden in de ruimte schittert het royale kookeiland met inductiekookplaat met teppanyaki en geïntegreerde afzuiging. Hier kookt u met gemak een uitgebreid diner. In de wandopstelling vindt u de overige inbouwapparatuur, een royale koelkast en vriezer, een stoomoven met ovenfunctie, een magnetron met ovenfunctie, een vaatwasser, Quooker én een geïntegreerde koffiemachine.

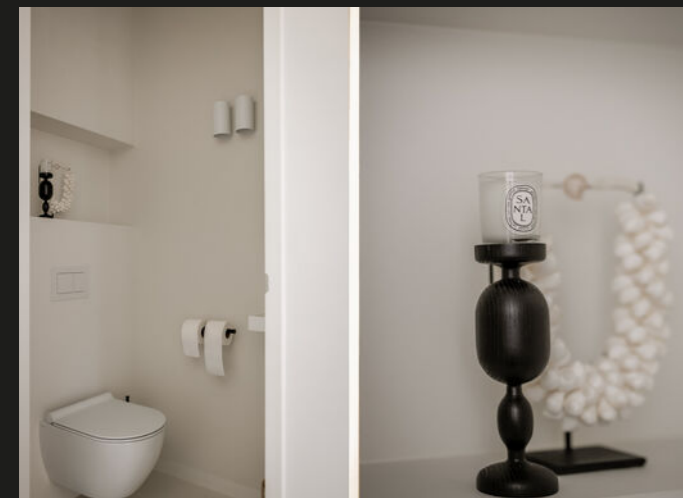


Goede sfeer

Unieke woonbeleving

De hal is uitgevoerd met een massief eiken houtenvloer met stucwerk wanden en -plafond. Onder de trap bevindt zich de trapkast, een handige ruimte die dienst voor het opbergen van voorraad of de stofzuiger.

De voormalige garage bij de woning is omgebouwd tot een veelzijdige werkruimte en wordt momenteel gebruikt als schoonheidssalon. Dankzij de praktische indeling en de aparte entree is deze ruimte ideaal voor werken aan huis, het ontvangen van klanten of het uitoefenen van een hobby.



'Veelzijdige werkruimte'

'Royale master bedroom'

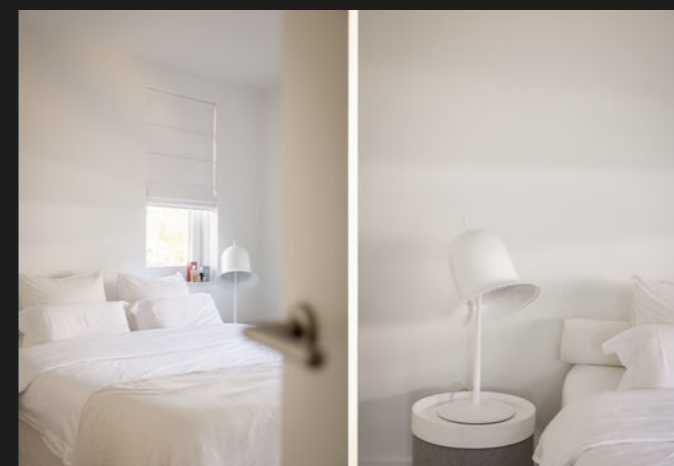


Open karakter

Keurige afwerking

We gaan door naar de bovenverdieping. De overloop en de 3 riante slaapkamers worden overgoten met veel daglicht, dankzij de royale ramen. Deze kamers zijn, net als de rest van de woning, keurig afgewerkt met een houten vloer en gestucte wanden en plafonds.

De ouderslaapkamer biedt met zijn indrukwekkende omvang ruimte in overvloed, waar met gemak een kingsize bed en een royale kast kunnen worden geplaatst.



'Er heerst in alle kamers een uitnodigende en rustgevende sfeer'

Mogelijkheden

Een ware ontdekkingstocht

Er heerst in alle kamers een uitnodigende en rustgevende sfeer.

Hierbij biedt de flexibele indeling van de ruimtes de mogelijkheid om de slaapkamers ook naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als kantoor.



Luxe badkamer

Keuze genoeg in een badkamer als deze...

En alsof dat nog niet genoeg is, bevindt zich op deze verdieping ook nog een luxe badkamer. Stap binnen en ervaar het ultieme gevoel van luxe. U heeft hier keuze genoeg, bubbel lekker weg in een warm bad en lees een spannend boek of stapt u liever onder de douche? Hier kan het allemaal. De ruime inloopdouche heeft zowel een stort- als een handdouche. Daarnaast is er een 2e toilet. Het stijlvolle wastafelmeubel met spiegel biedt voldoende ruimte om u klaar te maken voor de dag. Geen ochtendstress meer, want er is genoeg plek voor iedereen. De vloer is (net als in de rest van het huis) heerlijk comfortabel door de vloerverwarming.





'Zolderslaapkamer'



Veel lichtinval

Verrassend veel extra ruimte

Indien voor u 3 slaapkamers niet voldoende zijn..., loopt u dan even door naar de 2e verdieping. De royale overloop biedt verrassend veel extra ruimte en wordt momenteel gebruikt met een bureauopstelling, waardoor hier eenvoudig een fijne thuiswerkplek of studiehoek kan worden gecreëerd. De overloop leidt naar twee royaal bemeten slaapkamers. Deze kamers zijn niet alleen groot van formaat, maar worden ook verlicht door dakkapellen, waardoor natuurlijk licht op prachtige wijze naar binnen valt. De ruimte in de slaapkamers biedt de mogelijkheid voor diverse inrichtingsmogelijkheden en meubelopstellingen.

'Genieten geblazen in deze tuin'



Buitenleven

Meerdere terrassen

De achtertuin van deze woning is geheel in stijl met de woning sfeervol en verzorgd aangelegd. De ligging is op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. Dankzij het aanwezige zonnenscherm creëert u op warme dagen eenvoudig een fijne schaduwplek. Er zijn meerdere terrassen, een fraai gazon en diverse beplanting. De prachtige buitenverlichting zorgt bovendien voor extra sfeer in de avonden en maakt de tuin ook 's avonds een heerlijke plek om te verblijven. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging voorzien van elektra en is er een handige achterom aanwezig.



Omgeving

Nabij de diverse voorzieningen

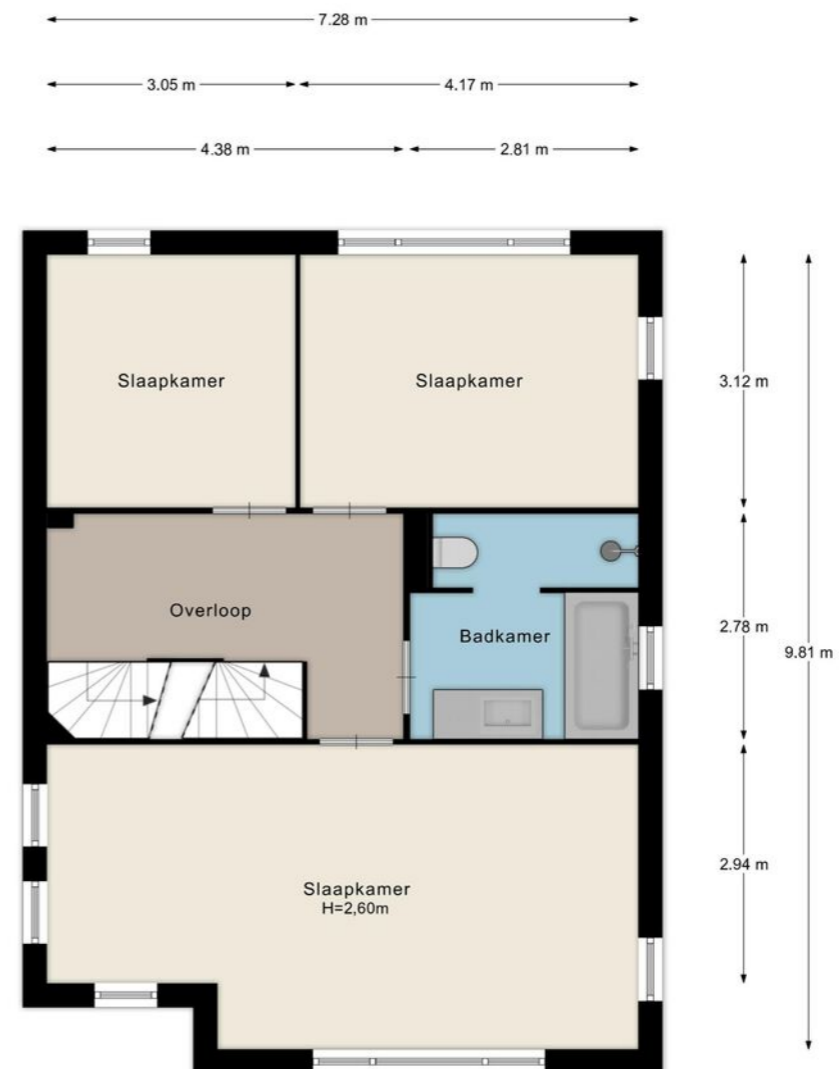
De woning is gelegen in Varne-Buiten, een nieuwbouwwijk die de sfeer van de jaren '30 ademt, maar met het comfort van nu. Het is hier werkelijk waar heerlijk toeven. De wijk is gebouwd aan de noordwestrand van Heiloo op loopafstand van natuurgebied Maalwater en Noorderneg, het Baafje (openlucht zwembad), winkelcentrum het Hoekstuk en op fietsafstand van het NS station, het strand in Egmond aan Zee en het bruisende centrum van Alkmaar. Via diverse uitvalswegen zijn grote steden als Haarlem en Amsterdam eenvoudig te bereiken.



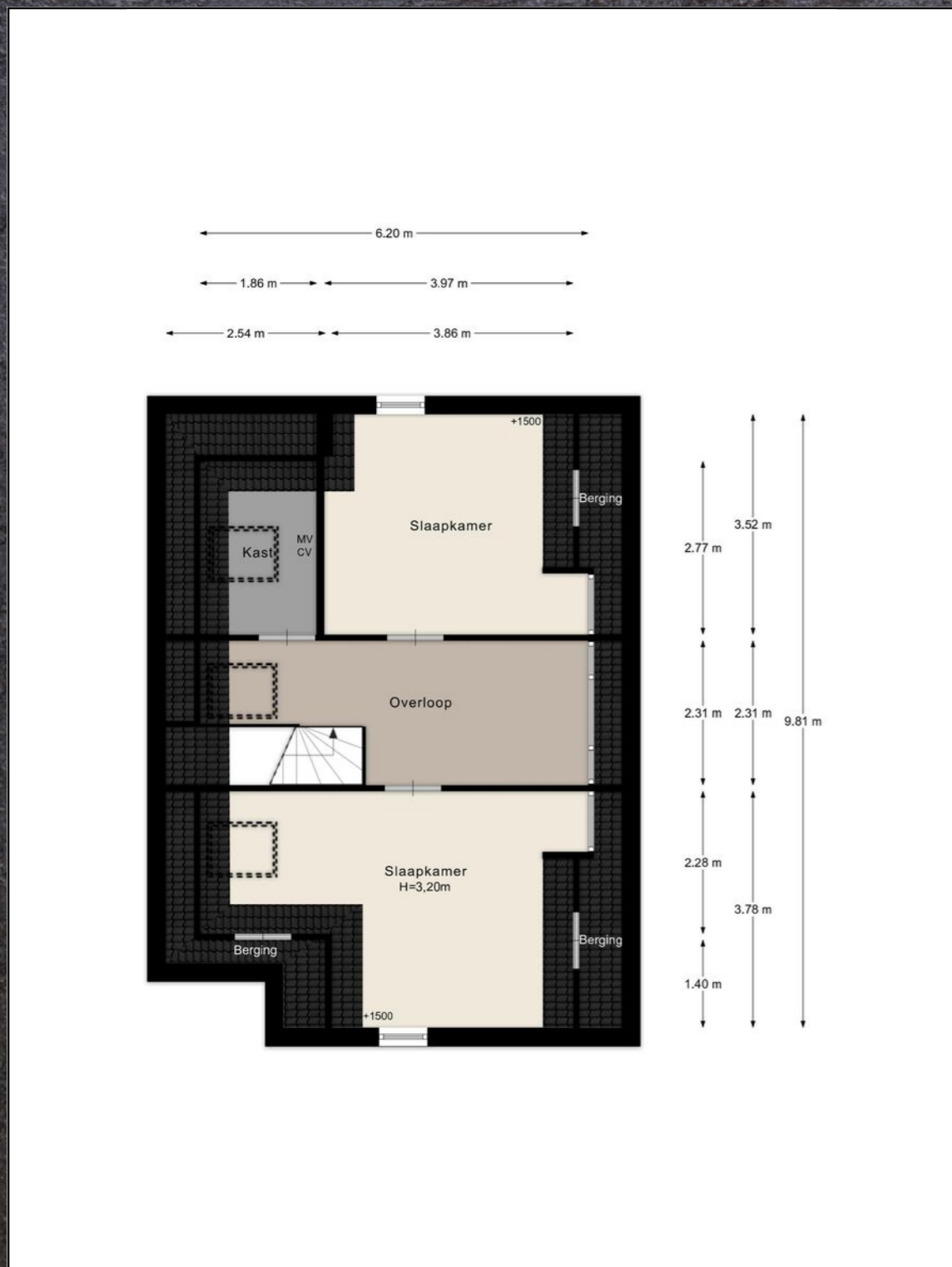
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



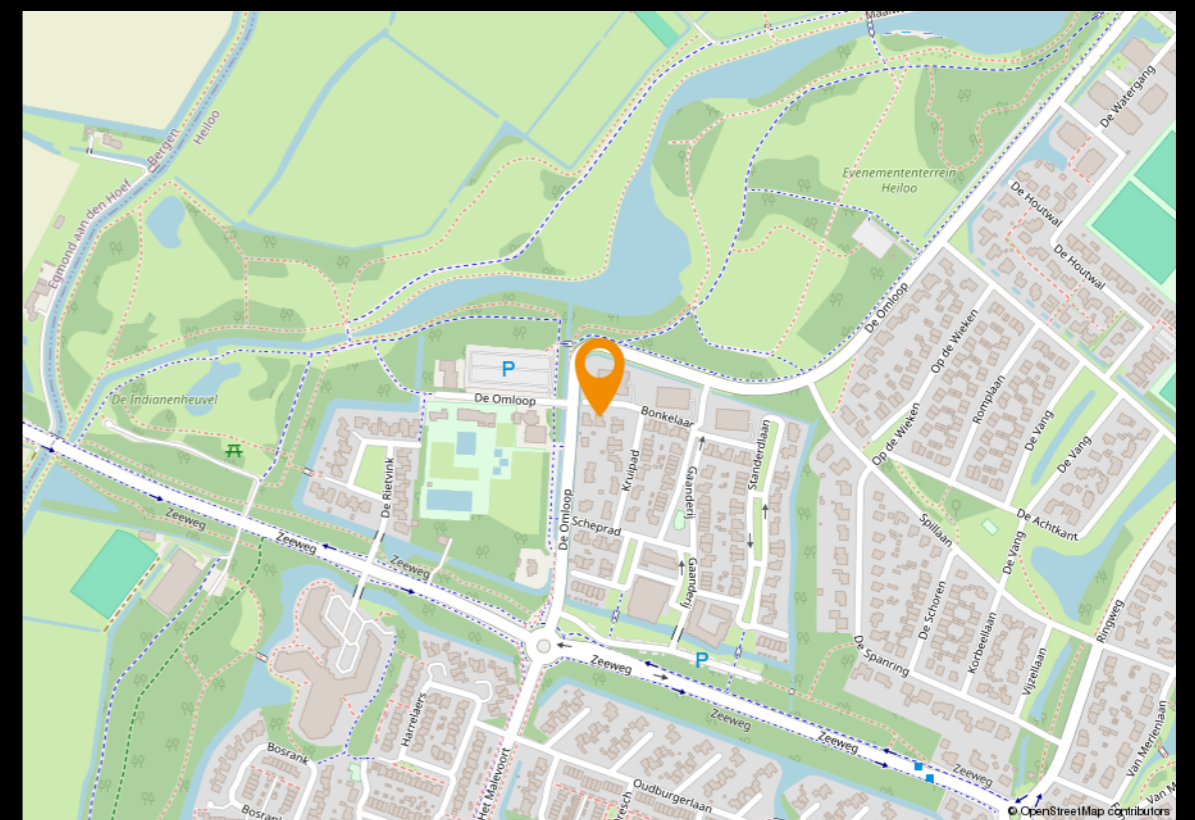
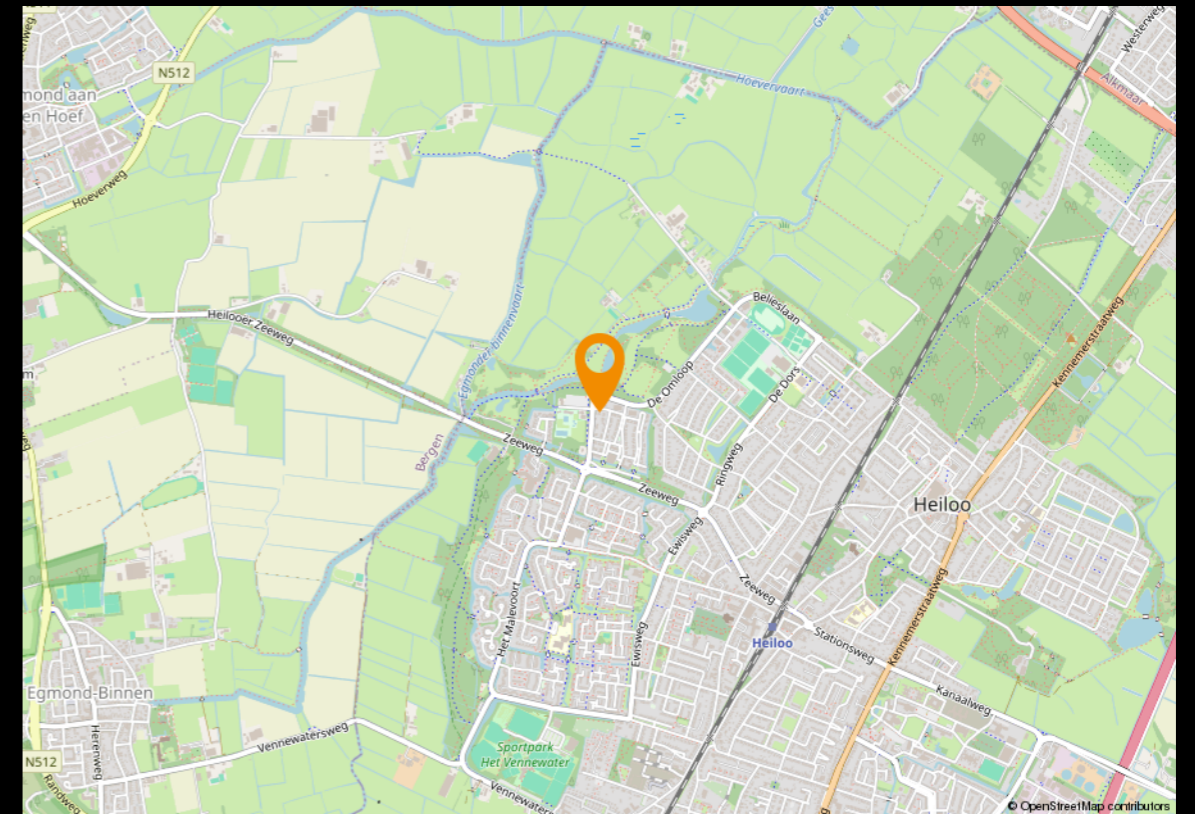
Tuin



Kadastrale kaart



Locatie



Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



↗ *‘Landgoed Nijenburgh’*



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

BONKELAAR 22 IN HEILOO

Deze indrukwekkende vrijstaande villa is een echte eyecatcher en zonder twijfel één van de mooiste woningen in de wijk. De combinatie van verfijnde details, hoogwaardige afwerking en een luxe uitstraling zorgt voor een unieke woonbeleving. Alles klopt hier – van de eerste indruk tot het kleinste detail – waardoor de woning direct een gevoel van thuishomen geeft. En het fijne is: u hoeft hier niets meer aan te doen. Verhuizen en genieten maar. Binnen wordt u verrast door een stijlvolle en eigentijdse inrichting, waarin smaak en comfort perfect samenkomen. De ruimtes voelen licht, ruim en harmonieus aan, met een moderne uitstraling die toch warm en uitnodigend blijft.

Ook op het gebied van duurzaamheid en kwaliteit zit u hier helemaal goed. Met energielabel A, hoogwaardige materialen en een uitstekende staat van onderhoud is deze woning klaar voor de toekomst. Uiteraard is er gedacht aan alle moderne gemakken, van optimale isolatie tot een veilig en comfortabel woonklimaat. De luxe wordt extra onderstreept door de vloerverwarming op de begane grond, de eerste verdieping én tweede verdieping – per ruimte afzonderlijk regelbaar voor maximaal comfort. De vele zonnepanelen maken het plaatje compleet: duurzaam wonen met lagere energiekosten.

Middels de fraai aangelegde voortuin met oprit welke plaats biedt voor het parkeren van meerdere auto's is er toegang tot de entree van de woning. De hal is uitgevoerd met een massief eiken houtenvloer met stucwerk wanden en -plafond. Onder de trap bevindt zich de trapkast, een handige ruimte die dienst voor het opbergen van voorraad of de stofzuiger.

We lopen door naar de veelzijdige woonkamer via een prachtige stalen openslaande deur, een ware ontdekkingsplaats voor uw creativiteit en persoonlijke stijl. Met zijn royale afmetingen en doordachte indeling biedt deze kamer talloze mogelijkheden om meerdere hoekjes te creëren, waar u kunt ontspannen en uw eigen unieke ruimtes kunt vormgeven. Aan de voorzijde zorgt de sfeervolle erker niet alleen voor extra ruimte, maar ook voor een prachtige lichtinval en een charmante uitstraling. Het

natuurlijk licht stroomt mede naar binnen door de grote raampartijen en schuifpui, waardoor een warme en uitnodigende ambiance ontstaat.

U kunt in de woonkamer met gemak een grote loungebank kwijt en daarnaast is er nog genoeg ruimte voor het plaatsen van diverse andere meubelen. Het natuurlijk licht stroomt naar binnen door de grote raampartijen en schuifpui, waardoor een warme en uitnodigende ambiance ontstaat.

En dan de keuken... een absoluut pronkstuk! Deze keuken is niet alleen van uitzonderlijke kwaliteit, maar ook een lust voor het oog. Strak vormgegeven en volledig uitgerust met alles wat de veeleisende kookliefhebber zich maar kan wensen. Midden in de ruimte schittert het royale kookeiland met inductiekookplaat met teppanyaki en geïntegreerde afzuiging. Hier kookt u met gemak een uitgebreid diner. In de wandopstelling vindt u de overige hoogwaardige inbouwapparatuur, een royale koelkast en vriezer, een stoomoven met ovenfunctie, een magnetron met ovenfunctie, een vaatwasser én een geïntegreerde koffiemachine voor de perfecte start van de dag. En voor het gemak in de dagelijkse routine is er een Quooker, waarmee u direct kokend water tot uw beschikking heeft. Hier is koken geen dagelijkse routine, maar een beleving.

De bijkeuken is misschien wel één van de meest praktische ruimtes in huis. Na een lange dag kom je hier gemakkelijk binnen om schoenen, jassen en tassen netjes achter te laten – ideaal op regenachtige dagen wanneer natte kleding en modderige schoenen niet verder het huis in hoeven. Daarnaast is de ruimte volledig ingericht voor het dagelijkse gemak. Er zijn aansluitingen aanwezig voor zowel een wasmachine als een droger.

De voormalige garage bij de woning is omgebouwd tot een veelzijdige werkruimte en wordt momenteel gebruikt als schoonheidssalon. Dankzij de praktische indeling en de aparte entree is deze ruimte ideaal voor werken aan huis, het ontvangen van klanten of het uitoefenen van een hobby. Door de zelfstandige toegang blijft werk en privé bovendien prettig gescheiden. Een multifunctionele extra ruimte met volop potentie!

Uitgebreide informatie

BONKELAAR 22 IN HEILOO

We gaan door naar de bovenverdieping. De overloop en de 3 riante slaapkamers worden overgoten met veel daglicht, dankzij de royale ramen. Deze kamers zijn, net als de rest van de woning, keurig afgewerkt met een houten vloer en gestucte wanden en plafonds. De ouderslaapkamer biedt met zijn indrukwekkende omvang ruimte in overvloed, waar met gemak een kingsize bed en een royale kast kunnen worden geplaatst. Er heerst in alle kamers een uitnodigende en rustgevende sfeer. Hierbij biedt de flexibele indeling van de ruimtes de mogelijkheid om de slaapkamers ook naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als kantoor.

En alsof dat nog niet genoeg is, bevindt zich op deze verdieping ook nog een luxe badkamer. Stap binnen en ervaar het ultieme gevoel van luxe. U heeft hier keuze genoeg, bubbel lekker weg in een warm bad en lees een spannend boek of stapt u liever onder de douche? Hier kan het allemaal. De ruime inloopdouche heeft zowel een stort- als een handdouche. Daarnaast is er een 2e toilet. Het stijlvolle wastafelmeubel met spiegel biedt voldoende ruimte om u klaar te maken voor de dag. Geen ochtendstress meer, want er is genoeg plek voor iedereen. De vloer is (net als in de rest van het huis) heerlijk comfortabel door de vloerverwarming... dit is werkelijk een perfecte plek om wakker te worden!

Indien voor u 3 slaapkamers niet voldoende zijn... , loopt u dan even door naar de 2e verdieping. De royale overloop biedt verrassend veel extra ruimte en wordt momenteel gebruikt met een bureauopstelling, waardoor hier eenvoudig een fijne thuiswerkplek of studiehoek kan worden gecreëerd. De overloop leidt naar twee royaal bemeten slaapkamers. Deze kamers zijn niet alleen groot van formaat, maar worden ook verlicht door dakkapellen, waardoor natuurlijk licht op prachtige wijze naar binnen valt. De ruimte in de slaapkamers biedt de mogelijkheid voor diverse inrichtingsmogelijkheden en meubelopstellingen. Of het nu gaat om het creëren van een comfortabele slaaphoek, een zithoek, of zelfs een werkplek, de veelzijdigheid van deze kamers maakt het mogelijk om ze aan te passen aan de behoeften van de bewoners.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de stookruimte met extra bergruimte.

De achtertuin van deze woning is geheel in stijl met de woning sfeervol en verzorgd aangelegd. De ligging is op het zuiden, waardoor u hier vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. Dankzij het aanwezige zonnenscherm creëert u op warme dagen eenvoudig een fijne schaduwplek. Er zijn meerdere terrassen, een fraai gazon en diverse beplanting, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. De prachtige buitenverlichting zorgt bovendien voor extra sfeer in de avonduren en maakt de tuin ook 's avonds een heerlijke plek om te verblijven. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging voorzien van elektra en is er een handige achterom aanwezig.

De woning is gelegen in Varne-Buiten, een nieuwbouwwijk die de sfeer van de jaren '30 ademt, maar met het comfort van nu. Het is hier werkelijk waar heerlijk toeven. De wijk is gebouwd aan de noordwestrand van Heiloo op loopafstand van natuurgebied Maalwater en Noorderneg, het Baafje (openlucht zwembad), winkelcentrum het Hoekstuk en op fietsafstand van het NS station, het strand in Egmond aan Zee en het bruisende centrum van Alkmaar. Via diverse uitvalswegen zijn grote steden als Haarlem en Amsterdam eenvoudig te bereiken.

Uitgebreide informatie

BONKELAAR 22 IN HEILOO

Bijzonderheden:

- Vrijstaand wonen
- Vloerverwarming op de begane grond, 1e verdieping en op de 2e verdieping, per ruimte afzonderlijk regelbaar
- Energielabel A
- Voorbereiding warmtepomp aanwezig
- Royale woonkamer met grote raampartijen en schuifpui
- Stalen deur naar hal
- Meterkast met 19 groepen, 3x aardlekschakelaar en ontharder
- Luxe keuken met groot kookeiland
- Inbouwapparatuur van Miele, Bora en Gaggenau
- Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Voormalige garage omgebouwd tot schoonheidssalon / werkruimte met eigen entree
- Totaal 5 slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- Intergas Kombi Kompakt Hreco 36 cv-ketel van 2019
- Houten tuinberging in achtertuin met elektra
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Aanwezigheid van eigen oplaadpunt elektrische auto
- 18 zonnepanelen op het schuine dak en 6 panelen op de uitbouw en de garage
- Zinken hemelwaterafvoeren
- Heiloërbos en diverse winkels, supermarkt, NS station zijn op korte afstand
- Internationale School Supreme College Nederland (VWO niveau) in Castricum
- Op circa 20 minuten fietsafstand van het strand en de duinen
- Het centrum van Alkmaar is gelegen op circa 15 minuten fietsafstand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.



Rijksoverheid

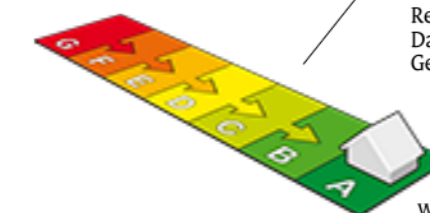
Energie label woning

Bonkelaar 22

1852RZ Heiloo

BAG-ID: 0399010000013961

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 480366573
Datum van registratie 09-07-2019
Geldig tot 13-12-2026

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 480366573

Overzicht woningkenmerken

| | | | |
|----|--------------------------------|--|--|
| 1. | Woningtype | Vrijstaande woning | |
| | Bouwperiode | 2014 - heden | |
| | Woonoppervlakte | >140 m ² | |
| 2. | Glas woonruimte(s) | HR glas | |
| | Glas slaapruijnte(s) | HR glas | |
| 3. | Gevelisolatie | Gevel niet extra geïsoleerd | |
| 4. | Dakisolatie | Dak niet extra geïsoleerd | |
| 5. | Vloerisolatie | Vloer niet extra geïsoleerd | |
| 6. | Verwarming | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 | |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel | |
| 8. | Zonne-energie | 28,8 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler | |
| 9. | Ventilatie | Geen balansventilatie | |

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Murat Cerikci
Examnummer 1812
KvK nummer 31035114

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kledingkasten | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | X | | |

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:

- Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
- Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
- Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
- Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
- Moniek van Leeuwen - Office Manager;
- Roos Denneman - Office Manager
- Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

