



Vraagprijs
€ 172.500 k.k.

6R22

WESTELBEERSEDIJK

DIESSEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
Recreatiewoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1997

WOONOPPERVLAKTE:
83 m²

INHOUD:
275 m³

PERCELOPPERVLAKE:
446 m²



OMSCHRIJVING

Vrijstaande recreatiewoning op grote kavel eigen grond te koop – Duc de Brabant, Diessen

Deze recreatiewoning op Duc de Brabant ligt op een grote kavel van 446 m² aan een rustige straat aan de rand van het park. Met de tuin op het zuidwesten en alle voorzieningen die het park te bieden heeft, is het hier goed toeven. Grote plus aan deze woning is de tweede badkamer op de eerste verdieping. Momenteel is deze alleen in gebruik bij de eigenaren zelf. De woning biedt een ideale, interessante combinatie tussen verhuur en eigen gebruik. De woning is gebouwd in 2000 en beschikt over energielabel C, wat zorgt voor een duurzame en toekomstgerichte investering. Een ideale plek om tot rust te komen, te wandelen of te fietsen in een groene omgeving, gecombineerd met een interessant verhuurpotentieel.

Indeling

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast garderobenis en trapopgang naar de eerste verdieping
- Moderne, volledig betegelde badkamer met ligbad, douche en wastafel
- Tweepersoons slaapkamer met televisie
- Separaat toilet met fonteintje
- Sfeervolle woonkamer met open haard, veel lichtinval en schuifpui die direct toegang geeft tot het terras met overkapping
- Open keuken voorzien van inbouwapparatuur: combi-oven, vaatwasser, koelkast en 4-pits gasfornuis met afzuigkap
- Separate berging met cv-installatie, mechanische ventilatie, witgoed aansluiting en extra opbergruimte

Eerste verdieping:

- Grote slaapkamer met sauna
- Grote slaapkamer met badkamer met douchecabine en toilet
- Privé berging

Buitenruimte

- Grote kavel met veel privacy en veel ruimte, ideaal voor kinderen! Er is zowel veel zon als schaduw in de tuin.
- Zonneterras met overkapping en buitenhaard
- Parkeren op eigen terrein, ruimte voor 2 auto's

Bijzonderheden

- Twee badkamers, waarvan één privé wordt gebruikt door de eigenaar en dus niet beschikbaar is voor recreanten.
- Momenteel in verhuur via Summio als 6 persoons woning (type 6L2), eigen gebruik is mogelijk op reservering, makkelijk te regelen via het eigenaarsportaal
- Uitstekend onderhouden (buitenonderhoud grotendeels geregeld via het park)
- De recreatiewoning kan ieder jaar, wanneer u dit voor juli/december aangeeft, uit de verhuur gehaald worden -met een opzegtermijn van 6 maanden- waardoor het ook volledig gebruikt kan worden als privé recreatiewoning. De VVE kosten zijn dan aanzienlijk lager.
- Inclusief volledige inventaris (meubilair, keukenuitrusting, tuinset etc., waarde ca. € 20.000)
- Energielabel C
- Verhuurvoorwaarden beschikbaar via de parkreceptie of op aanvraag

Ligging en omgeving

De groene omgeving leent zich uitstekend voor wandel- en fietstochten. Ontdek karakteristieke langgevelboerderijen, natuurgebied Landgoed De Utrecht en pittoreske dorpen zoals Hilvarenbeek en Oisterwijk. Ook steden als Tilburg, Eindhoven en Den Bosch liggen binnen handbereik. Voor een dagje uit zijn Safaripark Beekse Bergen en de Efteling eenvoudig bereikbaar.

Parkfaciliteiten

Het park beschikt over diverse voorzieningen, waaronder een openluchtwembad, sport- en speelvelden, een parkshop en het sfeervolle specialiteitenrestaurant Auberge De Hilver.



Hier is het
iedere dag
vakantie!



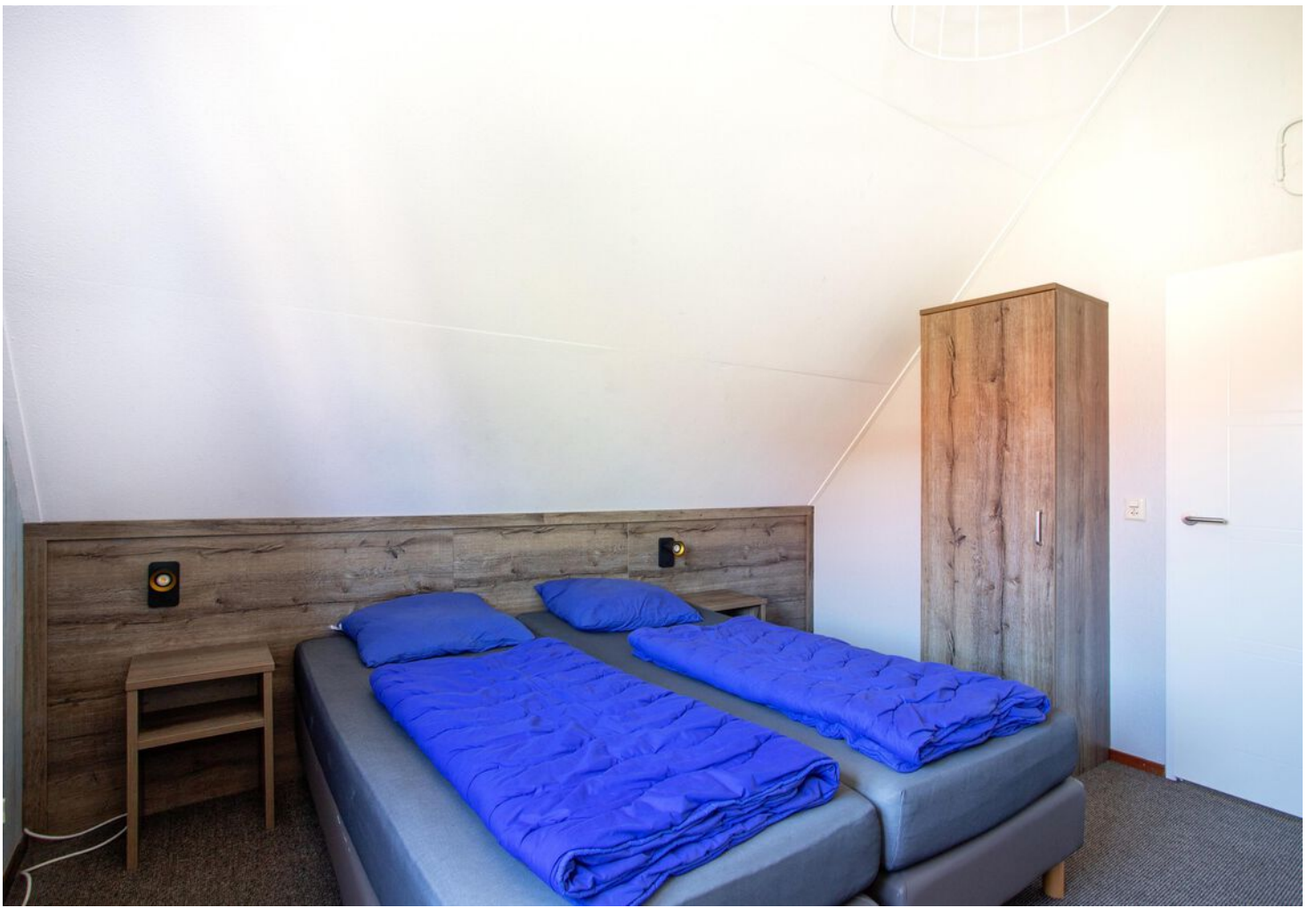






















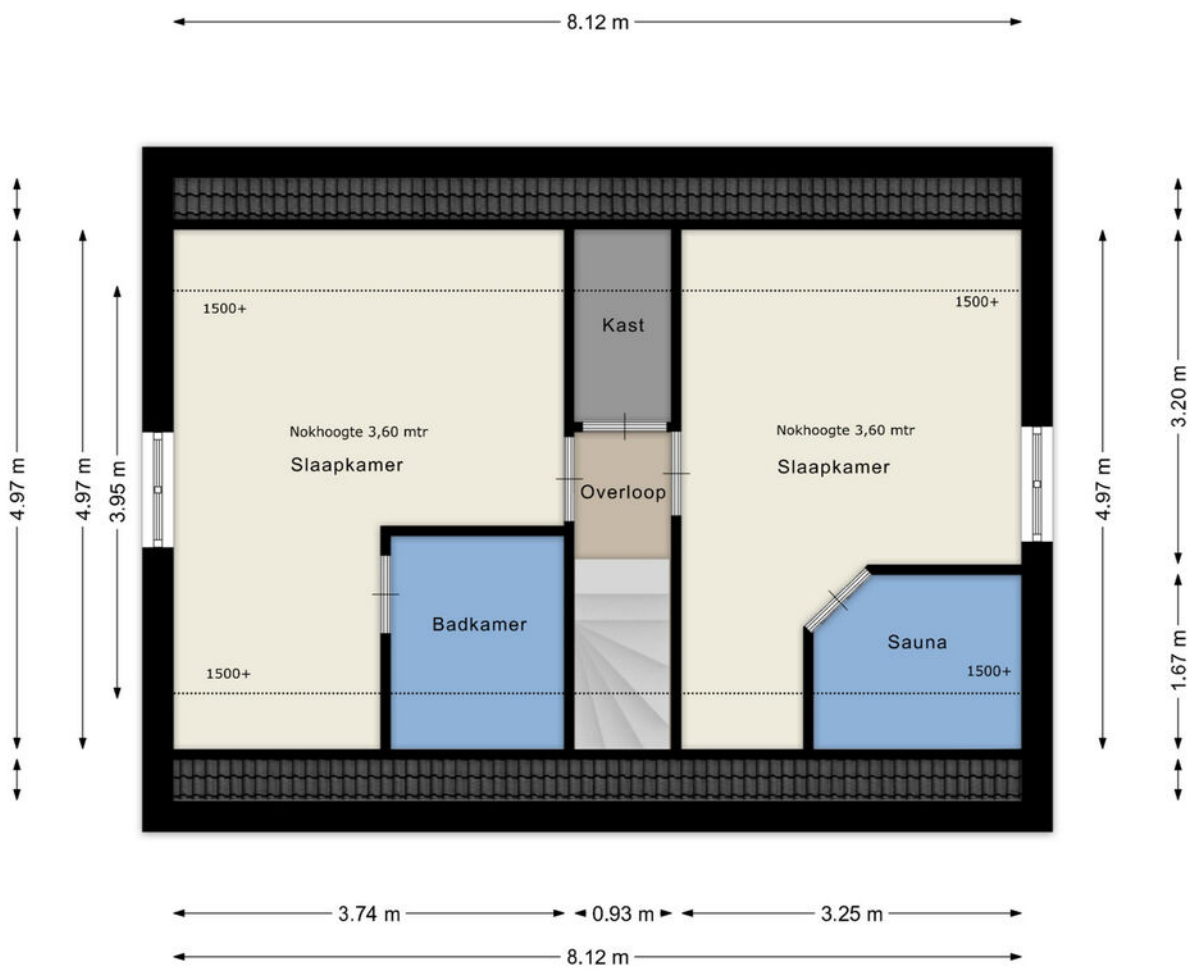


PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND

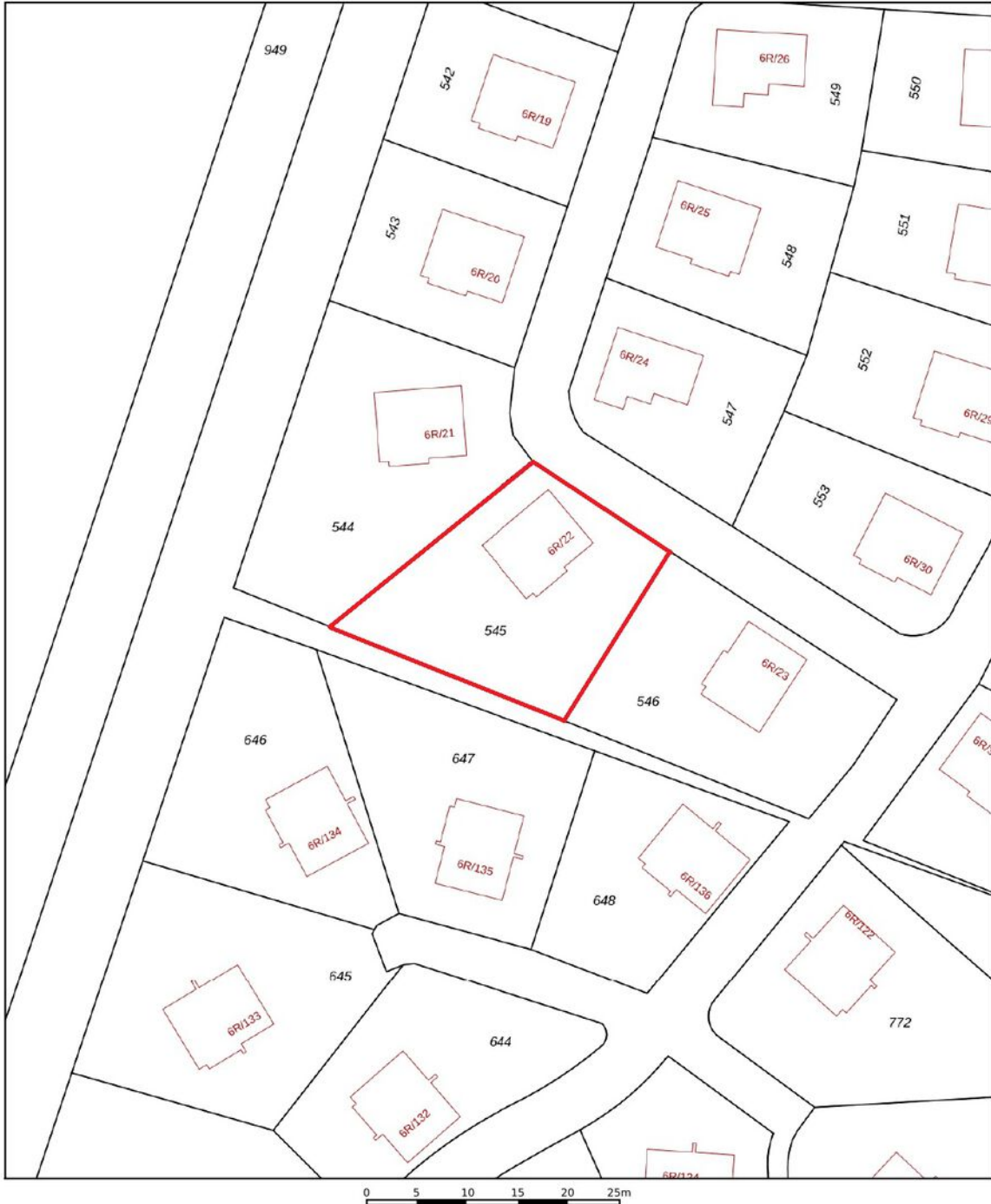







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Diessen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 545	
	Bebouwing		

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



**VOSTERS**
Makelaardij