

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Brouwhuissedijk 59 Helmond

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Wonen op hoogte met prachtig uitzicht over de Zuid-Willemsvaart én zonder directe burens? Dit ruime 3-kamerappartement aan de Brouhuissedijk 59 ligt op de "eigen" zesde verdieping van appartementencomplex Brandaris en biedt rust, privacy en comfortabel gelijkvloers wonen.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	71 m ²
Inhoud:	235 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1994
Vraagprijs:	€ 289.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Vrij gelegen appartement op de 6e verdieping
- ✓ Slechts 1 appartement per woonlaag
- ✓ Kleinschalig complex met slechts 7 bewoners
- ✓ Veel privacy, geen directe burens
- ✓ Prachtig uitzicht over de Zuid-Willemsvaart
- ✓ Zonnig balkon op het zuiden
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Ruime berging met elektra
- ✓ Servicekosten bedragen 225,- per maand

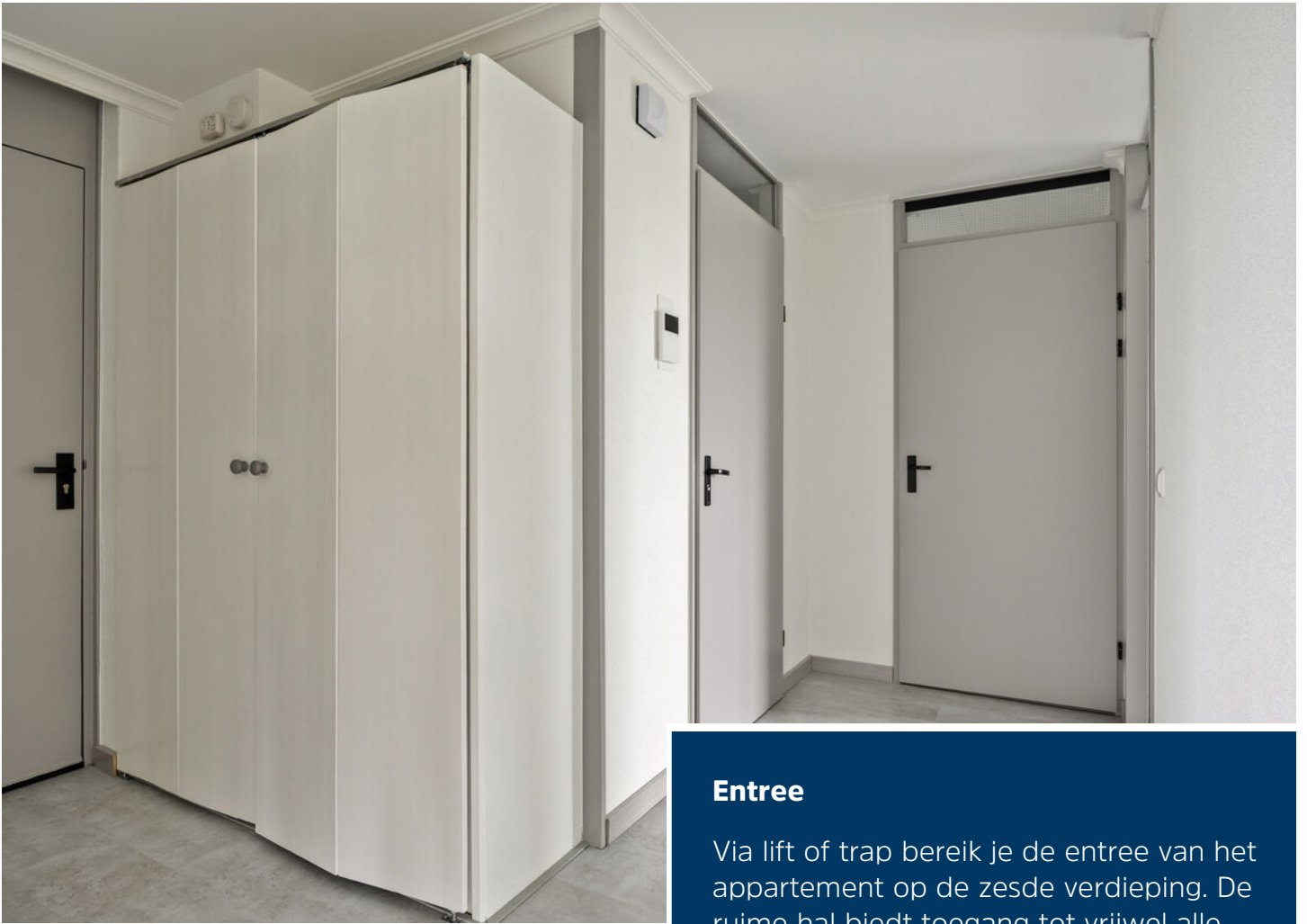




Het complex

Appartementencomplex Brandaris is kleinschalig opgezet met slechts 7 appartementen – één appartement per woonlaag. Hierdoor geniet je van veel rust, privacy en een exclusief gevoel. Via het voorgelegen parkeerterrein met parkeerplaats bereik je de centrale entree met bellentableau, intercom, postbussen, lift en trapopgang. Vanuit hier is tevens toegang tot de bergingen.

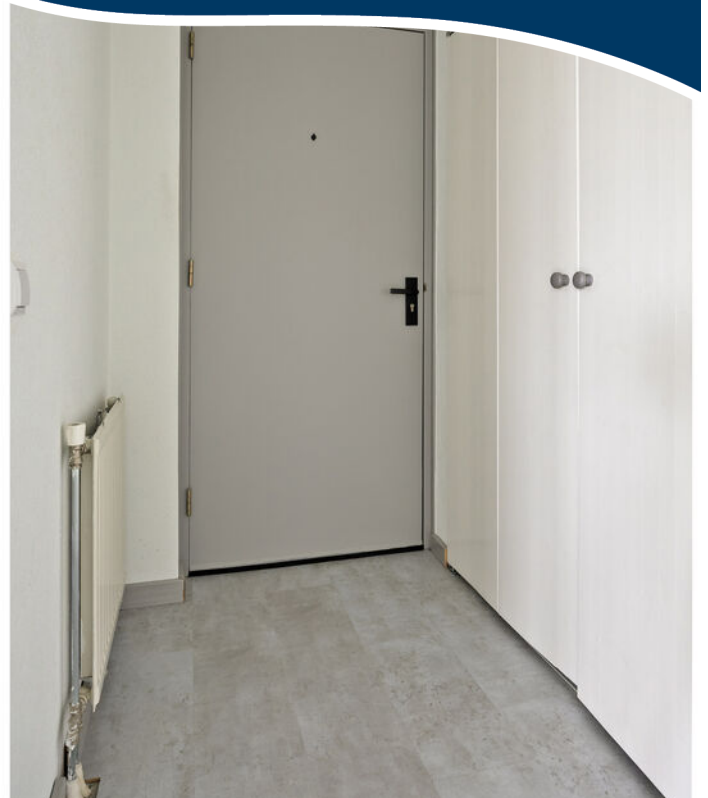


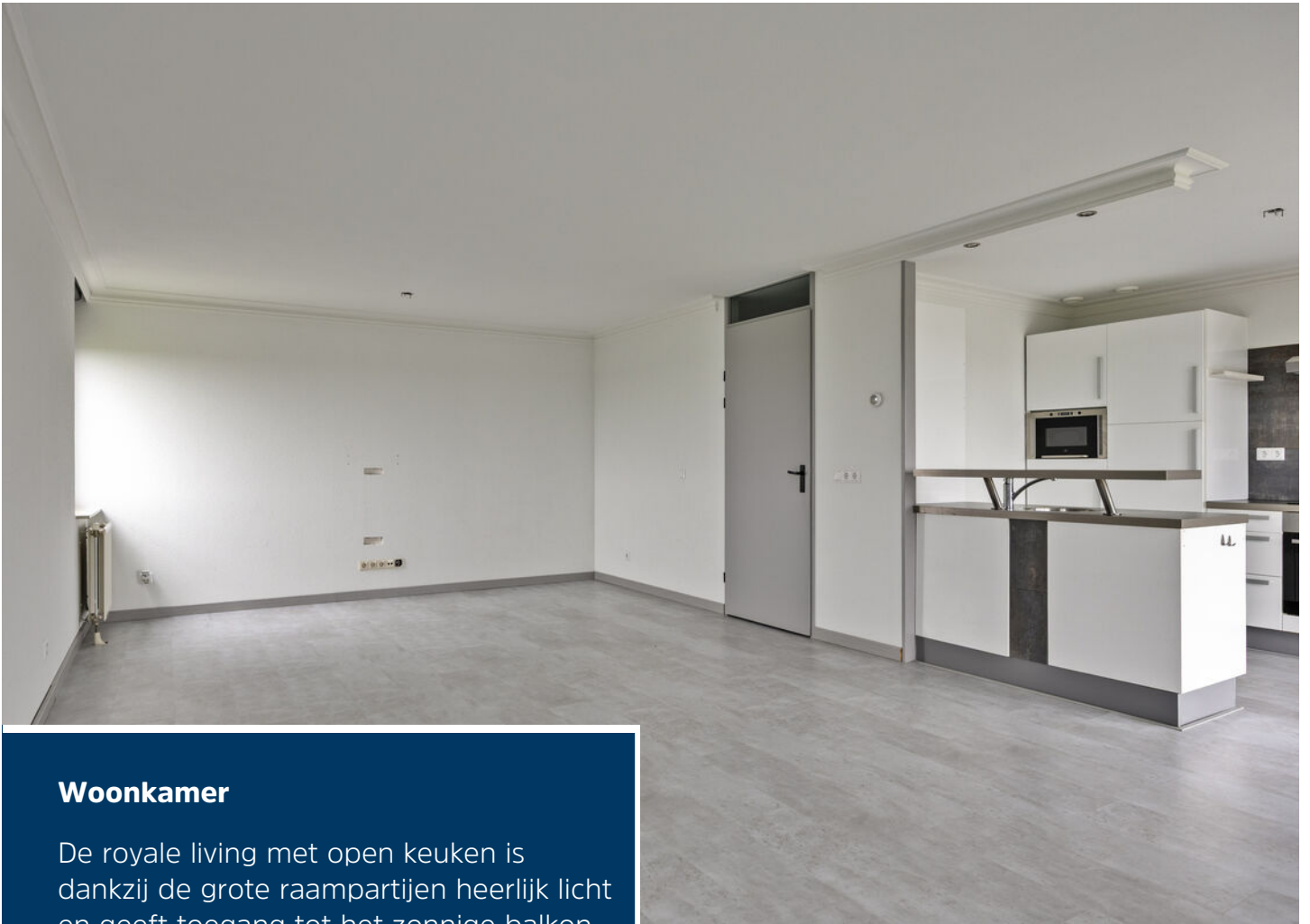


Entree

Via lift of trap bereik je de entree van het appartement op de zesde verdieping. De ruime hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en beschikt over:

- meterkast
- praktische muurkast met CV-combiketel en mechanische ventilatie
- toilet met fonteintje
- intercominstallatie





Woonkamer

De royale living met open keuken is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. Vanuit de woonkamer geniet je van een prachtig panoramisch uitzicht over de Zuid-Willemsvaart en veel privacy door de vrije ligging op de "eigen" verdieping. Met een oppervlakte van 30 m² biedt de woonkamer diverse indelingsmogelijkheden.





Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en een eetbar voorzien van de volgende apparatuur; gaskookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak, magnetron, koelkast en vaatwasser.





Slaapkamer

Slaapkamer van 3.00 x 4.30 m
Ruime slaapkamer met hoekraam, draai-
kiepraam en tv-aansluiting





Badkamer

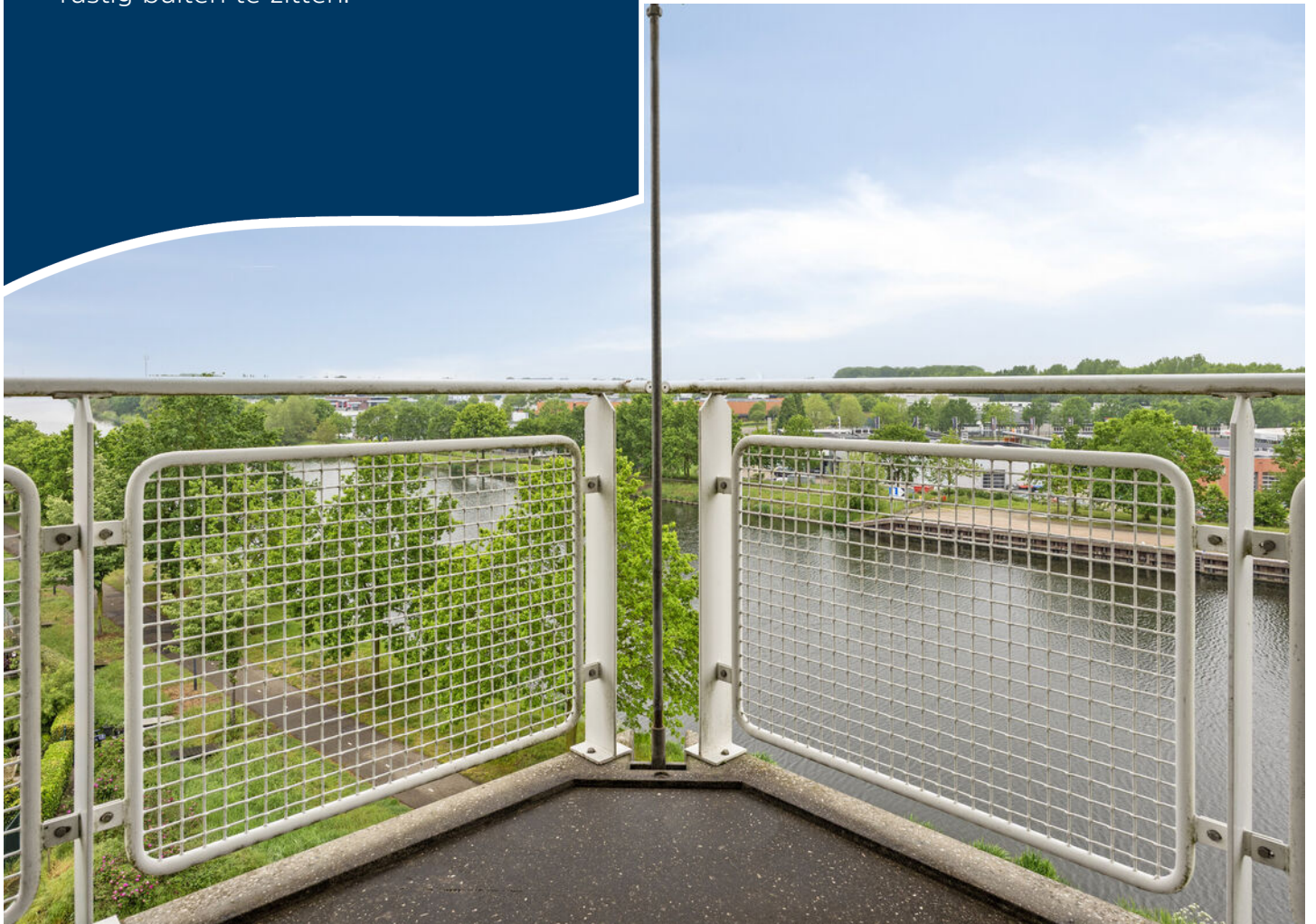
De volledig betegelde moderne badkamer beschikt over een ruime inlopdouche met handdouche en regendouche. Verder zijn er een waskom en volop bergruimte aanwezig. Ook is er een raam voor daglicht en ventilatie. Daarnaast bevindt zich in de badkamer de opstelplaats voor de wasmachine en droger.





Balkon

Het overdekte balkon is gelegen op het zuiden en biedt volop zon, privacy en een prachtig uitzicht. Een heerlijke plek om rustig buiten te zitten.



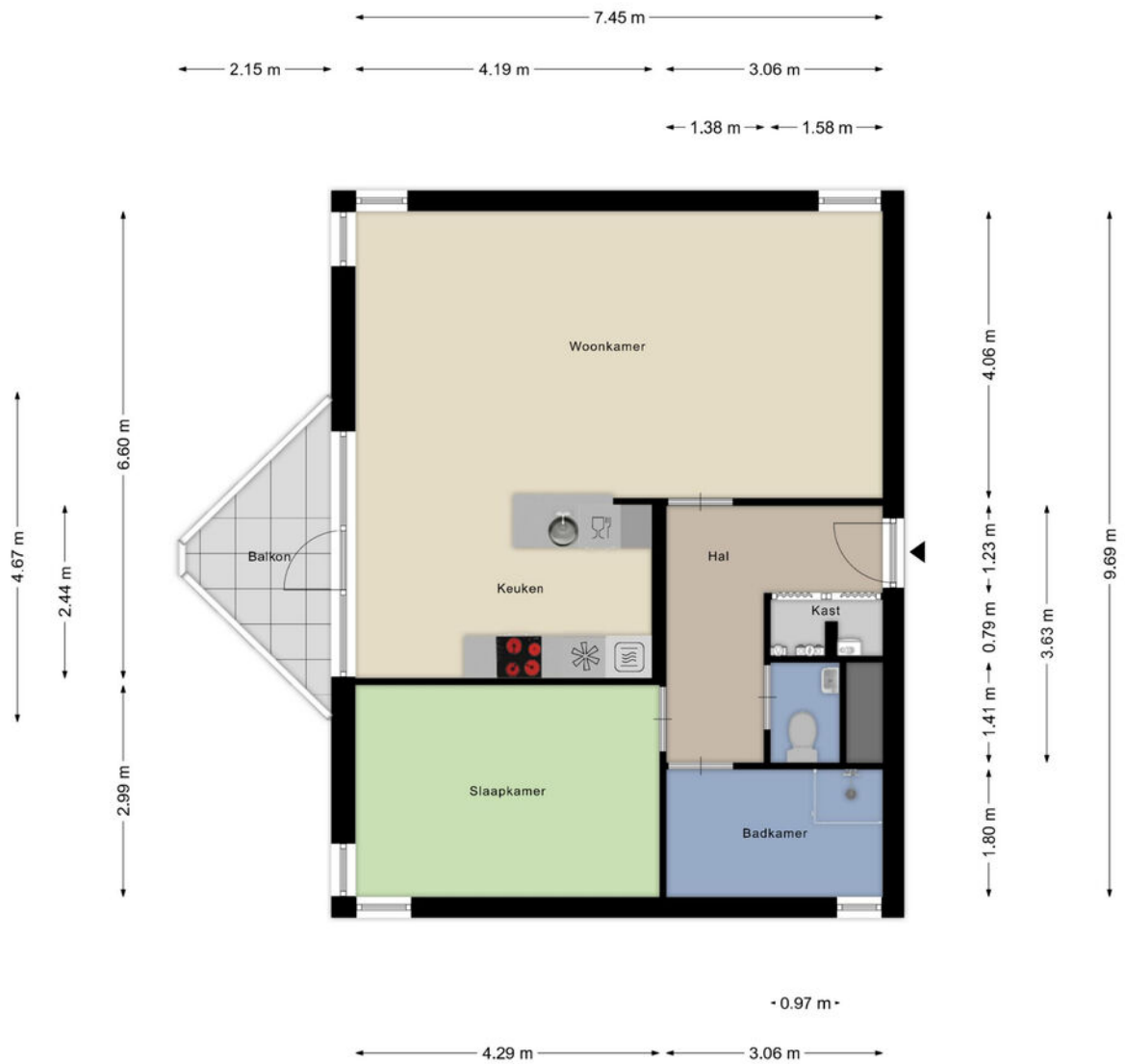


Berging & parkeren

In het souterrain bevindt zich een ruime privéberging voorzien van elektra – ideaal voor fietsen en extra opslag. Daarnaast beschikt het appartementencomplex over eigen parkeerplaatsen.

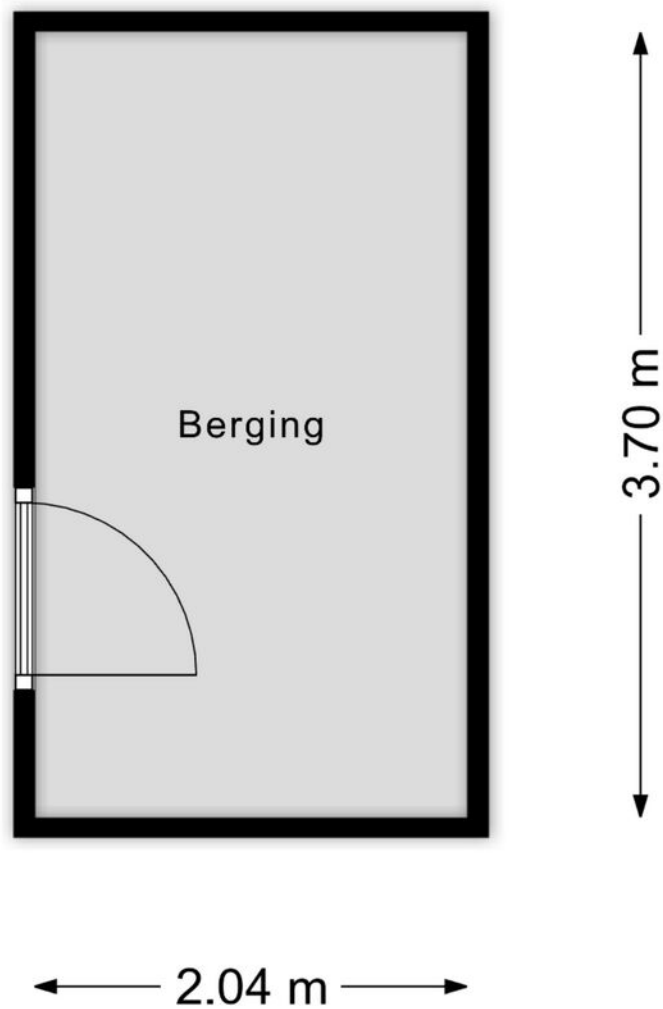


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

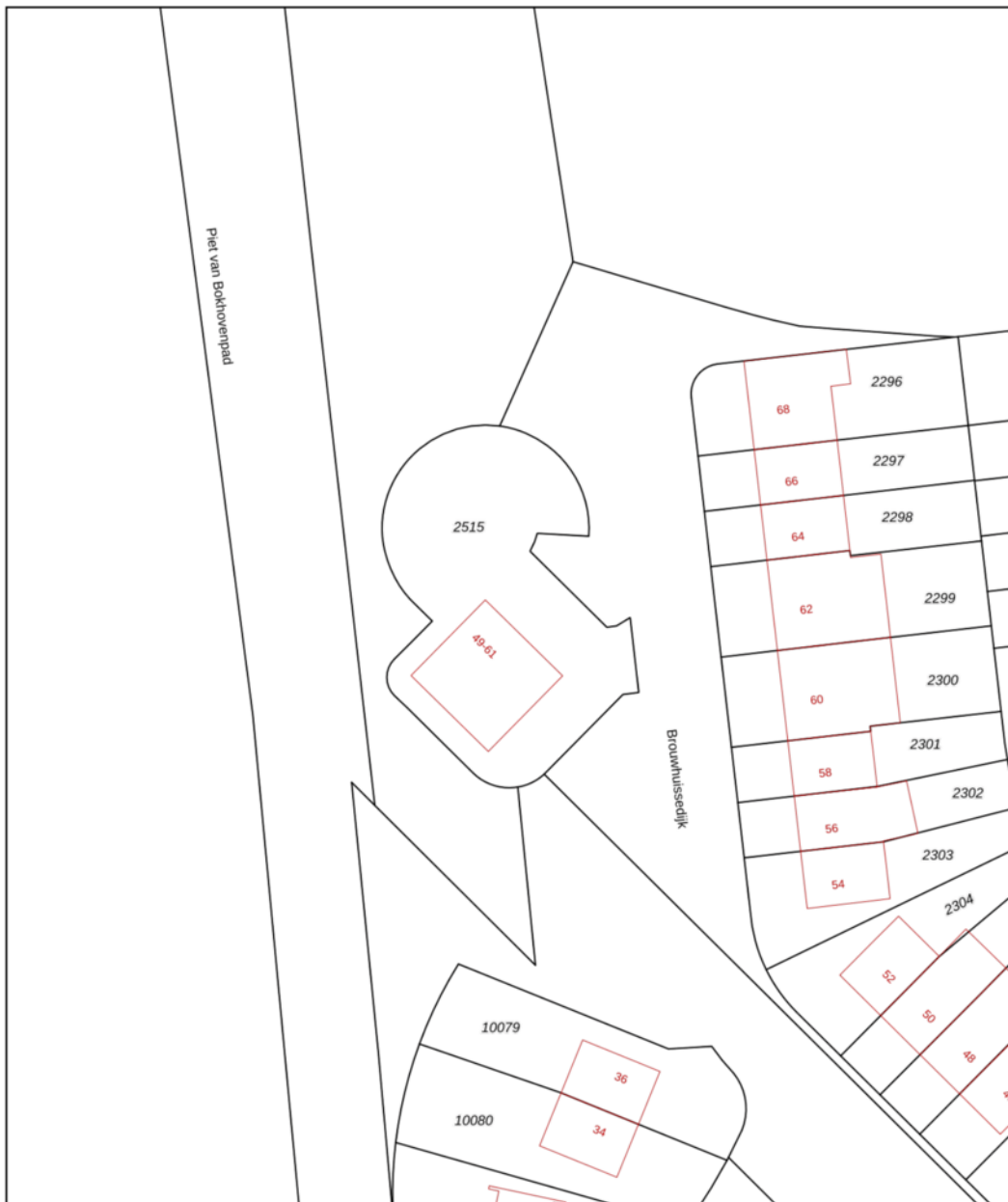



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Helmond	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie O	
— Bebouwing		Perceel 2515	

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.