



Leverkruidweg 185

ZAANDAM

Instapklaar 3-kamerappartement met twee balkons in een groene woonwijk nabij het Jagersveld!



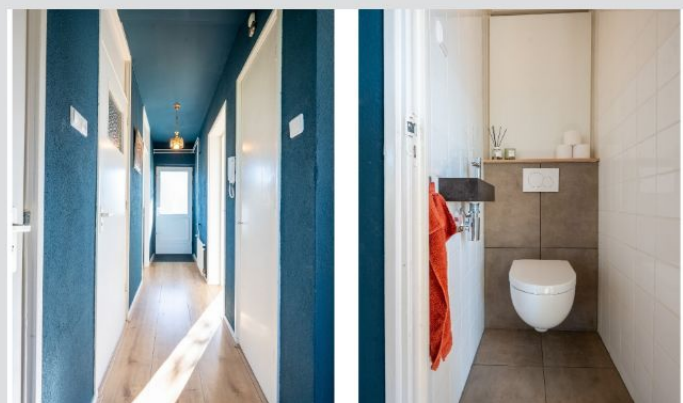
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Leverkruidweg 185 ZAANDAM

Dit zonnige 3-kamerappartement ligt op de hoek van de derde verdieping van een netjes onderhouden appartementencomplex met lift. Door de hoekligging en ramen aan de zijkant is de woonkamer opvallend licht. Doordat het appartement zich aan het einde van de galerij bevindt ervaar je veel privacy. De nette laminaatvloer, strak afgewerkte wanden en warme kleurstelling geven het geheel een moderne en prettige uitstraling. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een nette keuken, een keurige badkamer en een separaat toilet. Extra prettig zijn de twee balkons: één op het zuiden en één op het westen. Daardoor is er op meerdere momenten van de dag een fijne buitenplek te vinden, met volop ochtend-, middag- en avondzon.

De woning ligt in de wijk Kogerveld, een groene en ruim opgezette woonwijk met waterpartijen, speelgelegenheden en veel openbaar groen. Aan de rand van de wijk bevinden zich sportvelden en het recreatiegebied Jagersveld, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of op warme dagen aan het water kunt ontspannen. Het NS-station Kogerveld ligt op korte afstand en voor het appartementencomplex bevindt zich een bushalte met een goede verbinding naar het centrum van Zaandam. Binnen circa 10 minuten fietsen staat u in het centrum, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Ook de bereikbaarheid richting Amsterdam, Purmerend en Hoorn is uitstekend dankzij de nabijgelegen A7, A8 en A10.



De indeling is als volgt:
Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, lift en trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de eigen berging.

- Twee balkons, gelegen op het zuiden en westen
- Gelegen in een groene woonomgeving nabij water
- Eigen royale berging op de begane grond
- Door de hoekligging ervaart u veel privacy

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1962
- Woonoppervlakte ca. 69m², inhoud ca. 223m³
- Perceeloppervlakte 0m², Volle eigendom
- Verwarming middels cv-installatie, Intergas 2012
- Dubbel glas, energielabel D
- Actieve VvE, servicekosten € 259,- per maand
- Vraagprijs € 300.000- k.k.**

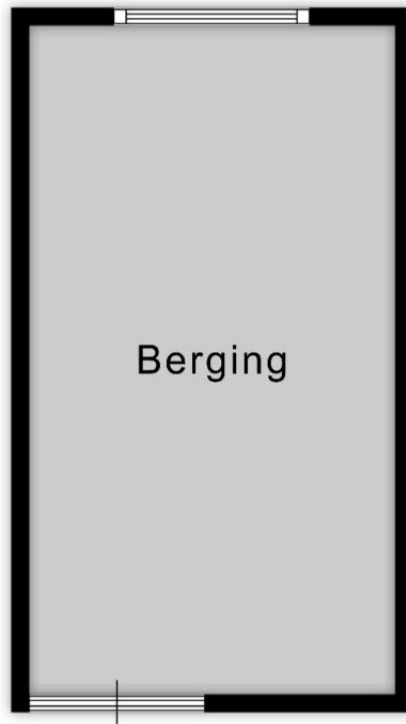
Appartement op de derde verdieping: Entree in de hal met aan de voorzijde de keuken. De nette keuken beschikt over veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, gasfornuis en afzuigkap. Vanuit de keuken is er uitzicht op de galerij en het groen. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en is goed van formaat. De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement en heeft toegang tot het eerste balkon, gelegen op het zuiden. Door de strakke wandafwerking, warme tinten en brede laminaatvloer ontstaat hier een verzorgd en eigentijds geheel. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is eveneens netjes afgewerkt. Vanuit deze kamer is er toegang tot het tweede balkon, gelegen op het westen. Het toilet en de badkamer zijn apart van elkaar gesitueerd. De badkamer is keurig en voorzien van een inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine en droger.



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

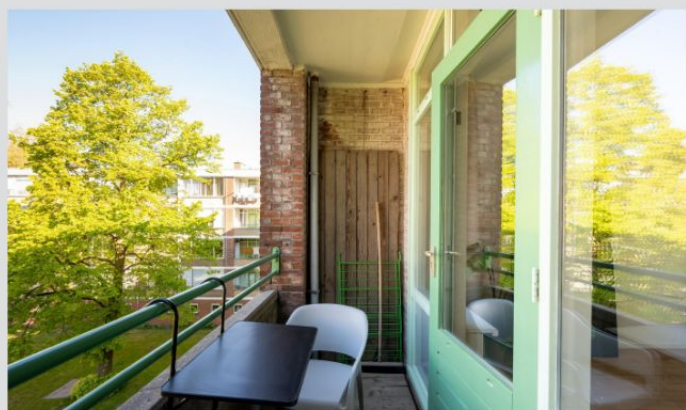
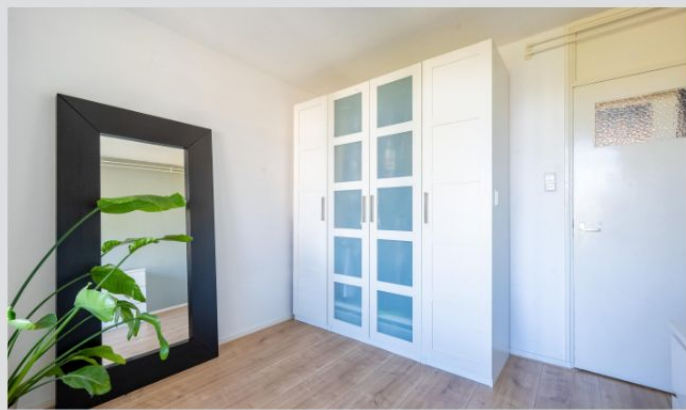
← 2.06 m →



↑
3.76 m
↓

Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.