

STRÄTER

MAKELAARDIJ



Schrikslaan 29, Soest



2[^]1 kapwoning met garage

Aan een mooie, rustige laan in de woonwijk 't Hart, staat deze mooie, goed onderhouden, stijlvol uitgebouwde dertiger jaren twee-onder-één-kapwoning met vrijstaande garage.

Het huis is over alle woonlagen uitgebouwd waardoor veel leefruimte is gecreëerd. De uitbouw op de begane grond verbindt de eetkamer op een prettige manier met de tuin. Door de uitbouw op de eerste verdieping is een ruime badkamer ontstaan. De zolder beschikt over dakkapellen aan de voor-, zij- en achterzijde wat ook op deze verdieping zorgt voor veel leefruimte.



Zonnige tuin op het zuiden

Het woonhuis verkeert in goede staat en beschikt over diverse stijlkenmerken die kenmerkend zijn voor deze bouwperiode, zoals een erker, paneeldeuren, en-suite en aan de buitenkant luiken naast het raamkozijn

De woning heeft een mooi aangelegde, zonnige achtertuin op het zuiden met een prettig terras. De oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De ligging is ideaal aan een rustige laan, op loopafstand van meerdere speelterreintjes, de bushalte en een tennispark. Een basisschool en winkels zijn in de nabije omgeving aanwezig.





De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal, toilet (met fontein met warm water), kelderkast.

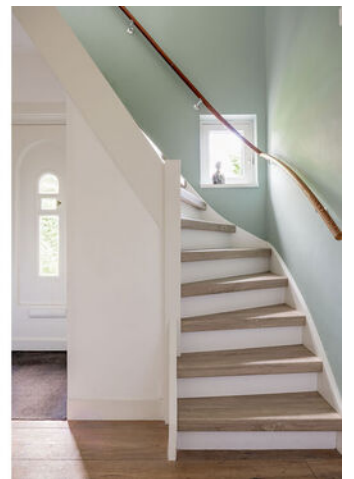
Aan de voorzijde is de L-vormige woonkamer met houten vloer en houtkachel.

Via de en-suite deuren is de eetkamer met keuken aan de achterzijde bereikbaar.

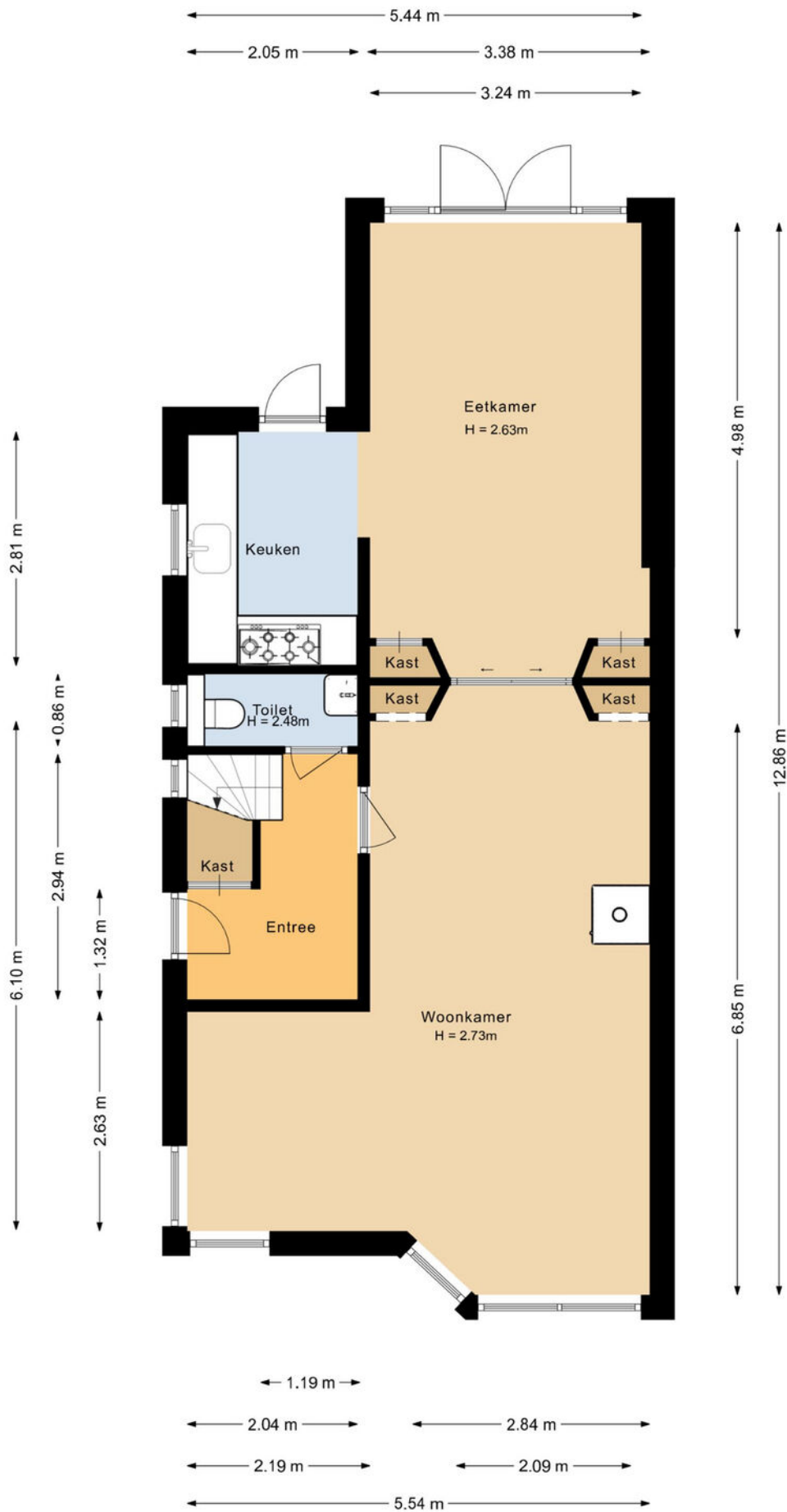
De tuin is zowel via de keuken als via de openslaande deuren in de eetkamer te betreden.







Begane grond





Eerste verdieping

Ruime overloop, (ouder)slaapkamer aan de achterzijde.

Aan de voorzijde een tweede slaapkamer. Tussen deze twee kamers bevindt zich een trapkast. De kleine slaapkamer aan de voorzijde doet momenteel dienst als kledingkamer.



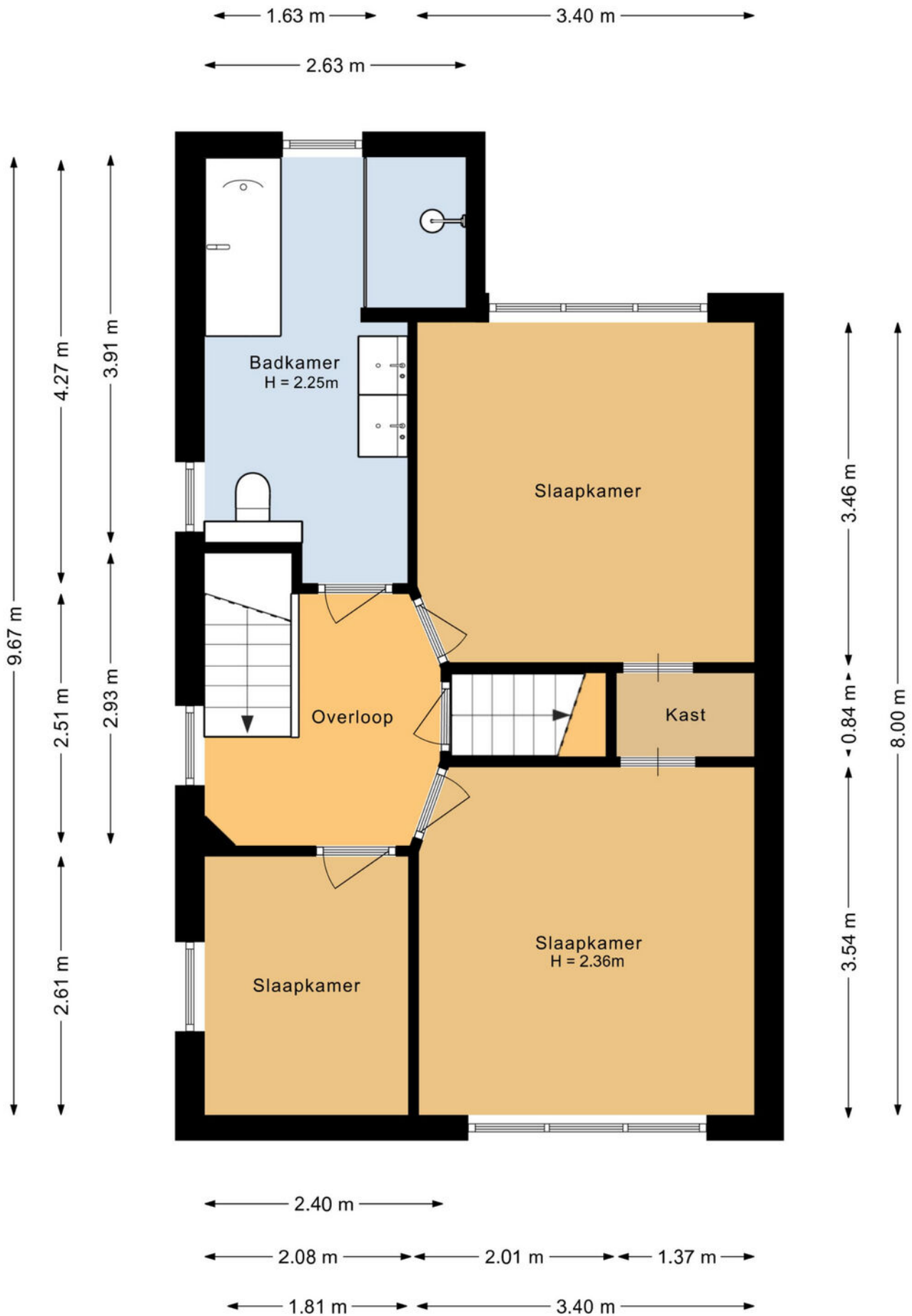
De uitbouw aan de achterzijde heeft de badkamer aanzienlijk vergroot. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, een grote inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en losse kast met veel ruimte. De badkamer wordt verwarmd middels vloerverwarming en beschikt daarnaast over een designradiator.







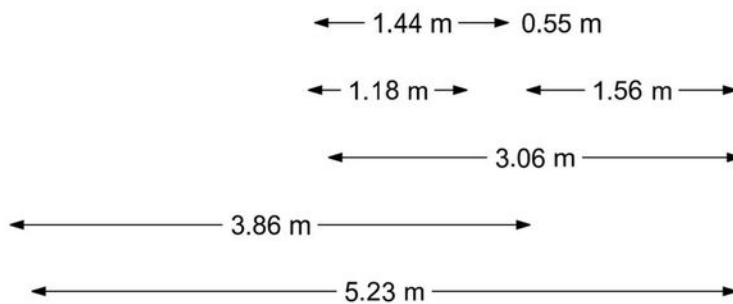
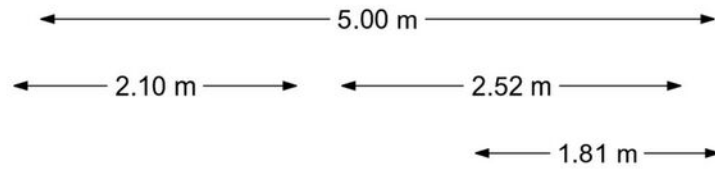
Eerste verdieping





De tweede verdieping is een volwaardige leefruimte geworden door de plaatsing van meerdere dakkapellen waardoor het ruimte biedt aan twee volwaardige slaapkamers en een wasruimte.

Tweede verdieping





Bijzonderheden

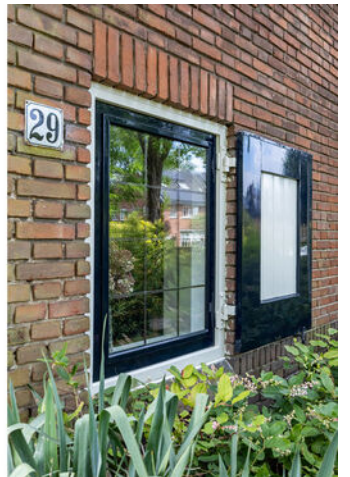
Woonoppervlakte: ca 140 m²

Perceelsoppervlakte: ca 293 m²

Bouwjaar: ca 1938

Energie label: C





— ■ ■ —
STRÄTER
— MAKELAARDIJ —

Soesterbergsestraat 32a
3768 EJ Soest
info@stratermakelaardij.nl
www.stratermakelaardij.nl
035-6016151

