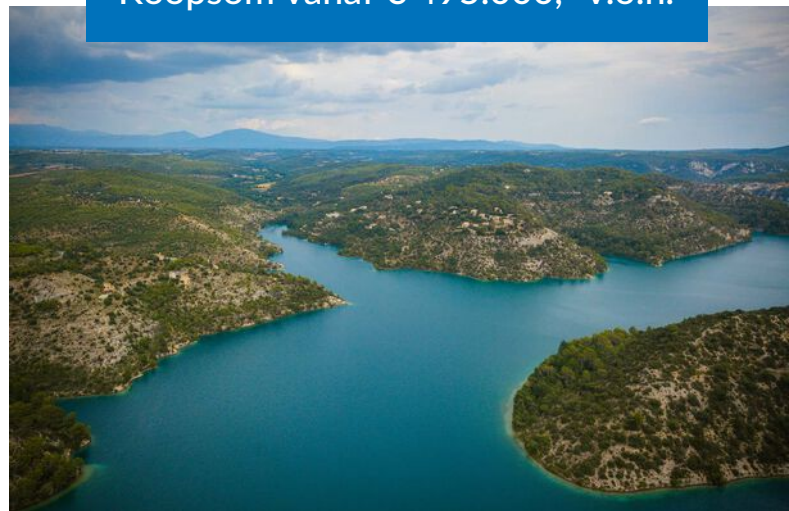




DOMAINE DE PIERRELONGUE - LAC D'ESPARRON DE VERDON



Koopsom vanaf € 495.000,- v.o.n.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: vanaf 89m²



Heuvelachtig



Perceel: vanaf 345m² m²



Nieuwbouw



Badkamers: 2 - 3



Vrijstaande woningen



Slaapkamers: 3 - 4



Prachtige groene omgeving



Dop Makelaars: Domaine de Pierrelongue te Lac d'Esparron-de-Verdon

Gelegen in de Basses Gorges du Verdon is het meer van Esparron-de-Verdon een kunstmatig meer van verrassende schoonheid. Het kalme water en de afgelegen baaien vormen een ideale omgeving voor boottochten, watersportactiviteiten of gewoon een ontspannen dag. Kom dit paradijselijke plekje in de Alpes-de-Haute-Provence ontdekken, een bijzondere bestemming die uitnodigt tot ontsnapping aan de dagelijkse drukte.

Het meer van Esparron-de-Verdon, een absolute must-see in de Verdon

Het meer van Esparron, aangelegd in 1967, beslaat 328 hectare en onderscheidt zich door zijn ongerepte landschappen en rust. Doordat motorboten met verbrandingsmotor verboden zijn, kunt u er in alle sereniteit varen met elektrische boten of waterfietsen. Het contrast tussen de kalkstenen kliffen en het turquoise water zorgt voor een uitzonderlijk decor, perfect voor een verblijf midden in de natuur.

De woningen (6) moeten nog worden gebouwd (2026).

De woningen met lot 3 & 4 hebben twee woonlagen: de begane grond en een verdieping. Men kan de auto parkeren in de naast lot 4 gelegen garageboxen (iedere woning heeft 2 plekken). De andere woningen (lot 5 t/m 8) hebben ieder 2 parkeerplekken in eigen garage op souterrain niveau.

Dop Makelaars zal de verkoop van deze woningen doen.

De woonoppervlakte van de woning met **lot 3** is 102m² en heeft 3 slaapkamers (eventueel met 4 slaapkamers uit te voeren) en 2 badkamers. De oppervlakte van het terrein is 525m². De koopsom bedraagt **€ 595.000,- v.o.n.**

De woonoppervlakte van de woning met **lot 4** is 89m². De woning heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. De oppervlakte van het terrein is 345m². De koopsom bedraagt **€ 495.000,- v.o.n.**

De woonoppervlakte van de woning van **lot 5** is 104m². Deze woning heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers. De oppervlakte van het terrein is 822m². De koopsom bedraagt **€ 690.000,- v.o.n.**

De woonoppervlakte van **lot 6** is 141m² en heeft 3 (of 4) slaapkamers en 3 badkamers. De oppervlakte van het terrein is 1.114m². De koopsom bedraagt **€ 865.000,- v.o.n.**

De woonoppervlakte van **lot 7** is 141m² en heeft 3 (of 4) slaapkamers en 3 badkamers. De oppervlakte van het terrein is 1.061m². De koopsom bedraagt **€ 865.000,- v.o.n.**

De woonoppervlakte van **lot 8** is 141m² en heeft 3 (of 4) slaapkamers en 3 badkamers. De oppervlakte van het terrein is 1.068m². De koopsom bedraagt **€ 890.000,- v.o.n.**

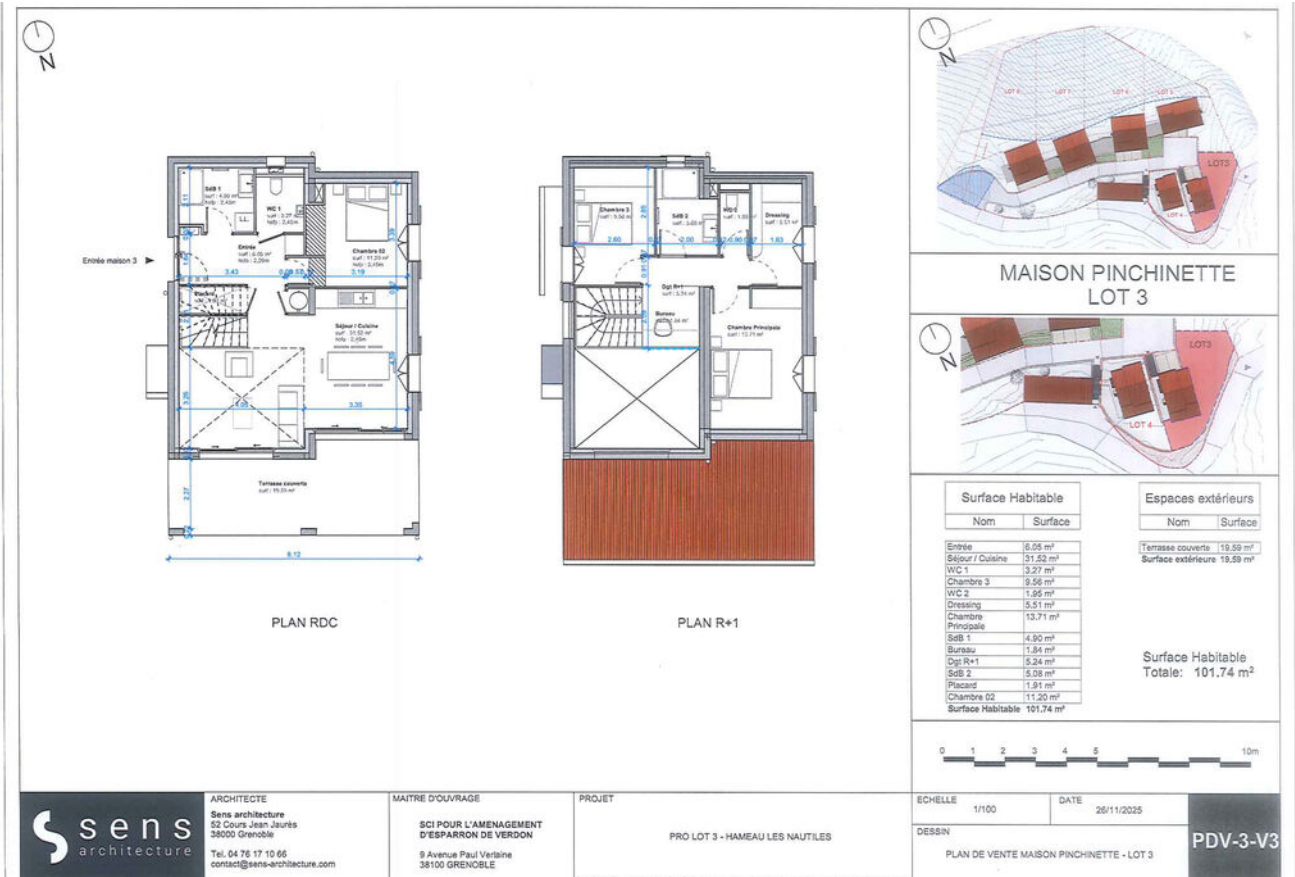
Wij kunnen u uiteraard nog meer vertellen over de woningen en staan hiervoor tot uw beschikking.

Prijzen vanaf € 495.000,- v.o.n.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuwbouw woningen (2026)
- 6 vrijstaande woningen
- Prachtig uitzicht
- Groen gebied
- Vlakbij de rivier Verdon
- Prachtige omgeving
- 3 of 4 slaapkamers
- Iedere woning heeft 2 garage's (aanbouw of boxen)
- Eigen terrein vanaf 345m2 (lot 4)
- Woningoppervlakte vanaf 89m2 (lot 4)





sens
architecture

ARCHITECTE
Sens architecture
52 Cours Jean Jaurès
38000 Grenoble
Tel. 04 76 17 10 66
contact@sens-architecture.com

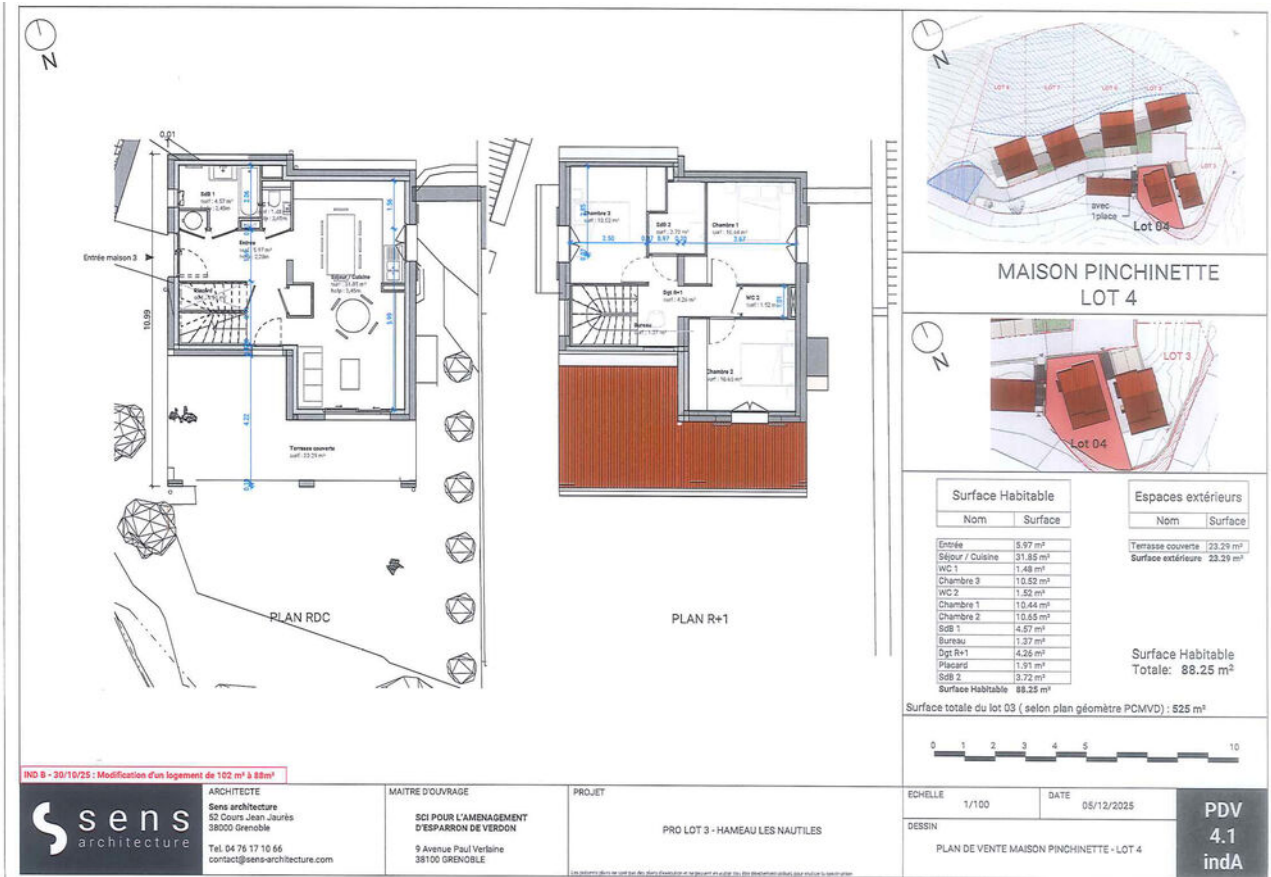
MAITRE D'OUVRAGE
SCI POUR L'AMENAGEMENT
D'ESPARRON DE VERDON
9 Avenue Paul Vialaine
38100 GRENOBLE

PROJET
PRO LOT 3 - HAMEAU LES NAUTIQUES

ECHELLE 1/100 DATE 26/11/2025
DESSIN
PLAN DE VENTE MAISON PINCHINETTE - LOT 3

PDV-3-V3





IND 9 - 30/10/25 : Modification d'un logement de 102 m² à 88m²

sens architecture
 Sens architecture
 52 Cours Jean Jaurès
 38000 Grenoble
 Tel. 04 76 17 10 66
 contact@sens-architecture.com

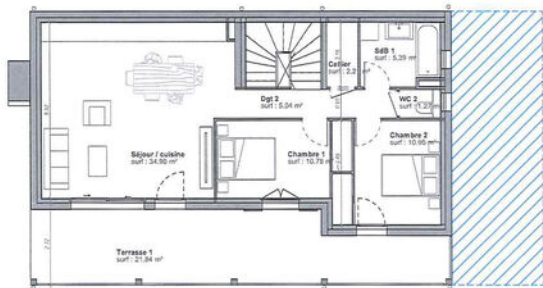
MAITRE D'OUVRAGE
 SCI POUR L'AMENAGEMENT
 D'ESPARRON DE VERDON
 9 Avenue Paul Verlaine
 38100 GRENOBLE

PROJET
 PRO LOT 3 - HAMEAU LES NAUTILES

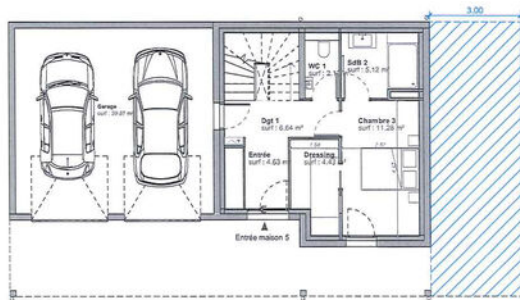
ECHILLE 1/100 DATE 05/12/2025
 DESSIN
 PLAN DE VENTE MAISON PINCHINETTE - LOT 4

PDV
4.1
indA

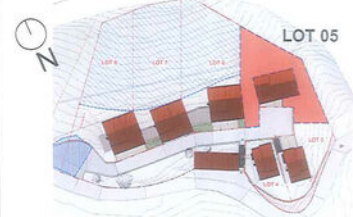




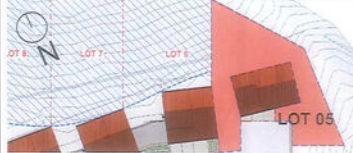
PLAN RDC



PLAN R-1



MAISON MARJOLAINE
LOT 5



Surface Habitable		Espaces extérieurs	
Nom	Surface	Nom	Surface
Entrée	4.63 m ²	Terrasse 1	21.84 m ²
Séjour / cuisine	34.90 m ²	Garage	39.87 m ²
Chambre 1	10.78 m ²	Surface extérieure	61.72 m ²
Chambre 2	10.55 m ²		
Chambre 3	11.28 m ²		
Dressing	4.43 m ²		
SdB 1	5.39 m ²		
SdB 2	5.12 m ²		
Dgt 1	6.64 m ²		
Dgt 2	5.04 m ²		
WC 1	2.13 m ²		
WC 2	1.27 m ²		
Cellier	2.21 m ²		
Surface Habitable	104.78 m²		

Surface Habitable
Totale: 104.78 m²

Surface totale du lot 05 (selon plan géomètre PCMV D) : 822 m²



250908 - Indice A - Plan de type Marjolaine - lot 05 : Reduction de l'emprise de la maison (pour aller dans le sens de la zone boisée définie au PLUI)



ARCHITECTE
Sens architecture
32 Cours Jean Jaurès
38000 Grenoble
Tel. 04 78 17 10 66
contact@sens-architecture.com

MAITRE D'OUVRAGE
SICI POUR L'AMENAGEMENT
D'ESPARRON DE VERDON
9 Avenue Paul Verlaine
38100 GRENOBLE

PROJET

HAMEAU DES NAUTIQUES LOTS 3 - 8

ECHELLE 1/100

DATE 08/09/2025

DESSIN

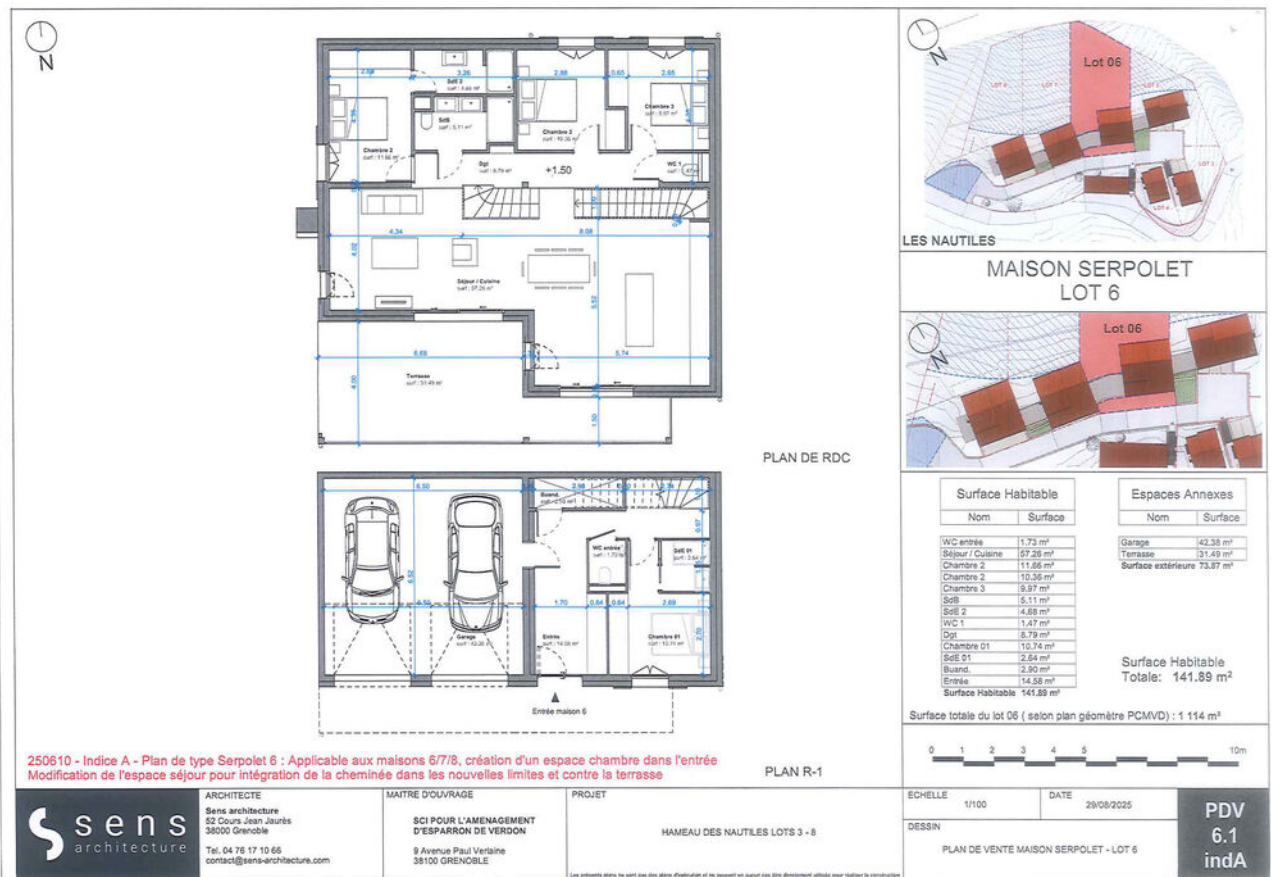
Plan de vente maison Marjolaine - Lot 5

PDV 5.1
indA

Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

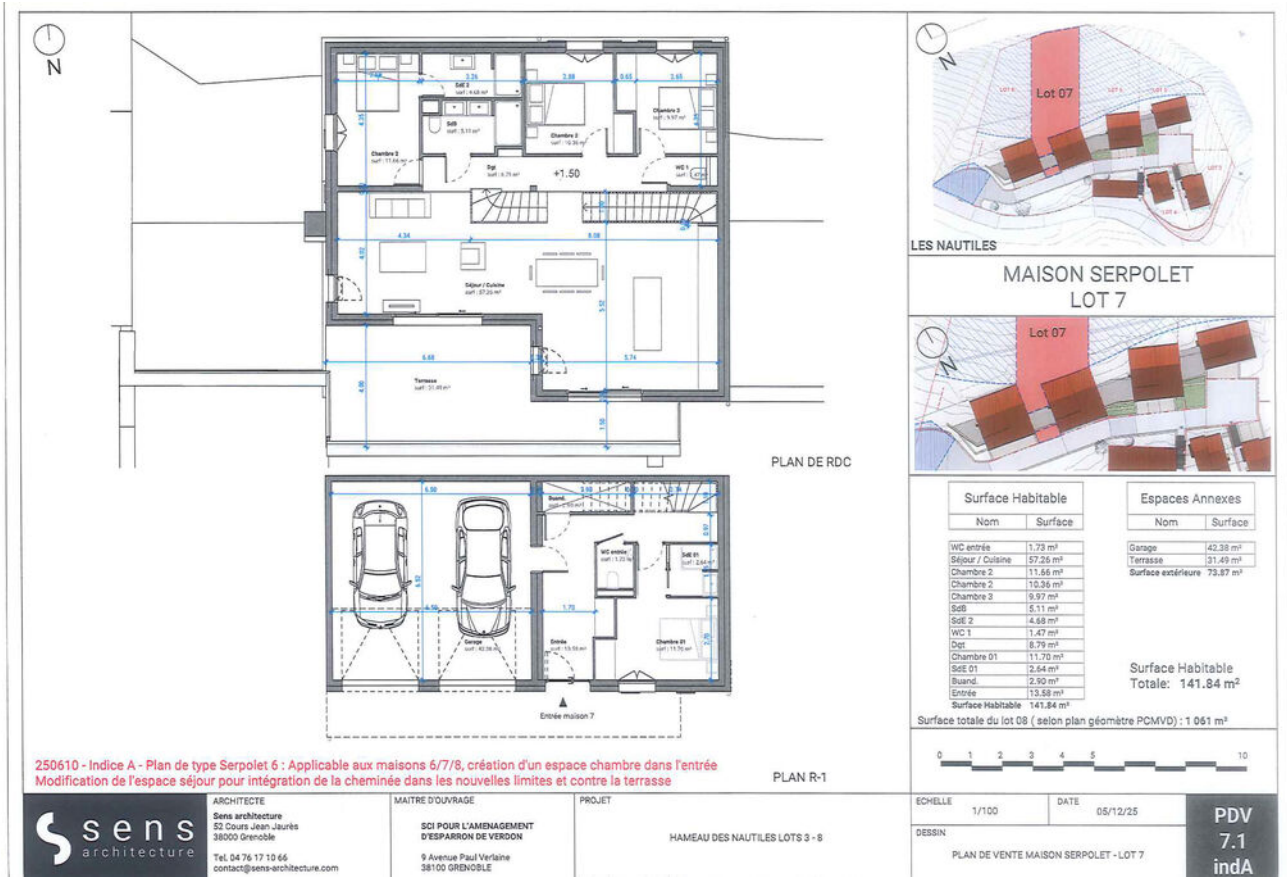


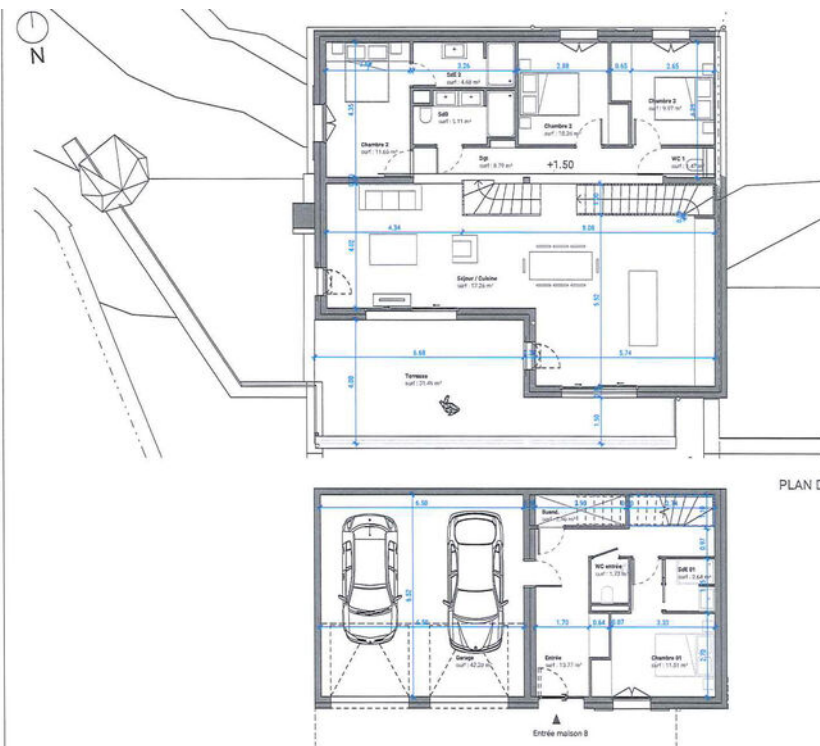
Esparron Lot 5 v03 - 24.03.2026



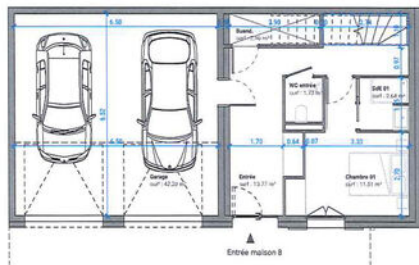
250610 - Indice A - Plan de type Serpolet 6 : Applicable aux maisons 6/7/8, création d'un espace chambre dans l'entrée Modification de l'espace séjour pour intégration de la cheminée dans les nouvelles limites et contre la terrasse





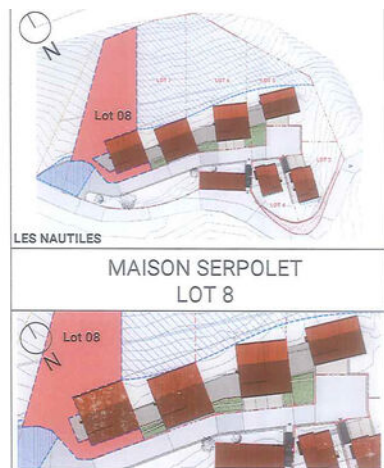


PLAN DE RDC



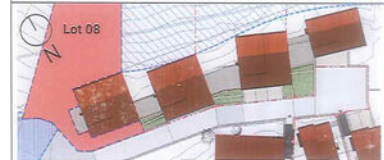
PLAN R-1

250610 - Indice A - Plan de type Serpolet 5 : Applicable aux maisons 6/7/8, création d'un espace chambre dans l'entrée
 Modification de l'espace séjour pour intégration de la cheminée dans les nouvelles limites et contre la terrasse



LES NAUTILES

MAISON SERPOLET
 LOT 8



Surface Habitable		Espaces Annexes	
Nom	Surface	Nom	Surface
WC entrée	1,70 m²	Garage	42,38 m²
Séjour / Cuisine	57,26 m²	Terrasse	31,49 m²
Chambre 2	11,66 m²	Surface extérieure	73,87 m²
Chambre 2	10,36 m²		
Chambre 3	9,97 m²		
SdB	5,11 m²		
SdB 2	4,68 m²		
WC 1	1,47 m²		
Dgt	8,79 m²		
Chambre 01	11,51 m²		
SdB 01	2,64 m²		
Buand.	2,90 m²		
Entrée	13,77 m²		
Surface Habitable	141,84 m²		

Surface totale du lot 08 (selon plan géomètre PCMV) : 1 068m²



ARCHITECTE
 Sens architecture
 82 Cours Jean Jaurès
 38000 Grenoble
 Tel. 04 76 17 10 66
 contact@sens-architecture.com

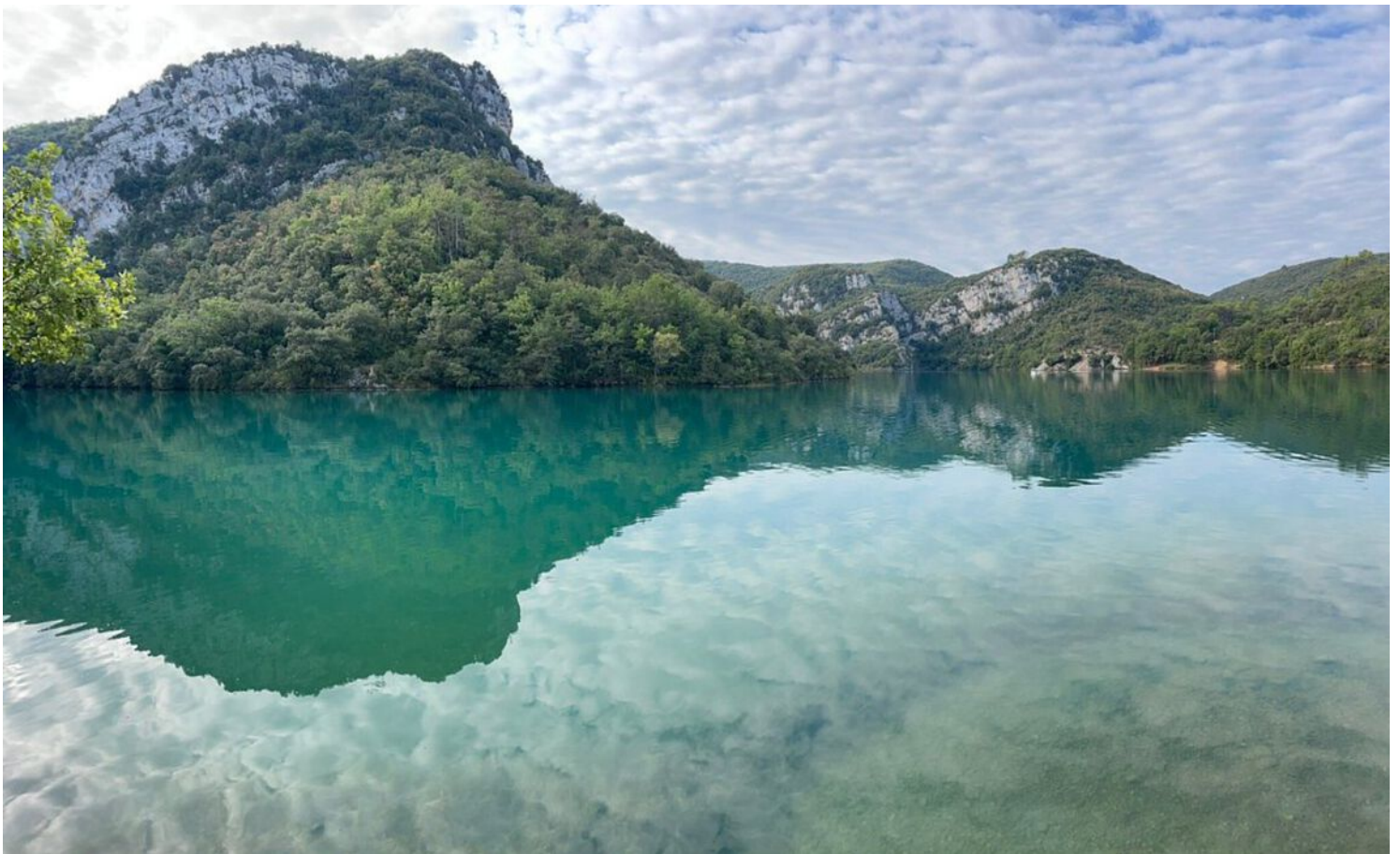
MAITRE D'OUVRAGE
 SCI POUR L'AMENAGEMENT
 D'ESPARRON DE VERDON
 9 Avenue Paul Verlaine
 38100 GRENOBLE

PROJET
 HAMEAU DES NAUTILES LOTS 3 - 8

ECHELLE 1/100 DATE 05/12/2025
 DESSIN
 PLAN DE VENTE MAISON SERPOLET - LOT 8
 PDV 8.1 indA

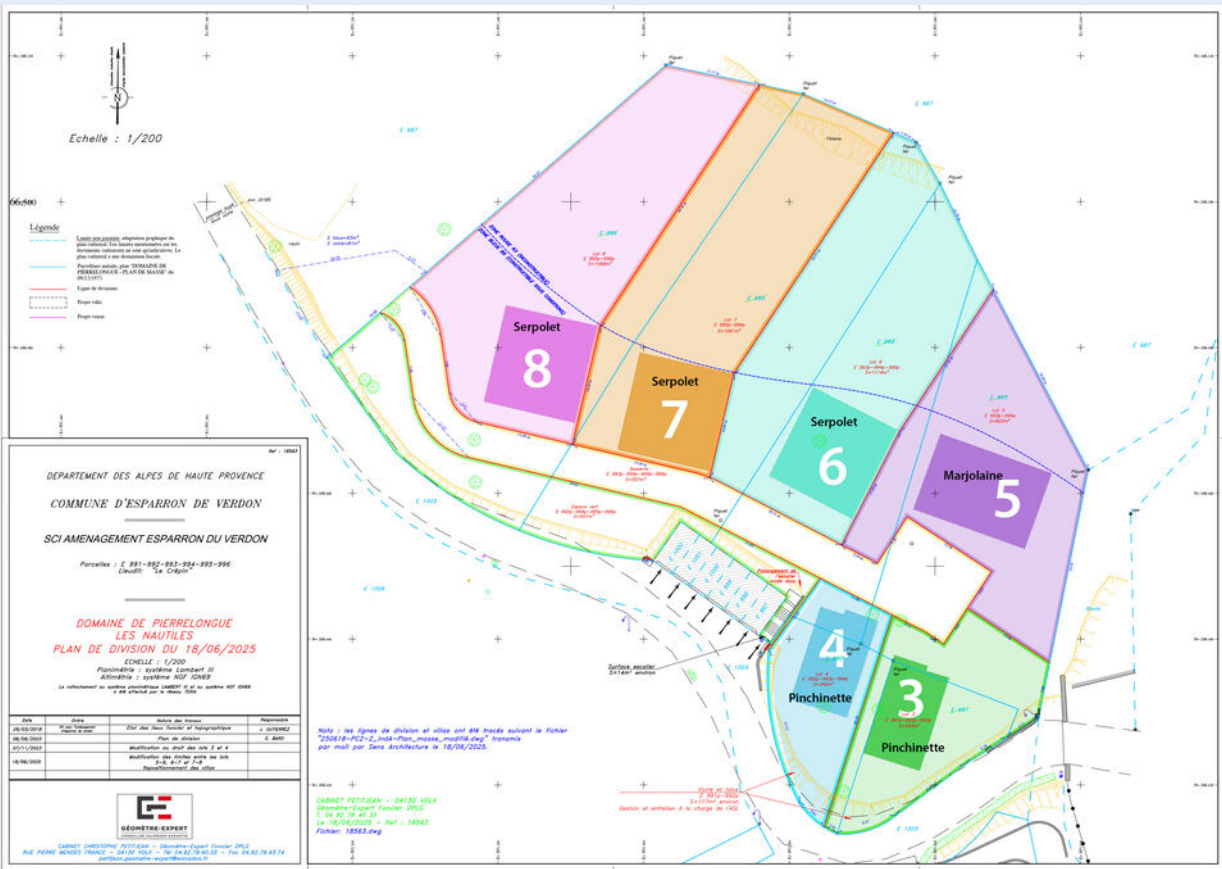


Esparron Lot 5 v03 - 24.03.2026

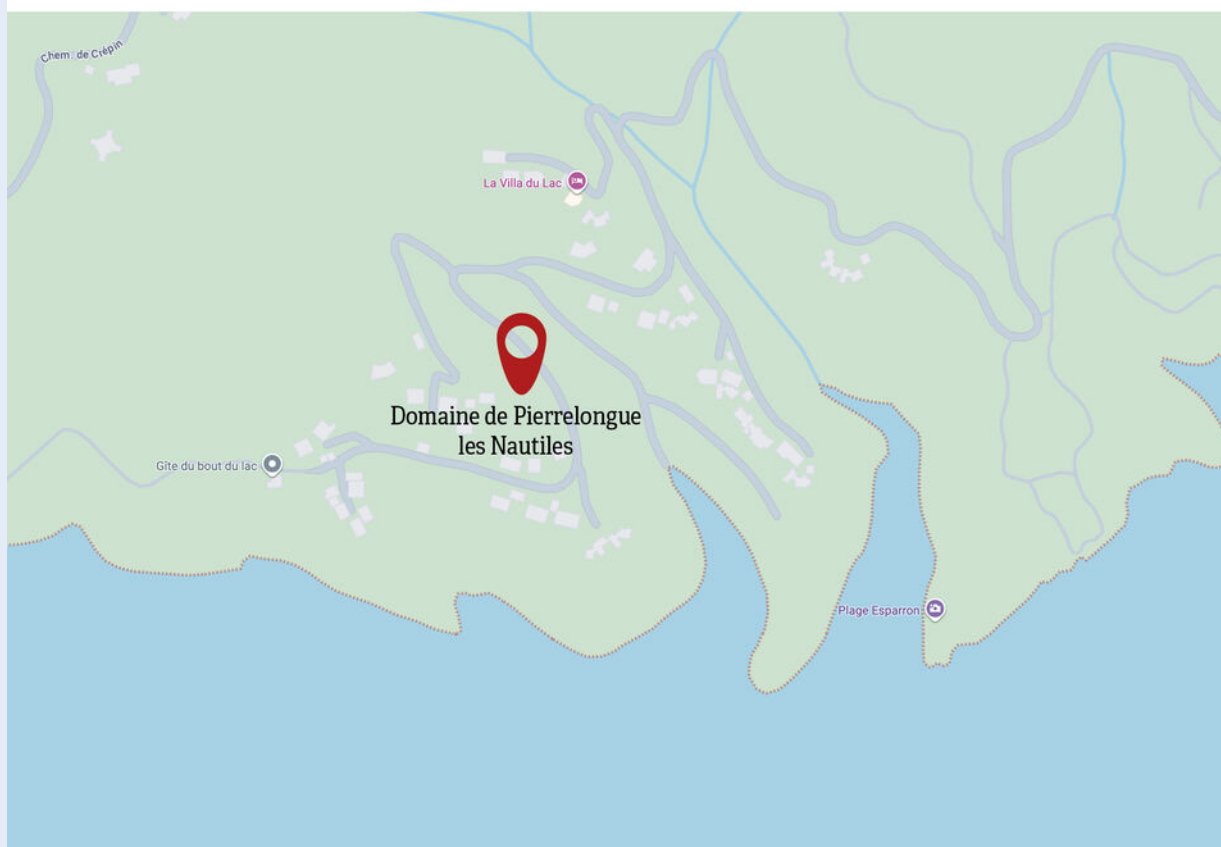
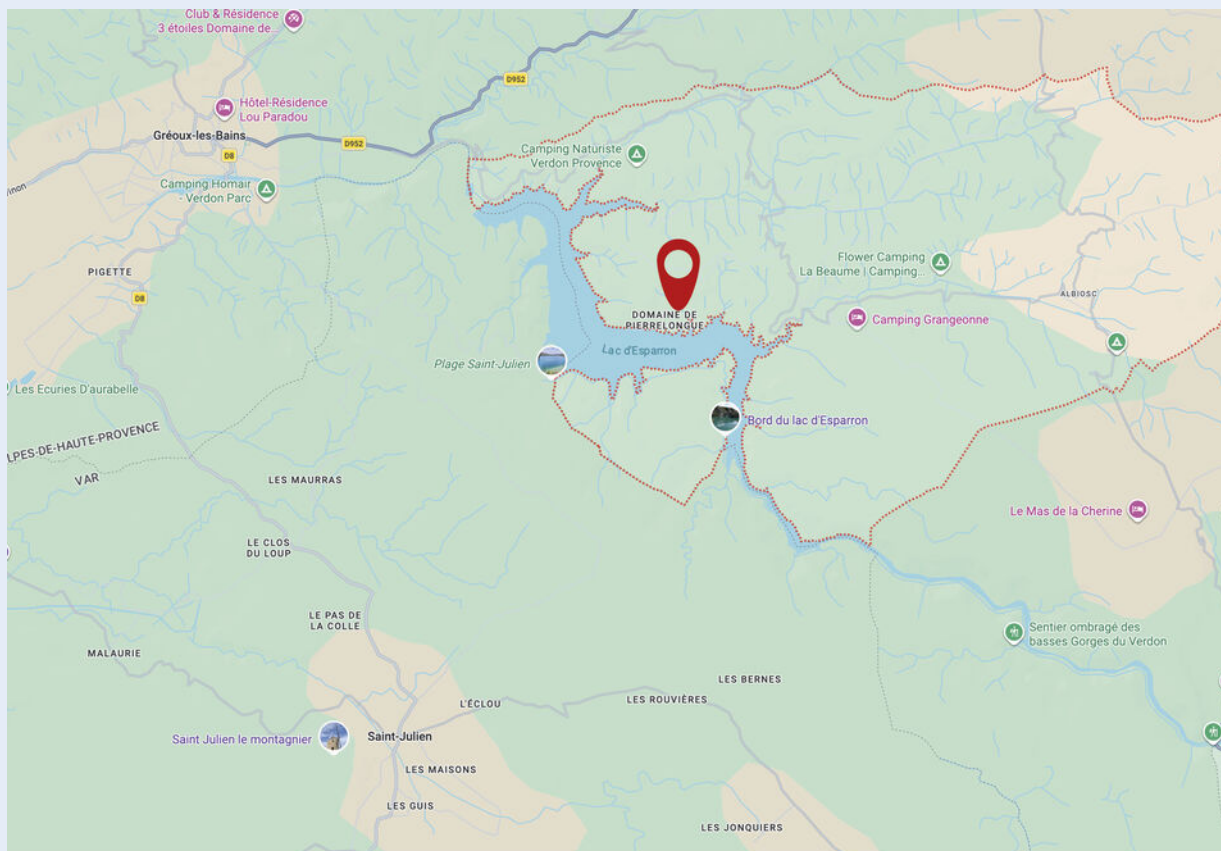




KADASTRALE KAART



KADASTRALE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.