



**Perzikstraat 44, 9408 BS Assen**

**Vraagprijs € 499.500,00 kosten koper**

## Omschrijving

### Perzikstraat 44, 9408 BS Assen

Licht en ruim hoekappartement met balkon, 2 slaapkamers, een berging en een eigen parkeerplaats!

Op de eerste verdieping van het kleinschalige appartementencomplex Aqua Veste bevindt zich dit goed onderhouden en heerlijk lichte hoekappartement met twee slaapkamers. Dankzij de vele raampartijen rondom geniet u hier van een prachtige lichtinval en vrije uitzichten. Het appartement beschikt daarnaast over een ruim balkon van circa 13 m<sup>2</sup>, een eigen fietsenberging en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met een fraaie architectuur en een prettige woonomgeving. De woonlagen zijn ingericht met oog voor comfort en veiligheid en zijn zowel via de trap als met de lift bereikbaar. Het onderhoud van het gebouw wordt verzorgd door een actieve Vereniging van Eigenaren, waardoor u hier zorgeloos kunt wonen.

De ligging is bijzonder praktisch: een uitgebreid winkelcentrum bevindt zich op korte afstand, evenals openbaar vervoer, uitvalswegen en een nabijgelegen natuurgebied. De A28 richting Groningen en Hoogeveen is bovendien snel bereikbaar.

Kortom: een comfortabel, onderhoudsvriendelijk appartement in een vriendelijk en veilig complex met alle voorzieningen binnen handbereik.

#### Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast, toilet met fontein en een ruime bijkeuken/berging met witgoed aansluitingen en de eigen cv-ketel. De royale woonkamer van circa 33 m<sup>2</sup> valt direct op door de vele raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en fraaie zichtlijnen. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon van circa 13 m<sup>2</sup> bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten. De open keuken, centraal in het appartement geplaatst, is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte eetkamer van circa 13 m<sup>2</sup>, die ook uitstekend gebruikt kan worden als werk-, hobby- of studeerkamer. Via de hal zijn tevens de twee slaapkamers van circa 17 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup> bereikbaar. De complete badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, een wastafel en een tweede toilet.

#### Parkeren en berging

In de afgesloten parkeerkelder, bereikbaar via lift en trappenhuis, bevindt zich een eigen parkeerplaats en een berging. Bezoekers kunnen vrij parkeren aan de voorzijde van het complex.

#### Bijzonderheden

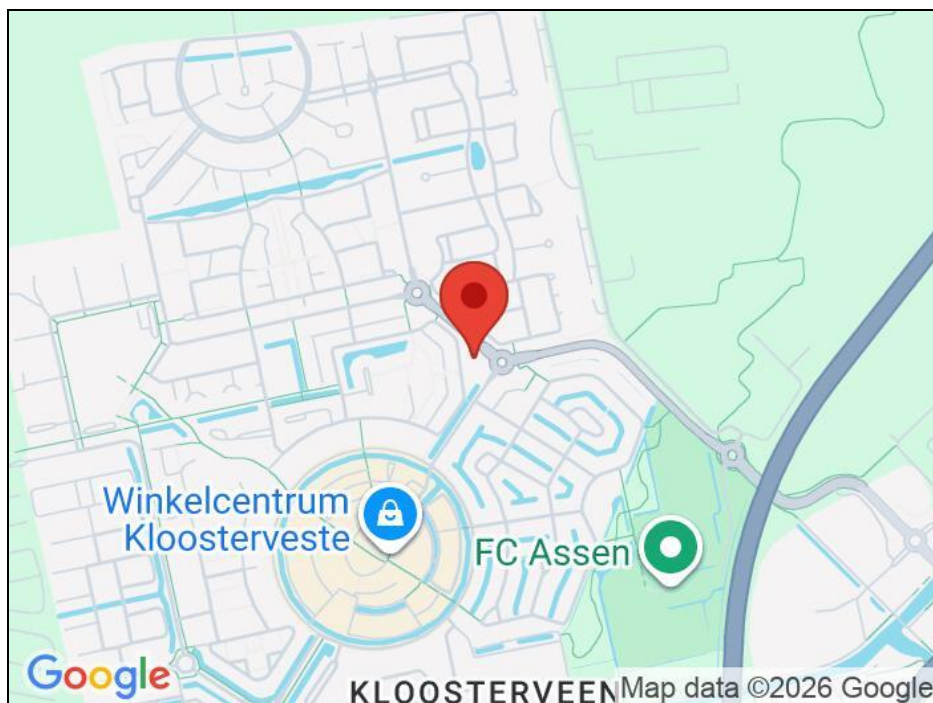
- Energielabel A
- Licht hoekappartement met veel raampartijen
- Ruim balkon van circa 13 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Voorzien van laminaatvloeren
- Video/intercom-installatie aanwezig
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Eigen fietsenberging
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Gelegen nabij winkelcentrum, openbaar vervoer, uitvalswegen en natuurgebied

## Kenmerken

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs                      | : € 499.500,00 kosten koper                         |
| Soort                           | : Appartement                                       |
| Open portiek                    | : Nee   |
| Aantal kamers                   | : 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                  |
| Inhoud woning                   | : 390 m <sup>3</sup>                                |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 118 m <sup>2</sup>                                |
| Soort appartement               | : Galerijflat                                       |
| Bouwjaar                        | : 2006  |
| Ligging                         | : In woonwijk                                       |
| Tuin                            | : Geen tuin   |
| Garage                          | : Parkeerkelder                                     |
| Energielabel                    | : A   |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel  |
| Isolatie                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas |
| Voorzieningen                   | : Mechanische ventilatie, Lift                      |
| C.V.-ketel                      | : Gas gestookt combiketелеigendom                   |

## Locatie

Perzikstraat 44  
9408 BS ASSEN



## Foto's



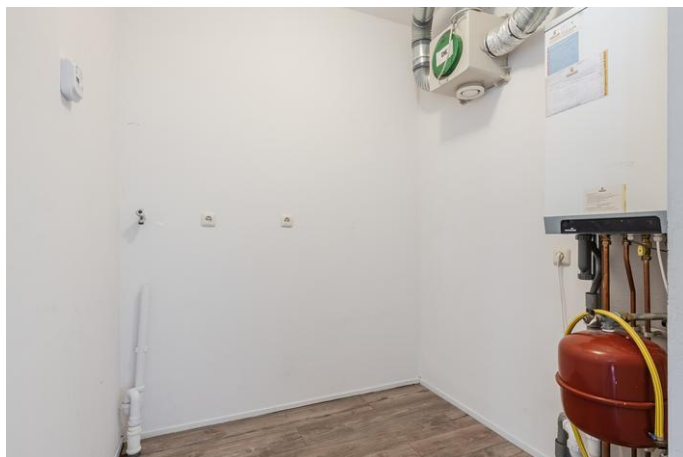
## Foto's



## Foto's



## Foto's



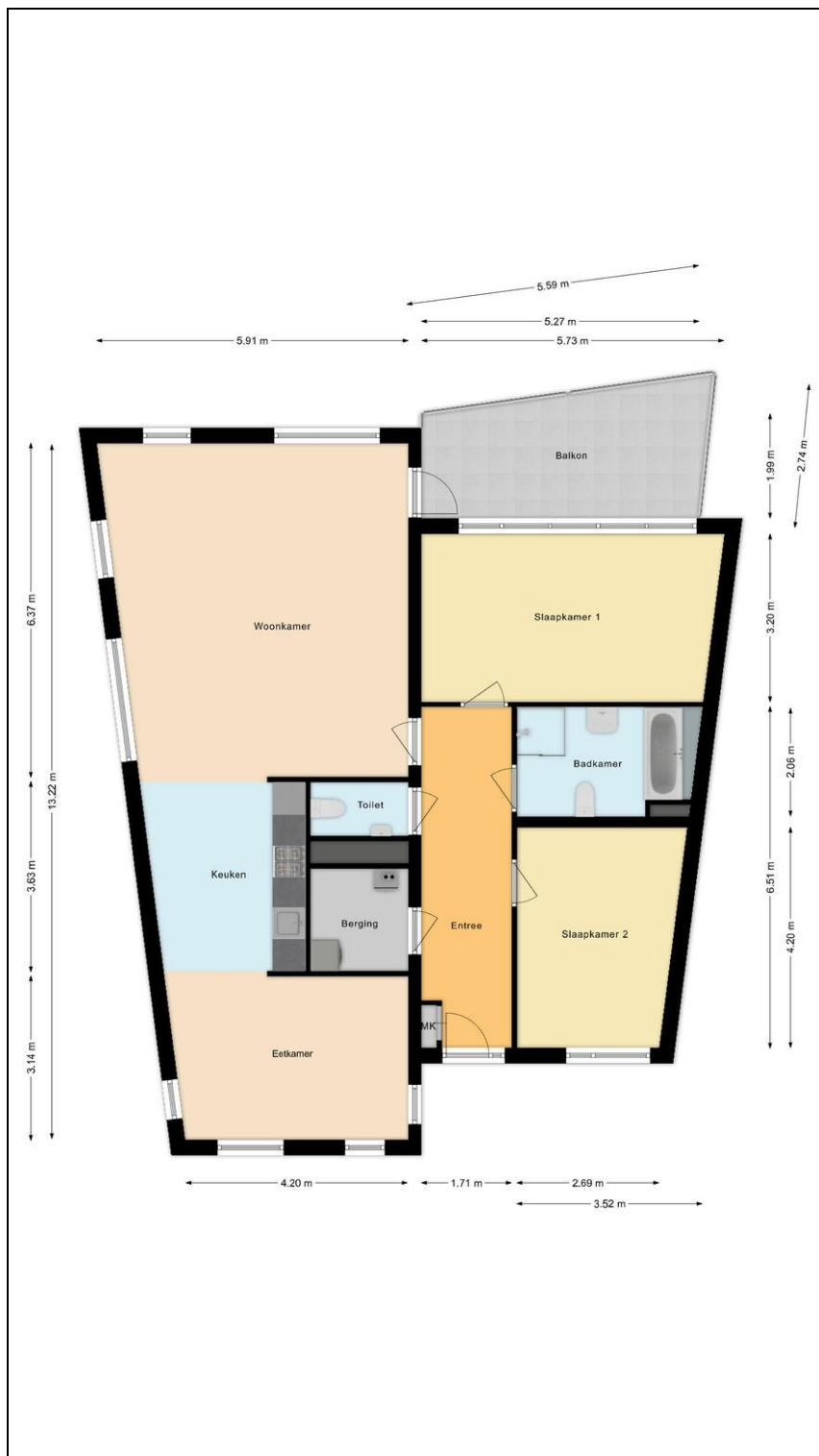
## Foto's



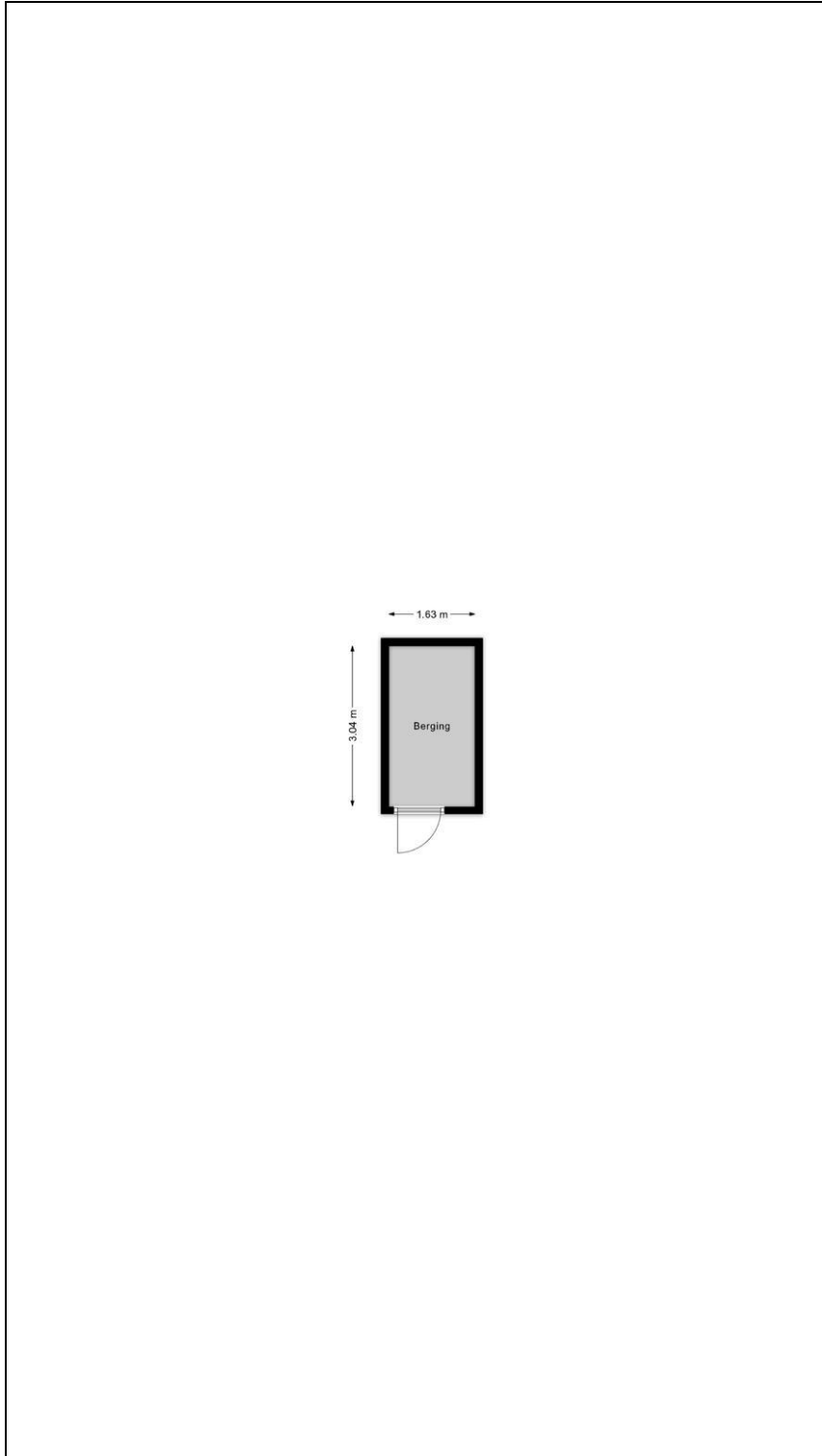
## Foto's



## Plattegrond



## Plattegrond





Wes Makelaars B.V.  
Collardslaan 6  
9401 GZ, ASSEN  
Tel: 0592-201177  
E-mail: [info@wesmakelaars.nl](mailto:info@wesmakelaars.nl)  
[wesmakelaars.nl](http://wesmakelaars.nl)

**Wes Makelaars B.V.**  
**Collardslaan 6**  
**9401 GZ, ASSEN**  
**Tel: 0592-201177**  
**E-mail: [info@wesmakelaars.nl](mailto:info@wesmakelaars.nl)**