

FEELS LIKE *Home*



# De Aanleg 303 Geesteren

€ 635.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Milan Boijink:**

Het balkon en dakterras rondom bieden volop ruimte om buiten te genieten, of je nu van de zon wilt genieten of het uitzicht over Geesteren wilt bewonderen.



# Buiten



# Buiten



# Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

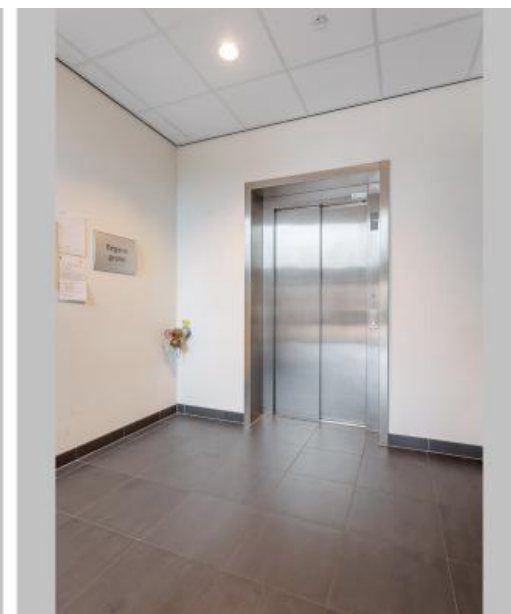
De royale lichte woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken. Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de badkamer.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Bovenin appartementencomplex De Aanleg ligt een appartement dat direct een ander gevoel geeft zodra je binnenstapt. Meer ruimte, meer vrijheid en een dakterras rondom dat het wonen hier echt bijzonder maakt.

Hier woon je letterlijk op hoogte, met uitzicht over de omgeving en een buitenruimte die op elk moment van de dag weer anders aanvoelt. Een plek waar rust en levendigheid elkaar moeiteloos afwisselen.

De woonkamer vormt het hart van het penthouse. Ruim opgezet, licht vanuit meerdere zijden en met grote raampartijen die zorgen voor een open en luchtig gevoel. Er is volop ruimte voor een royale zithoek, een grote eettafel en eventueel een extra werk- of leesplek. Vanuit de living loop je op meerdere plekken zo door naar buiten, waardoor het dakterras echt onderdeel wordt van het wonen. De keuken sluit mooi aan op het leefgedeelte en is compleet uitgerust met onder andere een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en een inductiekookplaat met afzuiging.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een ruime vaste kastenwand en directe toegang biedt tot de badkamer. De badkamer is netjes uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De buitenruimte maakt dit penthouse compleet. Naast een balkon beschikt het appartement over een riant dakterras dat rondom loopt. Daardoor heb je niet één vaste plek buiten, maar juist de vrijheid om gedurende de dag steeds een andere plek op te zoeken. Een rustige ochtend met koffie, buiten eten op een zomerse avond of gewoon genieten van het uitzicht en de ruimte om je heen.

## Praktisch & comfortabel

- Bouwjaar: 2011
- Energielabel B
- Lift aanwezig
- Eigen berging
- Gezamenlijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats achter het gebouw
- Servicekosten: € 473,72 per maand
- Minimaal 2 jaar zelfbewoning of bewoning door eerstegraads familie

## Centrale plek

Wonen in De Aanleg betekent wonen op een centrale plek, met het gezondheidscentrum op de begane grond met diverse medische voorzieningen zoals huisartsenpraktijk, apotheek en een ontmoetingsruimte. Deze ontmoetingsruimte is bedoeld voor bezoekers van het gezondheidscentrum en voor de bewoners van De Aanleg.

## Locatie

Hier woon je rustig, terwijl het centrum zich op korte afstand bevindt. Voor de dagelijkse boodschappen loop je zo naar de PLUS, en ook de bakker, slager, pizzeria en cafetaria liggen om de hoek. Alles binnen handbereik, wat het wonen hier comfortabel en ontspannen maakt.





# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2011

**Inhoud**  
442 m<sup>3</sup>



**Location**  
centrum Geesteren,  
direct bij jou



**Middelbare school**  
Canisius vlakbij

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
131 m<sup>2</sup>



**Food & drinks**  
Bakker en slager om  
de hoek



**Basisschool**  
Aloysiuschool  
Geesteren



**Supermarkt**  
PLUS tegenover



**OV**  
Bushalte binnen 5  
minuten lopen

# Timeline

2011

## De Aanleg voltooid

Het appartementencomplex wordt opgeleverd, met moderne voorzieningen en een centrale locatie in Geesteren.



2026

## Jouw moment?

Zet jij hier je loungeset op het dakterras en de BBQ aan? Geniet hier van het buitenleven



# Energie



## Energielabel

B



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

cv ketel  
Intergas  
eigendom



## Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel





# Plattegrond

3e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

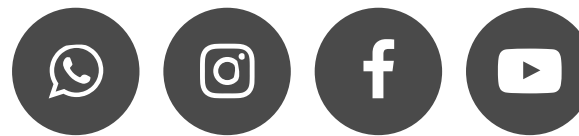
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)