

FEELS LIKE *Home*



De Aanleg 203 Geesteren

€ 309.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Venne**goor:

Het balkon biedt een mooi uitzicht over het centrum van Geesteren, waar je kunt genieten van de zon en de levendigheid van het dorp.



Buiten



Binnen

Makelaar **Milan Booi**jink:

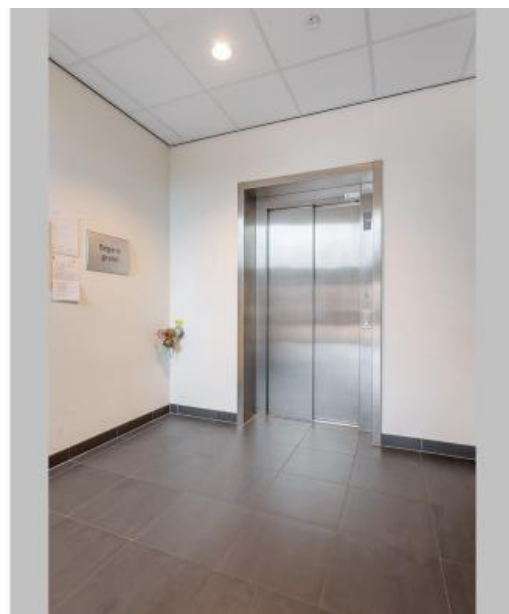
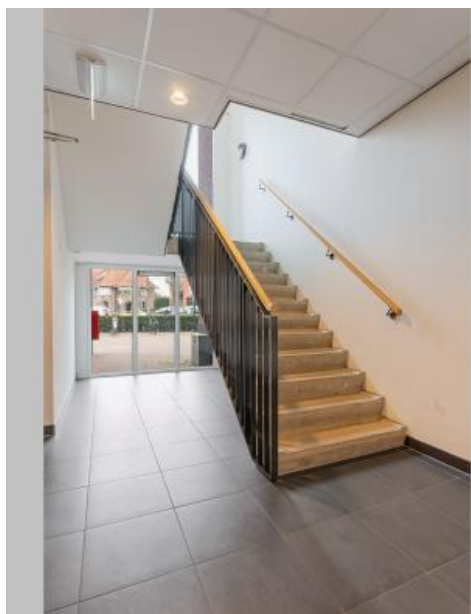
De woonkamer is licht en ruim, met een open keuken die het leefgedeelte verbindt. De slaapkamer heeft directe toegang tot de functionele badkamer.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Midden in het centrum van Geesteren, op een plek waar alles samenkomt, ligt appartementencomplex De Aanleg. Hier woon je met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl het appartement zelf juist rust en comfort biedt.

De dag begint hier ontspannen. De balkondeur open, een kop koffie in de hand en uitzicht over het dorp dat langzaam tot leven komt. In de ochtendzon kijk je uit over het centrum, terwijl de eerste beweging op gang komt en je rustig de dag begint.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is praktisch en overzichtelijk ingedeeld. Bij binnenkomst ervaar je direct een prettige flow: alle ruimtes zijn logisch met elkaar verbonden en goed bereikbaar.

De woonkamer is licht en aangenaam van formaat, met grote raampartijen die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel. Vanuit hier kijk je uit richting het centrum, wat zorgt voor een levendig maar prettig uitzicht.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt samen met het leefgedeelte één geheel. De basis is netjes en functioneel, waardoor je het appartement eenvoudig naar eigen smaak kunt afwerken en inrichten.

De slaapkamer ligt rustig en biedt directe toegang tot de badkamer. Deze is licht en praktisch ingericht, net als het separate toilet. Daarnaast is er een extra kamer aanwezig die zich flexibel laat gebruiken, bijvoorbeeld als logeerkamer, hobbyruimte of werkplek.

Verder beschikt het appartement over een aparte technische ruimte met opstelling van de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het balkon op het zuidoosten maakt het geheel compleet. Hier zit je al vroeg op de dag heerlijk in de zon en geniet je van het uitzicht over het centrum van Geesteren.

Algemene voorzieningen

Het complex beschikt over een nette centrale entree met lift en trapopgang. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging en een gezamenlijke huiskamer, wat bijdraagt aan een betrokken en prettige woonomgeving. Parkeren is mogelijk op het terrein achter het gebouw.

Centrale locatie

Wonen in De Aanleg betekent wonen met het gezondheidscentrum op de begane grond, met onder andere een huisartsenpraktijk, apotheek en ontmoetingsruimte. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

Klinkt dit als een appartement dat bij je past? Dan is het goed om te weten dat dit appartement minimaal 2 jaar zelf bewoond dient te worden of bewoond mag worden door eerstegraads familie.

Goed om te weten

- Bouwjaar: 2011
- Energielabel: A
- Servicekosten: € 205,51 per maand





Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2011

Perceel
0 m²

Inhoud
242 m³

Tuin
Woonoppervlak
71 m²



Location
Hartje Geesteren



Middelbare school
Fietsend naar Canisius



Food & drinks
Ribhouse Texas
Geesteren



Basisschool
Dichtbij het
appartement



Supermarkt
Gebouw uit en straat
over



OV
Bushalte in het dorp

Timeline

2011

Appartementencomplex gebouwd

Het appartementencomplex De Aanleg werd in 2011 gebouwd



2026

Jouw kans om hier te genieten

Schenk jij binnenkort je koffie in op het balkon en begin je de dag met uitzicht over het centrum van Geesteren?



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

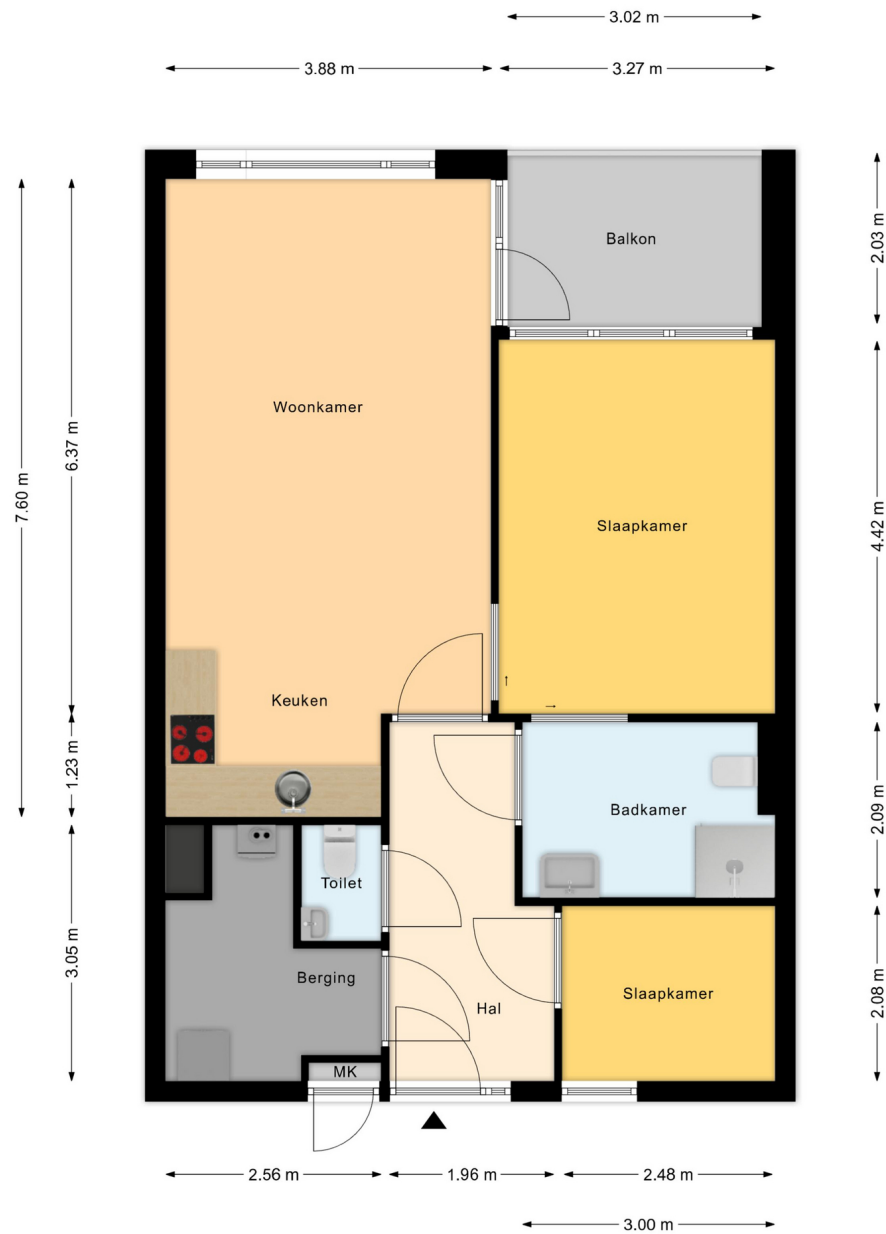
cv ketel





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

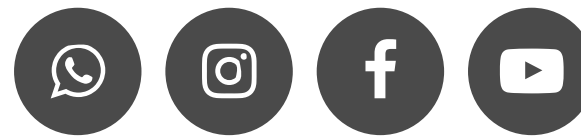
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)