



Linnaeusparkweg 7 A

AMSTERDAM

eXp Nederland

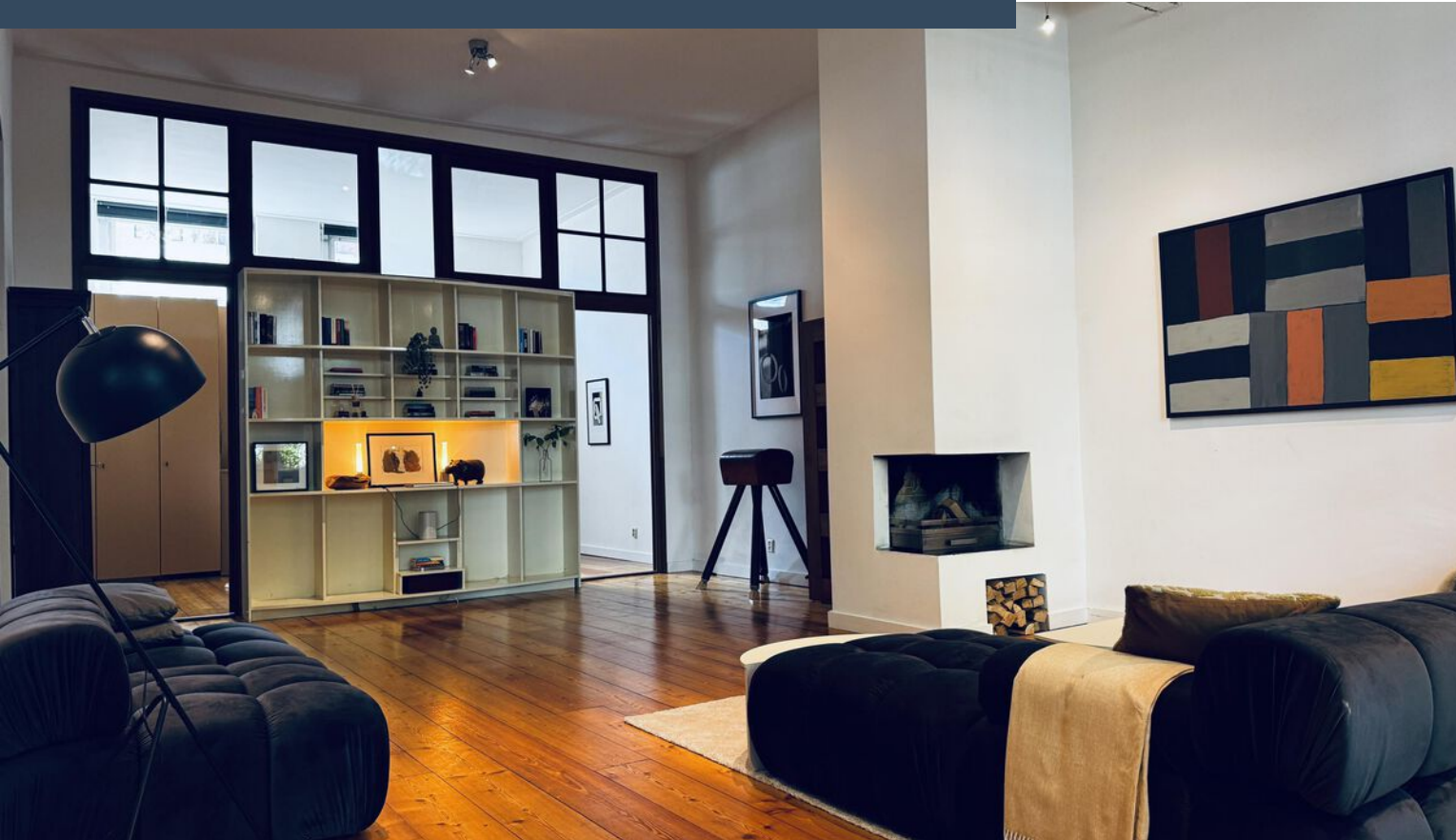
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

172 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

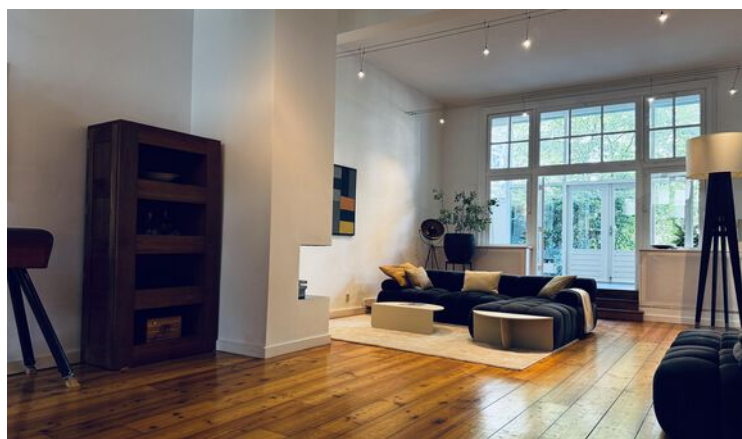
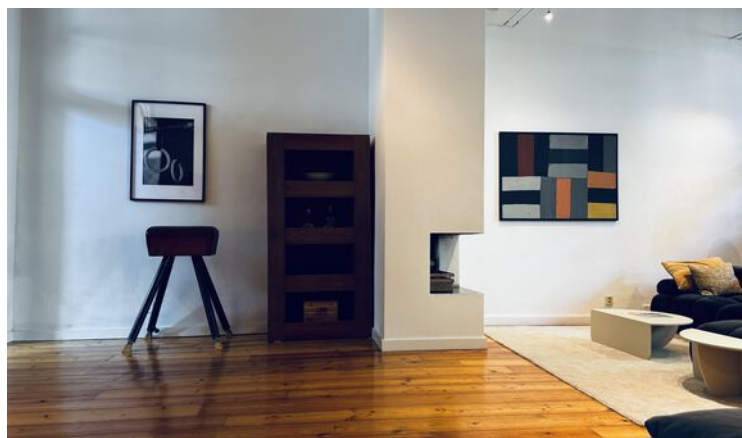
2 slaapkamers

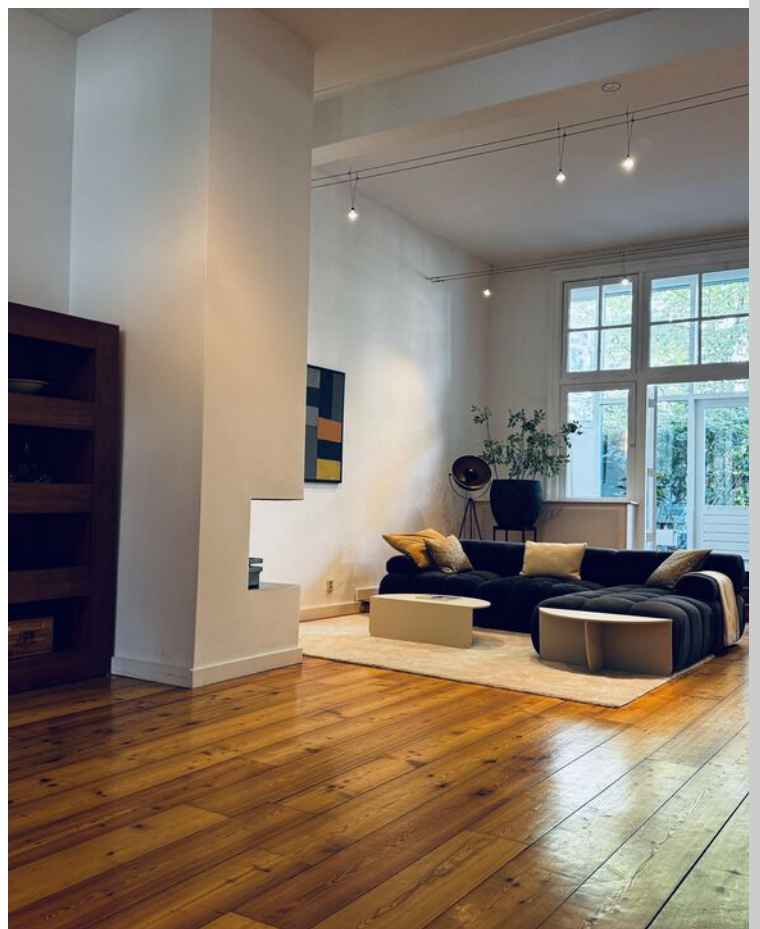
Bouwjaar

1906

Energie label

D





Omschrijving

Loft achtig wonen in dit prachtige, begin 20e eeuwse, pand op 1 van de beste locaties in Watergraafsmeer met een geweldige tuin!

Dit, in 1906 gebouwde meesterwerk, heeft lang gediend als schoolgebouw waardoor de indeling en de ruimtes bijzonder zijn te noemen. Met schitterende hoogtes, open ruimtes en speelse elementen is dit werkelijk een unieke woonbeleving waar je thuis wilt komen. Deze fantastische woning is gelegen aan een autoluw gedeelte van een zeer groene straat (Linnaeusparkweg). Op een werkelijk prachtige locatie in de Watergraafsmeer, in de zogeheten gouden driehoek: Bredeweg/Hogeweg/Linnaeusparkweg. Een bijzonder gewild gedeelte van Amsterdam met het centrum op fietsafstand. Centraal in de straat ligt de grote fontein onder de mooie oude bomen wat de straat in de zomermaanden een heerlijk mediterraan karakter geeft.

De woning is bovendien één van de breedste panden in de Watergraafsmeer, met een statige natuurstenen entree en ruime hal met brede trap. Een werkelijk uniek appartement met een bijzondere New York -loft uitstraling. Hoge ramen (en een plafondhoogte van ca. 4 meter!) aan zowel de voorzijde als de achterzijde van het pand geven een optimale lichtinval en een gevoel van ruimte en vrijheid. Wij verzekeren je dat je bij binnenkomst direct een WOW-gevoel krijgt!

Indeling

Statige overdekte entree met bellentableau, postbussen en de deur naar het voorportaal. Deur naar de centrale hal en de keurige, met stijlvolle loper beklede, brede trapopgang naar de verdieping.

Maar wij hebben de entree van deze prachtige benedenwoning op dit level. Dus geen trap op maar een trap naar beneden. Welkom!

Zoals al eerder vermeld betreft het hier een voormalig schoolgebouw en dus grote, brede en bijna 4 meter hoge ruimtes.

We lopen vanuit de hal door naar de overweldigende woonkamer. Een schitterende,

verdiepte, living met openhaard en sfeervolle houten vloerdelen.

Aan de voorzijde bevindt zich thans een grote slaap-/werkkamer en aan de achterzijde een verhoogde tuinkamer. Beiden voor meerdere bestemmingen geschikt en daardoor kun je hier creatief zijn met de indeling. De enorme eetkamer grenst aan de living en de tuin. Maar het is natuurlijk ook mogelijk om de keuken naar de voorzijde van het pand te brengen en achter een slaap-/werkkamer te creëren. Mogelijkheden te over.

Zowel de tuinkamer als de leefkeuken geven via dubbele openslaande deuren toegang tot de tuin. En die is FANTASTISCH! Omsloten door volwassen bomen en veel groen, dus volop privacy zonder de zon te blokkeren. Uitgevoerd met meerdere terrassen, intieme hoekjes, een veranda en een berging. Leuk detail is dat er een afgesloten achterom is. Handig en ook erg leuk voor kinderen. Veilig en speels.

Deze benedenwoning heeft verder nog een bijzondere tweede slaapkamer met 2 hoogslaapgedeelten. Een complete badkamer met douche, ligbad, toilet, wastafel en een sauna. Separaat toilet. Een grote berging met de aansluitingen voor was/droger en een inloopkast.

Verder:

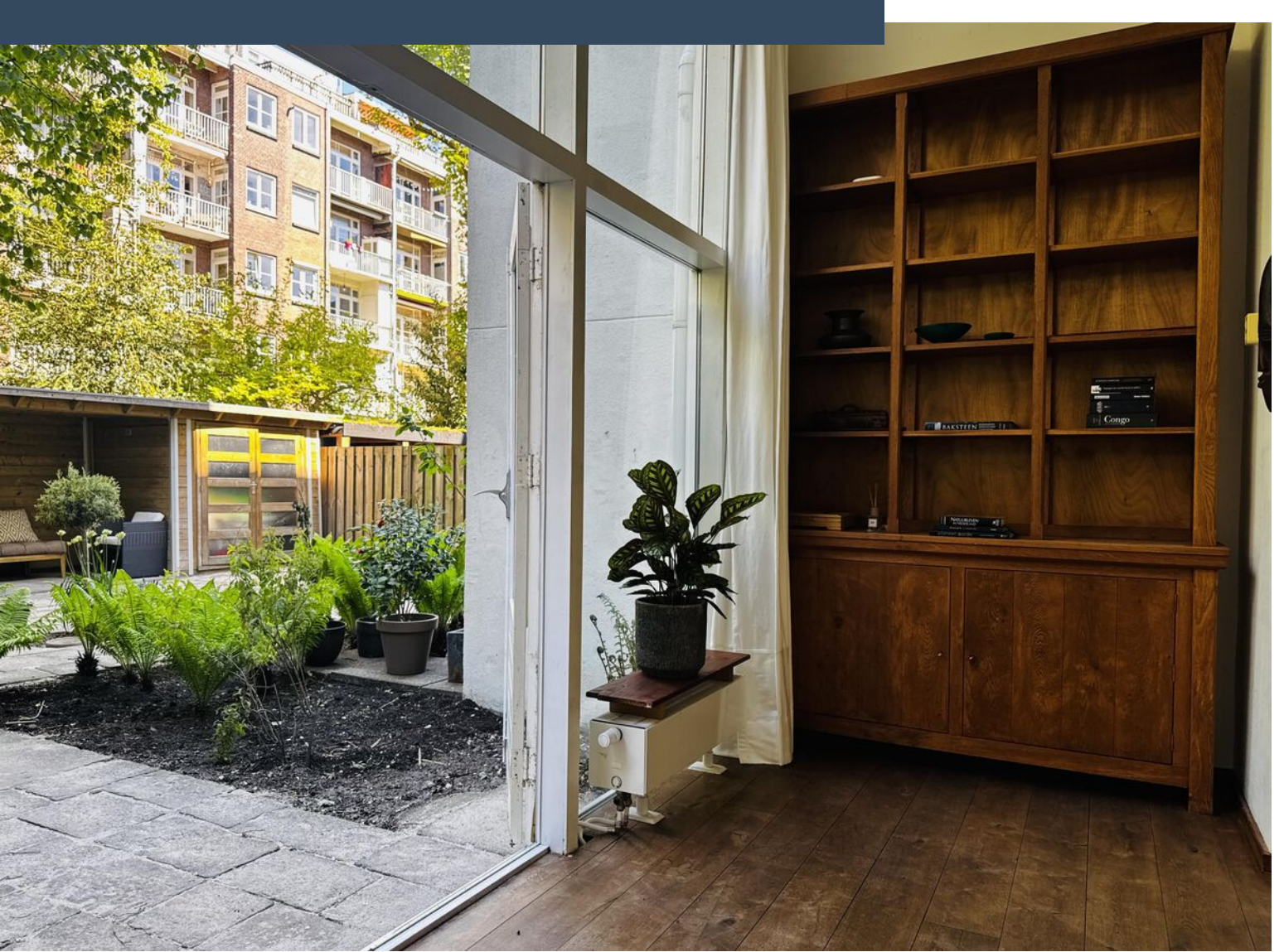
- Zeer bijzonder wonen! Hoge plafonds, openhaard, enorme tuin, zeer sfeervol.
- Is er een goed functionerende VVE met gedegen meerjarig onderhoudsplan
- Eigen zonnepanelen
- De woning blijft in de zomer heerlijk koel en in de wintermaanden comfortabel warm.
- De buurt is omgeven door groen met drie prachtige parken (Flevopark, Oosterpark en Park Frankendael met de heerlijke restaurants De Kas en Merkelbach).
- In park Frankendael wordt bovendien iedere maand de gezellige Pure Markt georganiseerd.
- Voldoende horeca met zonnige terrassen vind je in deze gezellige buurt in overvloed (o.a. Blend, 1900, Elsa's, Mojo's of Bar aan de Kade).

Foto's

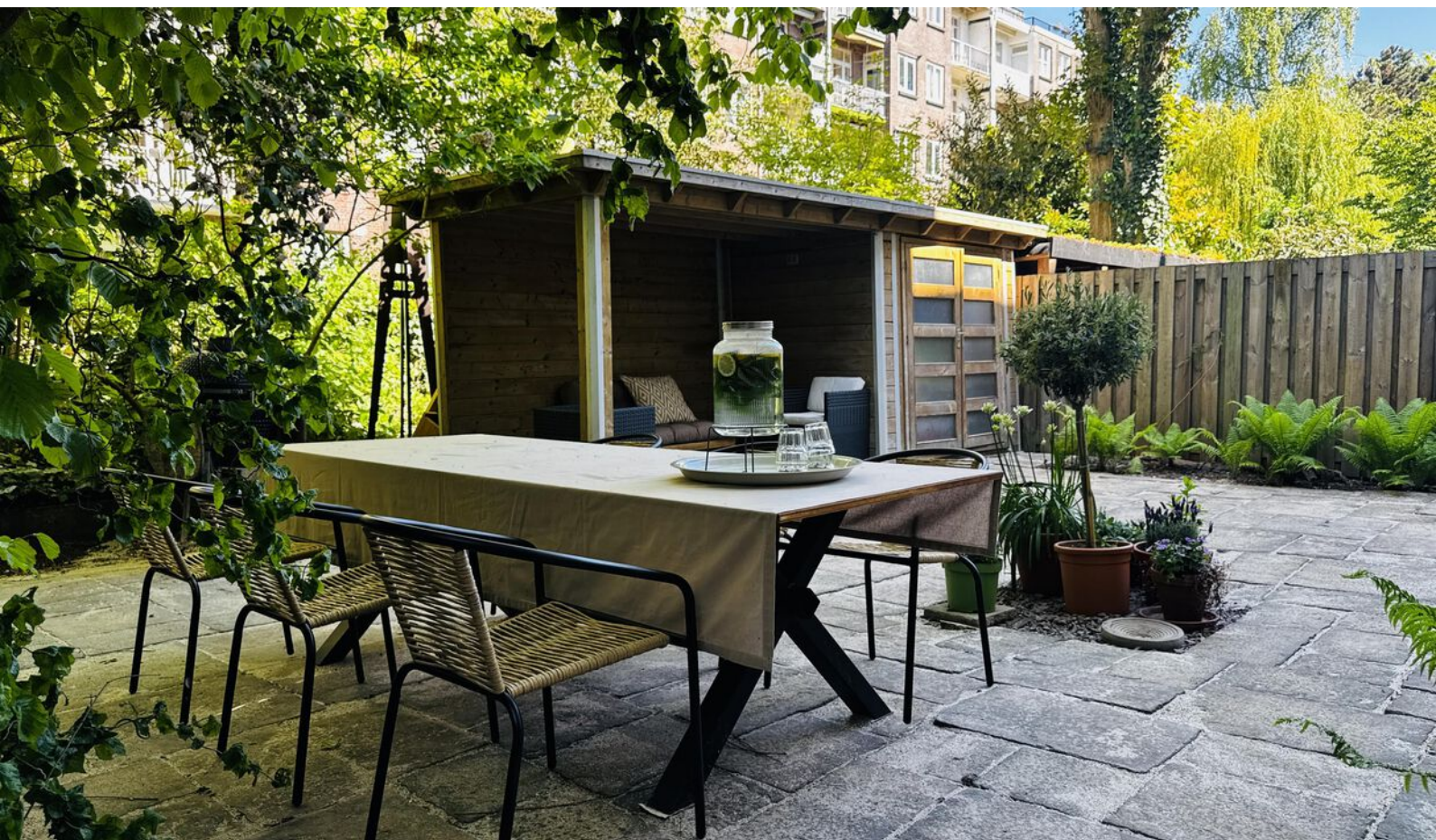




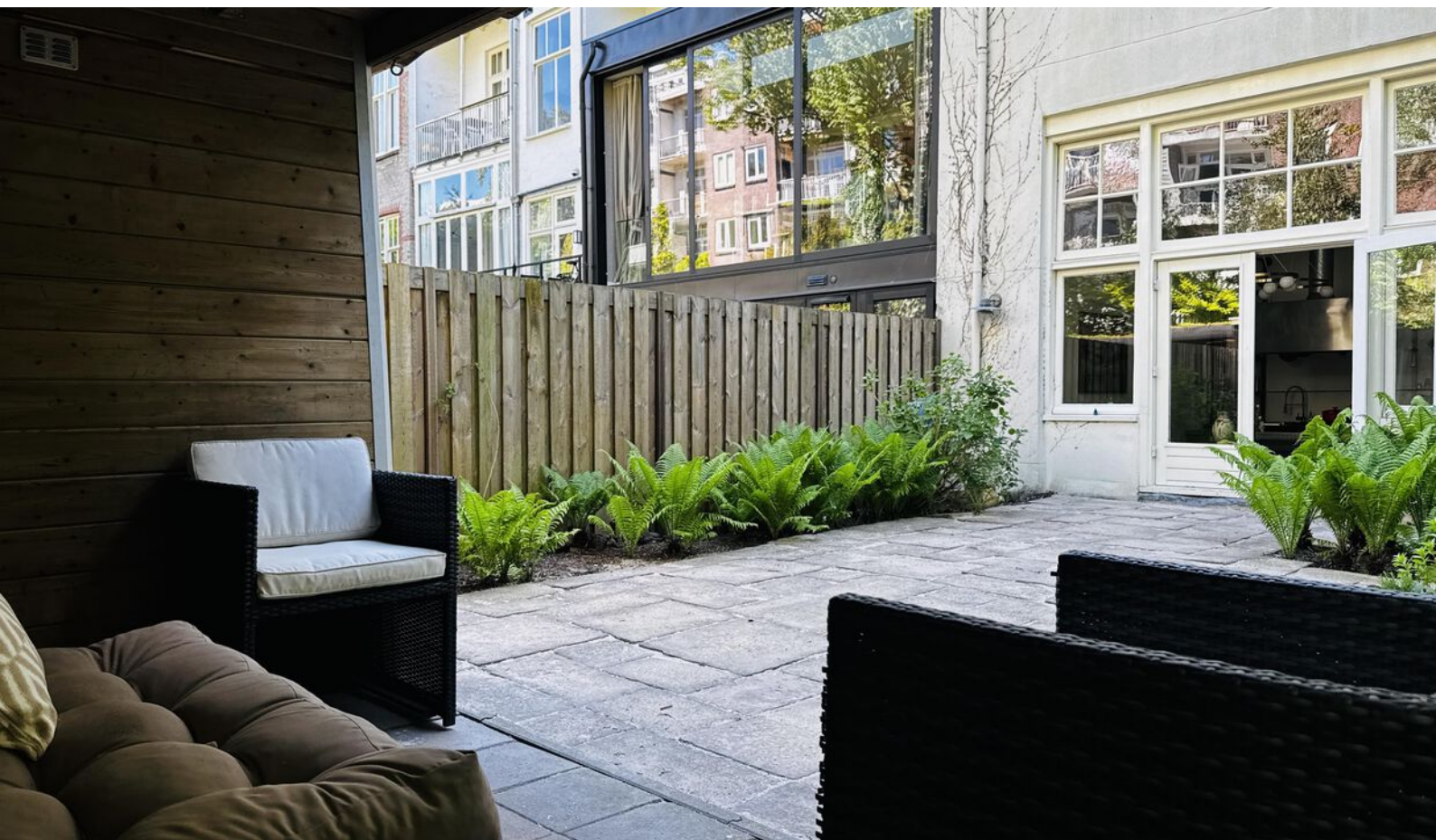




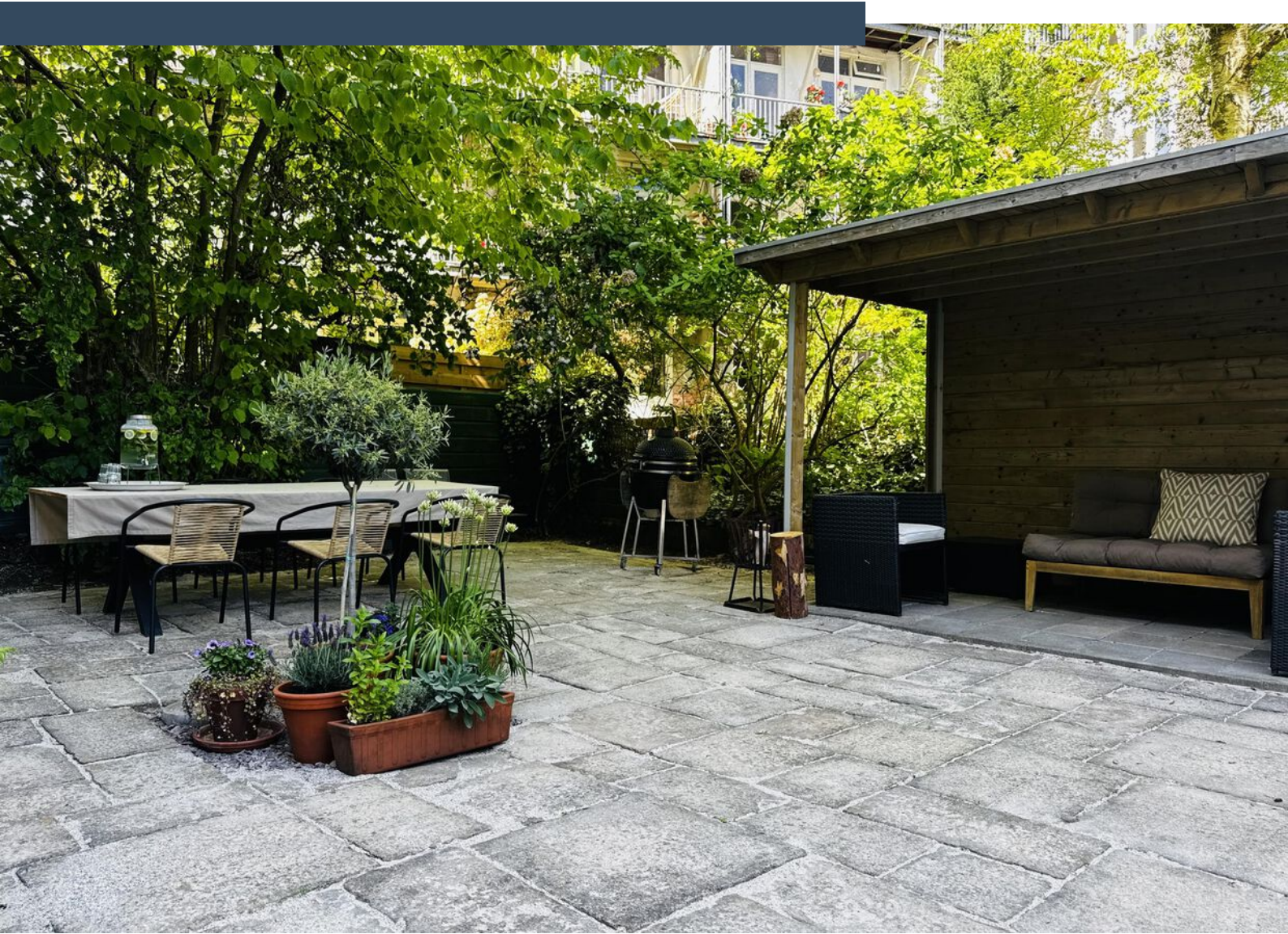








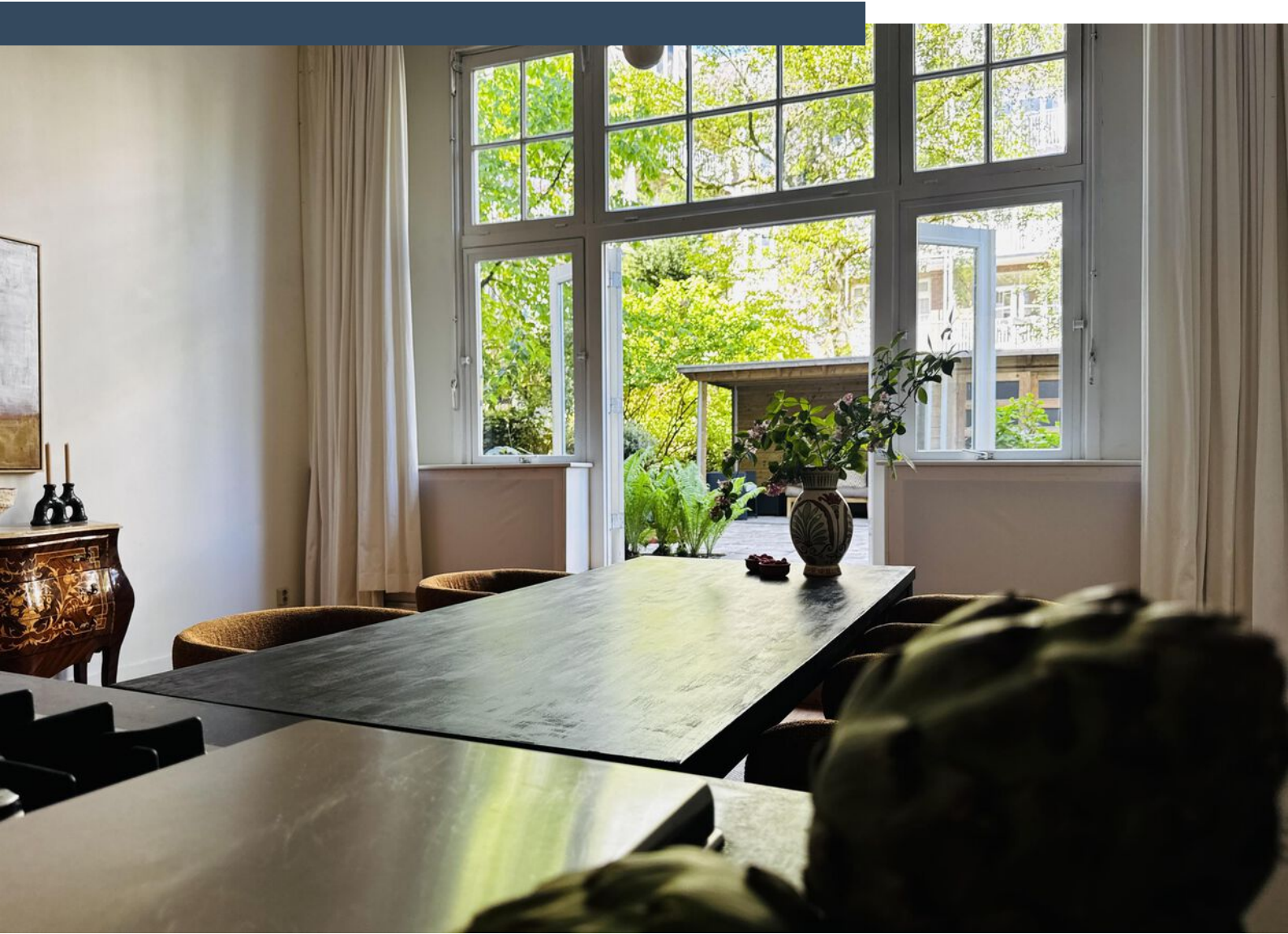




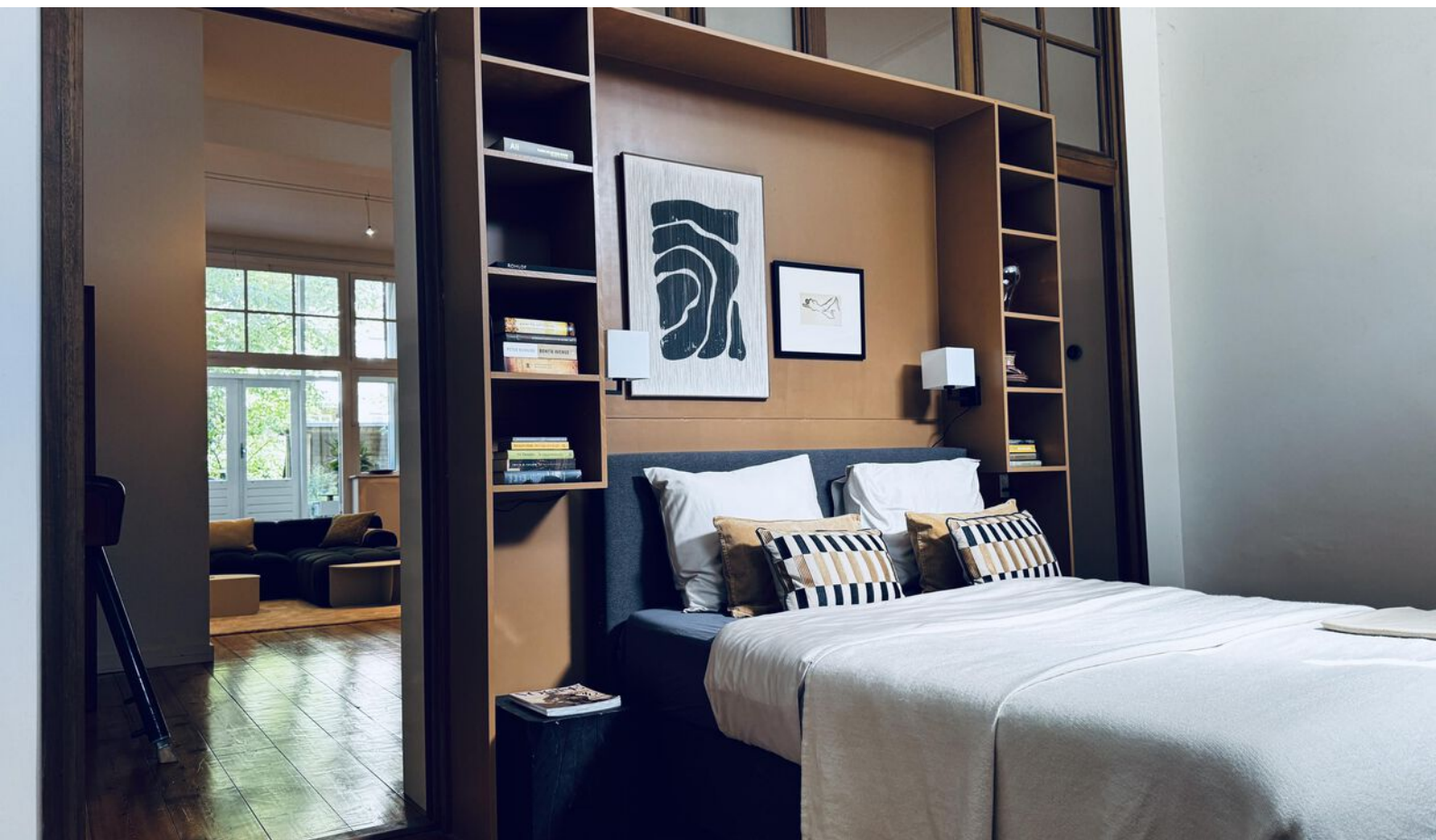






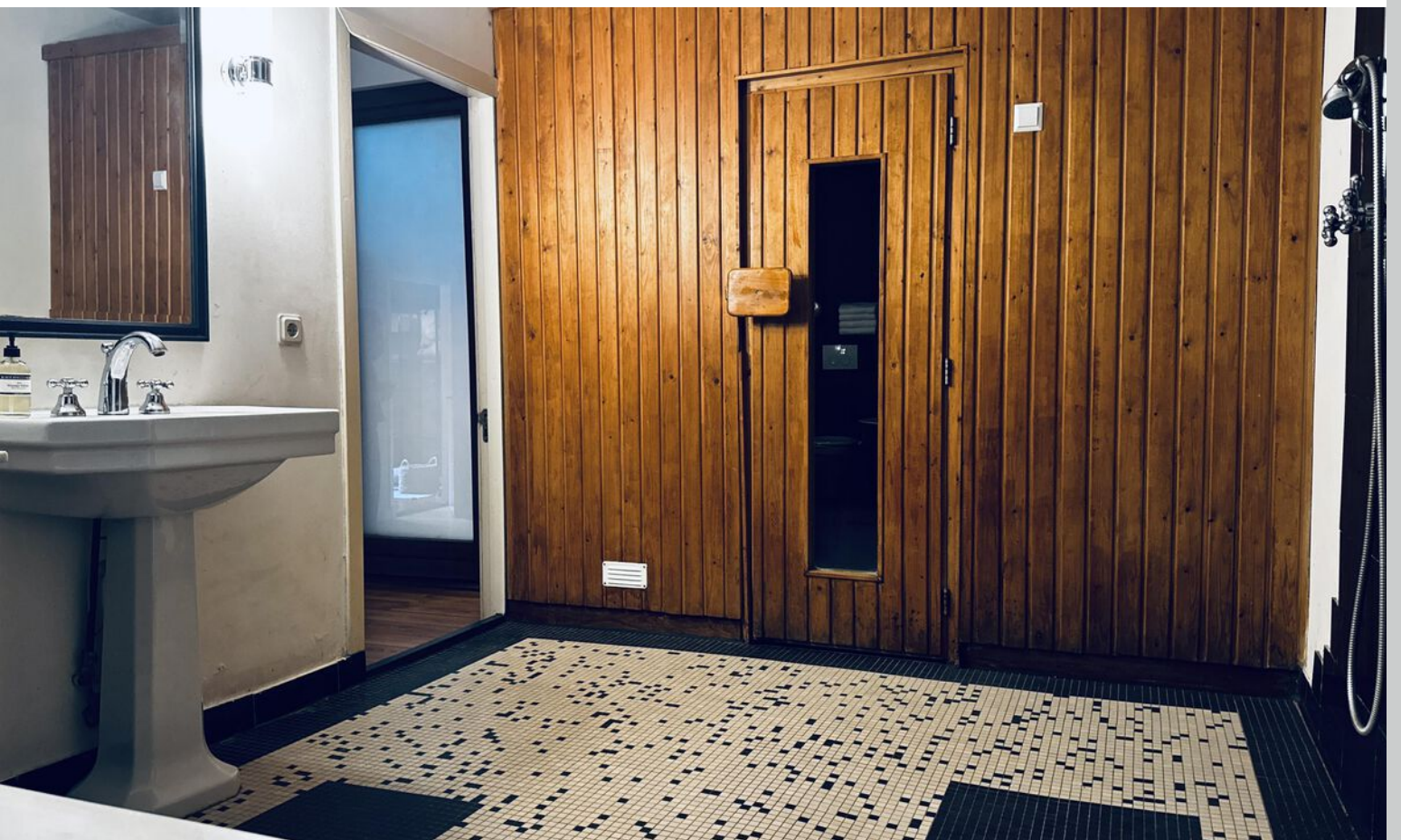


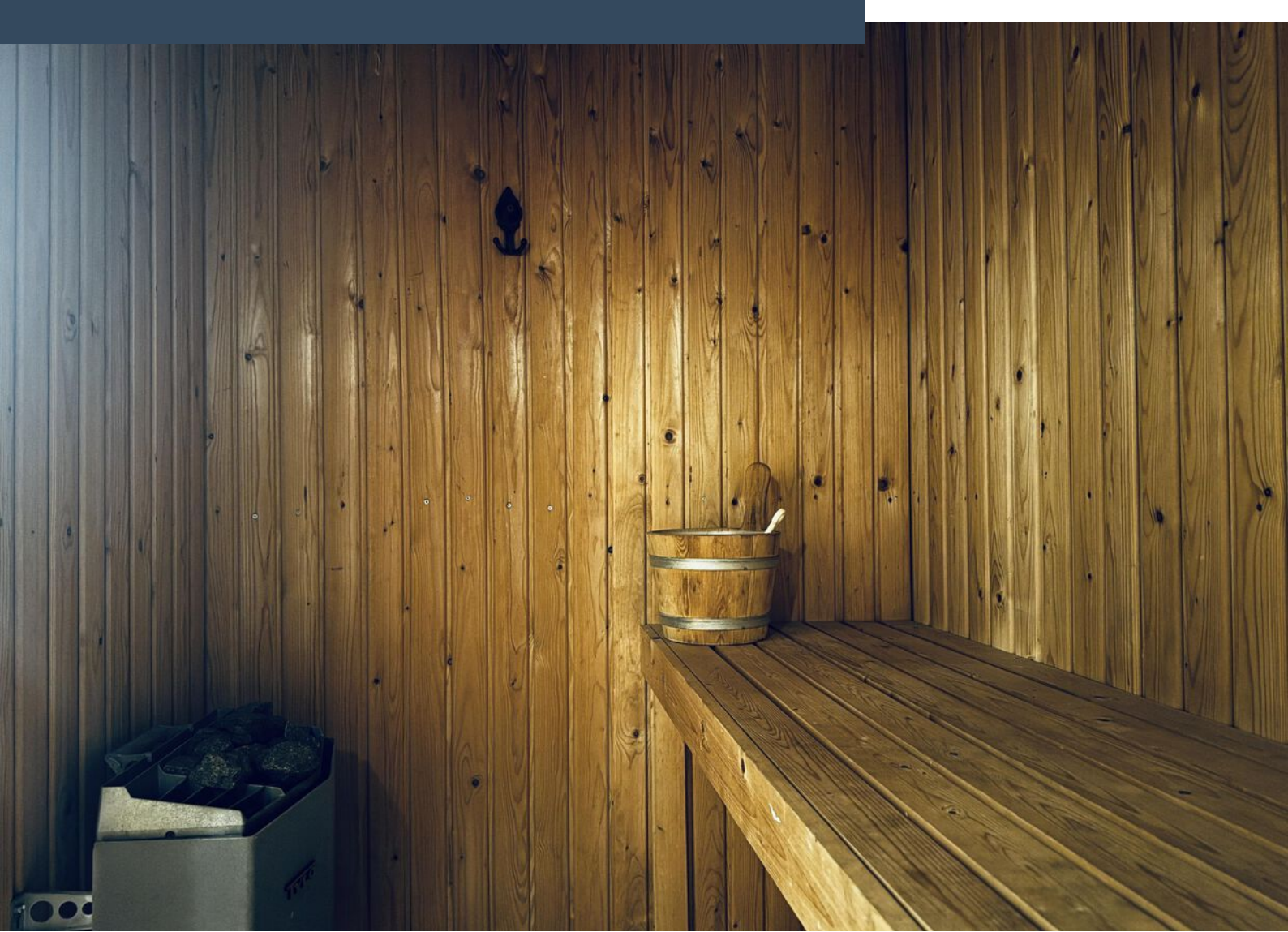




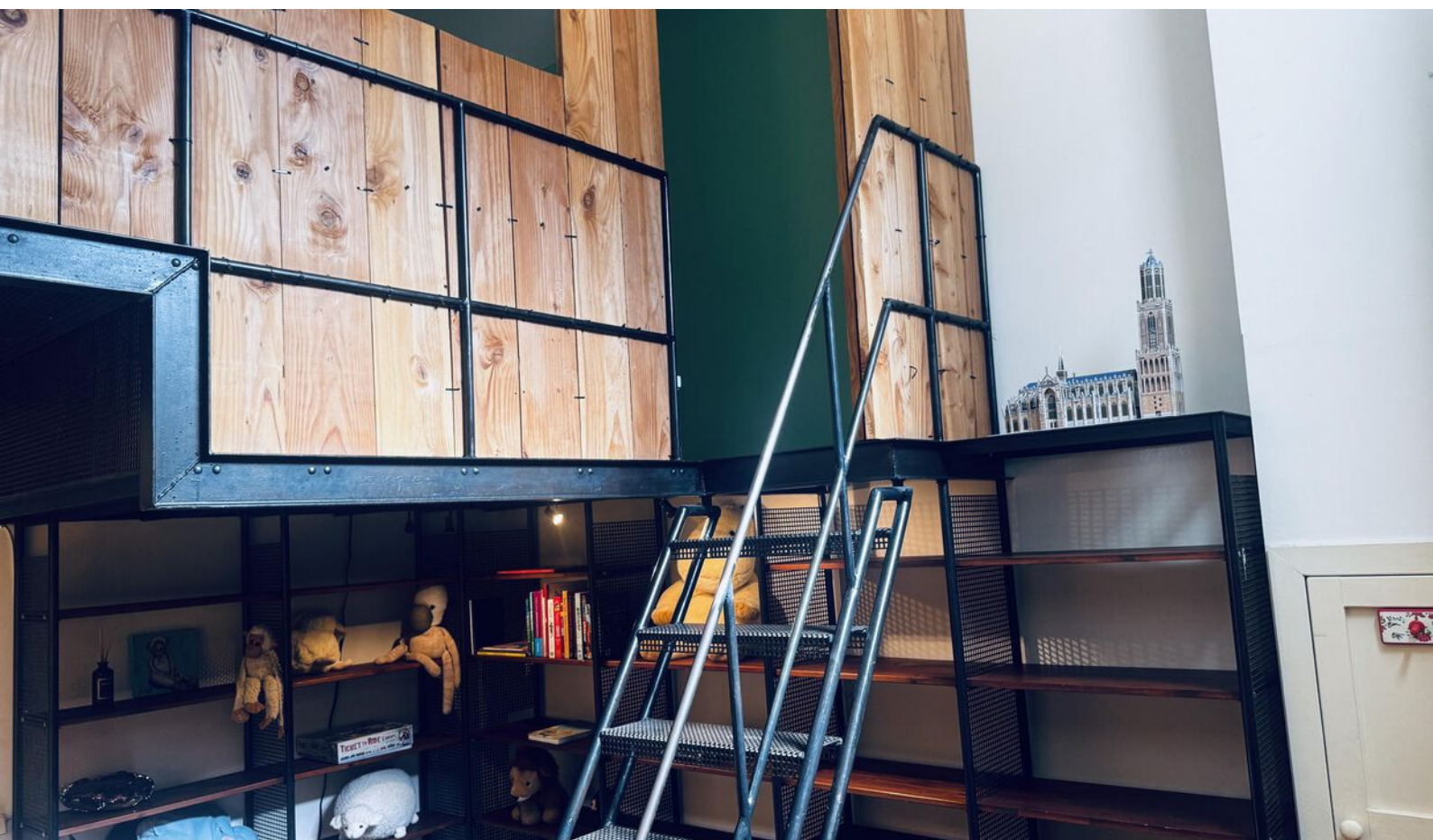
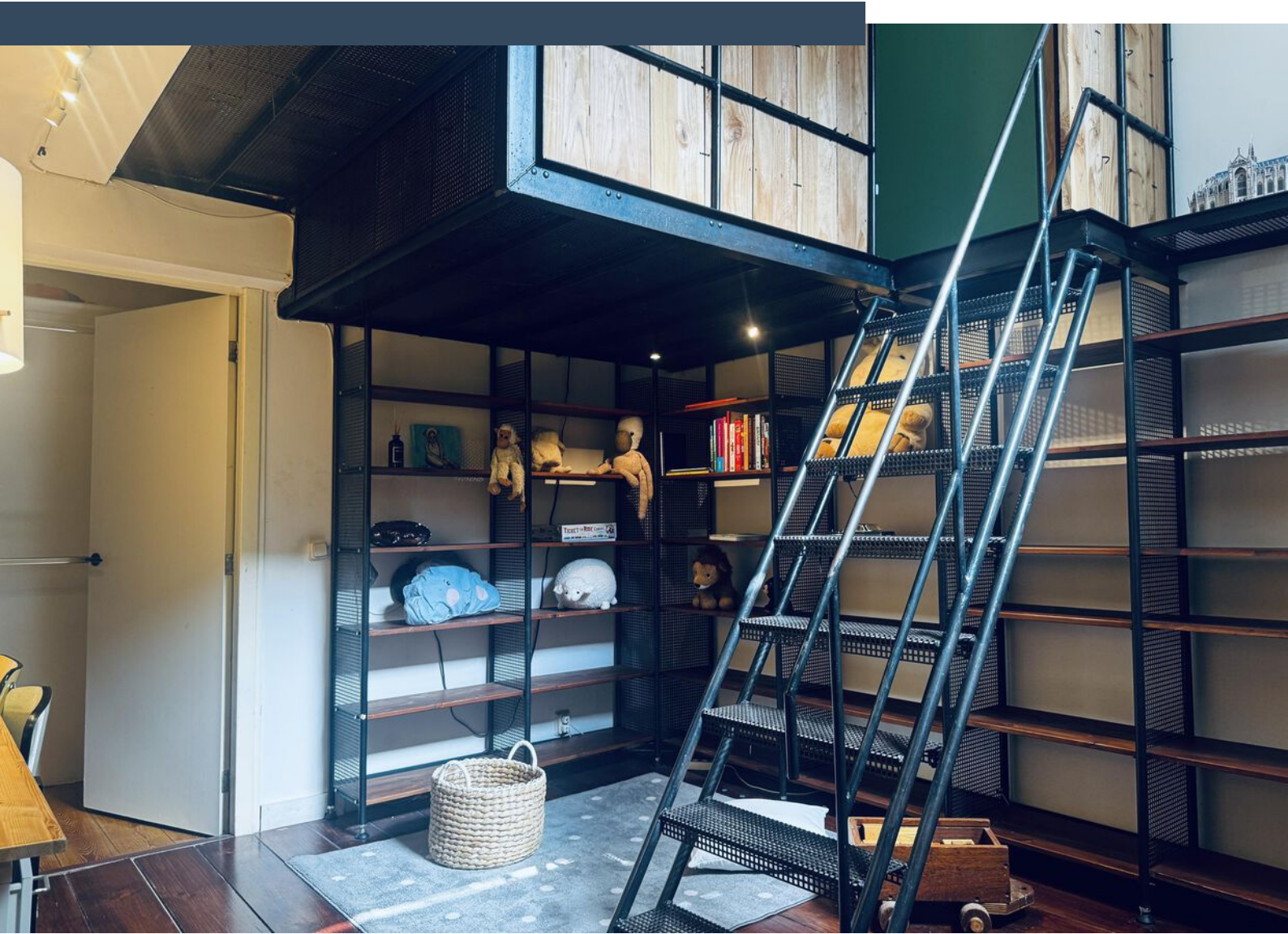




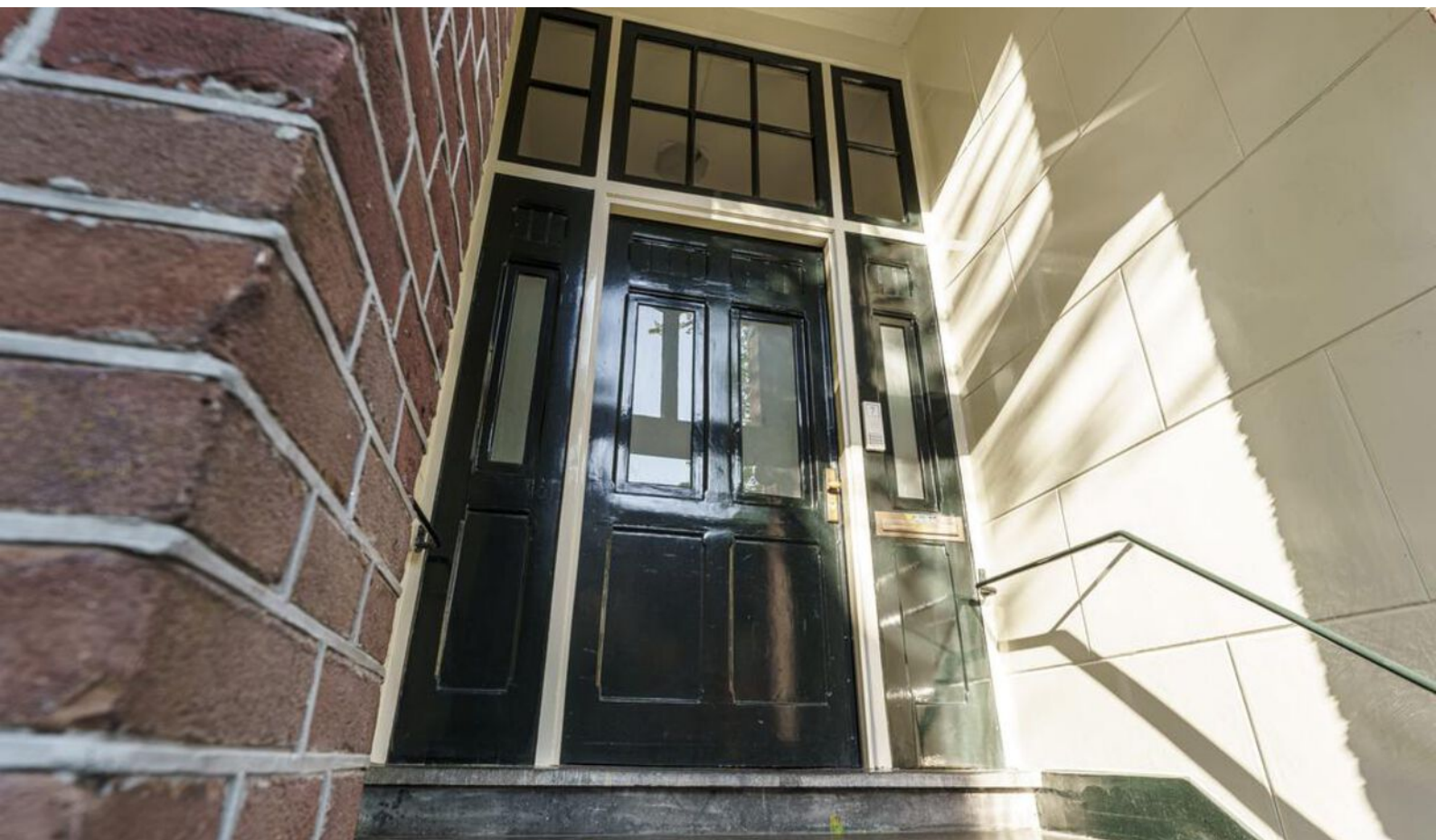








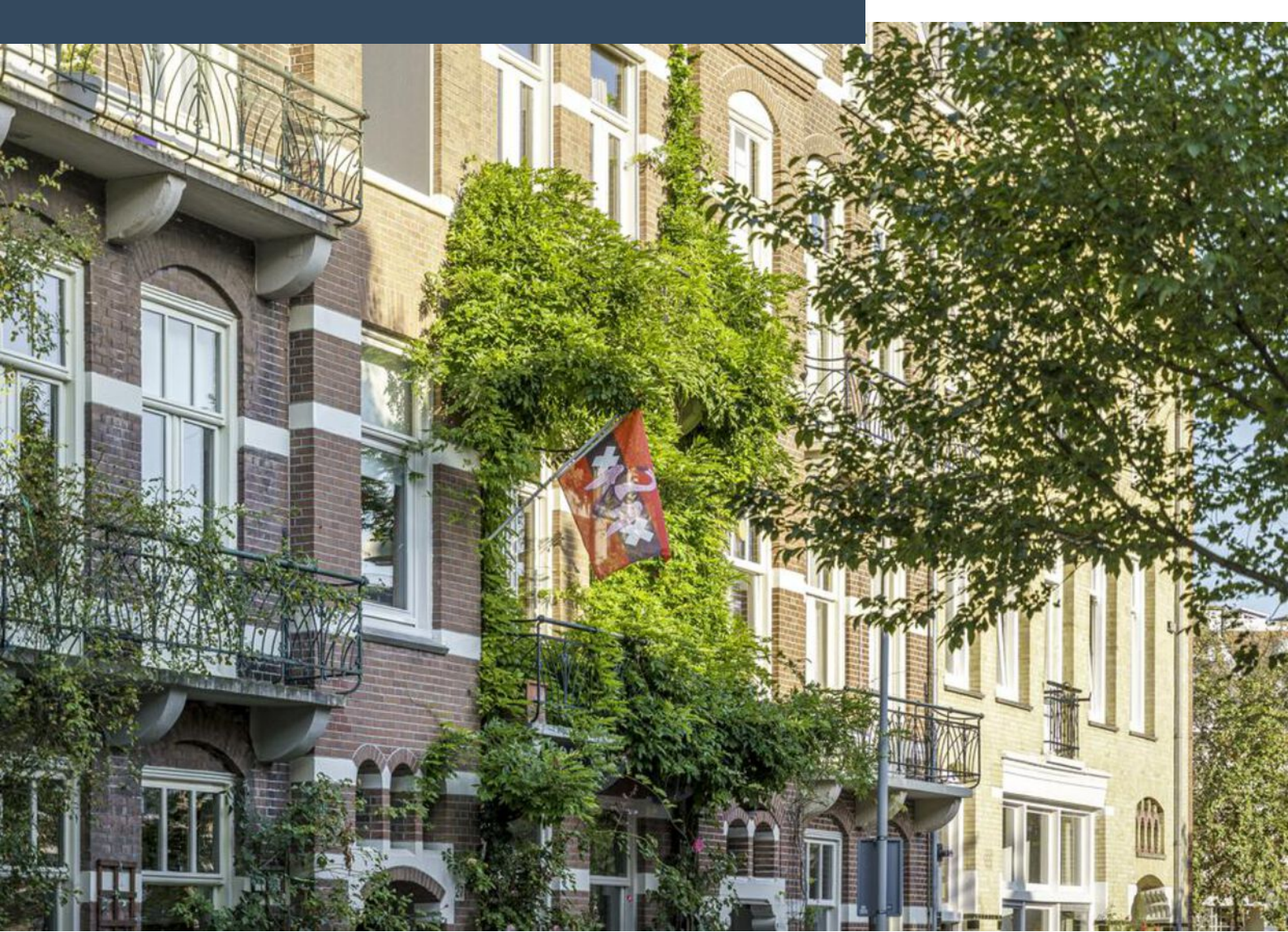












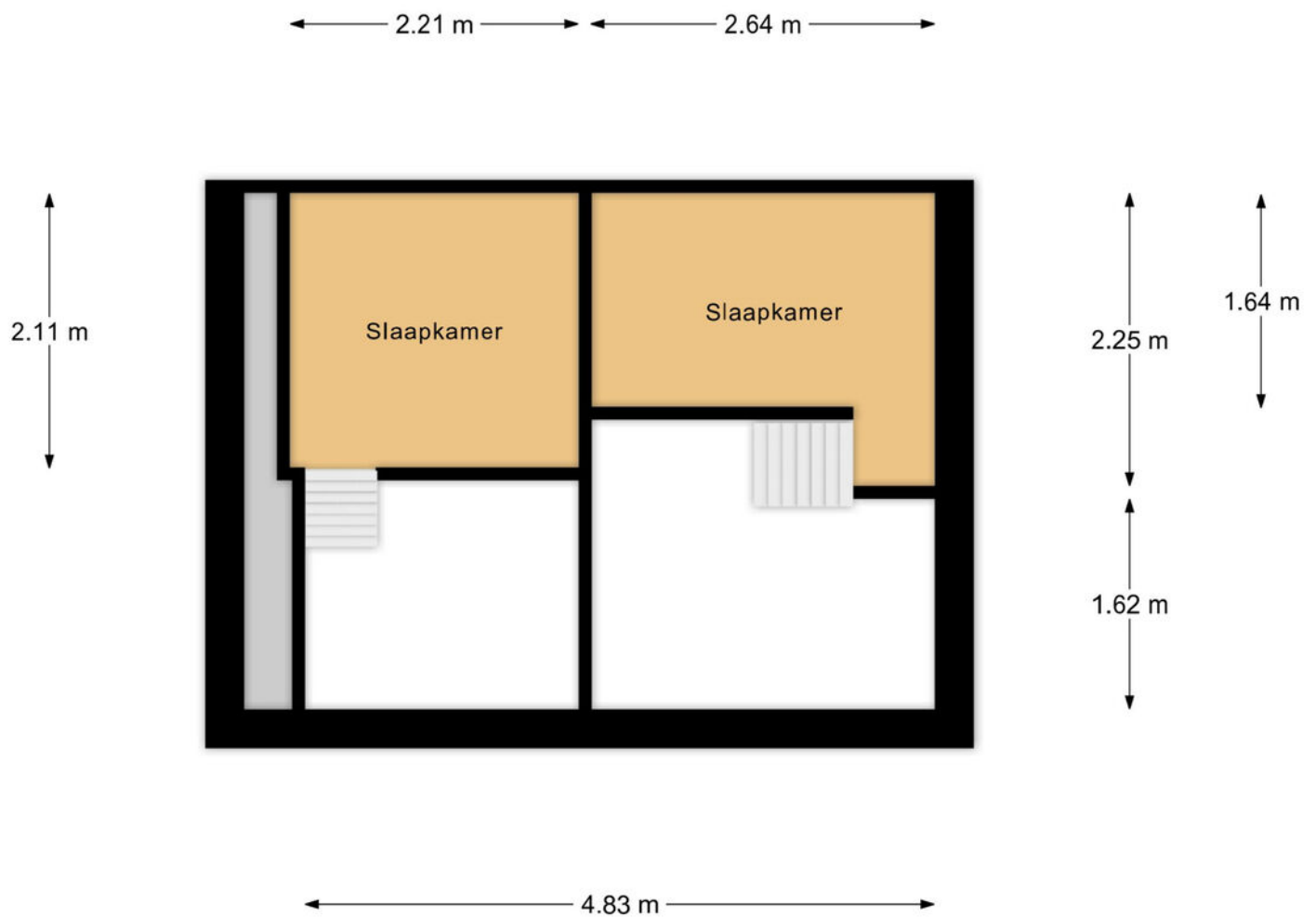


Plattegrond



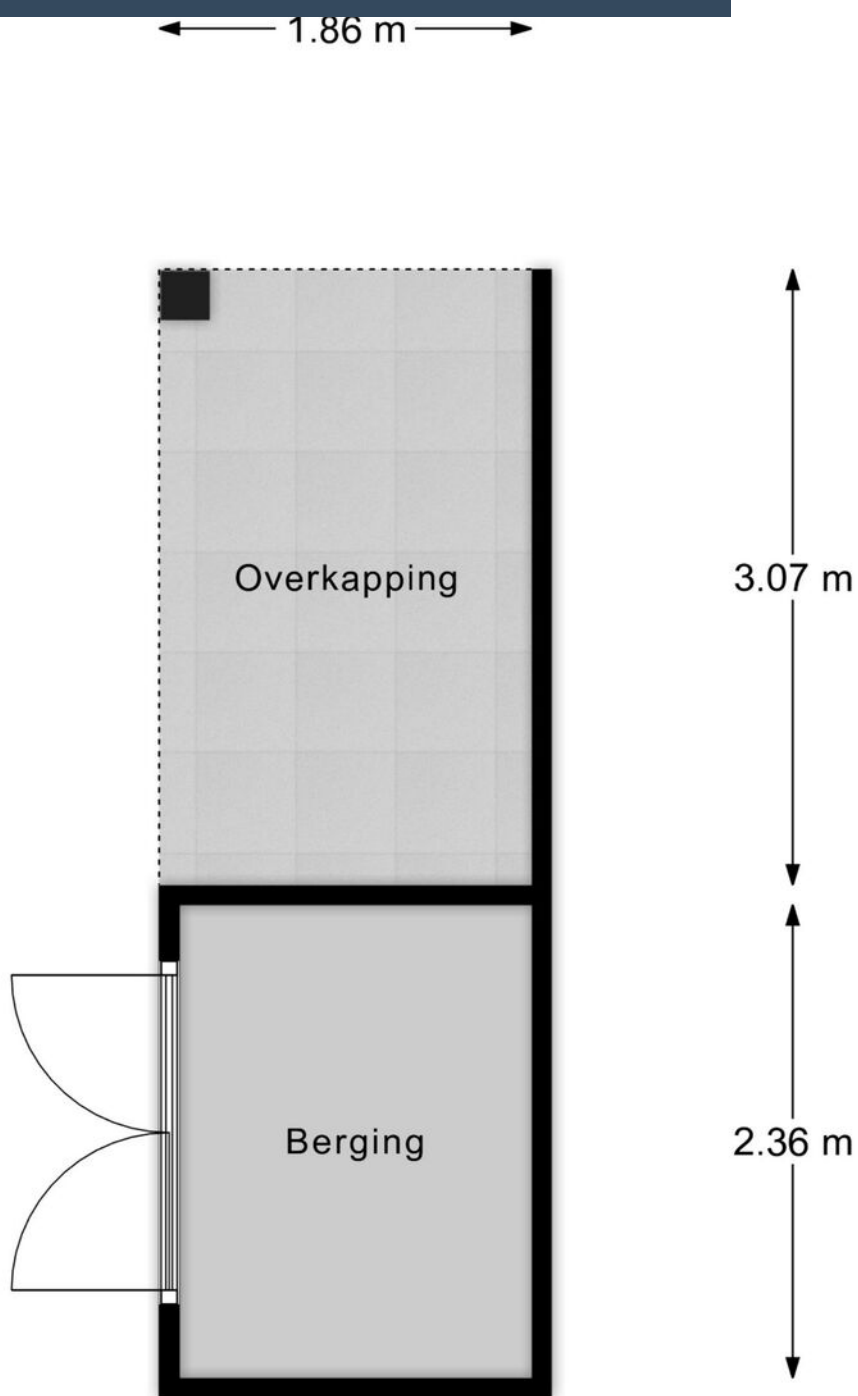
Verdieping 1

Plattegrond



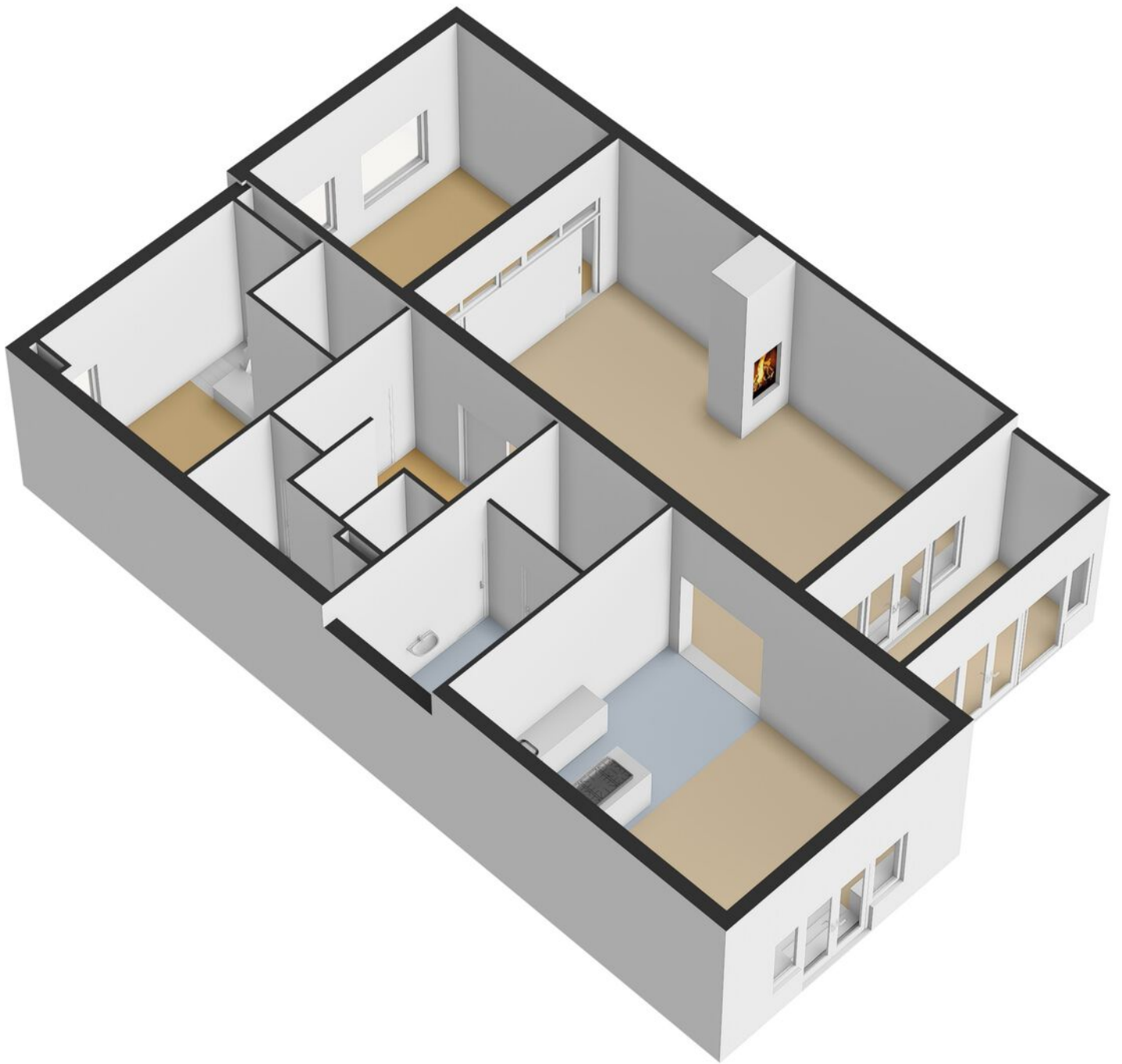
Verdieping 2

Plattegrond

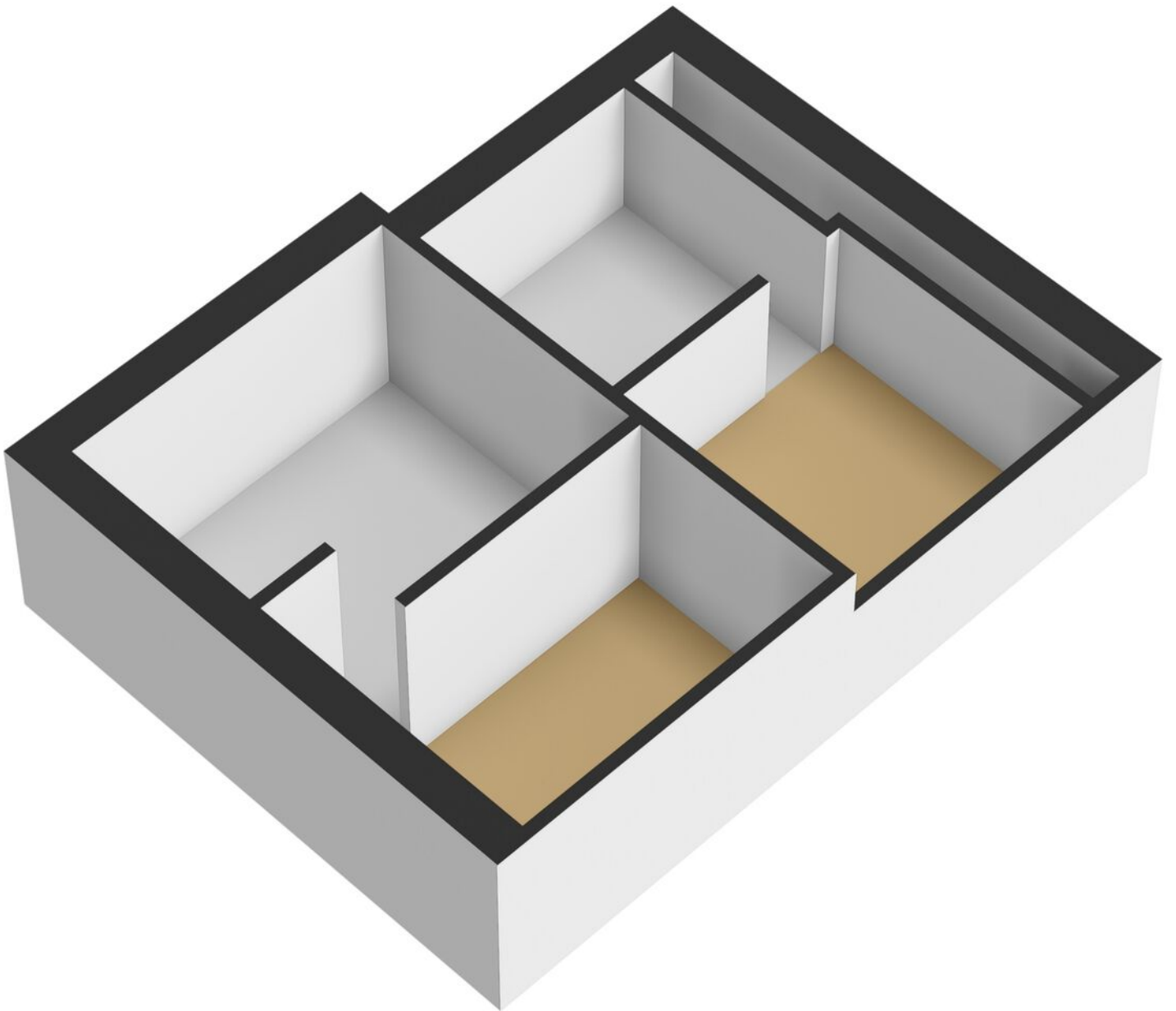


Berging

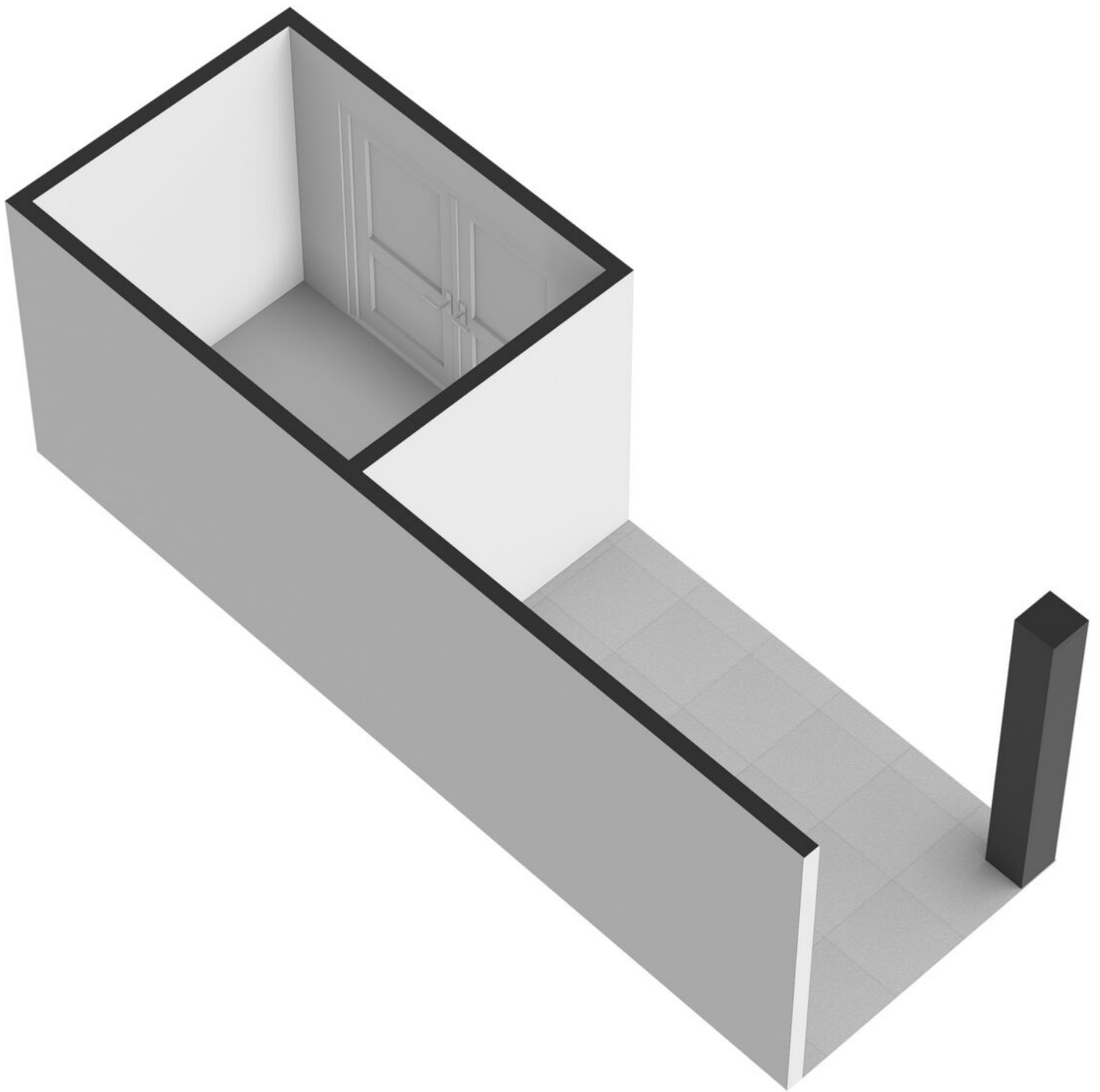
Plattegrond



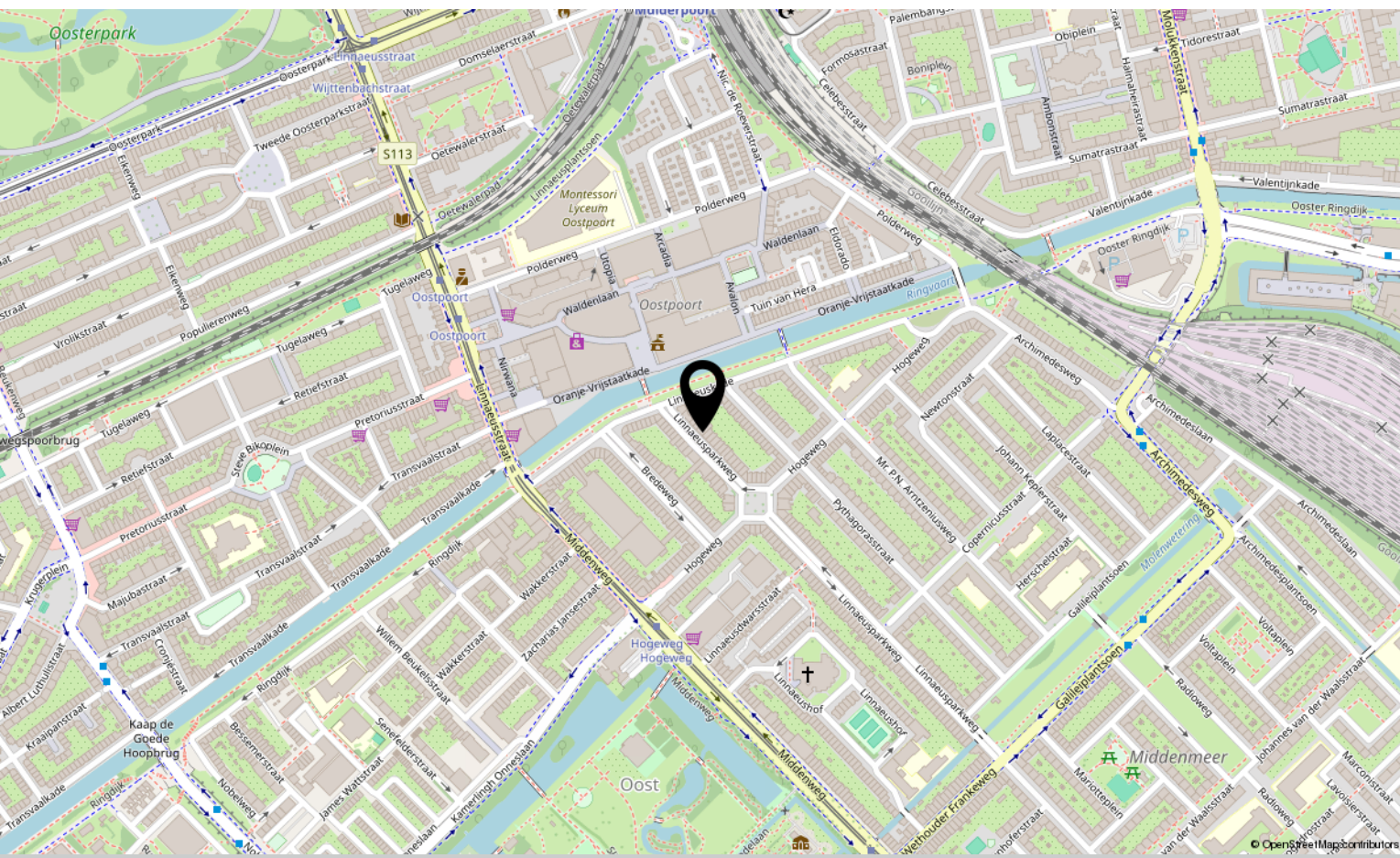
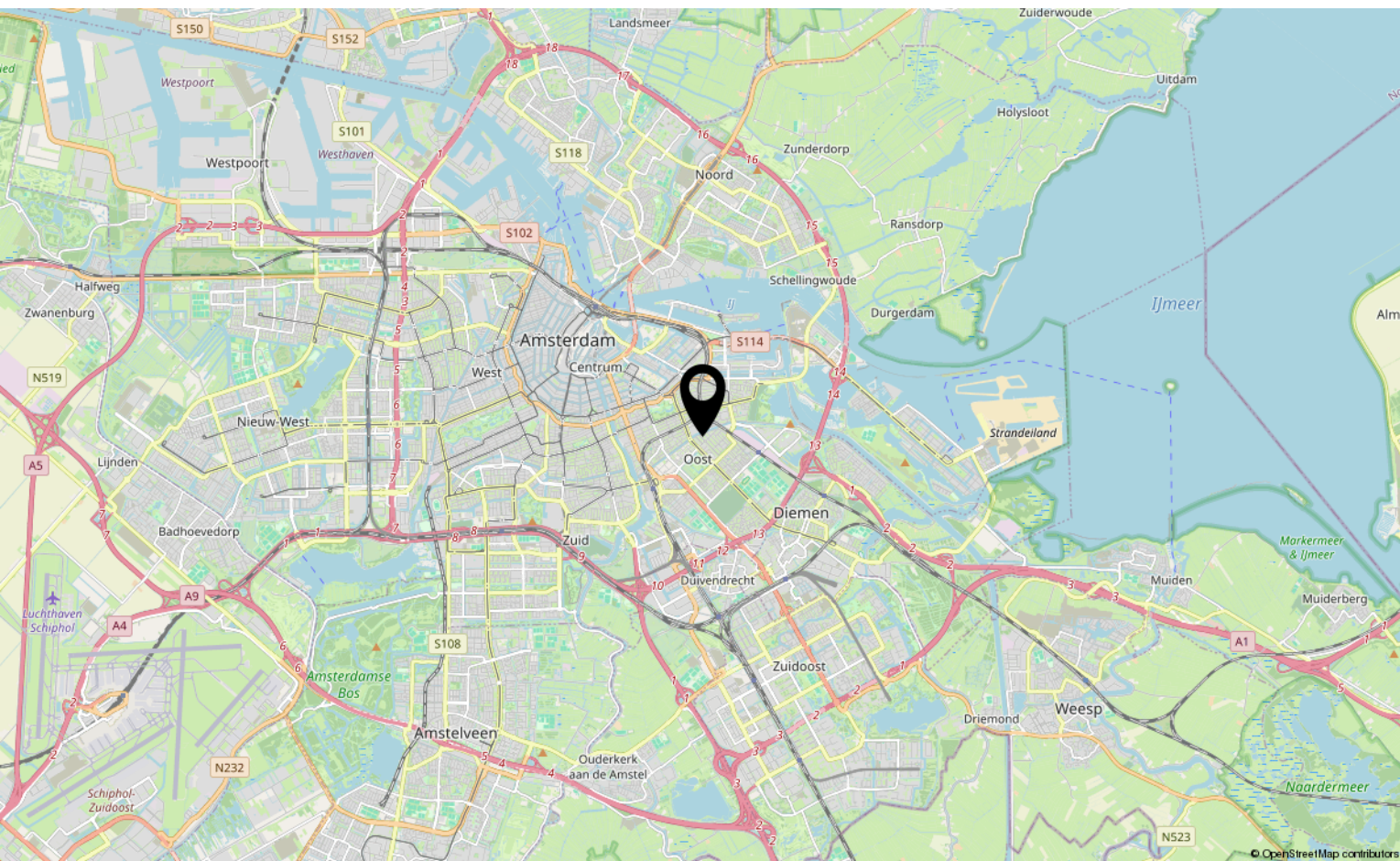
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- houten vloer(delen)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

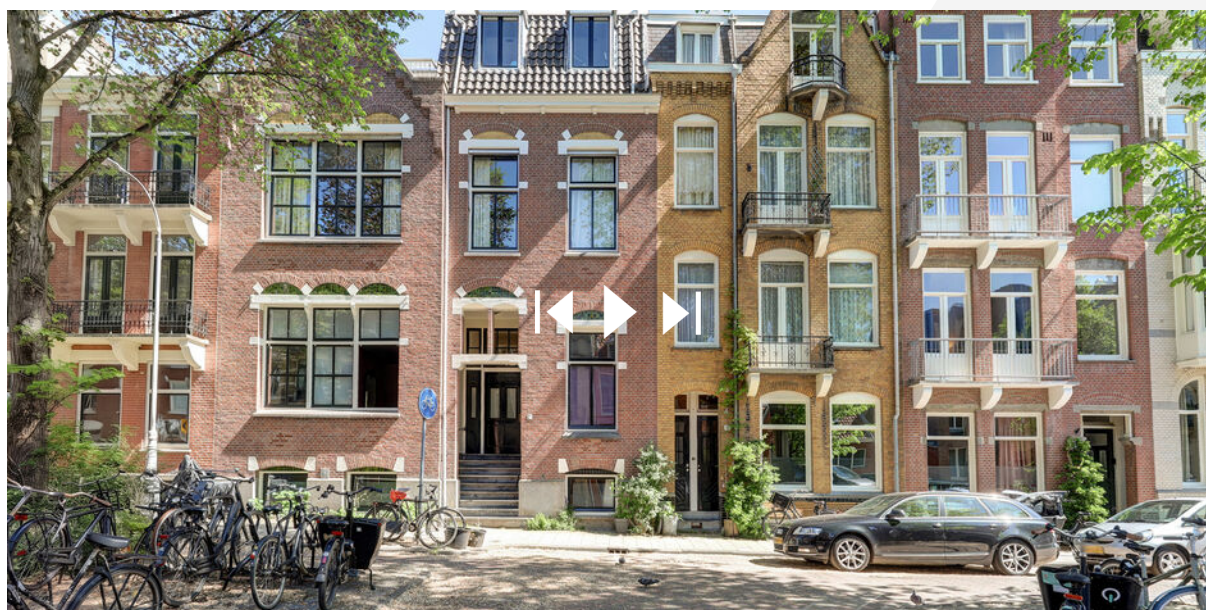
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/linnaeusparkweg7](https://www.webspace.yisual.com/linnaeusparkweg7) a

exp

Linnaeusparkweg 7 A, Amsterdam



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]