

Valeriusstraat 143-3

TE KOOP





KENMERKEN

Bouwjaar
1911

Inhoud
ca. 432m³

Aantal kamers
4

Woonoppervlakte
ca. 118m²

Buitenruimte
Loggia + balkon

Parkeerplaats
Vergunning

Vraagprijs
€ 1.150.000 k.k.

Derde verdieping

Vanuit de overloop krijg je toegang tot alle vertrekken waaronder een separaat toilet en alle aanwezige slaapkamers. Aan de achterzijde van het appartement tref je de master-bedroom aan. Deze royale slaapkamer is voorzien van een hele kastenwand, toegang tot het balkon en een badkamer ensuite.

De badkamer is voorzien van ligbad, douche met stoomfuncties, wastafel, toilet en voldoende bergruimte.

De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning.

Zo is er een ruime kamer die momenteel dient als kantoorruimte ter grootte van circa 20m² en een kamer van circa 9m².

Vierde verdieping

Vanuit de overloop krijg je toegang tot de woonkamer en de badkamer.

De badkamer is voorzien van wasmachine + drogeraansluiting, toilet, inloopdouche en wastafel.

De lichte woonkamer met open keuken is een heerlijke plek om je terug te trekken. Middels de openslaande deuren krijg je toegang tot de loggia en kan gezien worden als extra woonruimte.

De loggia is geïsoleerd en voorzien van HR++ glas. Mede door het elektrische dak kan je van deze loggia een dakterras creëren.

Locatie & Bereikbaarheid

Het appartement ligt op een van de meest charmante plekken aan de Valeriusstraat in Amsterdam Oud-Zuid, tussen het Valeriusplein en de Amstelveenseweg. Het Vondelpark evenals de vele (buurt)winkels, lunchrooms, restaurants en supermarkten liggen in de directe omgeving van deze mooie woning. Met de fiets bent u in 10 minuten in de binnenstad en bij station Zuid. Diverse basis- en middelbare scholen, het VU medisch centrum zijn goed en snel te bereiken. Tevens bevindt The British School of Amsterdam zich op slechts 2 minuten loopafstand van de woning. In de rustige Valeriusstraat geldt eenrichtingsverkeer. De buurt is goed aangesloten op het openbaar vervoer, zo bevinden taxi, tram- en busverbindingen bij het Haarlemmermeerstation zich op loopafstand en in 5 minuten bent u met de auto op de Ring A10 (S108).

Bijzonderheden

- Appartementsrecht van ca. 118m² met balkon (NEN2580-meetrapport aanwezig)
- Uniek loggia (ca. 28m²)
- Nieuwe fundering
- Licht familiehuis met hoge plafonds
- Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
- Parkeervergunning voor bewoners
- Originele details zoals glas in lood ramen en schouwen
- Alle ramen voorzien van dubbelglas
- VVE is slapend met een reserve +/- € 4000,-
- Veel bergruimte aanwezig en een speelse lay-out
- Mogelijkheid tot koop 143-2 per volgend jaar
- Oplevering in overleg, per direct mogelijk







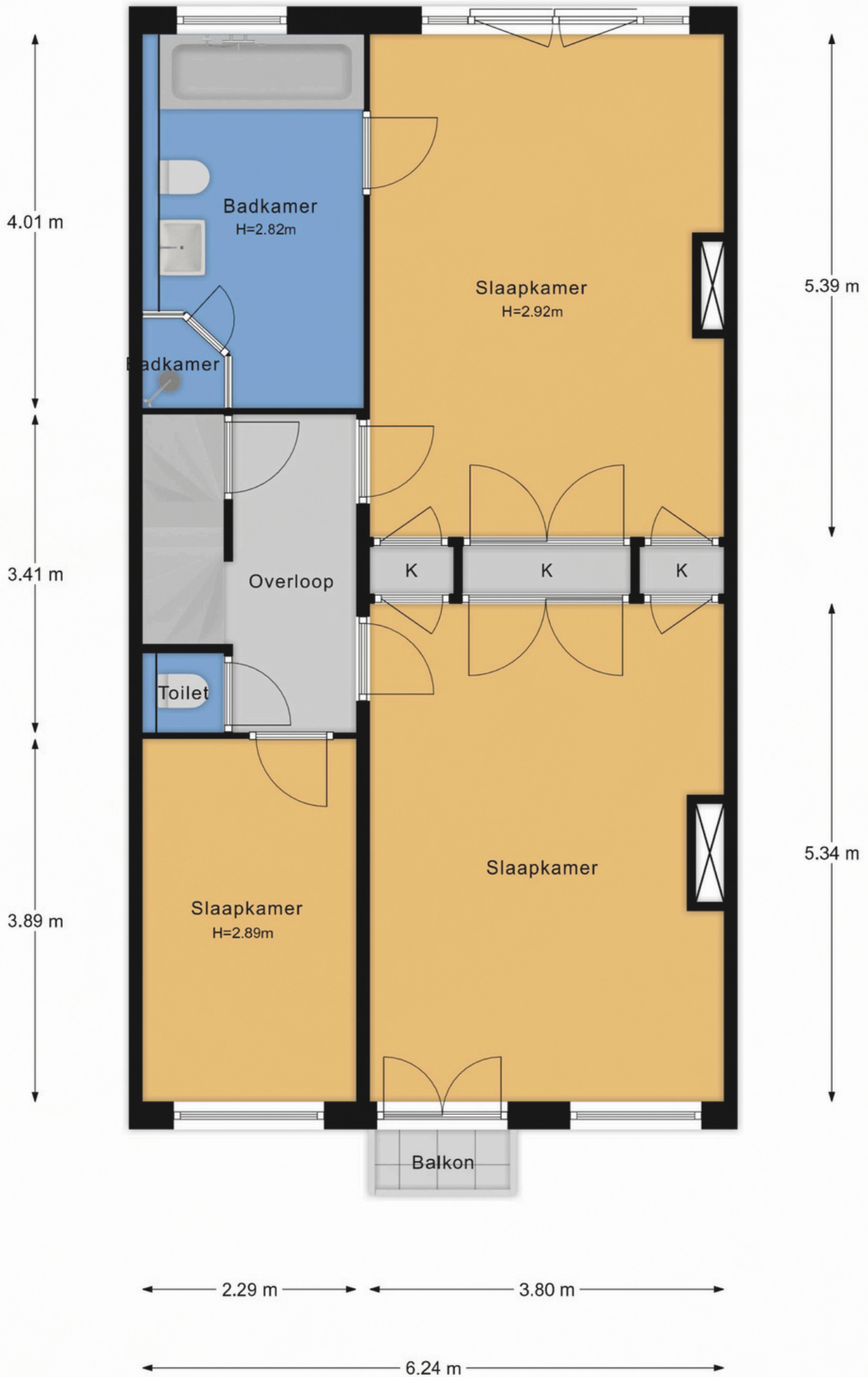








PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN





OVERIGE KENMERKEN EN INFORMATIE

Algemeen

Soort woning

Dubbel bovenhuis

Straatnaam

Valeriusstraat

Huisnummer

143-3

Postcode en woonplaats

1075ET Amsterdam

Aanvaarding

Per direct

Woonoppervlakte

118m²

Inhoud

432m³

Aanvullende informatie

Soort verwarming

Centrale verwarming

Isolatie

Dubbelglas

Energielabel

D

Kadastrale gegevens

Gemeente

Amsterdam

Sectie

U

Perceel

10986 (A4)



HEEFT U VRAGEN OVER DE WONING?

Neem dan contact op met ons kantoor! Wij beantwoorden uw vragen graag.



NASSAUKADE 300H
1053LN AMSTERDAM

020-8208772

AMSTERDAM@KOOPSMAKELAARDIJ.NL

WWW.KOOPSMAKELAARDIJ.NL

