

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Slotplein 8 , 1441 KG Purmerend

Centraal gelegen

*3-kamerappartement*

*Eigen berging*

**Lift aanwezig**

*Verzorgd complex*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Inhoud	237 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1999
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Sfeervol appartement met zonnig balkon op een fijne plek in centrum Purmerend!

Met een beetje pijn in mijn hart bied ik mijn appartement aan de Slotplein 8 te koop aan. Ik heb hier ruim 25 jaar met ontzettend veel plezier gewoond, en voor mij is dit altijd echt een thuis geweest.

Mijn weken hadden hier een vast ritme waar ik enorm van genoot. Op dinsdag liep ik naar de gezellige markt in het centrum en als vaste bezoeker van Theater De Purmaryn had ik regelmatig een fijne avond uit, gewoon dichtbij huis. Het appartement was ook altijd een plek vol leven, mijn kleinkinderen kwamen hier graag logeren en dat maakte het extra bijzonder.

Wat ik zelf zo fijn vind aan het appartement is de ruimte en het licht. De woonkamer is heerlijk om in te ontspannen en met twee slaapkamers is er altijd genoeg plek voor logees, hobby's of een werkkruimte.

En mijn favoriete plek? Dat is zonder twijfel het zonnige balkon. Daar kon ik uren zitten en genieten van de rust en de zon.

De ligging aan het Slotplein is voor mij altijd ideaal geweest: rustig wonen, maar alles wat je nodig hebt is dichtbij winkels, voorzieningen en openbaar vervoer.

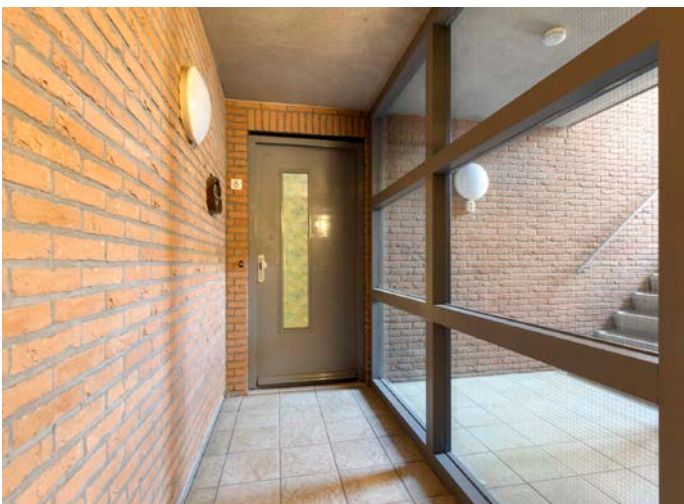
Ik hoop dat de volgende bewoner zich hier net zo thuis gaat voelen als ik al die jaren heb gedaan.



gemeenschappelijk

*lift aanwezig*

Je komt binnen via de nette, gemeenschappelijke entree met brievenbussen, trappenhuis en lift. Het appartement ligt op de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je alle vertrekken: de meterkast, berging, badkamer, twee slaapkamers en natuurlijk de woonkamer.



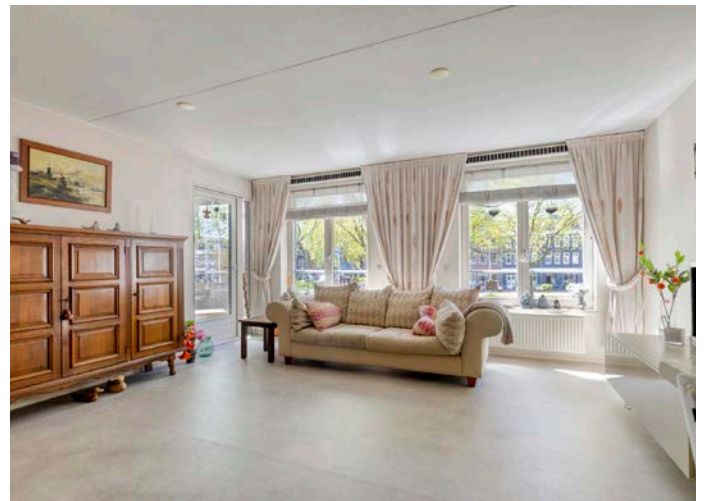


*Lichte woonkamer*

heerlijk licht

*gezellige zithoek*

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de deur naar het balkon. Hier creëer je moeiteloos een fijne zithoek en een gezellige eethoek. Een ideale plek om te ontspannen of juist gasten te ontvangen.



## nette keuken

*lekker koken*

Aan de achterzijde van de woonkamer vind je de nette keuken. Deze is voorzien van een gasfornuis, inbouwkoelkast en combi-oven. Alles wat je nodig hebt, direct klaar voor gebruik.

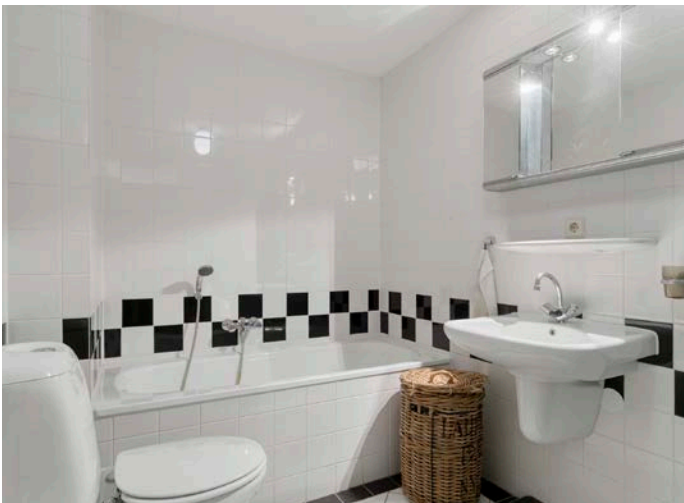


*Wat maak jij klaar?*





*2 slaapkamers*



licht afgewerkt

*complete badkamer*

Met twee slaapkamers heb je alle ruimte. De royale slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot één van de balkons. De tweede kamer is licht en flexibel in te richten - perfect als werk-, logeer- of hobbykamer.

Badkamer

De badkamer is licht en compleet, met een douche, wastafel, toilet en ligbad. Praktisch én comfortabel.



## 2 balkons

*genieten*

Twee balkons zorgen ervoor dat je altijd een fijn plekje buiten hebt. Geniet van de zon of kom tot rust na een lange dag – hier kan het allebei.

Berging

Op de begane grond beschik je over een eigen berging. Handig voor extra opslag.

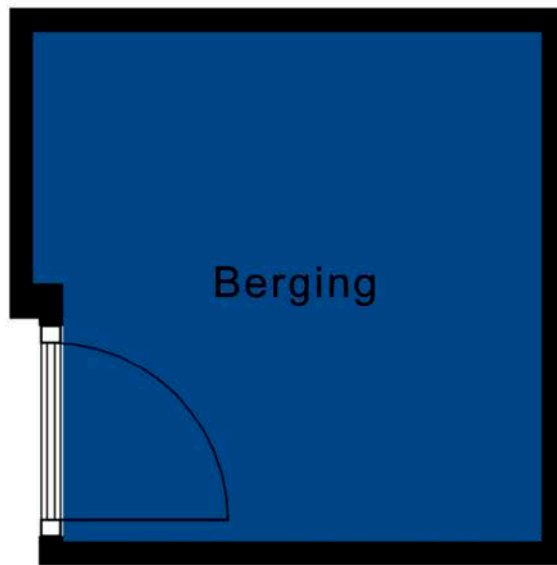


*Optimaal genieten*





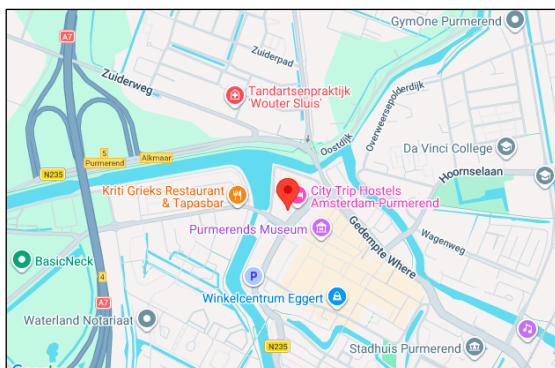
2.14 m



2.15 m

2.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

*heerlijk wonen in Purmerend*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN