

te koop



Hamsterstraat 143

Helmond

Vraagprijs € 337.000 k.k.


PRADIUM
VASTGOED

\\ Lichttoren 32, 5611 BJ Eindhoven \\ 0403039112 \\ info@pradium.nl \\ www.pradium.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
82 m²

INHOUD
323 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

EIGEN PARKEERPLAATS
in ondergelegen parkeerkelder

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
A

BERGING
individuele ruime berging





Omschrijving

Op de derde verdieping van een verzorgd appartementencomplex ligt dit moderne en comfortabele 2-kamer hoekappartement van circa 82 m². Een verrassend ruim appartement met een royale living, speelse vide, moderne keuken, riante slaapkamer en een praktische indeling. Extra pluspunten zijn de eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder en de individuele berging.

De Hamsterstraat ligt in de Binnenstad, in de buurt Vossenbergh, op korte afstand van het centrum van Helmond. Hier woon je centraal, met dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook het NS-station Helmond Centraal is goed bereikbaar, waardoor dit een fijne locatie is voor wie graag stedelijk woont met goede verbindingen.

Daarnaast liggen uitvalswegen richting onder andere Eindhoven, Deurne en de omliggende plaatsen op korte afstand. De omgeving combineert daarmee het gemak van wonen nabij het centrum met een prettige woonomgeving en praktische bereikbaarheid.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree kom je binnen in het ruime en speels opgezette atrium. Hier bevinden zich de brievenbussen en de dubbele liftinstallatie. Vanuit het complex is tevens toegang tot de parkeergarage, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats en een ruime individuele berging.

Derde verdieping

De entree van het appartement geeft toegang tot de hal. Hier ligt een fraaie massief houten strokenvloer, die doorloopt in het appartement. Onder deze vloer bevindt zich comfortabele vloerverwarming.

De hal is voorzien van de meterkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars, een praktische wasruimte en een modern, deels betegeld toilet met vrijhangend closet en fonteintje.

De living is royaal en licht van opzet. De speelse vide geeft de ruimte een bijzonder karakter en zorgt voor een open, ruimtelijk gevoel. Dankzij de hoekligging geniet je van een fraai uitzicht naar buiten. De op maat gemaakte kastenwand met tv-nis vormt een stijlvolle en praktische toevoeging aan de woonkamer. De living is bovendien voorzien van airconditioning, optioneel ter overname.

De open keuken sluit mooi aan op de living en is uitgevoerd in een moderne wandopstelling. De keuken beschikt over een keramische kookplaat, afzuigvoorziening, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, magnetron en voldoende kastruimte.

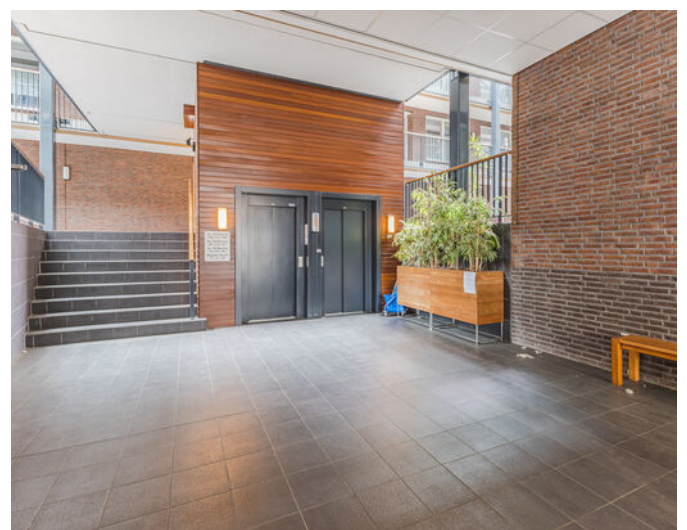
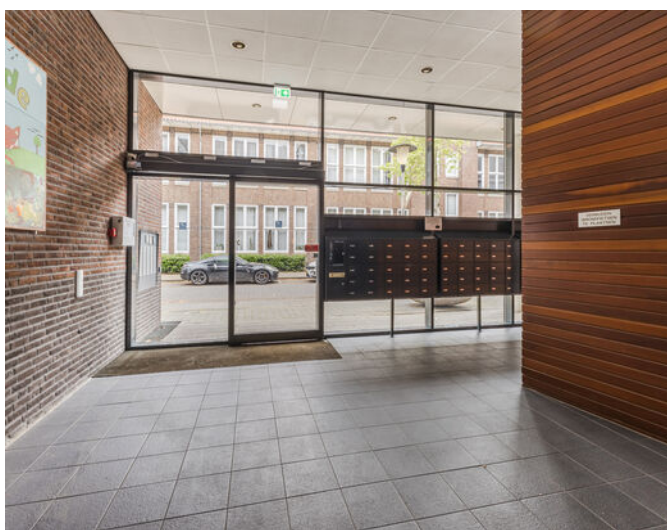
Omschrijving

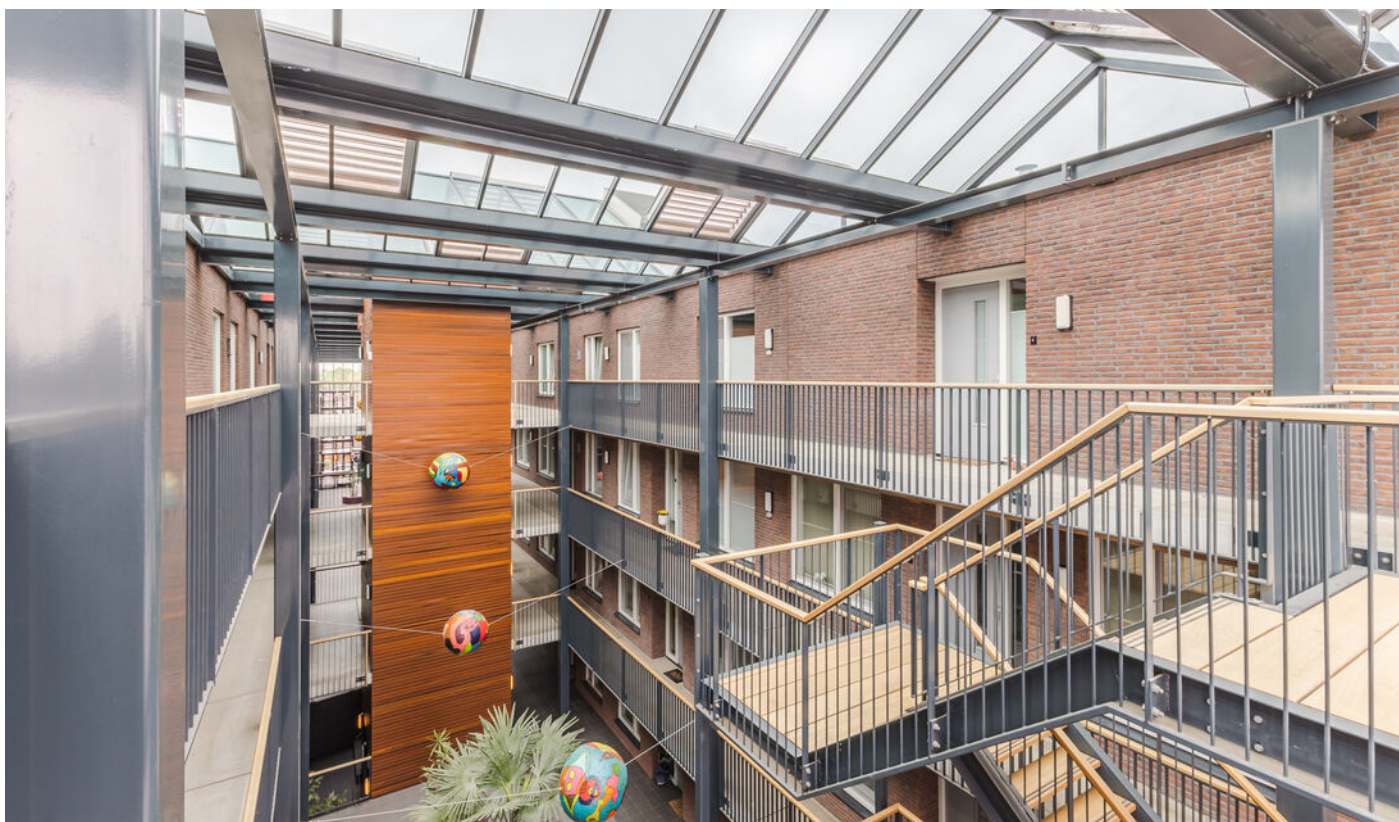
De slaapkamer is riant van formaat en heeft een prettige uitstraling door de houten elementen. Daarnaast beschikt de kamer over een praktische inbouwkast en toegang tot een handige bergkamer.

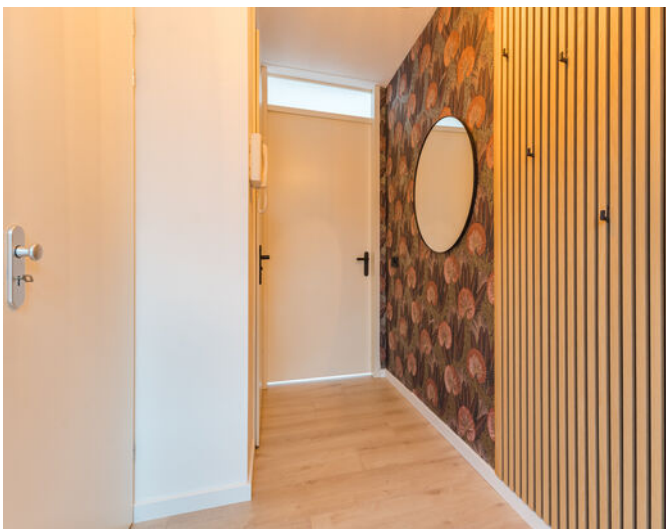
De geheel betegelde badkamer is verzorgd afgewerkt en compleet ingericht met een ligbad met handdouche, separate douchecabine met thermostatische kraan, vrijhangend closet en wastafel.

Kenmerken

- Modern en comfortabel 2-kamer hoekappartement gelegen op de derde verdieping
- Royale living met speelse vide
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Riante slaapkamer met inbouwkast en bergkamer
- Praktische wasruimte
- Verzorgde badkamer met ligbad en separate douche
- Massief houten strokenvloer met vloerverwarming
- Volledig geïsoleerd
- Verwarming en warm water via centraal geregelde warmtepomp
- Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder
- Individuele ruime berging
- Bijdrage VvE € 171,41 & voorschot stookkosten € 91
- Bouwjaar: 2007
- Woonoppervlakte: ca. 82 m²
- Energielabel: A
- Volledige eigendom













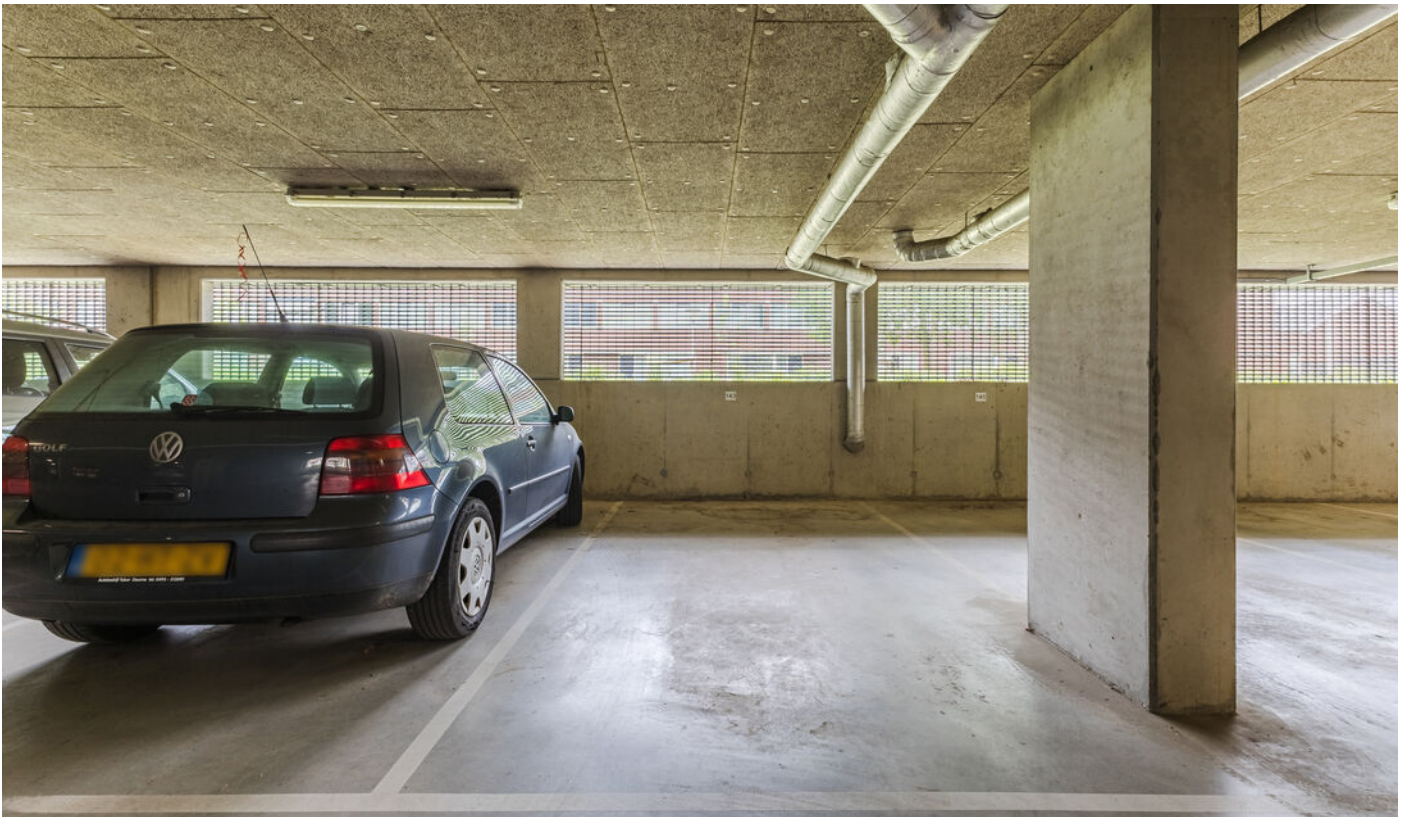








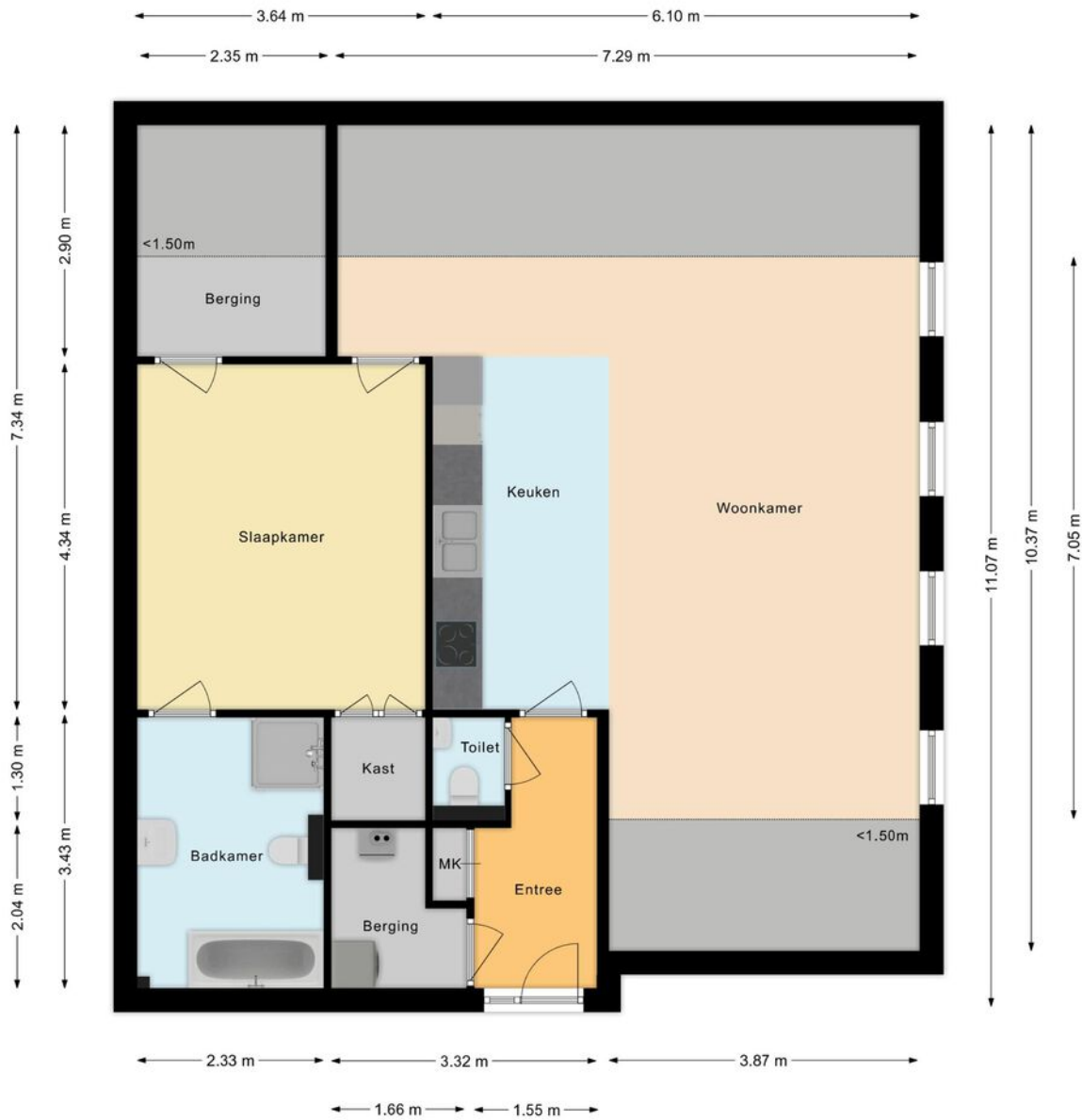




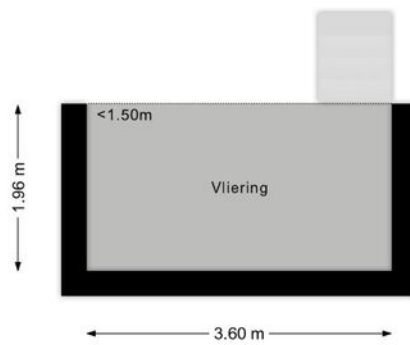




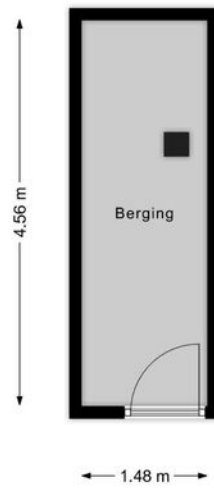
Plattegrond Appartement



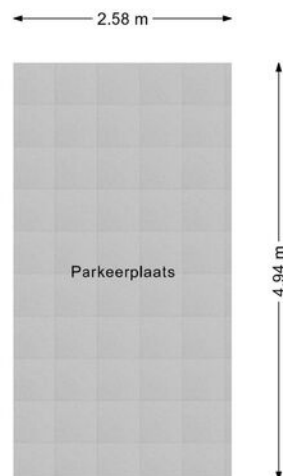
Plattegrond Vliering



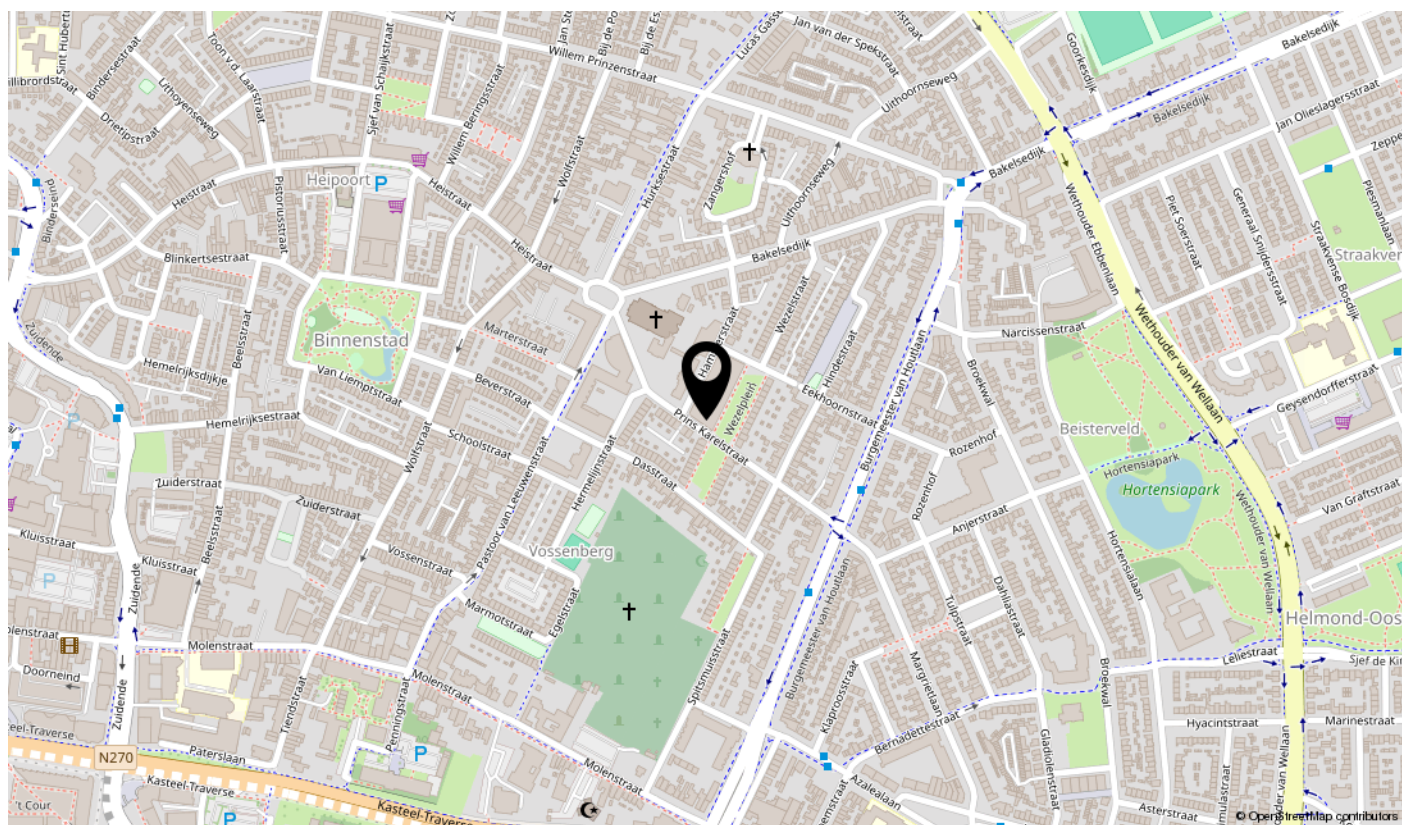
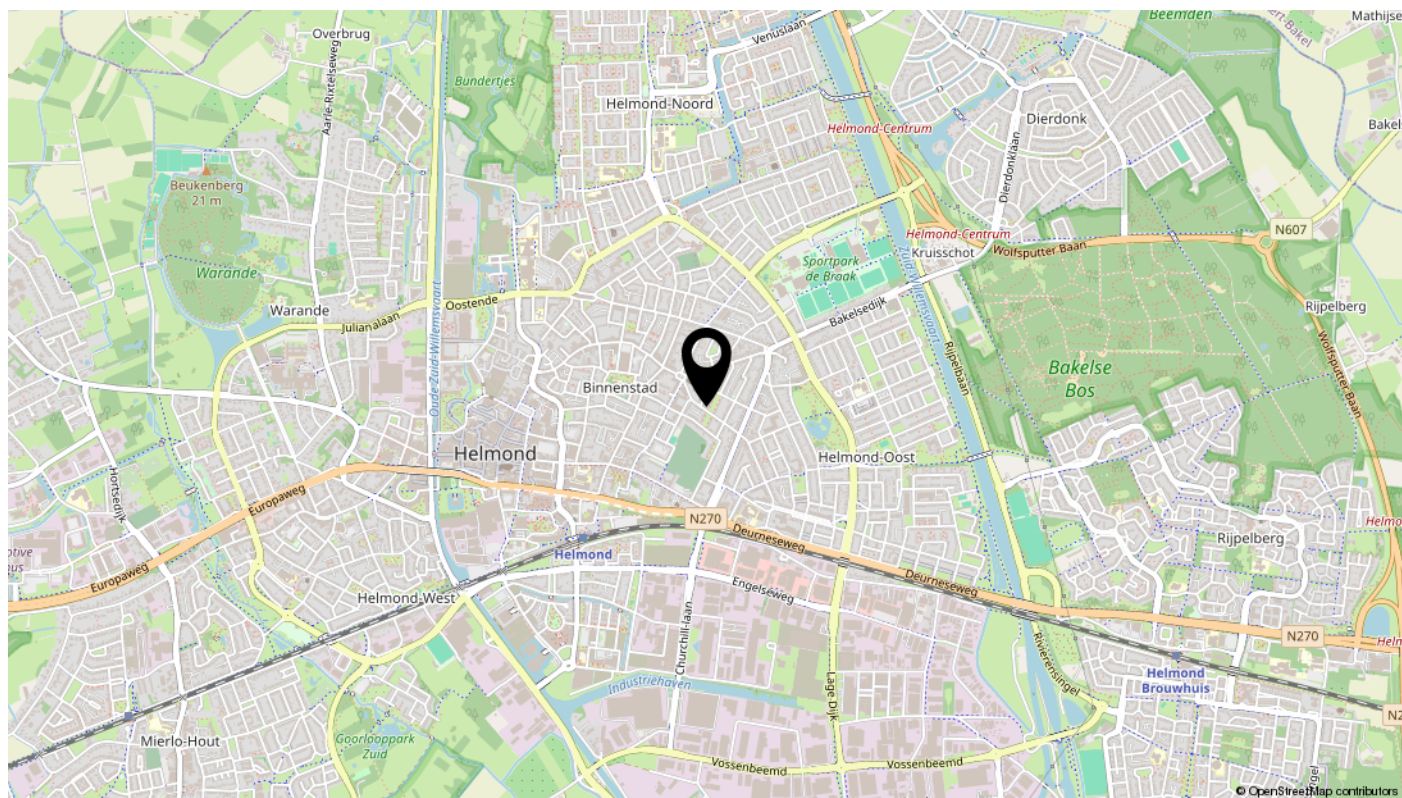
Plattegrond Berging



Plattegrond Parkeerplaats



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in dit sfeervolle, instapklare appartement?

