



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken

Over de woning

Centraal in de woonwijk Petenbos, in het gedeelte wat destijds tijdens de ontwikkeling en realisatie bekend stond als "stad in de stad", kunnen wij van de eerste eigenaar aanbieden een goed onderhouden en keurig bewoonde eengezinswoning.

U of jij leest het goed, deze woning wordt bewoond en verkocht door de eerste en enige eigenaar. Eigenlijk is dit al een garantie dat het hier buitengewoon plezierig wonen is. Zeker voor jonge gezinnen. Lees maar verder, dan zult u of jij begrijpen waarom.

De burens aan weerszijden hebben aan de achterzijde de begane grond uitgebouwd. En dit geeft voordelen die u of jij zich wellicht niet direct realiseert. Allereerst zit je hier vroeg of juist laat in het seizoen heerlijk uit de wind, maar wel in het zonnetje. Want de achtertuin is immers op het zuid-westen georiënteerd! Anderzijds geeft dit aantrekkelijke mogelijkheden om de begane grond eveneens uit te bouwen. En dat kan in dit geval relatief goedkoop, de beide zijmuren staan immers reeds.

Wonen in "Stad in de Stad" betekent wonen op korte afstand van veel voorzieningen. Zo ligt een basisschool op zeer korte loopafstand. Evenals kinderopvang en een wijkwinkelcentrum met supermarkt. Daarbij zijn via de oostelijke rondweg de op- en afritten van de A12 gemakkelijk te bereiken. En alsof dit nog niet alles is, is zelfs het (koop)centrum van Veenendaal binnen handbereik. Hier is een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen te vinden.



	Bouwjaar 1995	Woonoppervlakte 108m ²	Perceeloppervlakte 107m ²
Inhoud 462m ³	Type woning TUSSEN	Aantal kamers 5	Energielabel A



Indeling

Begane grond:

Via de voordeur staan we in de hal. Deze hal heeft een trap naar de eerste verdieping en deuren naar respectievelijk de meterkast, het toilet en de inpandige berging. In deze inpandige berging kan ook de wasmachine worden aangesloten. De woonkamer, die zich aan de achterkant van de woning bevindt, heeft een deur naar de achtertuin. De half-open keuken heeft een hoekopgestelde keukeninrichting die is voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap, een oven, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser.

1e Verdieping:

De overloop geeft op deze verdieping toegang tot alle vertrekken. Dit zijn een pandbrede hoofdslaapkamer aan de voorkant van het huis, twee slaapkamers aan de achterkant en de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een wastafel, een douche en een toilet.

2e Verdieping:

De nog niet ingedeelde zolder heeft een kleine dakkapel aan de voorzijde. Er zijn goede mogelijkheden voor een dakkapel aan de achterzijde. Tenslotte is de CV-ketel op de zolderverdieping geplaatst.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!







Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!



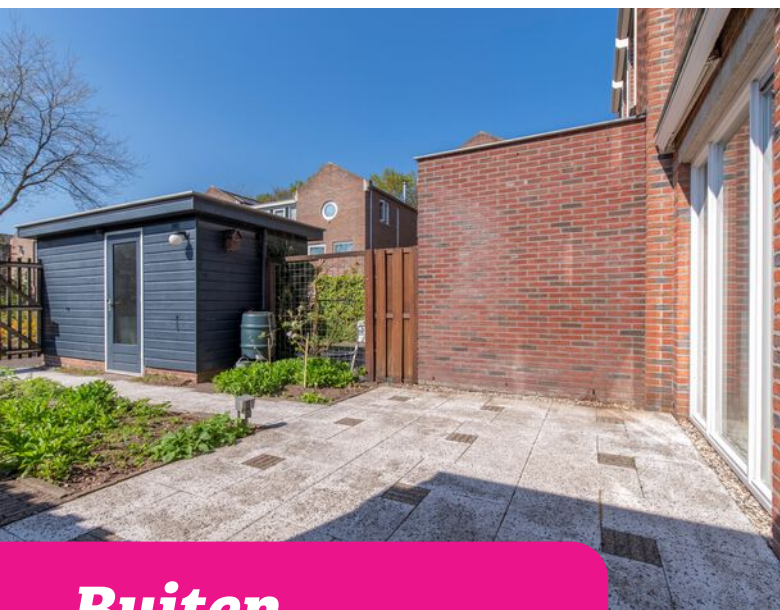


Sanitair



Gewoon een goede makelaar!



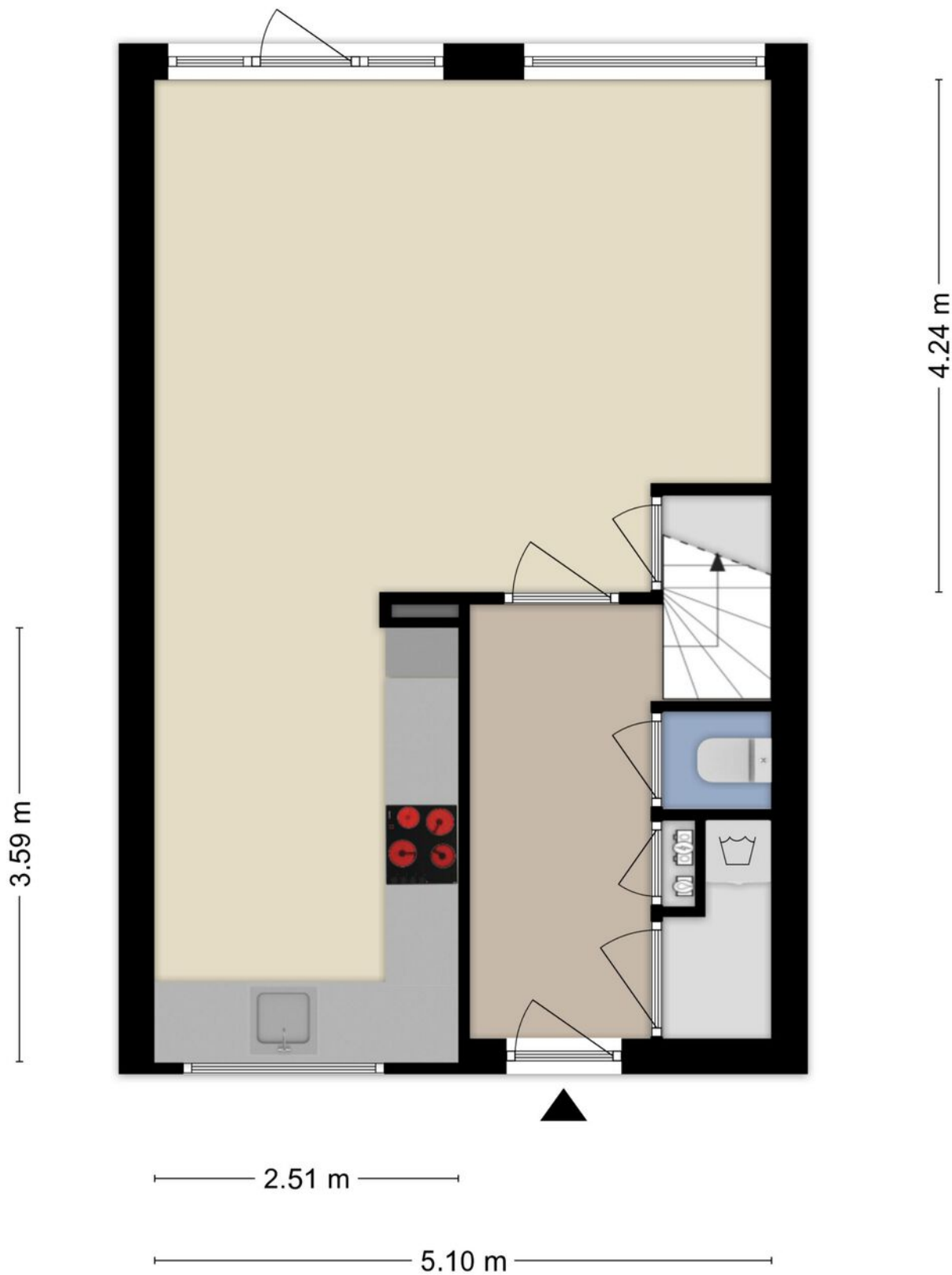


Buiten



Gewoon een goede makelaar!

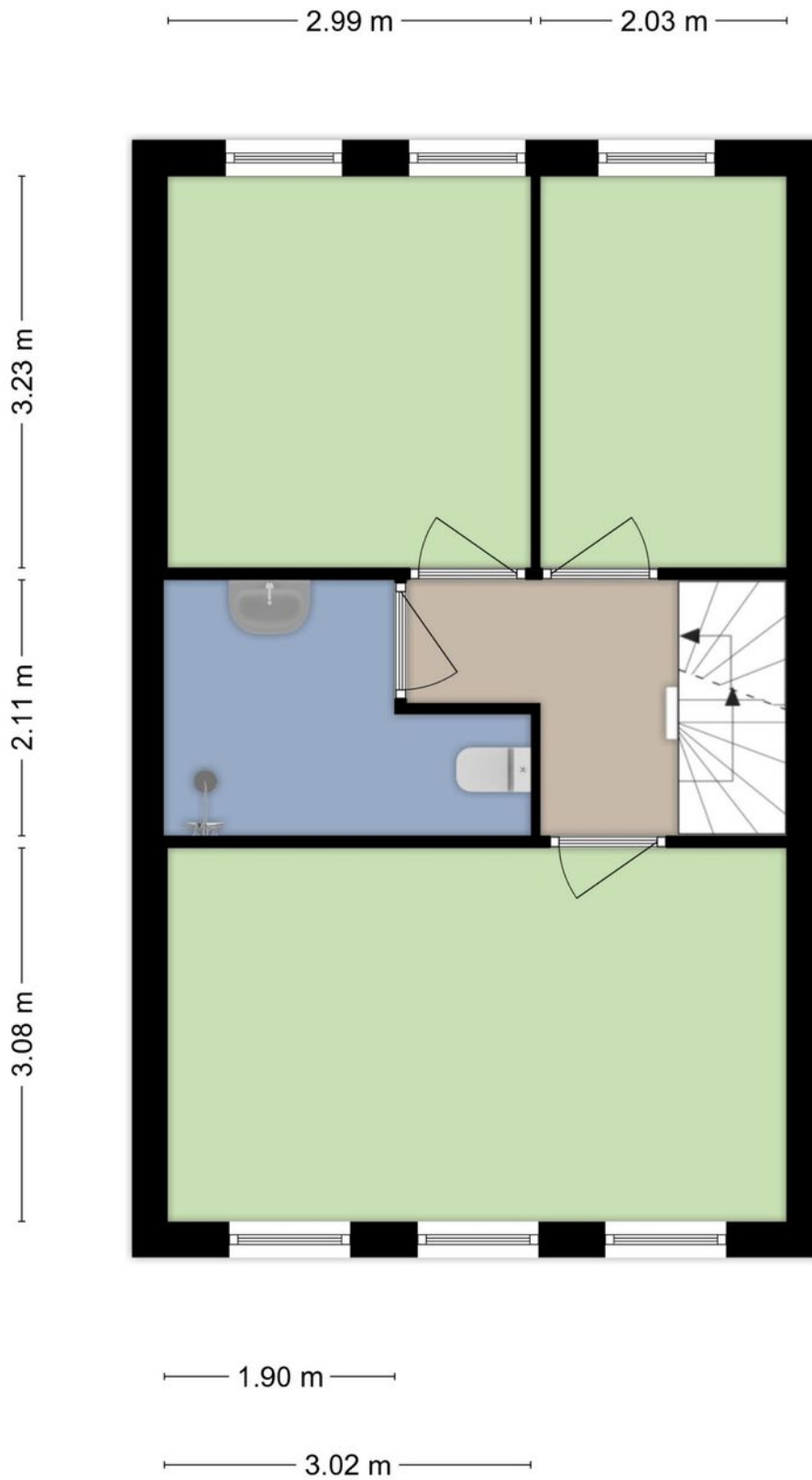
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



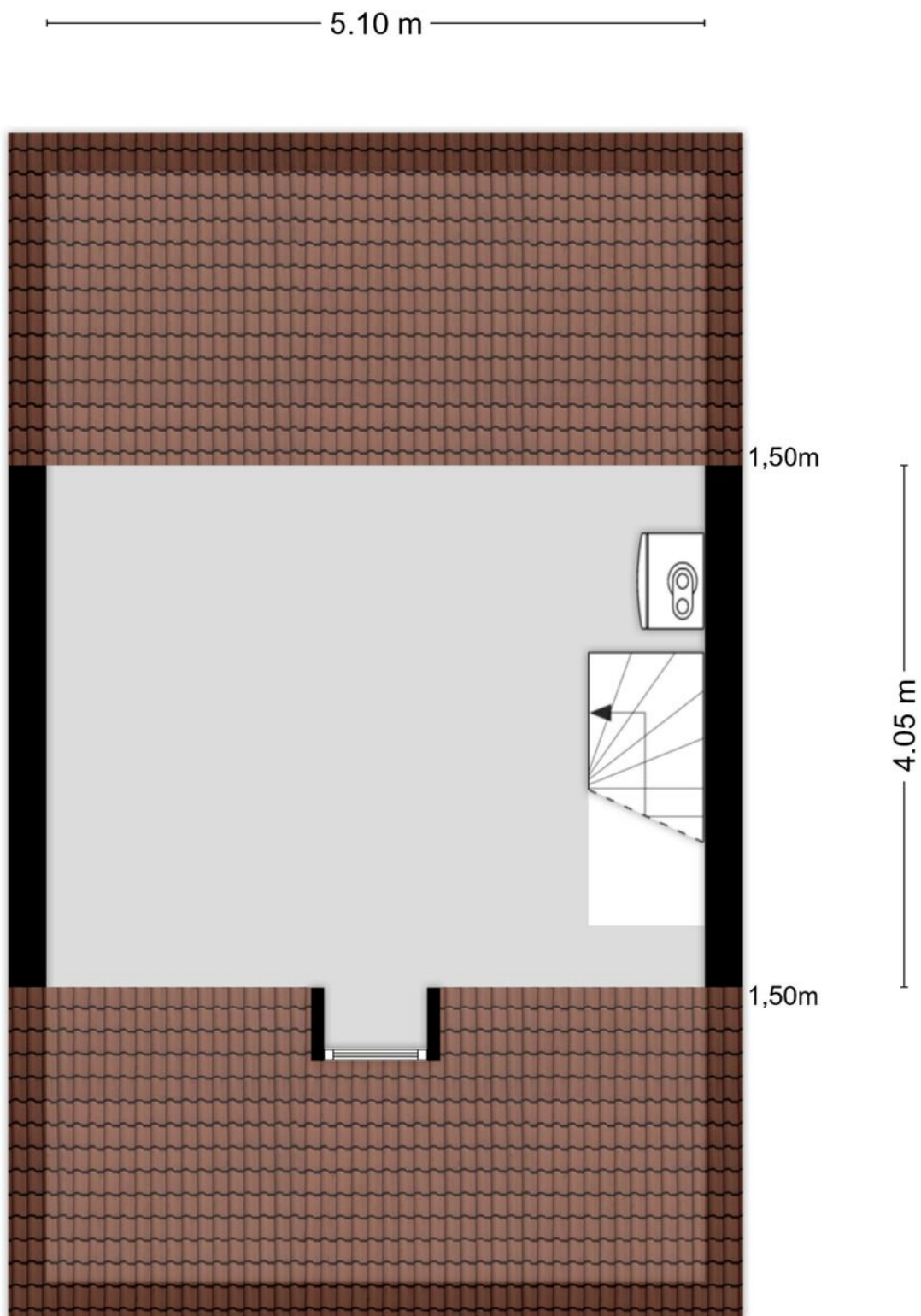
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Plattegronden

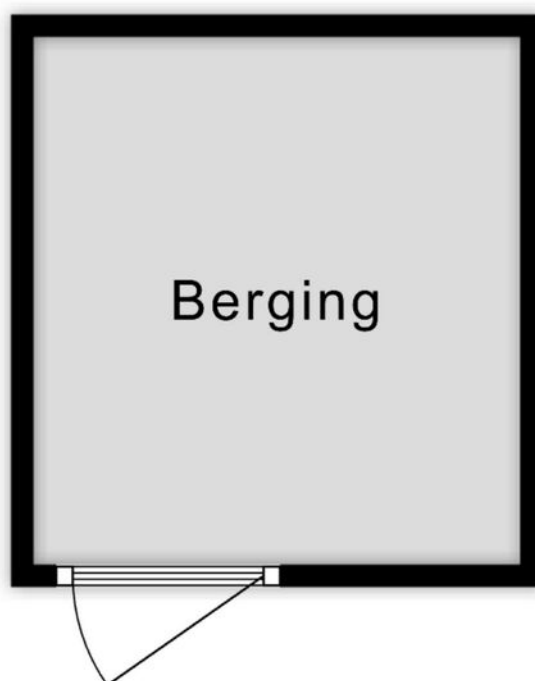


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegronden

2.05 m



2.23 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: xxx



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Huisnummer	Sectie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1714
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wonen in Veenendaal

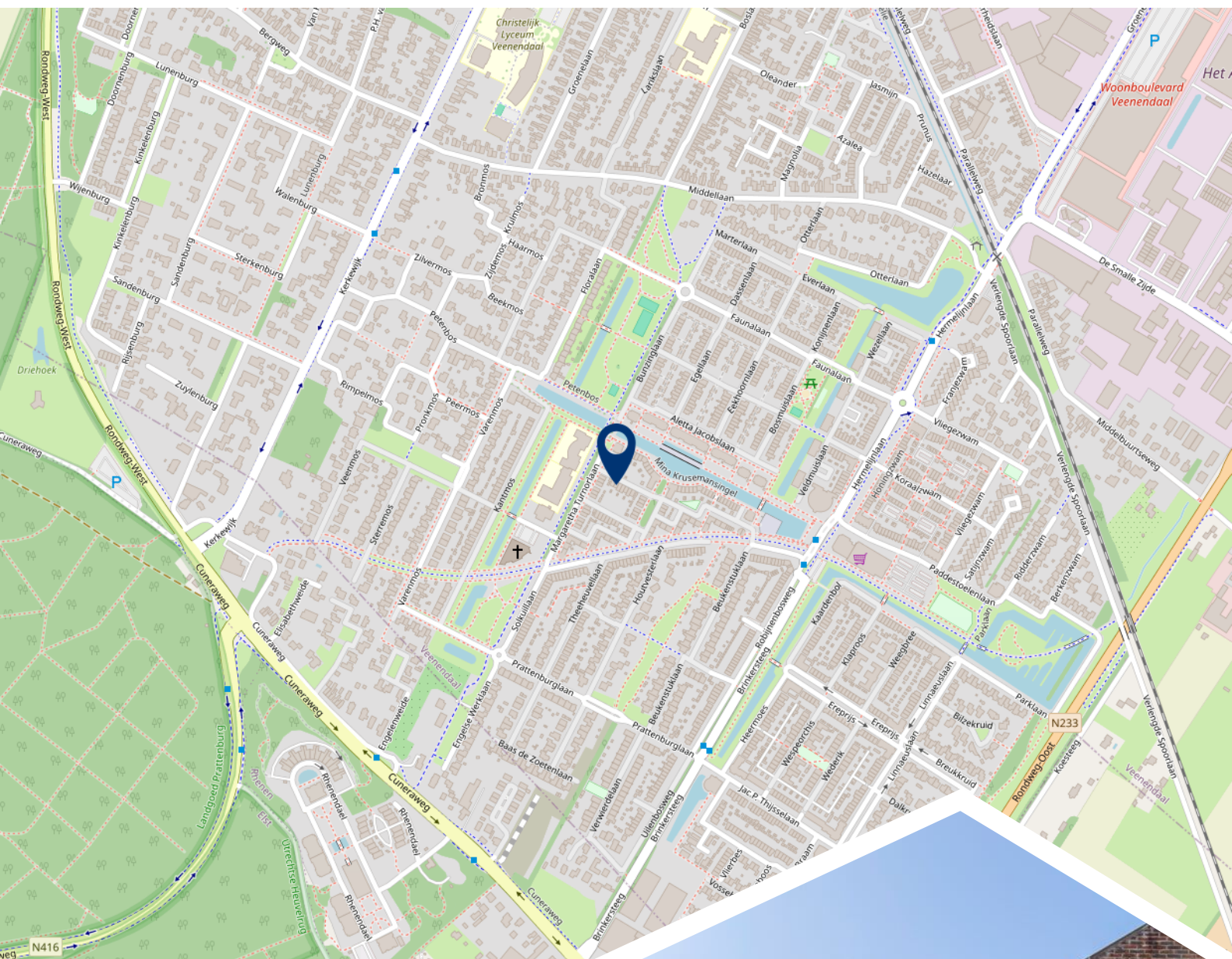
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak plannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager



