

# WONING TE KOOP

**Dijkmeent 5**  
Almere

**Vraagprijs**  
€ 335.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
info.almere@de4linden.nl  
www.de4linden.nl

# OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie aan de dijk in Almere Haven ligt dit ruime driekamerappartement op de begane grond met een heerlijke tuin op het westen. Vanuit de tuin geniet u van een vrij uitzicht over het groen richting de dijk, waardoor u hier in alle rust kunt wonen en optimaal van de middag- en avondzon kunt genieten. De woning bevindt zich op een uitstekende locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loop- en fietsafstand vindt u de gezellige havenkom van Almere Haven met diverse restaurants, winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook scholen, een gezondheidscentrum en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A6 en A27 zijn steden als Amsterdam en Utrecht uitstekend bereikbaar. Aan de voorzijde van het complex is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling appartement: Via de eigen entree bereikt u de hal met meterkast, een kast met de cv-ketel (HRE Intergas), mechanische ventilatie, een separate toiletruimte en toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een mooi uitzicht over het groen. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de zonnige tuin op het westen, een heerlijke plek om te ontspannen en tot in de avond van de zon te genieten. De tuin gelegen op het westen heeft een indrukwekkende afmeting van circa 11 meter breed en 7,60 meter diep, waardoor er volop ruimte is om meerdere zitplekken te creëren en optimaal van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een chalet, ideaal als extra bergruimte, hobbyruimte of heerlijke plek om beschut te ontspannen. De dichte keuken is netjes uitgevoerd en beschikt over veel werk- en kastruimte. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, aan de tuinzijde van het appartement. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens goed van formaat. Daarnaast beschikt het appartement over een

in pandige berging met een eigen deur naar buiten. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Ruim driekamerappartement op de begane grond
- Riante tuin op het westen
- Vrij uitzicht over groen richting de dijk
- Twee ruime slaapkamers
- Inpandige berging met eigen buitendeur
- Gunstige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Servicekosten ca. € 183,- per maand
- Verkoop met ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule en asbestclausule
- Verkoop via vaste projectnotaris
- Oplevering in overleg, kan snel

# KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	benedenwoning
Kamers	3
Inhoud	320 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	83 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	6 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas





# PLATTEGROND

## Dijkmeent 5 - Almere Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

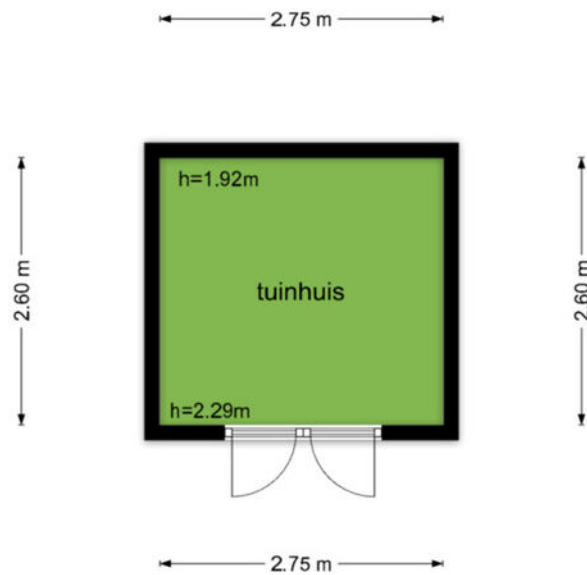
Dijkmeent 5 - Almere  
Tuin



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectscor.nl

# PLATTEGROND

## Dijkmeent 5 - Almere Tuinhuis



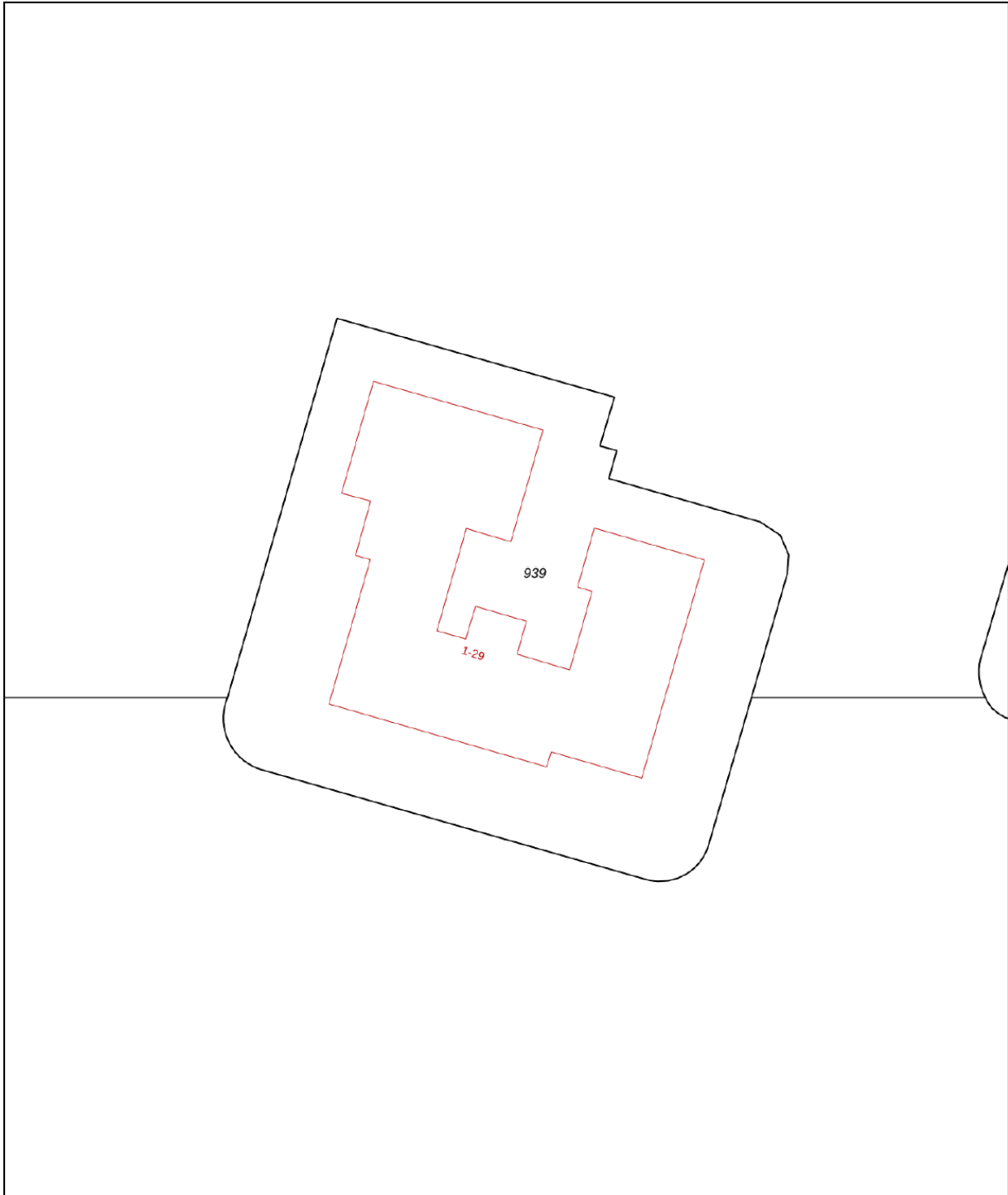
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



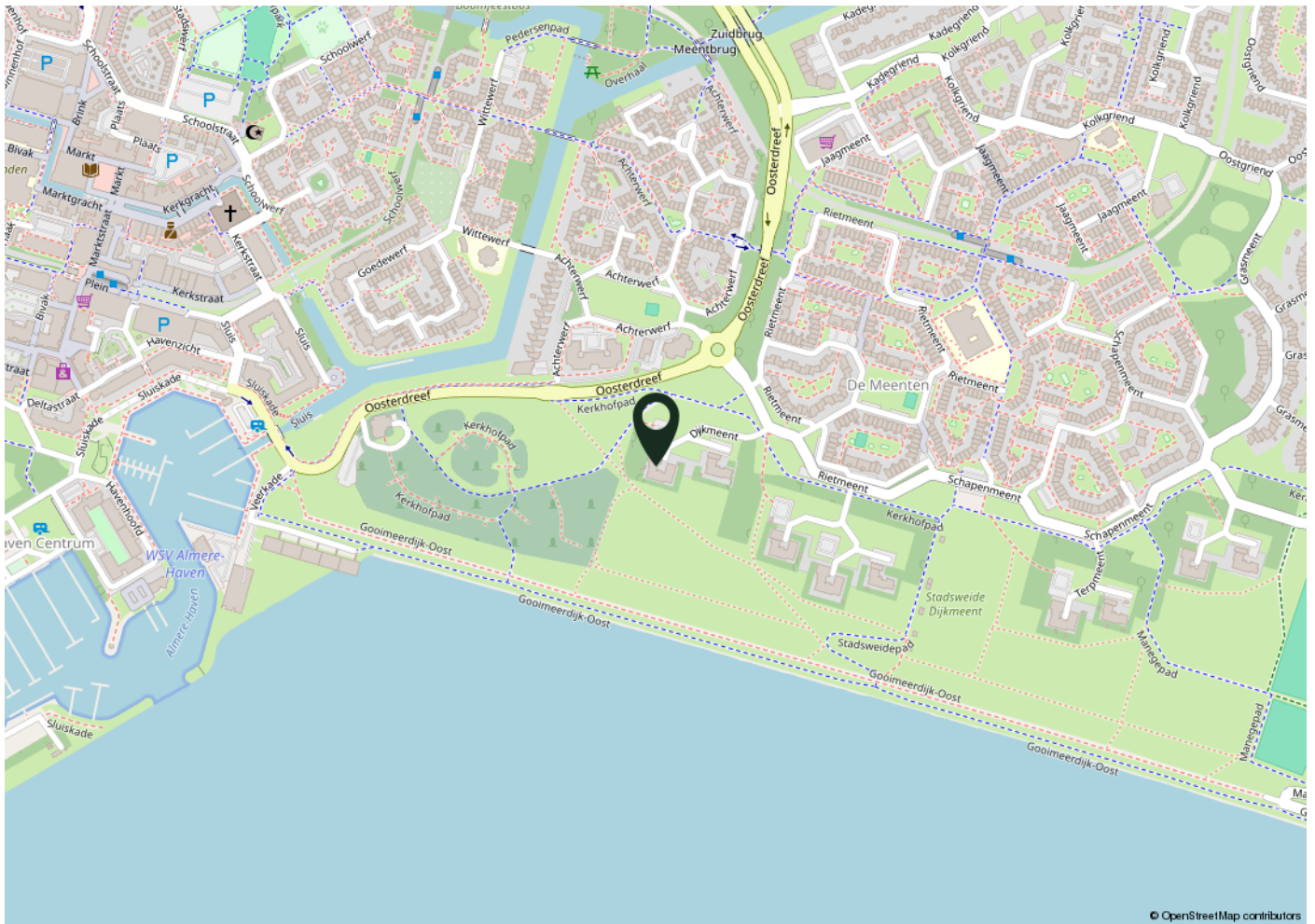
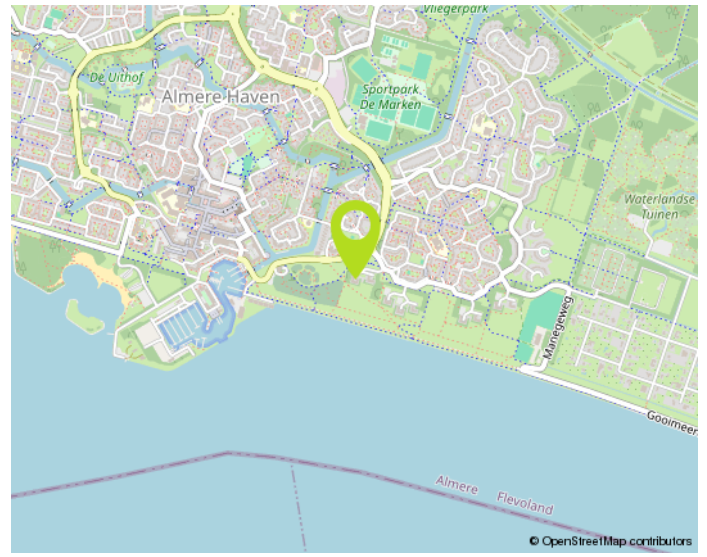
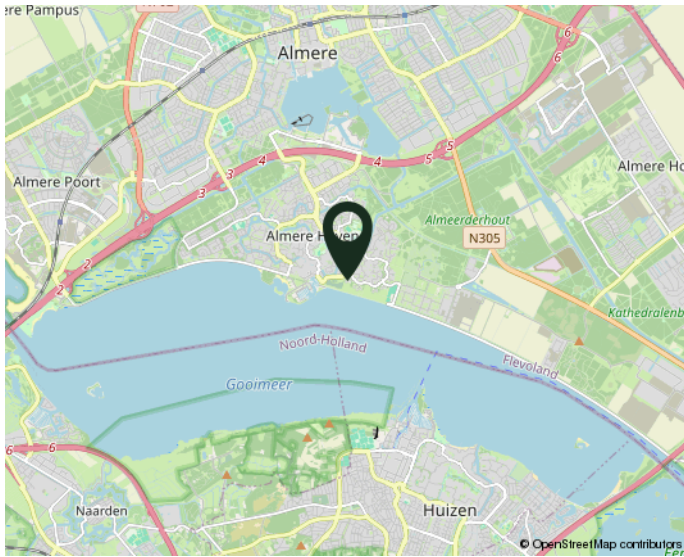
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 939	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



WOONT U STRAKS IN DEZE OMGEVING?

# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!