

● Adigestroom 230

Zoetermeer



085 580 85 85
schielandborsboom.nl
info@schielandborsboom.nl

SCHIELAND
● borsboom



Ga je mee
naar binnen?

● maak kennis met de woning en de makelaar

adres: Adigestroom 230, 2721 AP Zoetermeer
soort woonhuis: Portiekflat
bouwjaar: 2006
woonoppervlakte: 108 m²
perceel: 0 m²
inhoud: 340 m³

aantal woonlagen:
aantal kamers: 3
aantal slaapkamers: 2

energielabel: A+
verwarming: Stadsverwarming
isolatie: -

tuin: Geen tuin

vraagprijs: € 575.000,- k.k.



**Valentijn
Borsboom**
Vastgoedadviseur

"If you don't try you don't know"

06 18667459

valentijn@schielandborsboom.nl



SCHIELAND
borsboom

● Royale en lichte 3-kamerwoning met vrij uitzicht op de topverdieping!

Royale 3-kamerwoning met vrij uitzicht op de topverdieping!

Je woont hier op een plek waar ruimte, licht en uitzicht samenkomen. Niet alleen de basis is goed; het appartement is ook nog eens volledig gerenoveerd in 2022. Deze comfortabele woning biedt een fijne indeling, energielabel A+, moderne afwerking en een prachtig vrij uitzicht over het Bentwoud, waardoor je elke dag geniet van een ontspannen woongevoel.

HIGHLIGHTS

- + Vrij uitzicht over het Bentwoud
- + Zonnig balkon (zuidoost) en royale woonkamer met veel lichtinval
- + Comfortabel wonen met energielabel A+ en twee eigen parkeerplekken

INDELING

Je komt het complex binnen via de entree op straatniveau met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis.

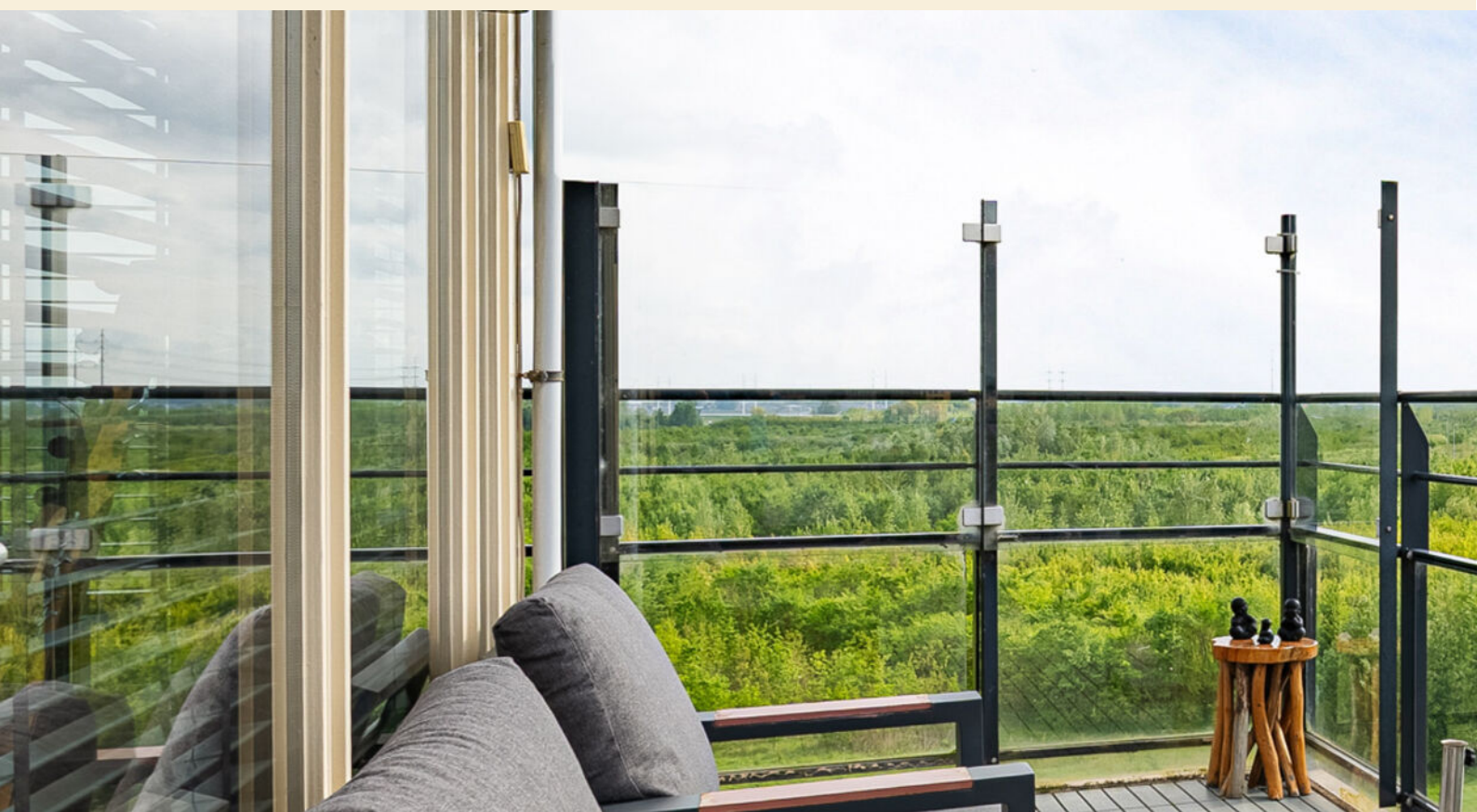
Bij binnenkomst stap je een ruime hal in die toegang geeft tot alle vertrekken, waaronder een separaat toilet. Rechts aan de voorzijde bevindt zich de eerste master bedroom. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een vaste kast, wat zorgt voor extra praktische berging. De royale woonkamer ligt

aan de achterzijde van de woning en valt direct op door de grote raampartijen en het weidse uitzicht over het Bentwoud. Via de openslaande deuren bereik je het zonnige balkon (zuidoost), waar je heerlijk buiten kunt zitten en van de omgeving kunt genieten. Hier zijn maatregelen getroffen waardoor je ook nog eens uit de wind zit.

De open keuken maakt deel uit van de woonkamer en is modern ingericht met inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig en zorgen zwarte accenten, zoals de zwarte kraan, voor een stijlvolle en luxe uitstraling.

Via de hal bereik je ook de ruime, volledig betegelde badkamer met marmeren tegels. Deze is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een inloofdouche met glazen wand en een handdoekradiator. Daarnaast is er een praktische berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

Parkeren doe je comfortabel in de eigen parkeergarage onder het complex. Óf bij de andere privé parkeerplek op het binnenplein. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.



OMGEVING

De woning ligt in de wijk Oosterheem, direct aan het Heemkanaal en vlak bij het Bentwoud. Je woont hier in een groene en waterrijke omgeving met volop ruimte om te wandelen, fietsen en te ontspannen. Het nabijgelegen wijkpark draagt bij aan het prettige en rustige woongevoel, terwijl voorzieningen, winkels en openbaar vervoer in de buurt goed bereikbaar zijn.

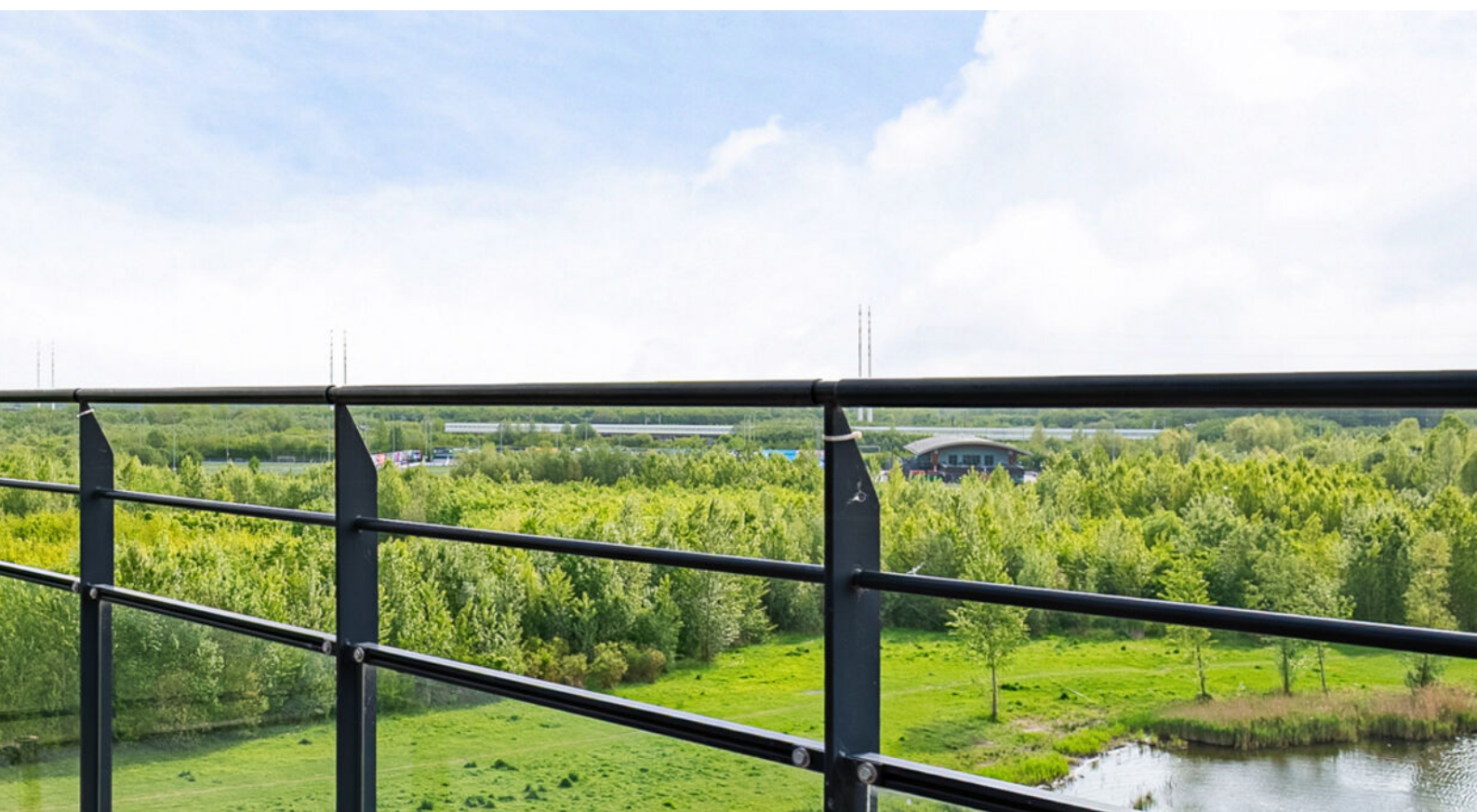
INTERESSE?

Dan nodigen we je uit om contact met ons op te nemen. We vertellen je graag meer over deze woning en zorgen ervoor dat je overige stukken en algemene voorwaarden verkopend makelaar digitaal via jouw persoonlijke Move account kunt bekijken.

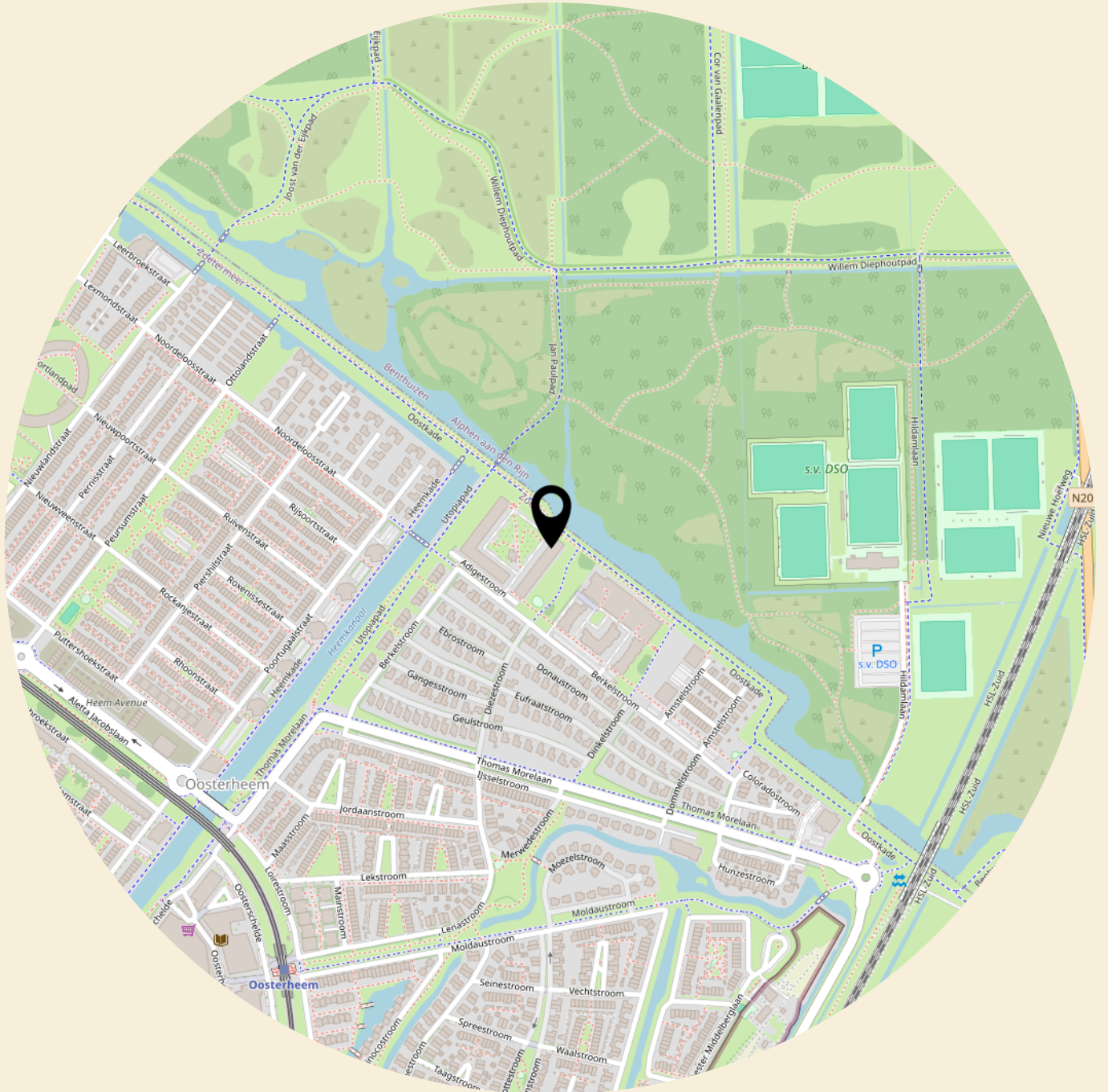
ONZE TIP

Aankopen? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in! De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden



Adigestroom 230 op de kaart



● **pluspunten** van de woning

- + Volledig gerenoveerd in 2022
- + Topverdieping, geen bovenburen
- + Twee eigen parkeerplekken
- + Energielabel A+
- + Heerlijk balkon op zuidoost
- + Gelegen in het populaire complex Terra Verde
- + Gebouw kent fenomenale geluidsisolatie
- + Twee goed bemeten slaapkamers
- + Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- + Luxe badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche
- + Praktische berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- + Separate toiletruimte
- + Veel lichtinval door grote raampartijen
- + Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
- + Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 231,23, inclusief bijdrage voor de parkeerplaatsen.





● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



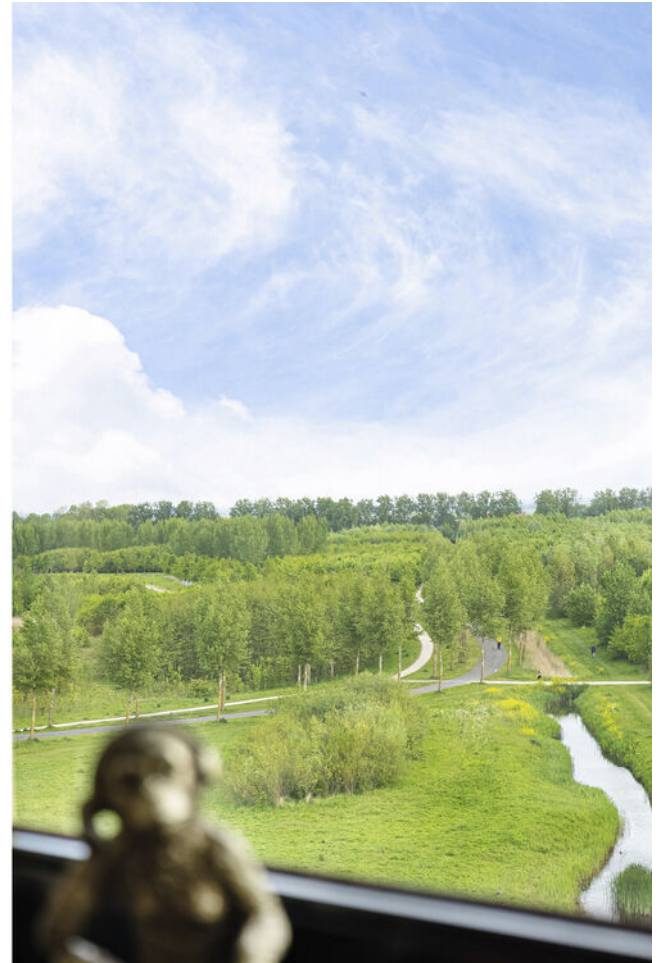
● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



● Adigestroom 230



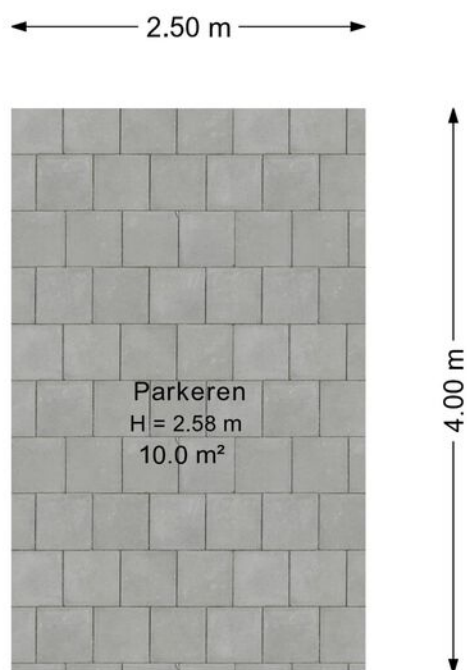
● Adigestroom 230



● Appartement –

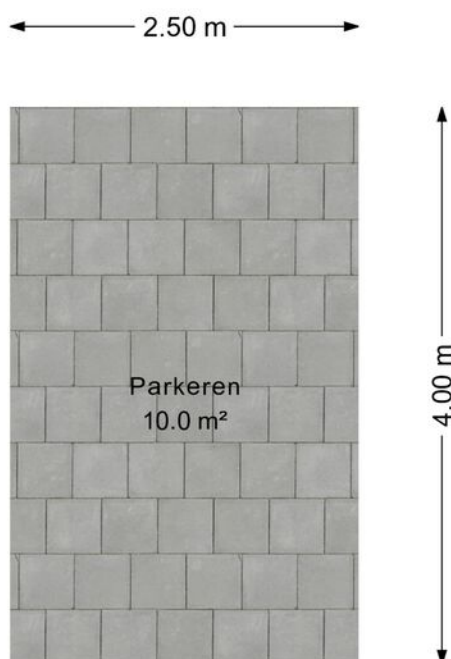


● Parkeerplek 1 -








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.

● Parkeerplek 2 -



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Er kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zegwaard</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2605</p>	<p></p>
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

● verkoopvoorwaarden

De door ons verspreide verkoopbrochures van de bij ons kantoor te koop staande woningen zijn vrijblijvend, informatief en bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van het object en tevens een uitnodiging tot het doen van een voorstel of indien van toepassing deelname aan de online-veiling op openhuis.nl. Het doen bieden of willen betalen van de vraagprijs of een bieding tijdens de online veiling impliceert niet dat het object door verkoper aan deze bidder is of wordt verkocht.

Al onze aanbiedingen zijn "kosten koper", tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. De overdrachtsbelasting, notariskosten en mogelijk de financieringskosten (hypotheek) zijn voor rekening van de koper. Voor verkoper zijn de kosten van roeyement (hypotheek), in de koopakte wordt het gebruikelijke tarief vermeld. Indien koper een notaris kiest die een hoger tarief hanteert dan het gebruikelijke tarief, komen deze hogere kosten voor rekening van de koper.

Biedingen kunnen worden uitgebracht per telefoon, telefax of per email. Een bieding bestaat uit een voorstel van koopprijs, datum van oplevering, staat van oplevering (lijst van zaken) en een opgave van de (ontbindende) voorwaarden. Zolang er geen tegenvoorstel op een bieding wordt gedaan, is er geen onderhandeling, verkoper kan en mag ook kiezen voor een andere - c.q. latere bidder.

Zodra koper en verkoper het eens zijn over de koopprijs en alle overige belangrijke zaken, als oplevering, ontbindende voorwaarden enz. dan is er een overeenstemming en wordt door ons een koopakte opgemaakt. Voorwaarden die niet zijn genoemd bij de onderhandeling worden niet opgenomen in de koopakte. Verkoper onderhandelt onder de voorwaarde dat hij slechts gebonden is na ondertekening van een schriftelijke koopovereenkomst (subject to contract).

Door ons kantoor wordt de standaard NVM koopakte opgemaakt. Hierin worden de onderstaande termijnen en voorwaarden tot ontbinding gehanteerd, alsmede afhankelijk van het object de genoemde clausules opgenomen:

- Ontbindende voorwaarden voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge wilsovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dienen 3 originele afwijzingsverklaringen van verschillende erkende geldverstrekende instellingen aan verkoper te worden overlegd. De datum wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen, moet minimaal 2 weken voor de eigendomsoverdracht dateren. In het kader van een mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringvoorbehoud wordt onder goed gedocumenteerd in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken (met vermelden van het aangevraagde hypotheekbedrag) dat koper bij tenminste twee geldverstrekende instellingen een offerte heeft aangevraagd of heeft laten aanvragen en dat geen van die aanvragen tot het gewenste resultaat heeft geleid. Indien de mededeling niet goed gedocumenteerd is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding.
- De bankgarantie of waarborgsom zijnde 10 % van de koopsom dient 5 weken na de mondelinge wilsovereenstemming te zijn gesteld c.q. te zijn gestort bij de notaris belast met de eigendomsoverdracht. De datum wanneer de bankgarantie of waarborgsom dient te zijn gesteld c.q. te zijn gestort, moet minimaal 2 weken voor de eigendomsoverdracht dateren;
- In alle koopakten staat voor een 'latere juridische levering' een schadevergoeding vermeld van 7% over de koopsom op jaarbasis, ook wordt er voor de wederzijdse "schriftelijke vastlegging" een termijn opgenomen van 8 werkdagen.
- De lijst van zaken (indien aanwezig) wordt integraal aan de koopakte toegevoegd.
- Voor de objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde 'ouderdomsclausule' in de akte opgenomen;
- Voor o.a. de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde 'niet bewoondclausule' in de akte opgenomen en wordt de notaris belast met de overdracht aangewezen door de verkoper (de projectnotaris);
- Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden roeyementskosten in rekening gebracht, Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € NTB,= (incl. BTW) per akte.
- Bieders op de online-veiling dienen de woning vooraf te hebben bezichtigd.
- Bij een koop middels de online veiling openhuis.nl dient de notariële overdracht van het gekochte object uiterlijk 6 maanden na de wilsovereenstemming plaats te vinden.

Wanneer de woning in opdracht van ons kantoor c.q. de verkoper voor de verkoop bouwkundig is gekeurd dan wordt deze bouwtechnokeuring met keuringsnummer in de koopakte vermeld. Koper wordt altijd in de gelegenheid gesteld de woning bouwkundig te laten keuren.

Er wordt hiervoor een standaard artikel in de koopakte opgenomen. Bij een koop middels de online veiling Openhuis.nl dient deze keuring wel plaats te vinden binnen de 3 dagen bedenktijd. Dit houdt in dat de koper bij een tegenvallende uitkomst van het keuringsrapport gebruik kan maken van zijn recht van ontbinding van de koop binnen zijn bedenktijd. In dat geval zal er dus een standaard artikel in de koopakte worden opgenomen.

Er worden geen bedragen van achterstallig onderhoud opgenomen in de koopakte ten behoeve van een bouwkundige keuring. Een voorbeeld van de door ons kantoor gehanteerde NVM koopakte en de genoemde clausules is voor een ieder ter inzage op ons kantoor beschikbaar

● groot geworden door klein te blijven

Sinds 1980 is Schieland Borsboom een begrip. Actief in en om de mooiste steden van Zuid-Holland; Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer

Wij zijn er voor u, altijd. Van maandag tot en met zaterdag en zelfs 's avonds, staan wij paraat. Met het hoofd koel & het hart warm, leveren wij TOP service op maat. Niet alleen voor de 'happy few', maar voor iedereen.



Ferdi
Bennemeer
NVM makelaar



Kerwin
Pronk
Vastgoedadviseur



Danny
de Groot
Vastgoedadviseur



Peter
de Mos
NVM makelaar



Maurice
van Essen
Vastgoedadviseur



Valentina
Tsoutsanis
Vastgoedadviseur



Ferin
Molenaar
Vastgoedadviseur



Ilse
Hofmanj
Verhuurmedeweker



Milan
Siebers
Vastgoedadviseur



Valentijn
Borsboom
Vastgoedadviseur



Janna
Roos
Klantsupport



Mirre
Schutte
Klantsupport



Quinty
Maas
Klantsupport



Nicole
Elst
Klantsupport



Anka
van Oosten
Klantsupport



Kees-Jan
Borsboom
Directie



Hannah
Groen
Directie



Steve
Schutte
Marketing Manager



Stephanie
Boelhouwer
Marketeer



Rosalie
Voortman
Huisfotograaf



Tom
van Heijst
Huisfotograaf



Robin
Mac Gilavry
Hypotheekadviseur



Charmaine
Bakri
Hypotheekadviseur



Shirley
van Wijk-Krullaars
Klantcontact



Jeroen
Hermans
Manager Hypotheekshop



SCHIELAND
borsboom

● vestigingen

schieland borsboom nvm makelaar

Den Haag

Nootdorpse Landingslaan 364
2496 TC
070-3107171

Rotterdam

Lichtenauerlaan 122
3062 ME
010-3110011

Zoetermeer

Eerste Stationsstraat 31
2712 HB
079-3163366

openingstijden

maandag	08:30 - 17:30
dinsdag	08:30 - 17:30
woensdag	08:30 - 17:30
donderdag	08:30 - 17:30
vrijdag	08:30 - 17:30
zaterdag	09:00 - 17:00*

*Den Haag en Rotterdam op afspraak

info@schielandborsboom.nl
schielandborsboom.nl



klimaat
neutraal
makelen

SCHIELAND
borsboom