



Te koop

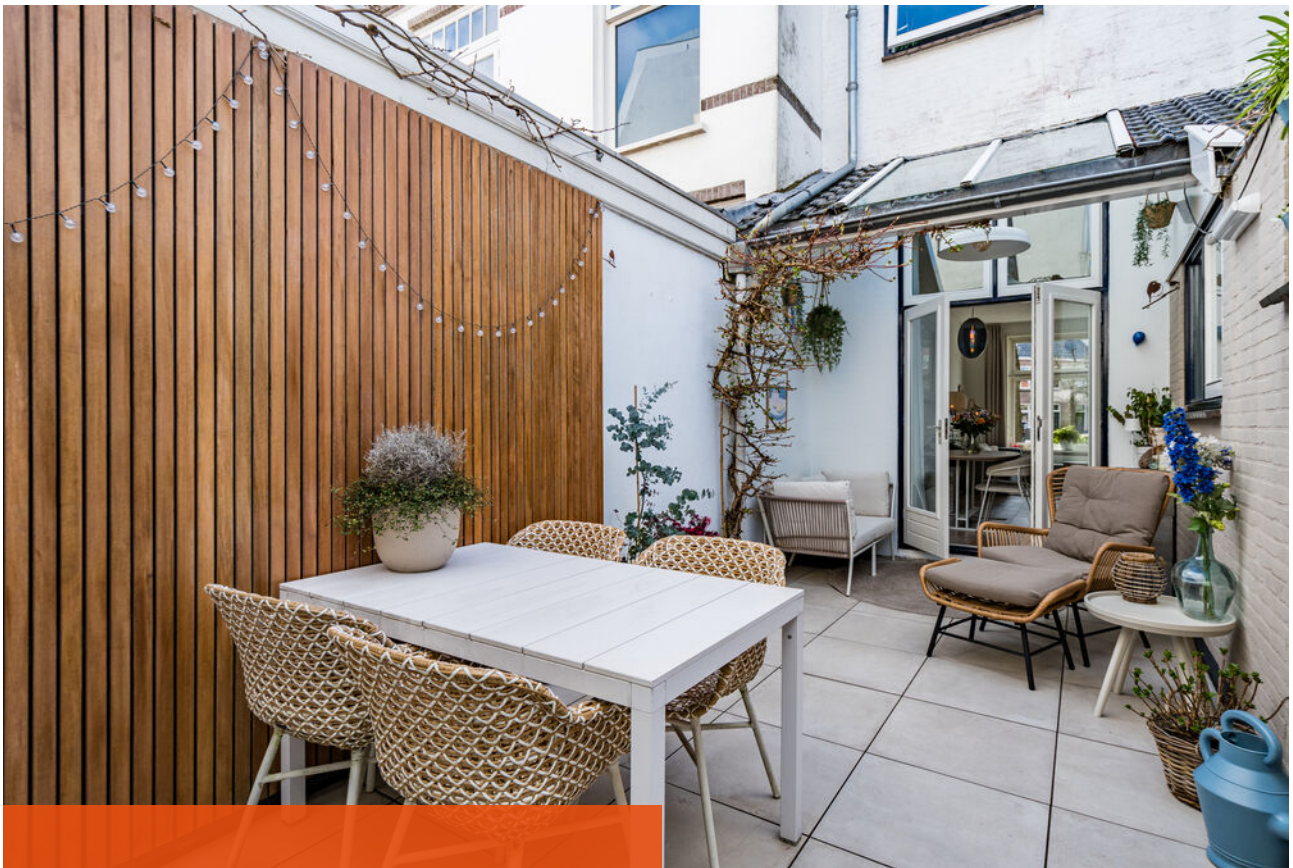
Alkmaar • Lindenlaan 108

Vraagprijs € 555.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1916
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	6
Inhoud	:	424 m ³
Woonoppervlakte	:	108 m ²
Perceeloppervlakte	:	84 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	:	C

Omschrijving

Sfeervol wonen aan de rand van de binnenstad van Alkmaar!

Aan de rand van de historische binnenstad van Alkmaar, aan de geliefde Lindenlaan, bieden wij deze volledig gemoderniseerde stadswoning aan. De woning komt uit 1916 en heeft prachtige details met glas in lood en een massief houten vloer. De woning ligt aan het breedste en mooiste deel van de Lindenlaan, waardoor u via een prachtige wandelroute binnen no-time in het stadscentrum bent.

Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met directe toegang tot de tuin en een praktische keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang geeft tot de royale en lichte woonkamer. Hier is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Via de openslaande deuren bereikt u direct de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en is praktisch ingericht en voorzien van divers inbouwapparatuur, zoals een kokend waterkraan. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken, waar zich het toilet en de aansluitingen voor de wasmachine bevinden. Ook via de bijkeuken is de tuin bereikbaar.

De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in een tweede hal naast de woonkamer.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Eén van de slaapkamers beschikt over een ingebouwde kastenwand en een eigen wastafel. De andere slaapkamer is over de gehele breedte van de woning, waardoor er voldoende ruimte is.

De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en een designradiator. Via de overloop bereikt u de tweede verdieping.

2e verdieping:

Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers. Eén van deze kamers beschikt eveneens over een eigen wastafel, ideaal voor gasten of oudere kinderen.

Externe voorzieningen:

De achtertuin beschikt over een knusse overkapping direct aan de woning, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van lange zomeravonden. Daarnaast is er een mogelijkheid tot het creëren van een dakterras op de uitbouw.

Omgeving:

De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Alkmaar, waar u een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen vindt. Voor rust en groen ligt het park Park Westerhout op korte afstand.

Daarnaast zijn het treinstation en uitvalswegen richting Amsterdam, Heerhugowaard en Den Helder binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Rustige ligging in centrum van Alkmaar;
- Volledig gemoderniseerde woning;
- 4 ruime slaapkamers

Kortom: een comfortabele en rustig gelegen stadswoning met alle gemakken binnen handbereik. Een unieke kans die u niet wilt missen!

Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten u deze woning graag zien.

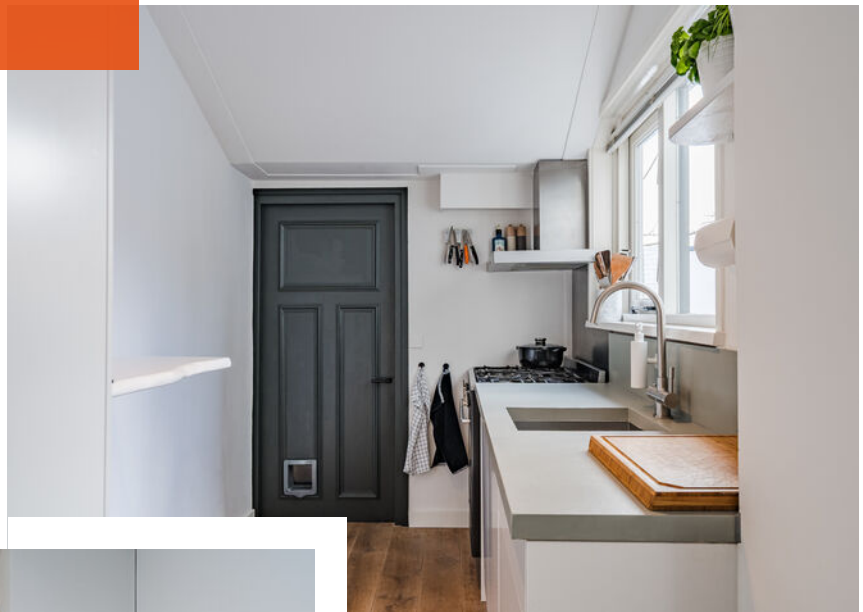


Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken





Zicht op de bijkeuken/wc





Zicht op de hal



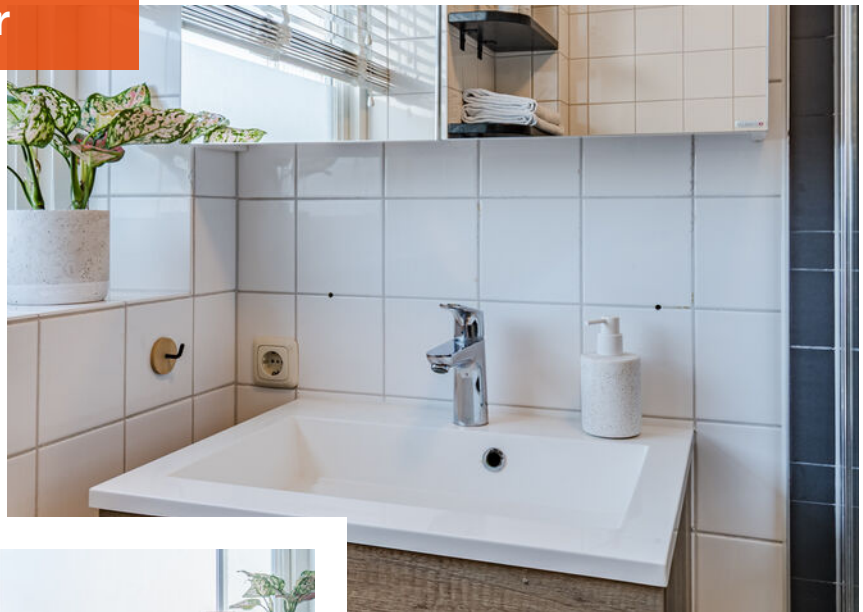


Zicht op de slaapkamers





Zicht op de badkamer





Zicht op 2e verdieping





Zicht op de tuin





Zicht op de omgeving

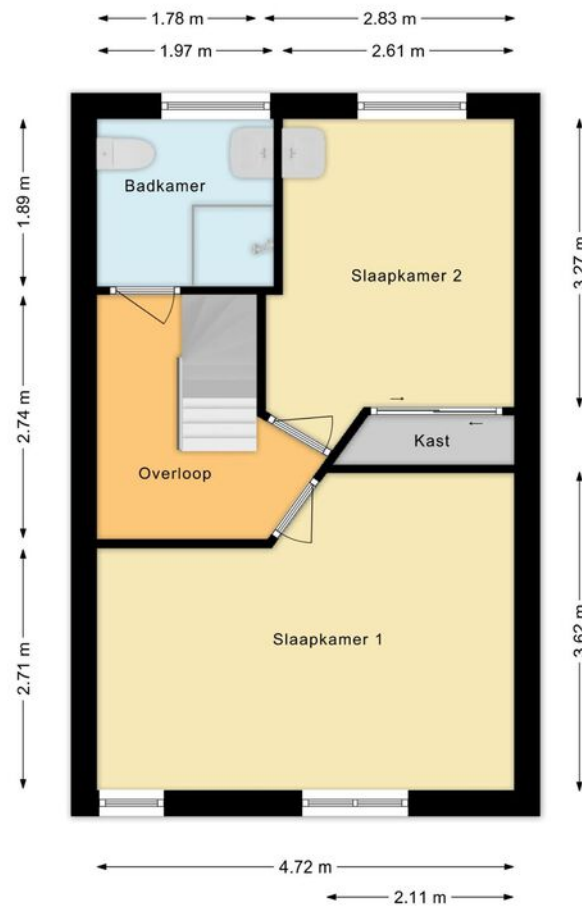


Plattegrond



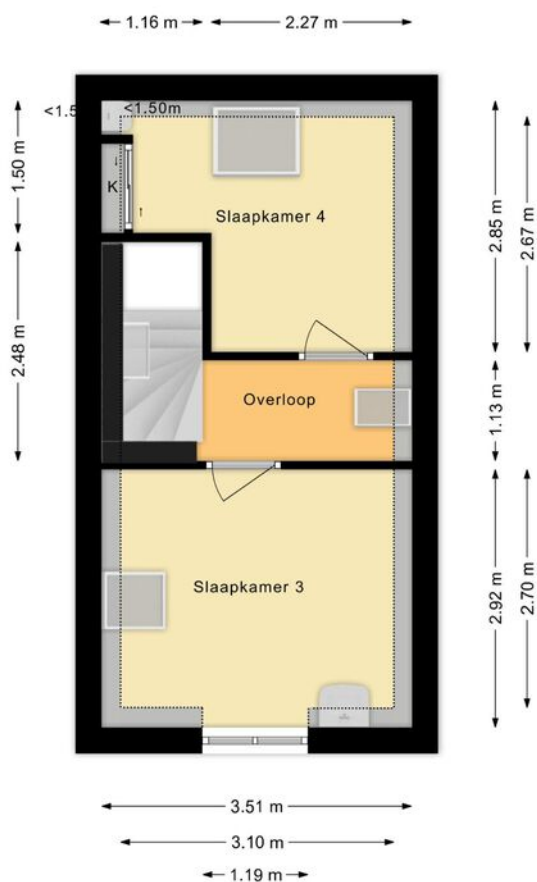
Zicht op de Begane grond

Plattegrond



Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond




Zicht op de 2e verdieping

Kadastrale kaart

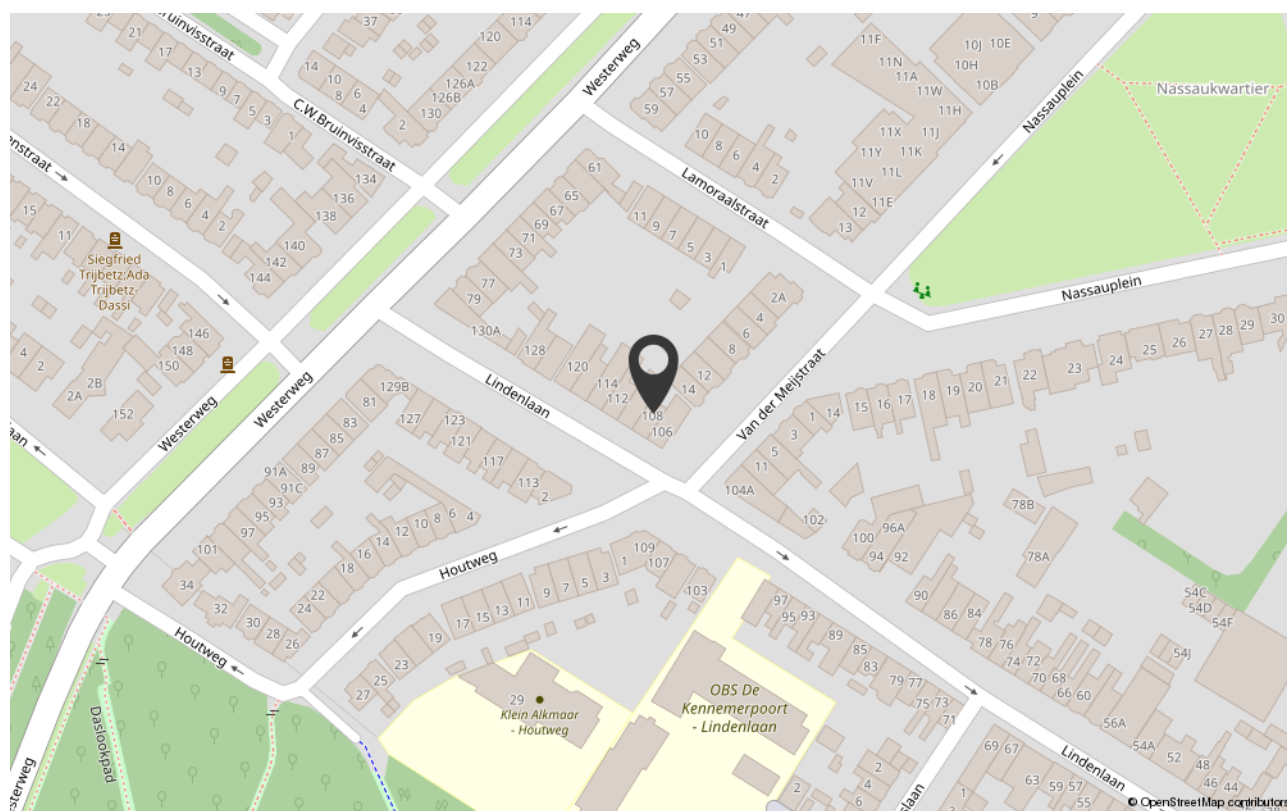
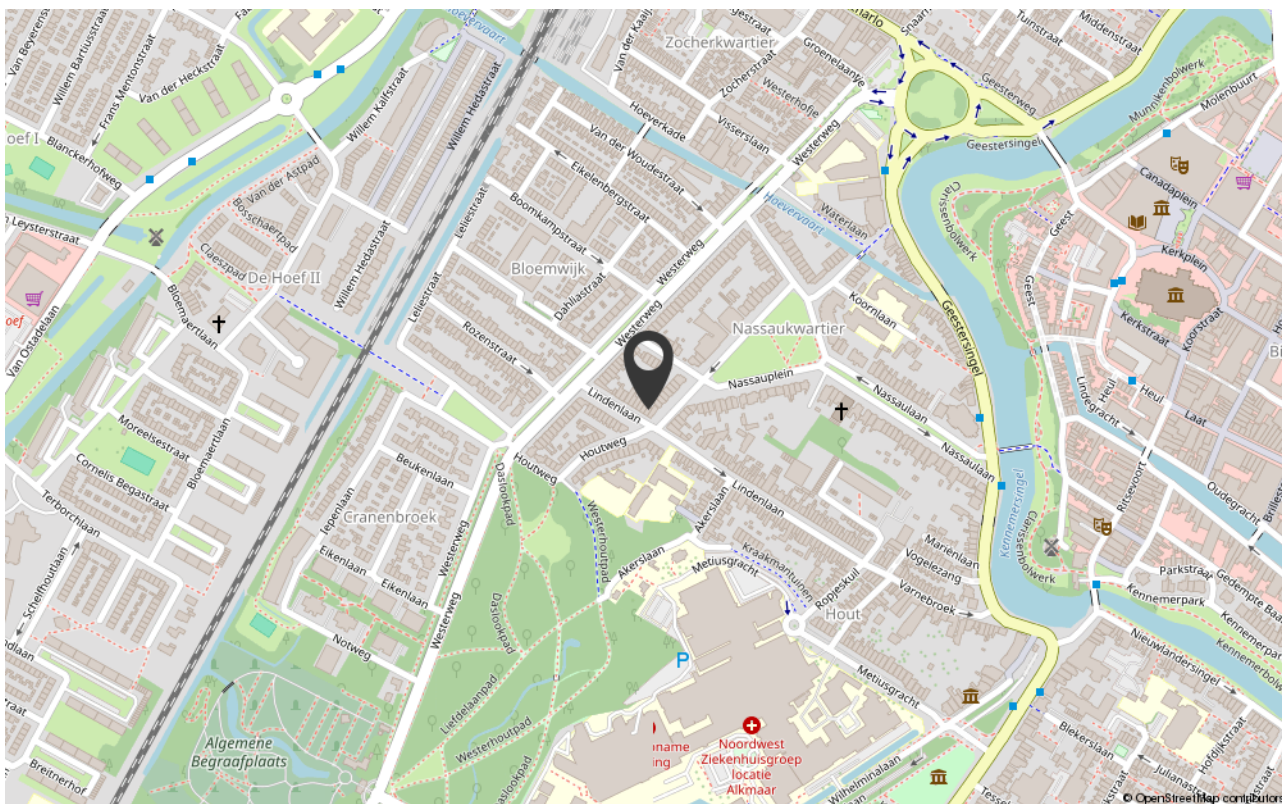
Kadastrale kaart

Uw referentie: lindenlaan 108



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie E Perceel 2965</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- hoge opbergkast 1e verdieping			X
- zwarte kledingkast zolder			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- plank	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
losse plantenspotten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Lindenlaan-108

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl