

Huizen *van Hendriks*

Kort-Ambachtlaan 200 , 3333 EP Zwijndrecht

Hoekappartement

Royaal en licht

Twee badkamers

Twee balkons

Levendige omgeving

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	334 m ³
Bouwjaar	2005
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Gelegen aan het wijkwinkelcentrum Kort Ambacht, met een breed aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Denk aan supermarkten, drogisterijen, een kapper en diverse andere winkels, alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



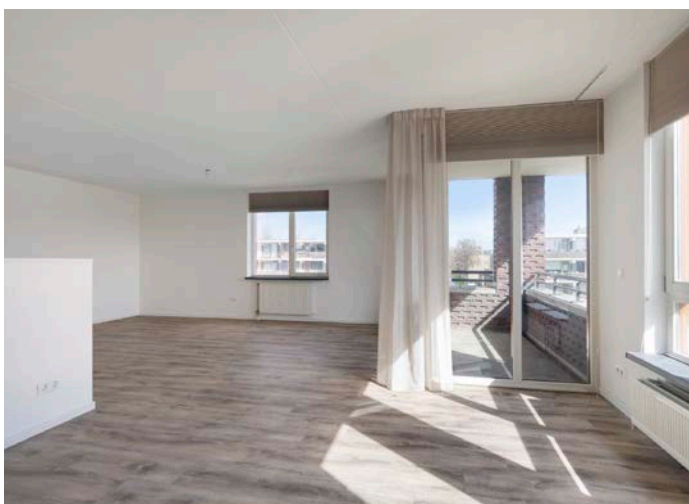
Ruimtelijk



royale woonkamer

lichtinval

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en het licht op. Als hoekappartement profiteer je hier van extra ramen, waardoor de woning een aangename en open sfeer heeft. De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van natuurlijk licht en een vrij uitzicht.



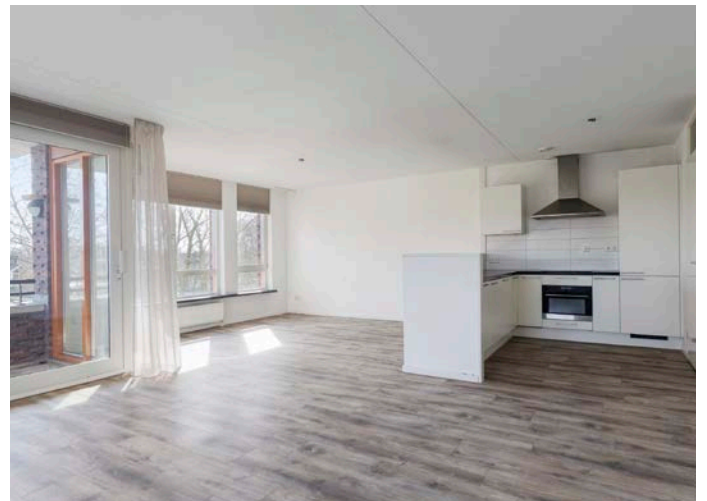


slim ingedeeld

praktisch ingericht

goede basis

De keuken is praktisch ingericht en biedt een goede basis voor dagelijks gebruik. Tegelijkertijd is er volop potentie om deze naar eigen wens te moderniseren en volledig af te stemmen op jouw woonstijl.



drie slaapkamers

flexibel in te richten

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, wat het bijzonder geschikt maakt voor verschillende woonwensen. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een badkamer ensuite, voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel. De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.



Drie slaapkamers





Badkamer ensuite



twee badkamers

netjes uitgevoerd

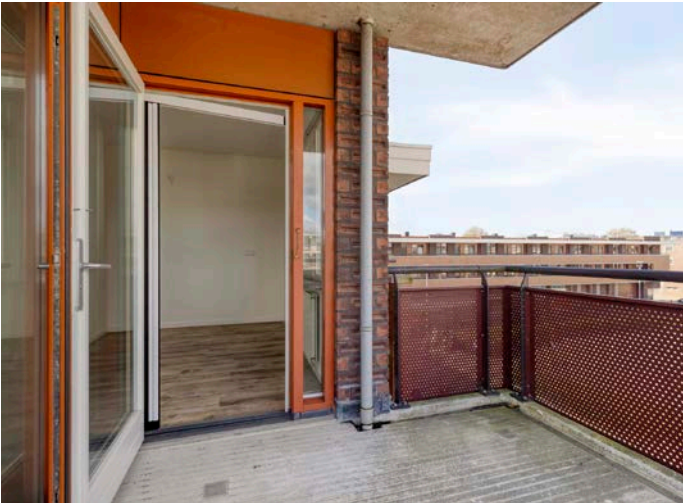
De hoofslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een badkamer ensuite, voorzien van een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, ideaal voor gasten of medebewoners. Ook deze is netjes uitgevoerd en voorzien van een inloofdouche en wastafel. Met twee badkamers geniet je hier van extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik.



twee balkons

rustige omgeving

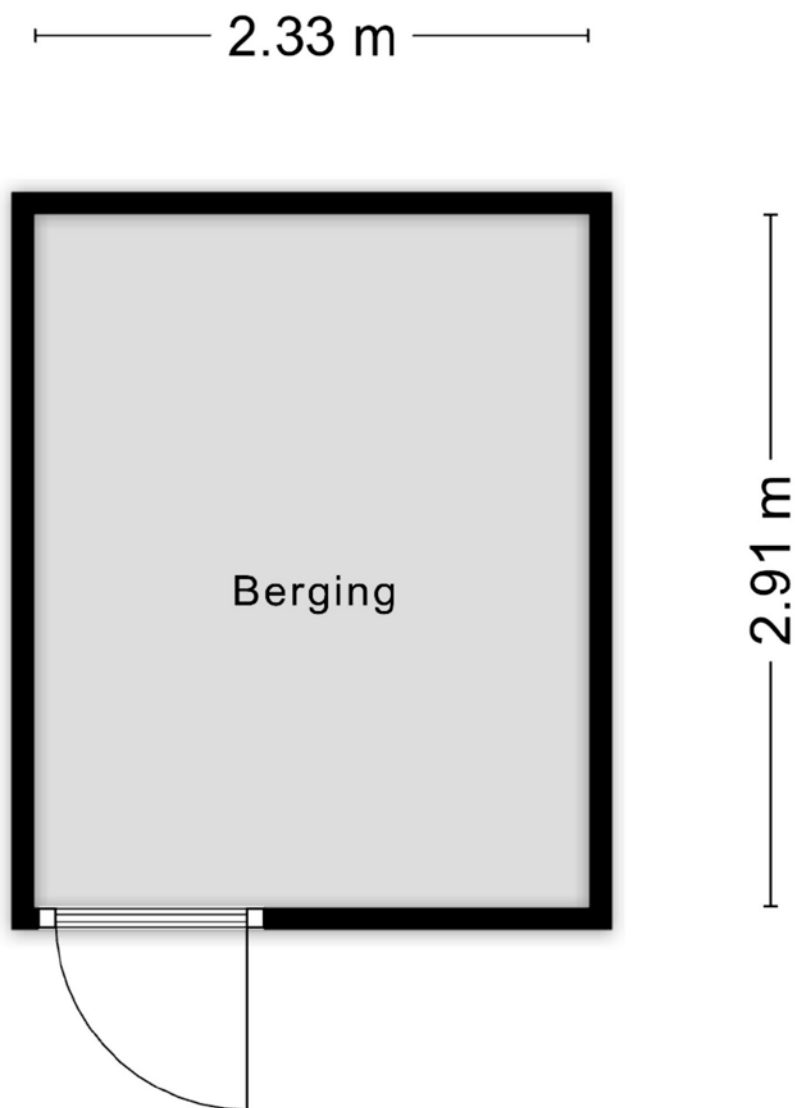
Een bijzonder pluspunt zijn de twee balkons. Aan de voorzijde begin je de dag met een kop koffie in de ochtendzon, terwijl het balkon grenzend aan de woonkamer, gelegen op het westen, de perfecte plek is om te ontspannen in de middag- en avondzon.



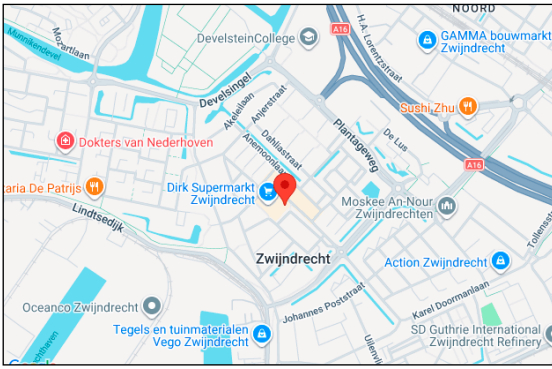
Vrij uitzicht



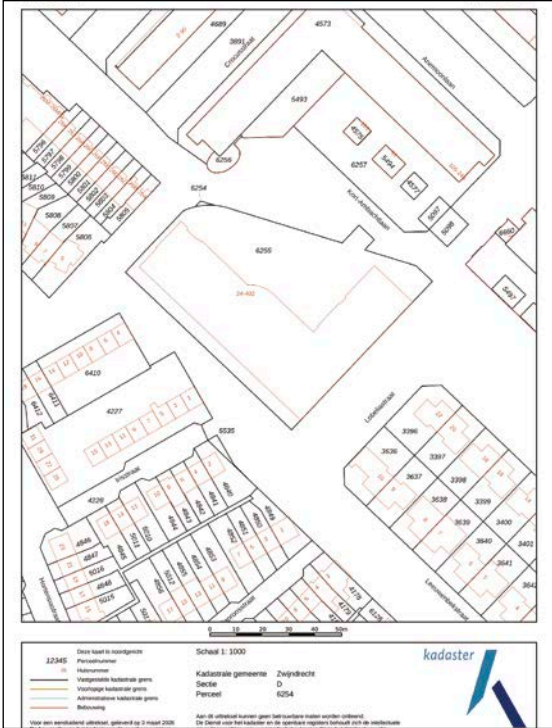




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Zwijndrecht

De gemeente Zwijndrecht ligt aan de rivier de Oude Maas, in de provincie Zuid-Holland. Samen met het dorp Heerjansdam vormt Zwijndrecht een levendige gemeente met een prettige mix van wonen, water en groen. De ligging aan het water en de nabijheid van steden als Dordrecht en Rotterdam maken het een aantrekkelijke woonplaats voor forenzen. In Zwijndrecht vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Ook zijn er diverse parken en wandelroutes langs de rivier, waar bewoners kunnen genieten van rust en ruimte. Dankzij de goede bereikbaarheid en de complete voorzieningen is Zwijndrecht een fijne plek om te wonen en leven.

heerlijk wonen in Zwijndrecht



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Markendaalseweg 329-A35
076 - 524 77 88
breda@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN