

ONTDEK *de*

FONTEINKRUIDSTRAAT 84 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

96m²
Vloerverwarming
Bouwjaar 2019

Heerlijke loggia
van 32m²!

Vraagprijs
€ 795.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0648356163

ludokarelse@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 795.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

96 m²

BOUWJAAR

2019

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

346 m³



SOORT	Bovenwoning
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	0
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie
VERWARMING	stadsverwarming
WARM WATER	-
GARAGE	parkeerplaats (optioneel)
PARKEREN	parkeergarage

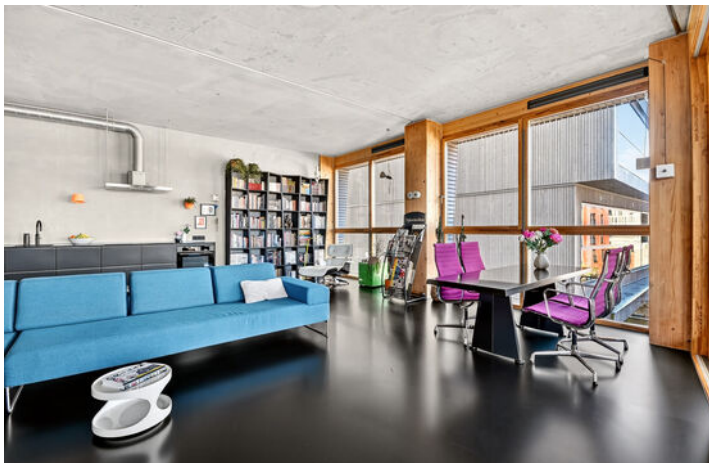
BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Plafondhoogte van 3 meter
- HR++ beglazing en energielabel A
- 6 zonnepanelen voor privégebruik (2019)
- Inpandige berging
- Duurzaam gebouw (EPC 0,2) en circulair gebouwd



WONEN

De loft is één open geheel, met hoge ramen van vloer tot plafond die zorgen voor een zee van daglicht. De huidige indeling combineert wonen, slapen en werken in één vloeiende ruimte, en biedt volop mogelijkheden om een eigen draai te geven.



KOKEN

De zwevende keuken is strak vormgegeven en volledig op maat gemaakt. Met moderne inbouwapparatuur (inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, Quooker) is koken hier zowel praktisch als stijlvol.



SLAPEN

In het hart van de woning vind je een sfeervolle slaaphoek en een luxe vrijstaand bad.



BADEN

De aparte badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een separaat toilet.



BUITENLEVEN

De loggia van 32 m² voelt als een verlengde van de woonkamer. Dankzij de glazen schuifwanden bepaal je zelf hoe open of beschermt je de ruimte wilt gebruiken, waardoor je hier van vroeg in het voorjaar tot laat in de herfst comfortabel kunt zitten.



OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

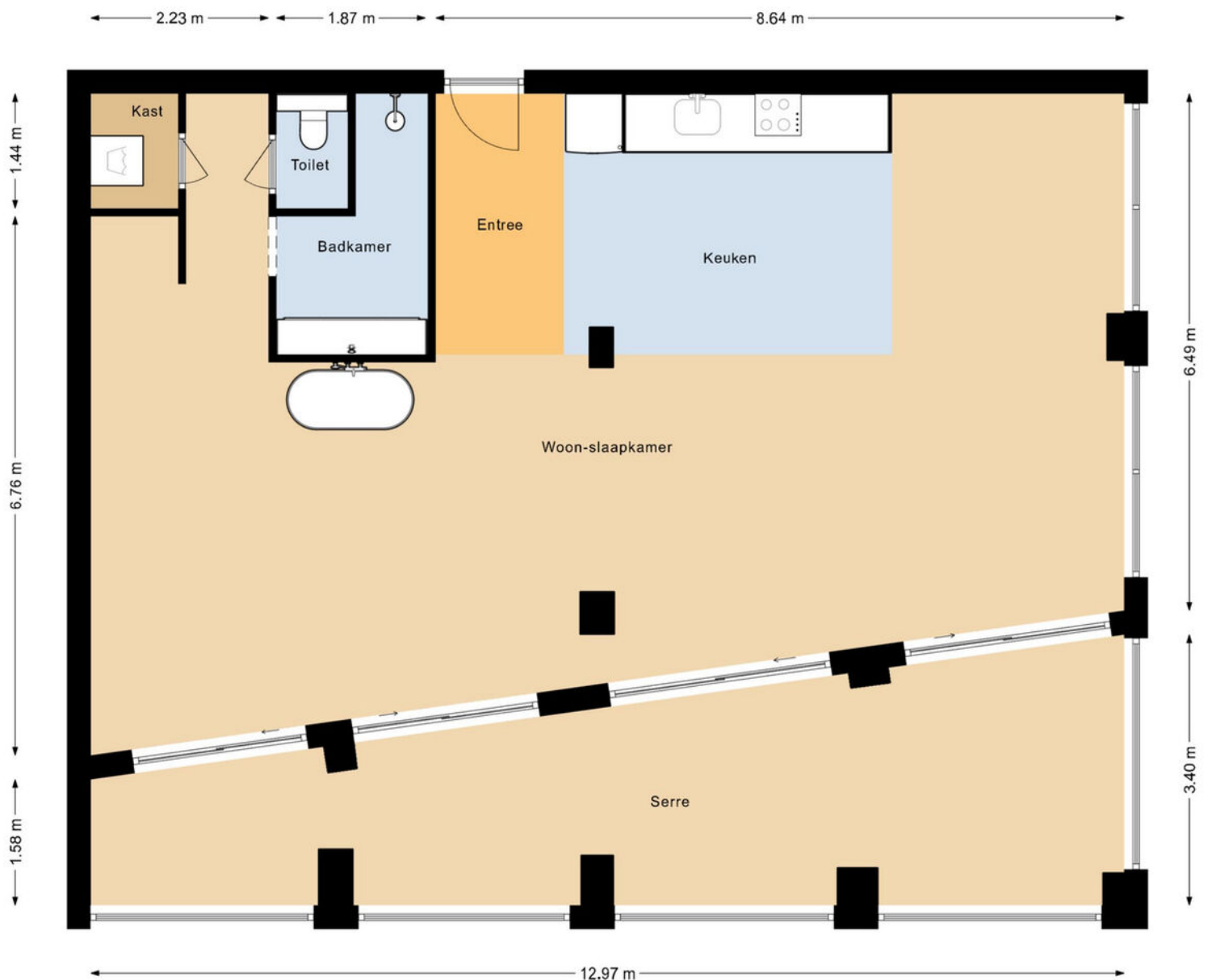
Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Unieke loft met eindeloze mogelijkheden



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

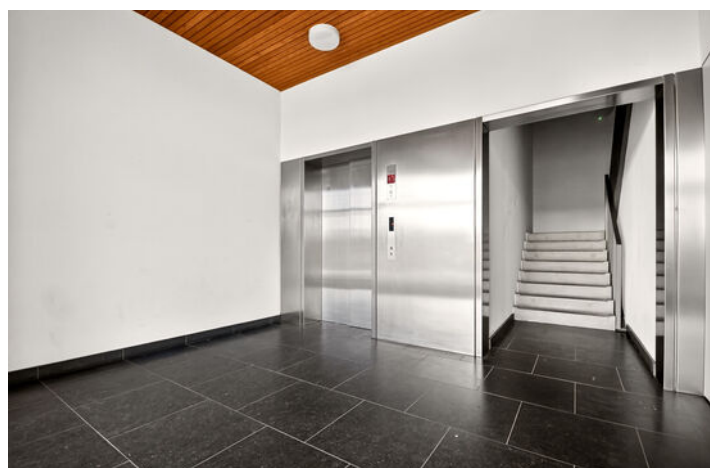
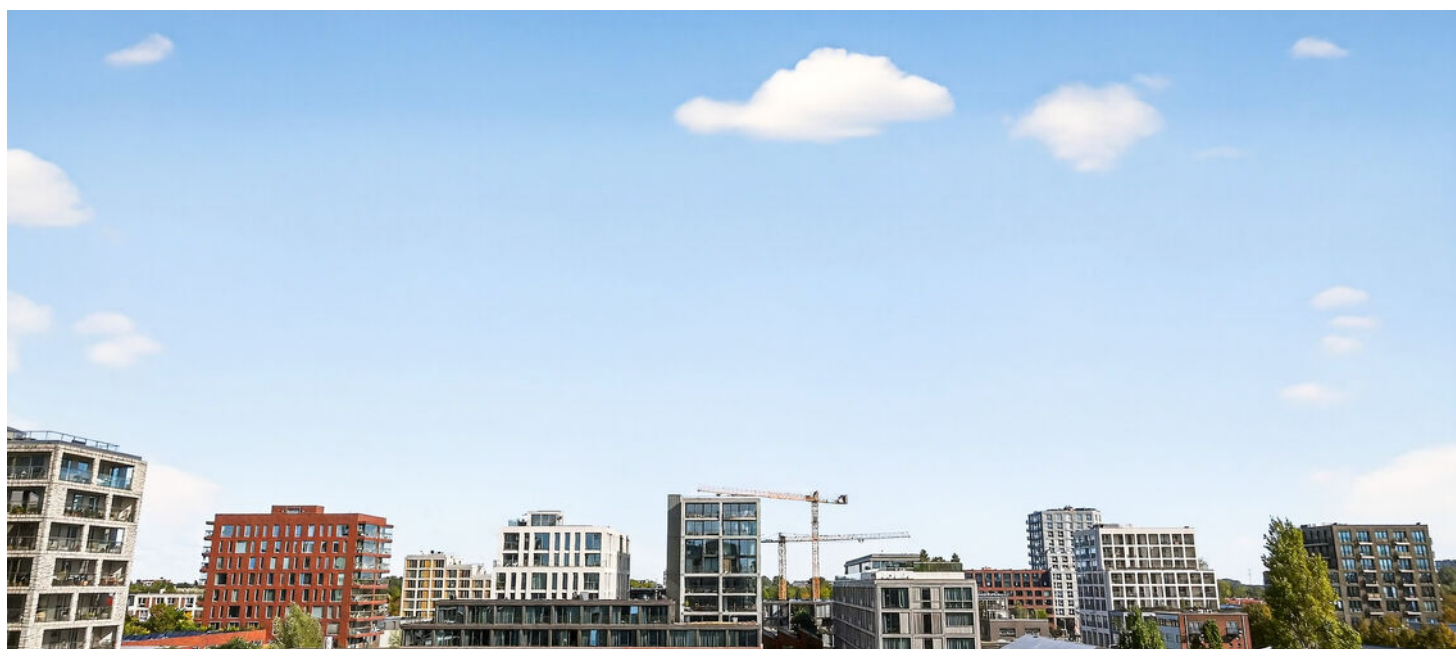


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ [thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam