

NIEUWE WONINGEN IN EEN  
WATERRIJKE BUURT



 **VAN WIJNEN**

3 VRIJSTAANDE EN 10 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

**HANZEKWARTIER, DRONTEN**

Meer ruimte, zowel in je huis als om je huis. Zou dat niet fijn zijn? Ben je op zoek naar een mooi vrijstaand huis of een charmante twee-onder-een-kapwoning met oprit voor twee auto's en een garage? Dan nemen we je graag mee door Waterrijk. Een fantastische nieuwe buurt, om de hoek van het gezellige centrum van Dronten en het treinstation. De dorpse sfeer van Dronten voel je hier straks ook, dankzij het vele groen en de gevarieerde architectuur. Stel je eens voor hoe jouw toekomst eruit kan zien...



Je wordt wakker door de kinderen. Het is een van de eerste mooie lentedagen en iedereen heeft zin in een nieuwe dag. Je zet de tuindeur open en hoort de geluiden van een buurt die langzaam ontwaakt. In het water achter de tuin kwaken een paar eendjes terwijl ze voorbij zwemmen. Eitjes koken, ontbijt klaarmaken en met het hele gezin genieten in de sfeervolle leefkeuken. Na het eten pak je de fiets en rijd je richting het centrum voor een paar boodschapjes en een leuk nieuw jurkje. De Groene Slinger is een leuke, veilige route die rechtstreeks naar het centrum loopt. Je groet de burens in hun voortuin en krijgt vanzelf een glimlach op je gezicht. Dit voelt vanaf dag één als thuis.

Met plezier vertellen we je in deze brochure meer over Waterrijk Dronten. Een buurt waar gloednieuwe, energiezuinige huizen gebouwd worden. Naast de vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen waar je in deze brochure alles over leest, komen er ook levensloopbestendige woningen en rijwoningen. Zo is er voor iedereen een passend huis.



## WATERRIJK INHOUD

- 6** NIEUWE BUURT AAN HET WATER
- 12** SITUATIE
- 14** WONEN IN DRONTEN
- 18** PROJECTONTWIKKELAAR AAN HET WOORD
- 22** INTRODUCTIE OP DE WONINGEN
- 24** VRIJSTAANDE WONING
- 30** TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
- 38** WAAROM NIEUWBOUW?
- 40** JOUW ADVISEURS STAAN VOOR JE KLAAR
- 43** OVER VAN WIJNEN
- 44** VRAGEN EN CONTACT

# NIEUWE BUURT AAN HET WATER

Sinds de komst van de spoorverbinding en het station droomde de gemeente Dronten al van iets groots: een nieuw stadsdeel waar je fijn kunt wonen. Die droom komt nu uit. Het Hanzekwartier verandert stap voor stap van een oud industrieterrein in een levendige woonbuurt.

Tussen het centrum en het station ontstaan straks schiereilanden vol groen, water en verschillende soorten woningen. Een plek die rust geeft, maar waar je tegelijk de voorzieningen én de gezelligheid van Dronten binnen handbereik hebt.



Waterrijk is één van die schiereilanden. Een buurt met 96 gloednieuwe, energiezuinige woningen waar je altijd dichtbij groen en water woont. Het aanbod is opvallend divers. Van jong tot ouder, van singles tot stellen en gezinnen: iedereen vindt hier een plek die past.

## MODERNE WOONWIJK

Waterrijk is ontworpen met oog voor de toekomst. De wijk is echt anders dan een traditionele woonwijk. En uiteraard voldoen de woningen aan de nieuwste duurzaamheidseisen met een energielabel A+++.

**THUISKOMEN IN WATERRIJK**

Zodra je via Het Gangboord – langs de Dierenweide en de Passantenhaven - Waterrijk binnenkomt, valt er een soort rust over je heen. Op straat spelen kinderen en tussen de huizen door zie je het water glinsteren.

Overall is groen: in de voortuinen, in de plantvakken en in de parkjes die tussen de woningen en op de kop van het eiland komen. Aan de groene plekken wordt extra ontmoetingswaarde gegeven.

## AL DEZE ELEMENTEN SAMEN ZORGEN VOOR DAT FIJNE, DORPSE GEVOEL

**SPEELSE ARCHITECTUUR**

De combinatie van speelse architectuur, rustige straten, groene hofjes en plekken om even te zitten maakt Waterrijk tot een buurt waar het leven zich ook buiten afspeelt en waar je je snel thuis voelt.

**SLINGER JEZELF RICHTING  
HET CENTRUM**

Dwars door Waterrijk komt de Slinger. Deze groene route verbindt het centrum, het station en de verschillende schiereilanden met elkaar. Je wandelt of fietst langs bomen, gras en gezellige zitplekjes. Het is een plek die rust geeft én je dagelijkse routes net wat leuker maakt.



## DORPSE EN GEVARIIEERDE ARCHITECTUUR

In Waterrijk valt er altijd iets te zien. De woningen verschillen onderling, waardoor de straten een speelse en gezellige uitstraling krijgen. En je hebt écht veel te kiezen. Door de variatie in woningtypen, plattegronden en ontwerpdetails is bijna geen woning hetzelfde. Op de hoeken staan echte blikvangers, met extra aandacht voor de zijgevels. Al deze elementen samen zorgen voor dat fijne, dorpse gevoel. Niet strak en uniform, maar juist een buurt met variatie, groen en vriendelijke straatjes waar mensen elkaar vanzelf tegenkomen.



# DAT FIJNE, DORPSE GEVOEL



In de gevels zijn subtiel nestkasten verwerkt, zodat ook dieren hier een prettig thuis vinden.



De combinatie van speelse architectuur, rustige straten, groene hofjes en plekken om even te zitten en spelen maakt Waterrijk tot een buurt waar het leven zich ook buiten afspeelt en waar je je snel thuis voelt, precies zoals in een dorp hoort.



## SITUATIE

## BEZONNING

**In Waterrijk draait alles om verbinding met het water, de omgeving én met elkaar. Veel woningen hebben uitzicht op het water. De vrijstaande woningen en tweekappers hebben zelfs een tuin direct aan het water.**



In deze sfeerbrochure geven wij je een indruk van de vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen. Wil je precies weten hoe welke woning eruit komt te zijn? Scan de QR-code of ga da naar [waterrijkdronen.nl](http://waterrijkdronen.nl) en bekijk via de woningselector het ontwerp, de ligging en details per woning.

Alle tuinen zijn gunstig gelegen op het zuiden. Door het natuurlijke hoogteverschil loopt de tuin af, wat zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. Na oplevering kun je de tuin volledig naar eigen wens inrichten, bijvoorbeeld met een vlonder of terrassen op verschillende niveaus.

Om je hierbij te helpen, bieden we alle kopers een tuincursus aan van Groen Geluk. Daarnaast heeft Groen Geluk een voorbeeldindeling voor de tuin uitgewerkt. Deze is te bekijken op de website.



## WONEN IN DRONTEN

**Dronten is een heerlijke plek om op te groeien, uit te groeien of juist te genieten van je oude dag. Hier heb je alles wat je dagelijks nodig hebt... en meer. Winkels, gezellige horeca en theater De Meerpaal voor films, voorstellingen en activiteiten.**



### LEGENDA

- |  |                |  |                       |
|--|----------------|--|-----------------------|
|  | Horeca         |  | Zwembad               |
|  | School         |  | Indoor skicentrum     |
|  | Station        |  | Tennisclub            |
|  | Winkelcentrum  |  | Voetbalclub           |
|  | Theater        |  | Rugbyclub             |
|  | Bos            |  | Hockeyclub            |
|  | Passantenhaven |  | Overdekt sportcentrum |

### BEREIKBAARHEID

Het centrum voelt dorps, maar biedt alle gemakken van een stad. En het mooie is: vanuit Waterrijk zit je op de eerste rang. In zes minuten wandel je naar het centrum en op de fiets sta je in drie minuten op het station. Met de trein ben je in zo'n 12 minuten in Lelystad en in ongeveer 18 minuten in Zwolle. Op pad met de auto? Dan rij je binnen no-time de A6 of A28 op.

**BUITENLEVEN**

Hou je van buiten zijn? Dan zit je hier helemaal goed. Dronten wordt omringd door water, ruimte en volop recreatiemogelijkheden. Maak een wandeling door het Veldhuizenbos of het Wisentbos, of rijd naar het Ketelmeer voor een middag ontspannen aan het water.



DRONTEN  
GEEFT JE  
DE RUIMTE

**KINDVRIENDELIJK**

Voor kinderen is Dronten een veilige en overzichtelijke plek. Er zijn verschillende basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen. Of je kind nu wil voetballen, tennissen of iets anders wil proberen, alles ligt dichtbij en is makkelijk te bereiken.

**HET BESTE VAN  
TWEE WERELDEN**

Kies je voor Waterrijk, dan krijg je voor het beste van twee werelden. Je woont dorps en heerlijk rustig, maar je bent ook zo in het gezellige centrum of in hartje Zwolle. Een perfecte balans tussen rust en reuring.

EEN PERFECTE  
BALANS TUSSEN  
RUST EN REURING

## PROJECTONTWIKKELAAR AAN HET WOORD

# ZO MAAKT NICK WATERRIJK TOT EEN BUURT WAAR JE WILT WONEN

**Nick Mohlmann is de ontwikkelaar van Waterrijk. Je kunt de projectontwikkelaar zien als de regisseur van een nieuwbouwproject.**

**Hij bedenkt het verhaal, vraagt de architect om de tekeningen te maken en zorgt dat de gemeente akkoord is. Daarna begeleidt hij de bouwers zodat alles veilig, netjes en volgens plan gebeurt. Dankzij hem wordt een lege plek stap voor stap een fijne plek om te wonen.**



We spraken Nick, die zó enthousiast over het plan vertelt dat je het meteen helemaal voor je ziet. “Een jaar of twee geleden begon ik aan de klus om deze ideale plek vorm te geven. Ik heb met heel veel plezier aan dit plan gewerkt en ben trots op het resultaat dat we als team en gemeente hebben bereikt.



## BETAALBAARHEID EN KWALITEIT GAAN HAND IN HAND

De gemeente had al veel vastgelegd. Zoals het aantal woningen en waar ze moesten komen. Ook over de architectuur had de gemeente duidelijke wensen en eisen op papier gezet. “Vond ik dat lastig? Helemaal niet. Het was juist een mooie uitdaging om binnen die kaders extra kwaliteit toe te voegen en tegelijk betaalbaarheid als belangrijk uitgangspunt te nemen. Dat wil de gemeente graag en het past ook bij waar Van Wijnen voor staat. Een erg

groot deel van de rijwoningen valt binnen de betaalbaarheidsgrens van €420.000,-”.

# EEN PLEK WAAR JE ALS BEWONER TROTS OP KUNT ZIJN



“Venster Architecten en Alynia Architecten hebben iets heel moois neergezet, zowel voor het duurdere segment als voor de betaalbare Fijn Wonen-woningen. Je ziet het prijsverschil aan de buitenkant niet dankzij de mooie metselwerkdetails, de charmante tuitgevel en de zinken goot- en daklijn. Bijzonder is dat door de verschillende plattegronden en gevels bijna geen woning hetzelfde is. Elk huis krijgt zo een eigen gezicht. Een plek waar je als bewoner trots op kunt zijn.”

### DORPS WONEN MET EEN LEUK CENTRUM EN HET STATION OM DE HOEK

Met de ontwikkeling van Waterrijk hebben gemeente en Van Wijnen een belangrijke bijdrage geleverd aan de woningvoorraad van Dronten. Nick legt uit: “Starters kunnen hier hun eerste thuis vinden. Ouderen genieten van een woning waar alles gelijkvloers is. En gezinnen kunnen hier doorgroeien naar een volgende stap. Doordat ouderen en doorstromers weer woningen achterlaten, ontstaan er bovendien nieuwe kansen voor jonge gezinnen.”



### HANZEKWARTIER

Waterrijk is onderdeel van het Hanzekwartier. De wijk wordt straks van de Havenkade gescheiden door een nieuw te graven watergang. De locatie ligt dichtbij voorzieningen, de warme architectuur en zeker ook door de mix van mensen die hier straks een thuis vinden. Toch is de Randstad binnen handbereik. Je bent er binnen een uur met de auto of trein.



Nick vertelt enthousiast: “Ik heb het de afgelopen twee jaar helemaal voor me gezien. Oudere mensen, starters, nieuwe gezinnen en doorstromers die hier een thuis vinden. Buren die vrienden worden. Even op de bakfiets naar het centrum. Kinderen die veilig buitenspelen, een balletje trappen, stoepkrijten. En bewoners die vanuit hun levensloopbestendige woningen uitkijken op de slinger — het groen omzoomde fietspad — dat de verschillende wijken van het Hanzekwartier met elkaar verbindt. Het is toch fantastisch dat je zo rustig, dorps en vrij kunt wonen, terwijl je ook in een paar minuten in het gezellige centrum bent of op het treinstation staat?”



HET IS TOCH FANTASTISCH DAT JE ZO RUSTIG, DORPS  
EN VRIJ KUNT WONEN, TERWIJL JE OOK IN EEN PAAR  
MINUTEN IN HET GEZELLIGE CENTRUM BENT

## INTRODUCTIE OP DE WONINGEN

**De vrijstaande woning van 162-167 m<sup>2</sup> komt drie keer voor in Waterrijk.**

**De twee-onder-een-kapwoning, een prachtige woning van 153-156 m<sup>2</sup>, siert de wijk straks tien keer. Je woont hier echt ruim.**

En hoe heerlijk is het dat je twee auto's kwijt kunt op je eigen oprit voor de aan het huis geschakelde garage. Doordat de woningen 5,7 tot 6 meter breed zijn en de garage naast het huis zit, is je kavel automatisch lekker breed. In alle gevallen kun je om je woning heenlopen naar je tuin.



Op de volgende pagina's laten we je de plattegronden zien en omschrijven we de bijzonderheden van elk huis. Daarna kun je weloverwogen een keuze maken.










# VRIJSTAANDE WONING

**Kom straks thuis en voel het meteen: wat is dit toch een mooi huis. De vrijstaande woningen van 6 meter breed hebben een charmante tuitgevel en grote ramen. Bouwnummer A6 heeft een erker aan de zijkant van de woning, terwijl bouwnummers A1 en A13 een speelse kijker aan de zijkant hebben. Deze erker loopt door over de eerste verdieping. De zolder geeft het huis een extra bijzonder karakter.**



Je komt binnen via de zijentree in een ruime hal. Het leuke aan de zijentree is dat de begane grond automatisch verdeeld is in een leefkeuken en een ruime woonkamer. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer met een tweede toilet. De zolder bereik je via een vaste trap. Deze ruime verdieping kun je helemaal zelf invullen: een extra slaapkamer, een rustige werkplek of een fijne hobbyruimte.



-  Vrijstaand
-  162 – 167 m<sup>2</sup>
-  3 slaapkamers
-  3 woonlagen
-  364 – 410 m<sup>2</sup>
-  Tuin op het zuiden
-  Parkeren op eigen terrein



Voor welk huis en welke uitbreiding je ook kiest, altijd geniet je van een fantastisch grote tuin aan het water. Doordat de tuin op het zuiden ligt, heb je van de middag tot de late avond de zon in de tuin. Dus ook als je thuiskomt van het werk, is het nog genieten van het buitenleven in Waterrijk. Zie je het al voor je?

PLATTEGRONDEN  
VRIJSTAANDE  
WONING

VRIJSTAANDE WONING

26

WATERRIJK



BEGANE GROND  
Bnr. A13 | Bnr. A1 is gespiegeld



EERSTE ETAGE  
Bnr. A6, A13 | Bnr. A1 is gespiegeld



TWEEDE ETAGE  
Bnr. A6, A13 | Bnr. A1 is gespiegeld

VRIJSTAANDE WONING

27

WATERRIJK

PLATTEGRONDEN  
VRIJSTAANDE  
WONING



BEGANE GROND  
Bnr. A6



# TWEE- ONDER-EEN- KAPWONING

**Val jij als een blok voor de twee-onder-een-kapwoning? Dan wacht je straks een prachtige woning met garage en ruimte voor twee auto's op de oprit. Maar het allermooiste? Dat is toch wel de royale tuin aan het water. Doordat hij op het zuiden ligt, geniet je hier tot in de avond van de zon.**

De woningen zijn er met een karakteristieke dwarskap met extra lichtinval op zolder of een klassieke langskap. Het verschil zie je terug in het uiterlijk van het huis en in de ruimte op zolder. De zolder van de woning met dwarskap is net iets groter. Daarentegen kun je bij de woning met langskap kiezen voor een dakkapel.



twee-onder-een-kap



286 – 308 m<sup>2</sup>



153 - 160 m<sup>2</sup>



Tuin op het zuiden



3 slaapkamers



Parkeren op eigen terrein



3 woonlagen



Via de zijentree stap je binnen. Dat dit huis 5,7 meter breed is, merk je overal. De woningen hebben een ruime woonkamer en een leefkeuken die aan de tuin grenst. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een tweede toilet. Daarnaast is er een ruime zolderverdieping.

Deze indeelbare zolder biedt extra flexibiliteit en is uit te breiden tot slaapkamer of werkruimte.



Er zijn diverse mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te passen. Denk aan een uitbouw achter de woning, het plaatsen van een dakkapel, een luifel bij de voordeur, een raam in de zijgevel of een achterdeur bij de garage.

PLATTEGRONDEN  
TWEE-  
ONDER-EEN-  
KAPWONING



Voorgevel bnr. A2, A5, A8, A9, A12, A16, A17, A20 en A21

BEGANE GROND

Bnr. A2, A4, A7, A9, A11 | Bnr. A3, A5, A8, A10, A12 zijn gespiegeld



EERSTE ETAGE

Bnr. A2, A4, A7, A9, A11 | Bnr. A 3, A5, A10, A12 zijn gespiegeld



TWEDE ETAGE

Bnr. A2, A4, A7, A9, A11 | Bnr. A 3, A5, A10, A12 zijn gespiegeld



Voorgevel bnr. A2, A5, A8, A9, A12, A16, A17, A20 en A21

**BEGANE GROND**

Bnr. A2, A4, A7, A9, A11, A15  
Bnr. A3, A5, A8, A10, A12 zijn gespiegeld



Voorgevel bnr. A2, A5, A8, A9, A12, A16, A17, A20 en A21

**BEGANE GROND**

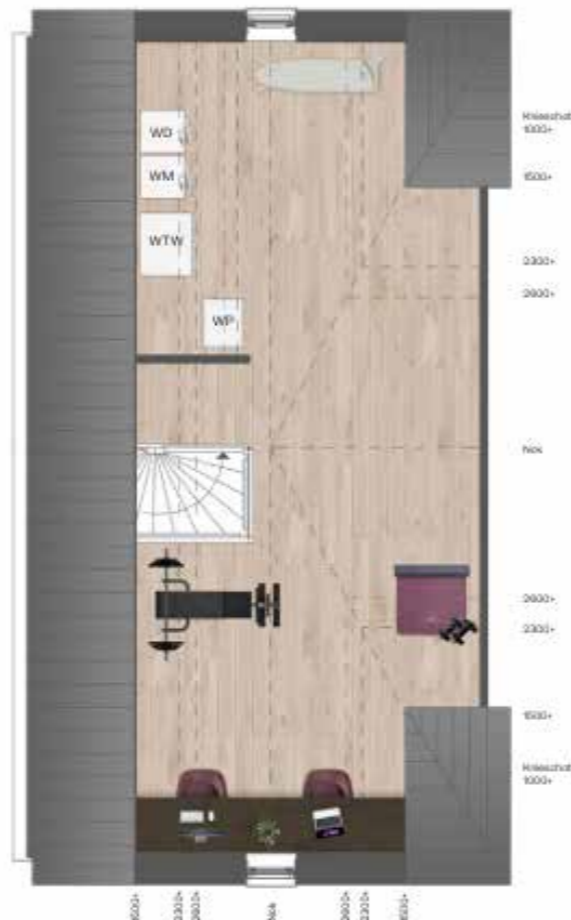
Bnr. A2, A4, A7, A9, A11, A15  
Bnr. A3, A5, A8, A10, A12 zijn gespiegeld





EERSTE ETAGE

Bnr. A2, A4, A7, A9, A11, A15  
Bnr. A3, A5, A8, A10, A12 zijn gespiegeld



TWEDE ETAGE

Bnr. A2, A4, A7, A9, A11, A15  
Bnr. A3, A5, A8, A10, A12 zijn gespiegeld



# WAAROM NIEUWBOUW

**Wie een nieuwbouwwoning koopt, profiteert van veel voordelen. En niet alleen financieel. Een woning van Van Wijnen biedt nog een aantal extra voordelen.**



## ✓ **WONEN ZOALS JIJ WIL**

Een nieuwbouwwoning kopen betekent kiezen voor comfort, duurzaamheid en keuzevrijheid. Er zijn verschillende mogelijkheden om de woning naar jouw wensen aan te passen, zoals een uitbouw. Voor elk woningtype is er een uitgebreide lijst met optiemogelijkheden. Onze kopersbegeleider staat klaar om je persoonlijk te adviseren en te begeleiden.

Of het nu gaat om de keuken, badkamer of vloer: jij kiest wat bij jou past. Zelfs als bepaalde onderdelen standaard inbegrepen zijn, zijn er vaak nog volop mogelijkheden om aanpassingen te doen. Bezoek de projectshowroom in Lelystad, laat je inspireren en stel je droomwoning samen.

## 🏠 **ZORGELOOS WONEN**

Een nieuwbouwwoning betekent de eerste jaren geen zorgen over onderhoud. Dat bespaart niet alleen tijd, maar ook geld. Alles is nieuw, modern en gebouwd volgens de laatste technieken.

## 🧠 **SLIMME INVESTERING**

Ook financieel is nieuwbouw aantrekkelijk. Je betaalt geen overdrachtsbelasting, geen makelaarskosten en geen taxatiekosten. Bovendien stijgt een nieuwbouwwoning vaak sneller in waarde dan een bestaande woning. En terwijl er gebouwd wordt, heb je mooi de tijd om te sparen voor een mooie, nieuwe inrichting.

## 🌱 **DUURZAAM EN ENERGIEZUINIG**

De nieuwbouwwoningen zijn uitstekend geïsoleerd, helemaal gasloos en uitgerust met moderne installaties en vloerverwarming. Dat merk je direct in je energieverbruik én in het comfort van je woning: het binnenklimaat is het hele jaar door prettig. Bovendien kun je, dankzij de energiezuinigheid van deze woningen, vaak extra lenen binnen de huidige regels. Hierdoor wordt duurzaam wonen nog nét een stuk bereikbaarder.

## JOUW ADVISEURS STAAN VOOR JOU KLAAR

**Jouw nieuwe woning in Waterrijk Dronten moet nog gebouwd worden. Op dit moment bestaat het huis alleen nog op papier. Dat maakt nieuwbouw juist zo leuk: je mag veel zelf bepalen. Maar dat kan soms ook best lastig zijn.**

Een nieuwbouwwoning kopen is spannend. Je moet veel keuzes maken en er komt veel informatie op je af. We hebben daarom verschillende adviseurs bij het project aangehaakt bij wie je advies kan inwinnen: Je bespreekt samen je woonwensen en kijkt naar de opties die passen bij jouw woning. De kopersbegeleider denkt mee, geeft advies en helpt je met technische keuzes. Vanaf het moment van aankoop tot na de oplevering.

### DAAROM STAAN ER VERSCHILLENDE ADVISEURS KLAAR OM JE TE HELPEN:

- **Kopersbegeleider Van Wijnen:** persoonlijk advies, badkamer en sanitair
- **Totale Home Lelystad:** keuken-, wand- en vloerafwerking
- **Groen Geluk:** tuinadvies
- **Ontzorgd Verhuizen:** hulp bij verhuizen
- **Rabobank Dronten en Romijn Financieel Advies:** financieel advies



### KOPERSBEGELEIDER VAN WIJNEN

Bij Van Wijnen krijg je een persoonlijke kopersbegeleider. Deze adviseur neemt de tijd om samen naar de plattegronden, tekeningen en mogelijkheden te kijken. Je bespreekt samen je woonwensen en kijkt naar de opties die passen bij jouw woning. De kopersbegeleider denkt mee, geeft advies en helpt je met technische keuzes.

### BADKAMER EN SANITAIR

De badkamer en het sanitair zijn al inbegrepen bij de aankoopprijs. Je krijgt standaard een complete, afgewerkte badkamer met luxe sanitair van Villeroy & Boch. De wanden en vloer worden afgewerkt met mooie tegels. In de showroom van Van Wijnen in Lelystad laat je kopersbegeleider graag zien wat er allemaal mogelijk is. Op één plek kun je kiezen uit een compleet aanbod aan badkamers, tegels en materialen.

### KEUKEN, WAND- EN VLOERAFWERKING

De badkamer en het sanitair zijn al inbegrepen bij de aankoopprijs. Je krijgt standaard een complete, afgewerkte badkamer met luxe sanitair van Villeroy & Boch. De wanden en vloer worden afgewerkt met mooie tegels. In de showroom van Van Wijnen in Lelystad laat je kopersbegeleider graag zien wat er allemaal mogelijk is. Op één plek kun je kiezen uit een compleet aanbod aan badkamers, tegels en materialen.



### GROEN GELUK

Groen Geluk biedt je een inspirerende en praktische aanpak om je droomtuin werkelijkheid te maken. Met persoonlijke begeleiding en creatieve oplossingen helpt Groen Geluk om een tuin te ontwerpen op een manier die past bij jouw wensen, leefstijl en bij de omgeving. Het resultaat? Tuinen die niet alleen mooi, maar ook functioneel, goed voor de natuur en duurzaam zijn!

### ONTZORGD VERHUIZEN

Is verhuizen voor jou te veel gedoe? Schakel dan onze partner 'Ontzorgd verhuizen' in. Zij nemen alles wat komt kijken bij de verhuizing uit handen. Denk hierbij aan het opslaan van meubels, ophangen van lampen en schilderijen, aansluiten van internet en natuurlijk op de verhuisdag zelf met inpakken, verhuizen en uitpakken en alles op de juiste plek zetten. Zo verloopt jouw verhuizing op rolletjes

**FINANCIËEL ADVIES**

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Als je een woning wilt kopen is het belangrijk om te weten wat je financiële mogelijkheden zijn. Dat geldt ook wanneer je (een deel van) de aankoop wilt betalen met de overwaarde van je huidige woning en mogelijk een tijdelijke Overbruggingshypotheek nodig hebt. Partners Rabobank en Romijn Financieel Advies helpen je daar graag bij.

**DOE TIJDIG EEN FINANCIËLE CHECK EN KRIJG VOORRANG**

Een financieel adviseur of hypotheekverstrekker beoordeelt samen met jou welke financiële mogelijkheden je hebt voor de aankoop van een nieuwbouwwoning. Op basis daarvan ontvang je een financiële check. Deze check geeft aan wat je kunt besteden aan de aankoop van een nieuwbouwwoning met een lening

**VOORDELEN VAN EEN FINANCIËLE CHECK:**

- Je krijgt inzicht in je financiële mogelijkheden
- Je kunt gericht zoeken naar een woning die bij je past
- Je wordt voorrangskandidaat bij de woningtoewijzing
- Het gesprek is vrijblijvend en kosteloos

en/of eigen middelen. Zo weet je snel waar je aan toe bent. Daarnaast krijgen kandidaten met een geldige financiële check voorrang bij de toewijzing.

**DUURZAAMHEIDSKORTING**

De woningen in Waterrijk voldoen aan de nieuwste eisen voor duurzaamheid. Dit betekent dat je mogelijk in aanmerking komt voor extra leencapaciteit bij het afsluiten van een hypotheek. Rabobank belooft dit met een aantrekkelijke korting op

je hypotheekrente. Dat scheelt niet alleen in je energiekosten, maar ook in je maandelijkse hypotheeklasten.

**OVERWAARDE GEBRUIKEN**

Wil je de overwaarde van je huidige woning gebruiken? Dan kan een overbruggingshypotheek helpen. Dit is een tijdelijke lening. Het bedrag hangt af van de overwaarde van je oude huis. Met de overbruggingshypotheek leen je alvast de overwaarde van je huis. De overwaarde van de woning kun je gebruiken voor de aankoop van je nieuwe woning, nog voordat je oude huis verkocht is. Zodra je huidige woning verkocht is, los je de overbruggingshypotheek af.

**MEER WETEN?**

De financieel adviseurs van Rabobank en Romijn Financieel Advies kijken tijdens een gratis vrijblijvend oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden. Uiteraard kan dit ook bij je eigen financieel adviseur.

# OVER VAN WIJNEN

**Van Wijnen is de ontwikkelaar en bouwer van het project Waterrijk Dronten.**

Bij Van Wijnen bouwen we samen aan ruimte voor een beter leven. Dat doen we door te ontwikkelen, bouwen, renoveren en beheren. Met 32 vestigingen in het hele land kennen we de wijken en buurten waarin we actief zijn. We zijn lokaal betrokken, werken met korte lijnen en beschikken over veel kennis van de omgeving. Die regionale kracht combineren we met slimme data en innovaties, zoals onze woningfabriek. Daarmee maken we wonen comfortabel, duurzaam én betaalbaar.



Iedereen verdient een thuis dat past bij zijn of haar levensfase: van starters en jonge gezinnen tot ouderen. Tegelijkertijd staan we voor grote uitdagingen. Er moeten snel nieuwe woningen bijkomen, met aandacht voor klimaat, leefkwaliteit en betaalbaarheid. Daarom werken we nauw samen met bewoners,

gemeenten en partners aan buurten die klaar zijn voor de toekomst. Ons werk draait om plekken creëren waar mensen zich thuis voelen. Waar je prettig woont, leeft en jezelf kunt zijn. Plekken om te kunnen leven.

# VRAGEN EN CONTACT

De makelaars van 5-voor-12, Kerremans makelaardij en Makelaardij Van der Linden verkopen de levensloopbestendige woningen in het project. Heb je vragen over deze woningen in Waterrijk? Neem dan contact met een van hen op of kijk op de pagina 'veelgestelde vragen' op de website.



## INFORMATIE & VERKOOP

de makelaars  
van  
**5VOOR12**

**5-voor-12**  
0321 386 286  
info@5-voor-12.nl



**Kerremans makelaardij**  
0321 317 063  
info@kerremansmakelaardij.nl



**Makelaardij Van der Linden**  
0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

### DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld. De op tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten. De artist-impressions, vogelvluchtafbeeldingen en plattegronden zijn een voorbeeld van hoe de woningen er straks uit kunnen zien. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

**WATERRIJK**  
DRONTEN

**WATERRIJKDRONTEN.NL**

 **VAN WIJNEN**