



Brecheisen
bedrijfsmakelaars

Jullie nieuwe plek?



Vrijblijvende Brochure

TE HUUR

Parkeerplaats

Nabij Strijkviertel 9 te De Meern



ADRES

Parkeerplaats, appartementsindex 27
Nabij Strijkviertel 9 te De Meern

ALGEMEEN

Nabij Strijkviertel 9 te De Meern wordt een zelfstandige parkeerplaats te huur aangeboden. De parkeerplaats maakt onderdeel uit van het bedrijfscomplex Business Center Strijkviertel. Het complex bestaat uit hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorende parkeerplaatsen en overige aan- en toebehoren. De parkeerplaats biedt een vaste parkeergelegenheid op een goed bereikbare locatie. Door de strategische ligging nabij de A2, A12 en diverse openbaar vervoersverbindingen is de parkeerplaats tevens geschikt voor gebruikers die met de auto naar De Meern reizen en hun reis richting Utrecht Centrum of andere locaties per openbaar vervoer vervolgen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De parkeerplaats is gelegen op bedrijventerrein Oudenrijn/Strijkviertel in De Meern, aan de westzijde van Utrecht. Het complex bevindt zich aan de doorgaande weg Strijkviertel en maakt deel uit van een levendige, ondernemende omgeving met diverse bedrijfsactiviteiten. In de directe omgeving zijn onder meer bedrijven gevestigd als Kemp Groep, Schadenet Rosenboom, Van der Tol Kranen, Oudenrijn Meubel en VELUX.

OPPERVLAKTE

Totaal ca. 12 m² b.v.o.

OPLEVERINGSNIVEAU

De parkeerplaats bevindt zich op bestrating met bakstenen en wordt in de huidige staat opgeleverd.

PARKEREN

De parkeerplaats is geschikt voor 1 auto.

GBRUIKERSMOGELIJKHEDEN

De parkeerplaats is uitsluitend bestemd voor het parkeren van een rijklaar motorvoertuig. Het stallen van caravans, aanhangwagens en soortgelijke objecten, alsmede opslag of ander afwijkend gebruik, is uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van de Vereniging van Eigenaars,

HUURPRIJS

€ 70,-- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, per maand vooruit te voldoen.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.



HURTERMIJN

In overleg te bepalen.

OPZEGTERMIJN

In overleg te bepalen.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

AANVAARDING

In overleg.

B.T.W.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUUROVEREENKOMST

Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW".

BIJZONDERHEDEN

Deze informatie is geheel vrijblijvend en mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.

Aan de in deze informatie vermelde teksten, tekeningen en opgegeven metrages kunnen geen rechten worden ontleend. De als bijlagen opgenomen plattegrondtekening(en) zijn van indicatieve aard.

Ten aanzien van de juistheid van de door ons samengestelde gegevens ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. In het geval dat onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak op uitkering geeft, is aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval onder deze verzekering voor uitkering in aanmerking komt.



Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.

NADERE INFORMATIE

Brecheisen Bedrijfsmakelaars B.V.

Maliebaan 2

3581 CM UTRECHT

T: 030 – 233 11 16

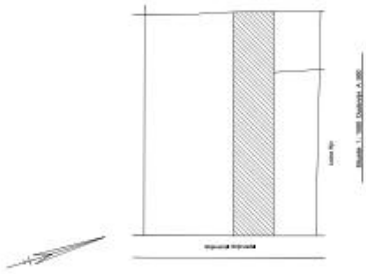
E: bedrijven@brecheisen.nl

W: www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl

SITUATIE

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van
het kadastreale perceel: Oudernij 1. 950

Schaal 1:200
 = Gemeenschappelijk



dak



1e verdieping



begane grond

complex Strijvertel 9 in De Meern
 versie 4 augustus 2023

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



LOCATIE

