

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



GROOT AGTEVELDLAAN 8 ACHTERVELD

VRAAGPRIJS € 367.000 K.K.

033 - 463 0444
oginfo@govaert.nl
govaert.nl

Kom kijken... We laten het je graag zien!



KENMERKEN

 **BOUWJAAR**
2016

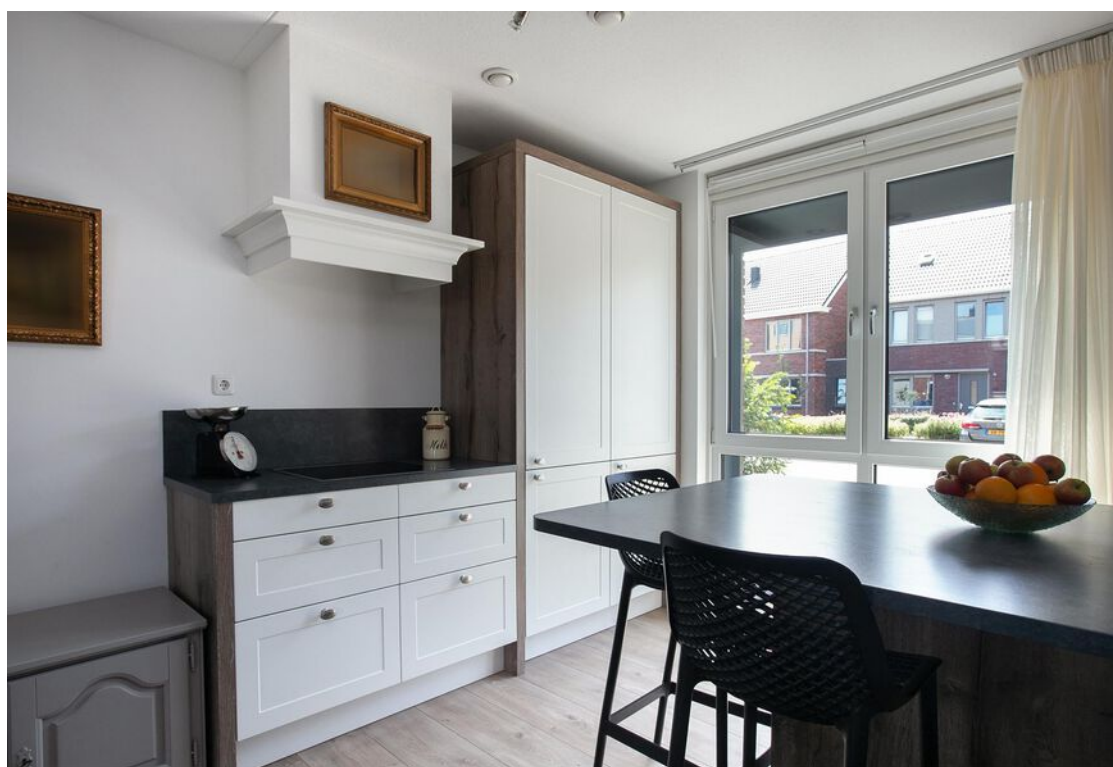
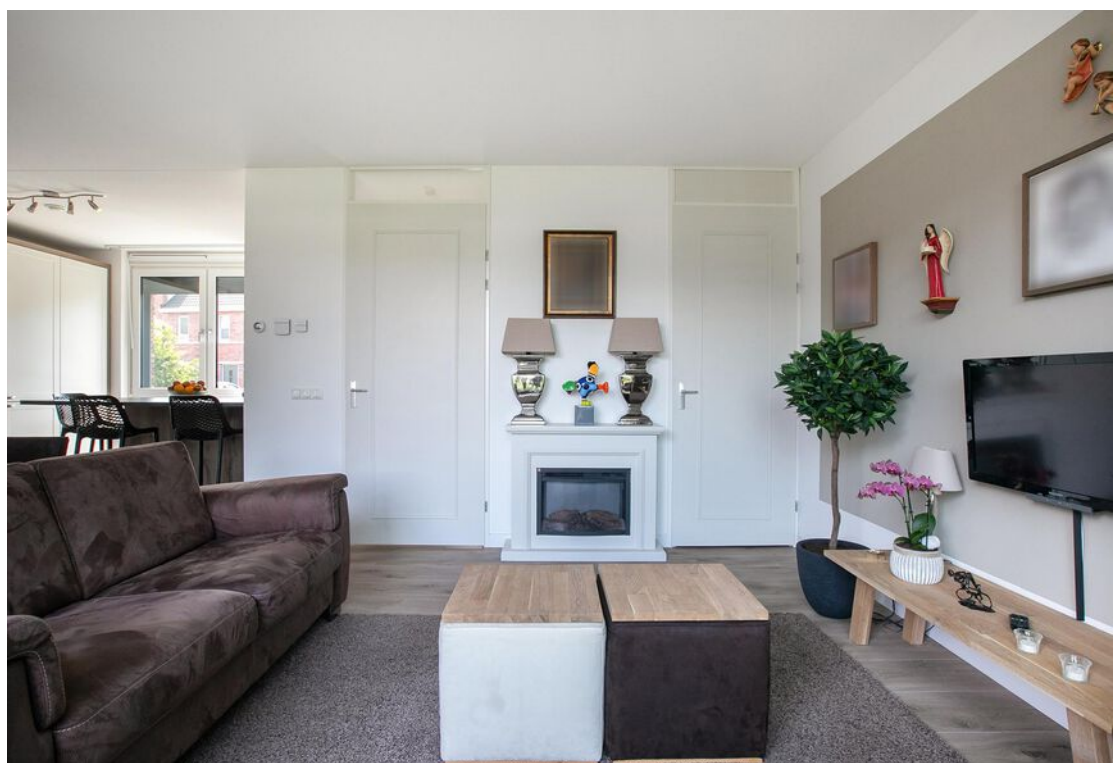
 **GEBRUIKSOPPERVLAKTE**
92 M²

 **ENERGIELABEL**
A

 **INHOUD**
355 M³

 **PERCELOPPERVLAKE**
121 M²

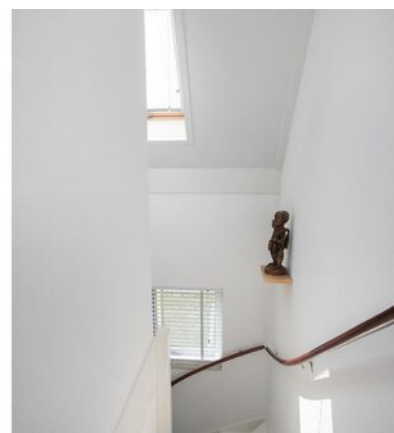
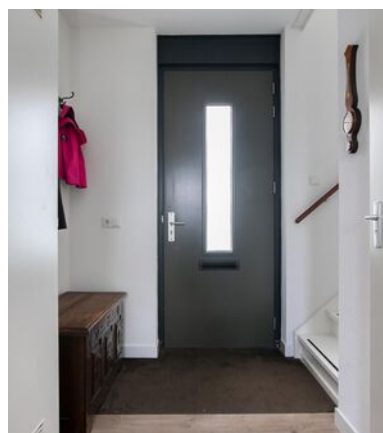
 **WOONLAGEN**
2



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
5 m²



OMSCHRIJVING

Heerlijke lichte tussenwoning in het zeer geliefde Achterveld met dorps karakter en toch maar 10 min. van Amersfoort. In en rond Achterveld is recent veel gebouwd en dat is in de toekomst niet anders, echt een dorp in opbouw dus! Deze energiezuinige woning is gebouwd in 2016 en is helemaal instapklaar! Daarnaast is er gebruik gemaakt van hoogwaardige kwaliteit bouwmaterialen, 3 slaapkamers, ruime woonkamer met grote schuifpui naar de tuin. Dit is een kleine greep uit de vele voordelen van deze zeer net afgewerkte woning!

De woning is voorzien van driedubbel isolatieglas en onderhoudsvrije kunststof kozijnen en met uitstekende isolatie is de woning zeer energiezuinig te noemen. Deze woning is voorbereid op de energietransitie naar gasloos en eenvoudig te voorzien van een warmtepompinstallatie.

Opvallend bij dit huis zijn de grote breedte van de woning en de nette afwerking.

Voorzieningen zoals scholen, supermarkt en sportfaciliteiten op loopafstand en voor niet alledaagse boodschappen bent u in binnen 10 minuten in Amersfoort, Leusden of Barneveld.

De gezelligheid van de kern van Achterveld met restaurants en ijssalon bevinden zich in de directe nabijheid terwijl deze woning direct om de hoek in de rust van het Achterveldse gelegen is.

Ben je net zo enthousiast als wij? Bel dan Govaert makelaardij voor een bezichtiging!

De indeling is als volgt:

Ruime hal met toilet, meterkast en trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer is erg ruim en voorzien van een keurige laminaatvloer in frans eiken dessin. Door de schuifpui is de woning erg licht, de open keuken is voorzien van antracietkleurig werkblad, veel kastruimte, vaatwasser, inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

1e verdieping: Door het gevel- en dakraam is een licht trappenhuis ontstaan. De overloop brengt je naar de 3 slaapkamers die ook hier allemaal zijn afgewerkt met ononderbroken doorlopende keurige laminaatvloer met hetzelfde frans eiken dessin als de begane grond. De badkamer is geheel betegeld, heeft een dakraam en is voorzien van een separate doucheruimte, ligbad en wastafelmeubel. Alle kamers beschikken over HR++ dakramen of driedubbel isolatieglas. De master bedroom heeft een Frans balkon met draai-/kiepdeuren. Op de overloop is middels een vlizotrap toegang naar de grote bergzolder over de volle woningbreedte.

De verzorgde tuin met achterom en vrijstaande houten berging maken het geheel compleet. Door de ligging van de tuin is altijd een plek in de schaduw of in de zon te vinden.

KENMERKEN:

- + Duurzame woning, lage maandelijkse energielast
- + Uitstekend geïsoleerd en onderhoudsvrije kunststof kozijnen
- + Vloerverwarming over de gehele begane grond
- + 3 slaapkamers
- + Brede woning van 7,30 meter
- + Woning is ruim in de omgeving gesitueerd
- + Grote vensters in zuidgevel met op beide bouwlagen elektrische rolluiken
- + Op loopafstand van alle faciliteiten
- + Gebruik gemaakt van hoogwaardige kwaliteit bouwmaterialen,
- + Gelegen in het geliefde Achterveld.

Interesse in dit huis? Schakel direct een NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen! Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl)



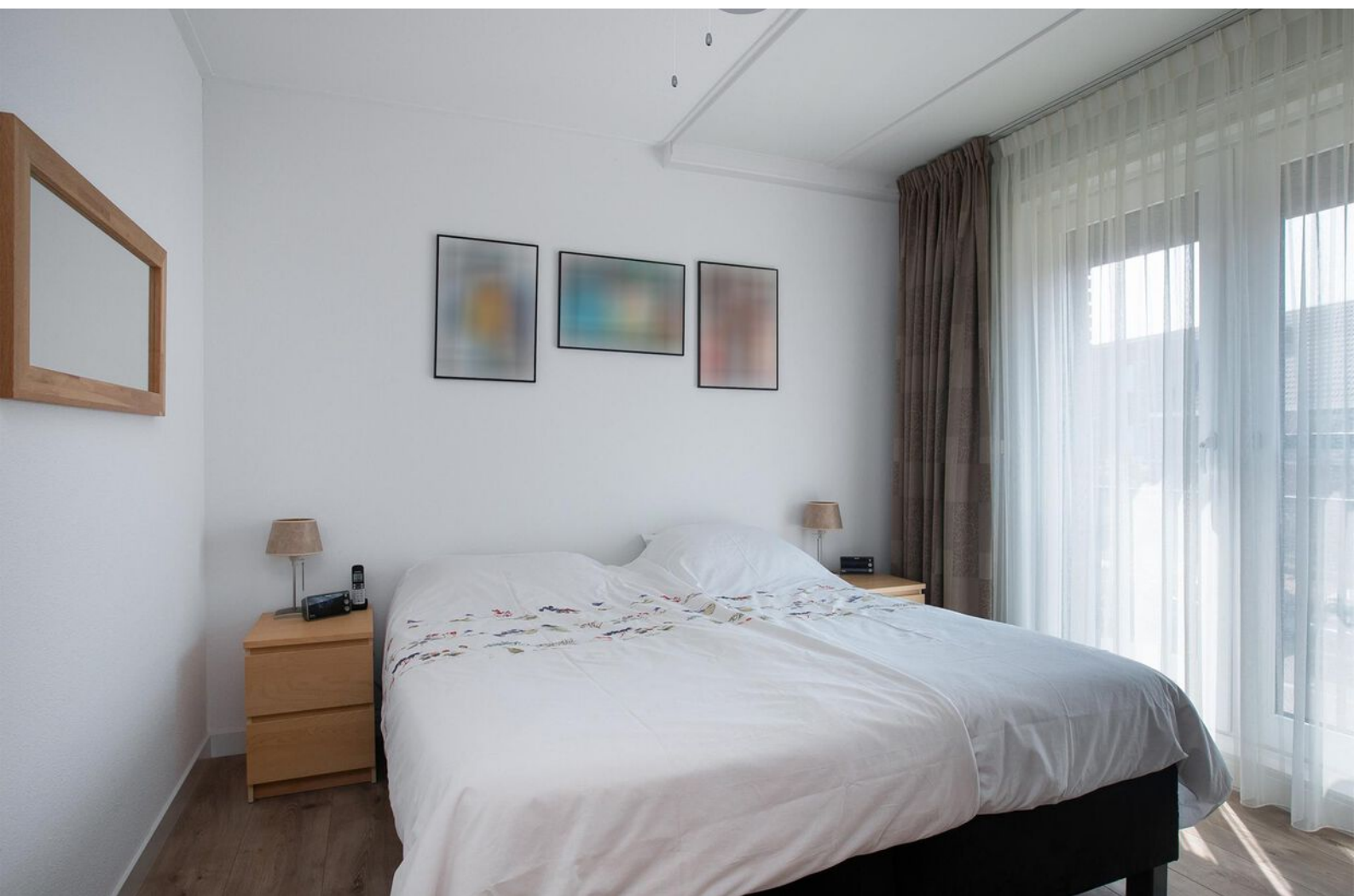










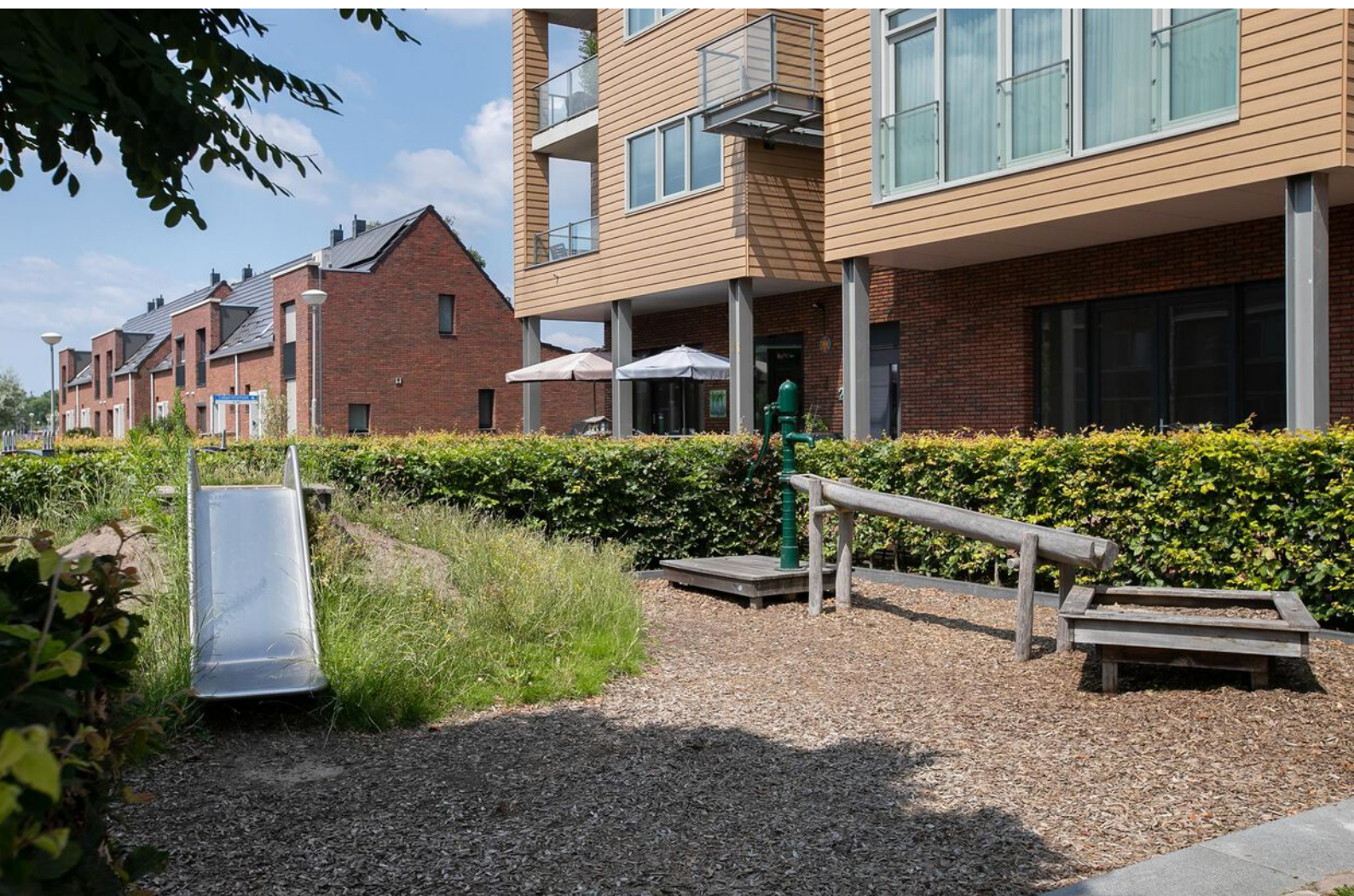










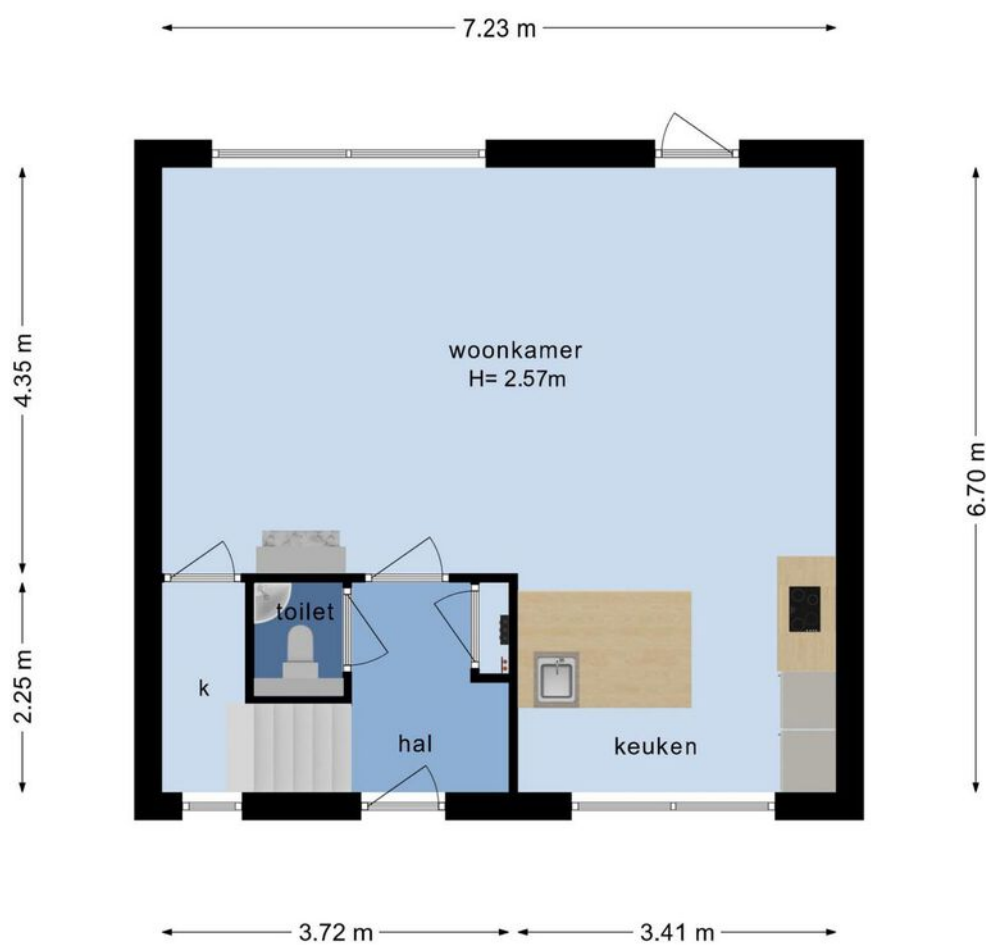






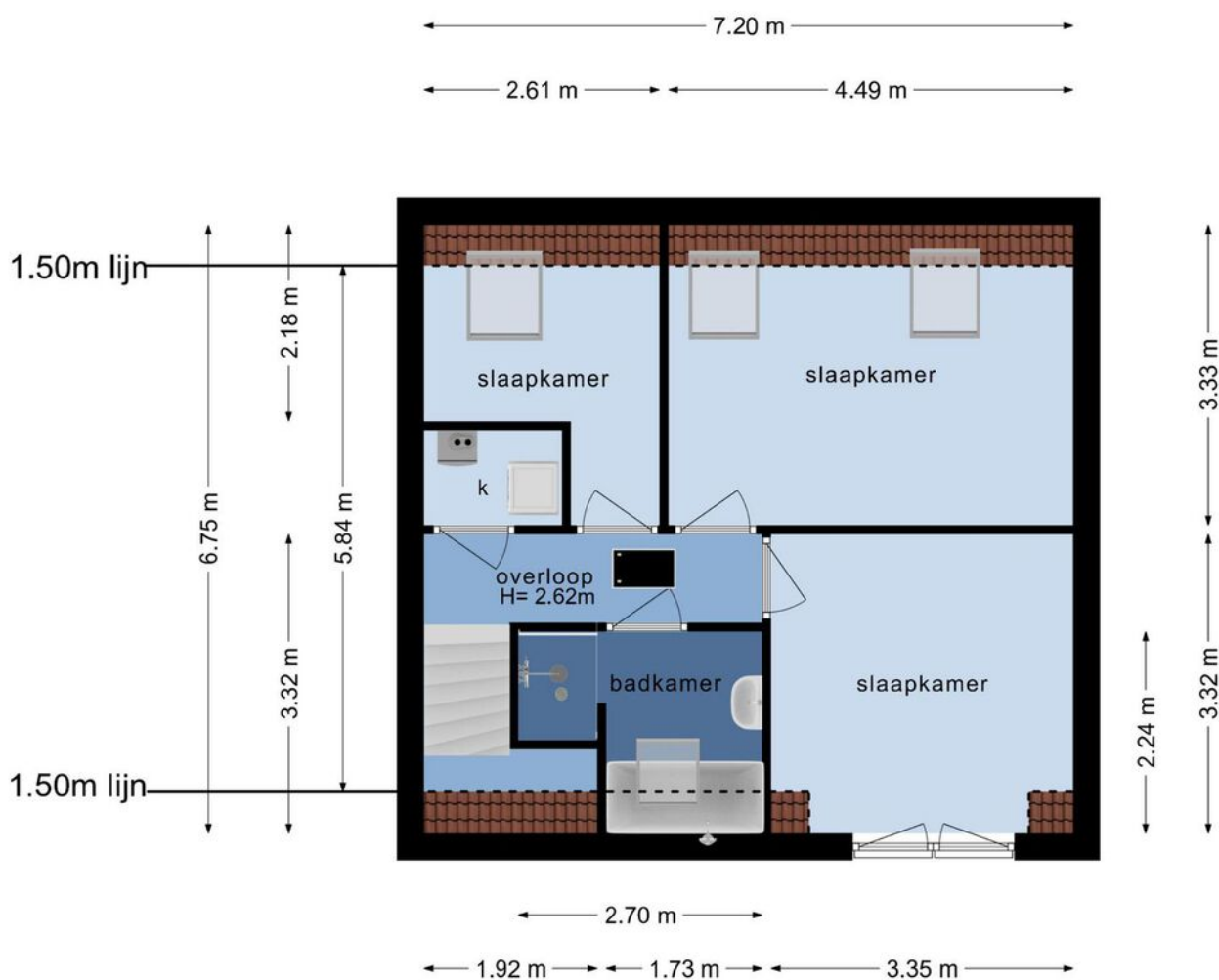


PLATTEGROND



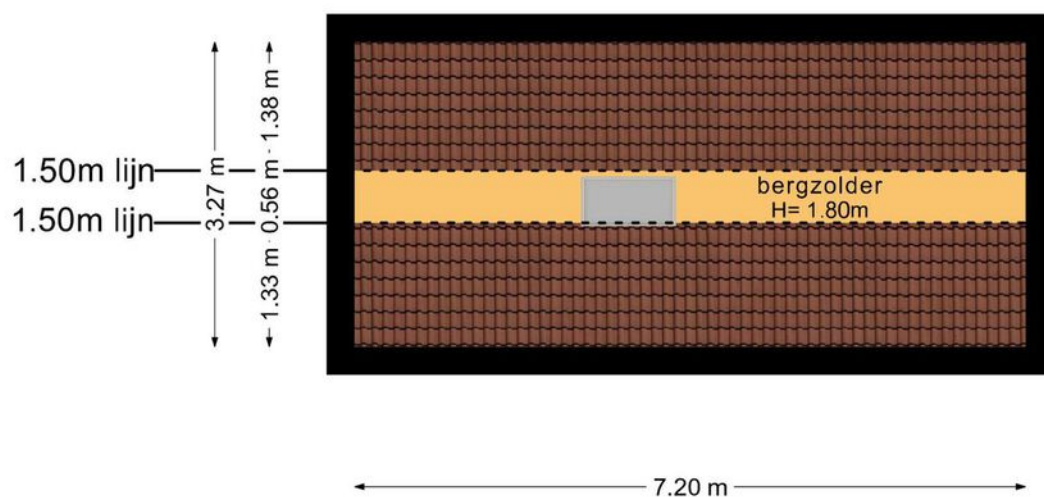
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



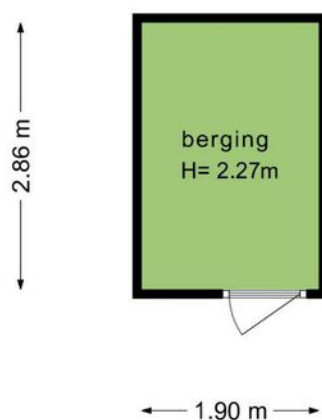
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



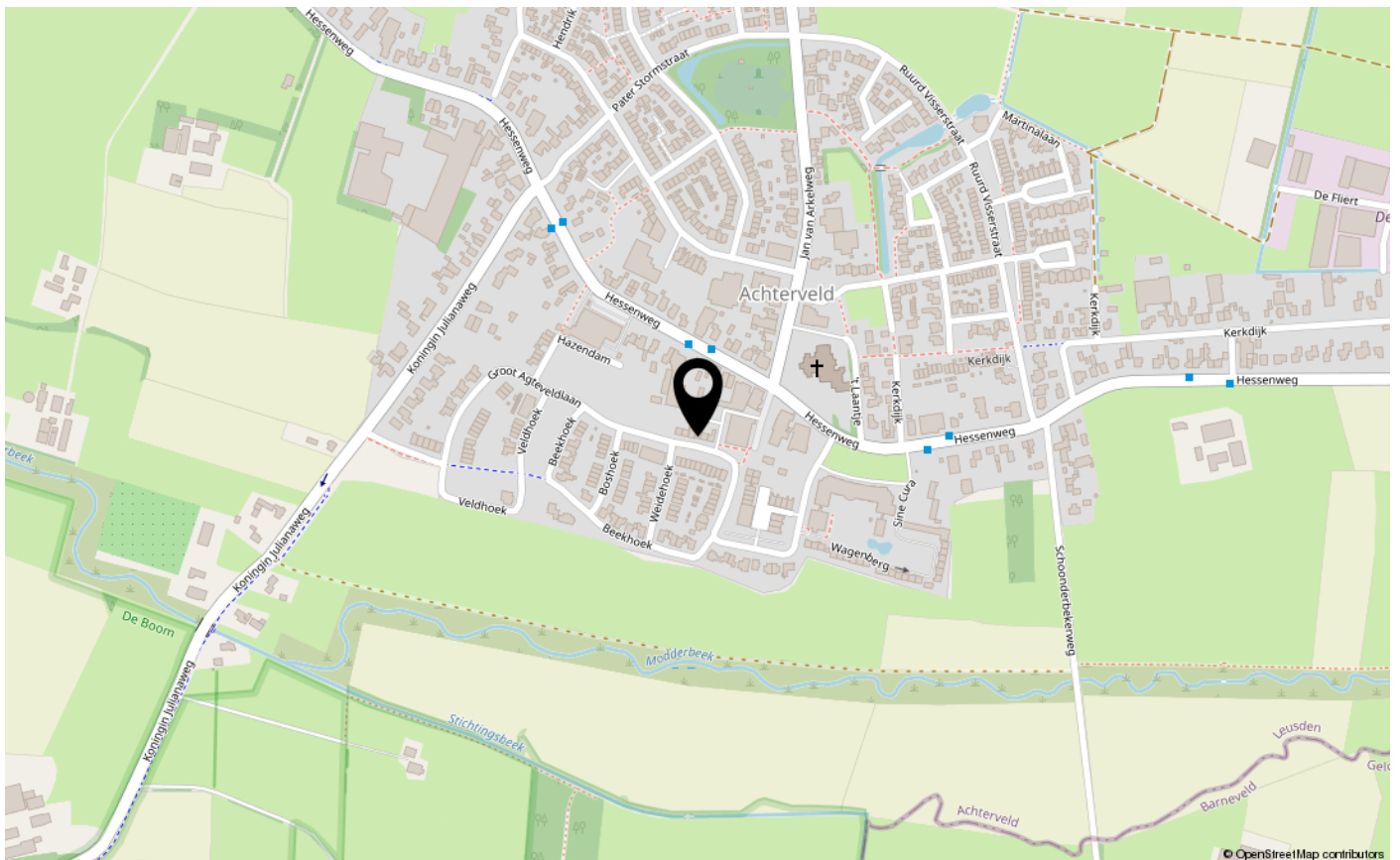
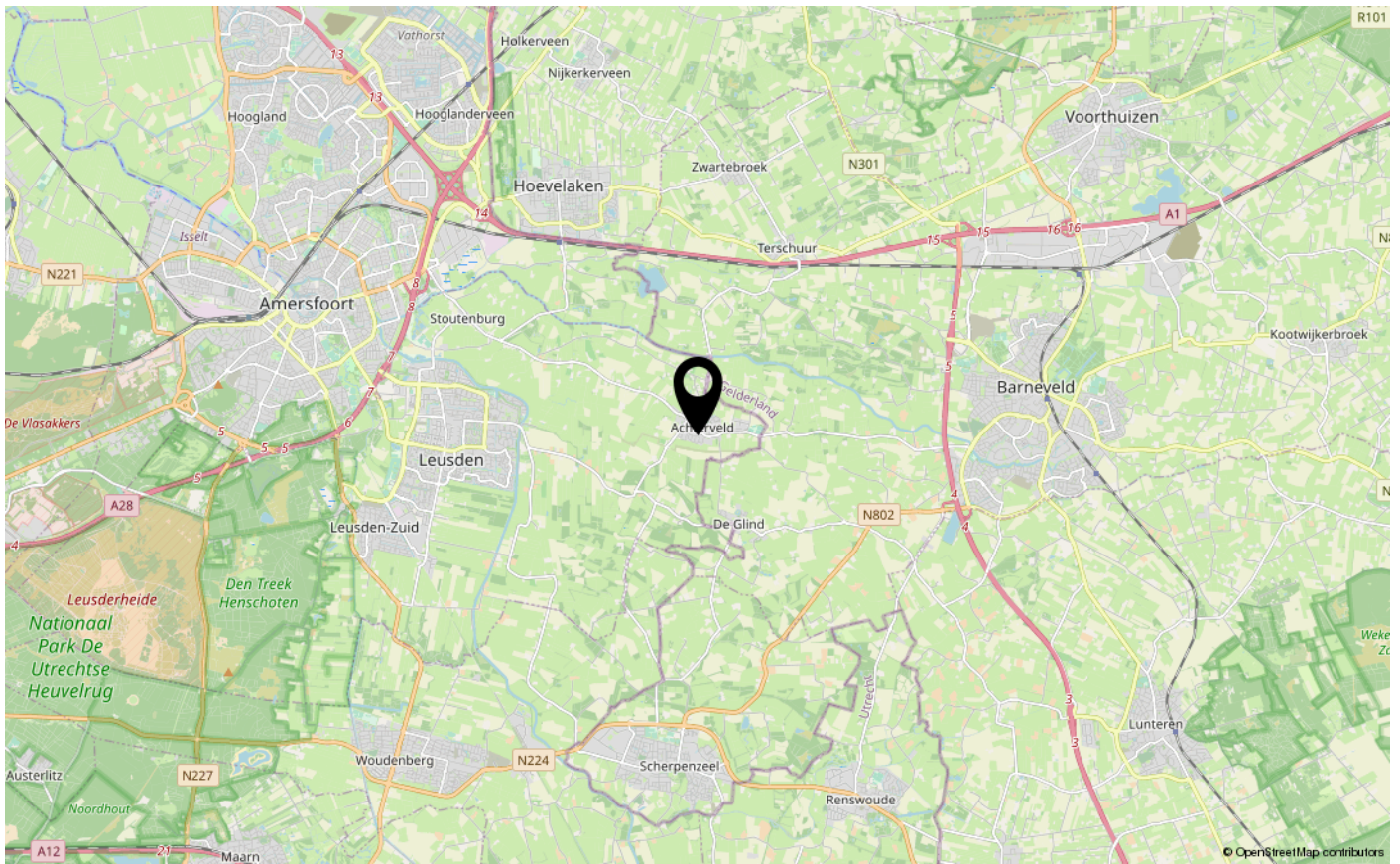
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Woning (interieur/ raamdecoratie/ vloerbedekking)	Blijft	Mee	Overnemen	N.v.t
Losse (hang)lampen		x		
losse kasten slaapkamers + woonkamer		x		
kledingrekken walk in room		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Vitrages		x		
jaloeziën dakramen	x			
losse horren/rolhorren dakramen	x			
Laminaat	x			
vloerbedekking	x			
radiatoren	x			
(voorzet) open haard met toebehoren		x		
Exterieur/installaties/veiligheid	Blijft	Mee	Overnemen	N.v.t
(voor deur)Bel	x			
Brievenbus	x			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
Screens/ rolluiken	x			
CV met toebehoren	x			
(klok)Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Luchtbehandeling				
Warmwatervoorziening via CV-installatie	x			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	x			

LIJST VAN ZAKEN

Keuken	Blijft	Mee	Overnemen	N.v.t
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
gasfornuis	x			
Afzuigkap	x			
magnetron		x		
Oven		x		
Combi-oven/ combimagnetron		x		
koelkast	x			
vriezer	x			
koel-vriescombi	x			
Vaatwasser	x			
Koffiezetapparaat		x		
Sanitair/badkamer	Blijft	Mee	Overnemen	N.v.t
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
ligbad	x			
wastafel	x			
wastafelmeubel + kast naast wastafel			x	
Douche (cabine/scherm)	x			
planchet	x			
handdoekhaak/-rek		x		
badkamermat		x		
Tuin	Blijft	Mee	Overnemen	N.v.t
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting		x		
losse potten en bloembakken		x		
Buitenverlichting	x			

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



Zonnehof 6-A | 3811 ND | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Ben jij net zo enthousiast over de stad Amersfoort als wij en wil je mooi & comfortabel wonen?

Wij kennen de weg, weten wat telt, maar zijn zeker geen betweters. We denken met jou mee en doen het graag net een beetje anders! Govaert Makelaardij, Verhuur & Beheer combineert een jarenlange traditie met innovatieve en creatieve oplossingen binnen ons vakgebied.

Verkopen?

Je zult je verbazen hoe snel en soepel dat kan gaan met hulp van ons. We staan niet voor niets bekend als één van de snelst en beste verkopende makelaarskantoren van de stad. Wil je de actuele waarde van je woning weten! Nodig ons uit voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Wij als team Govaert doen graag ons uiterste best voor jou! Kijk op www.govaert.nl voor alle informatie. We komen graag een keer bij je langs.

Een huis kopen?

Dan heb je bij ons de keuze uit twee pakketten 'bemiddeling bij aankoop', voor een vast bedrag of voor een vooraf afgesproken percentage.

Verhuren & beheren?

Vastgoed projecten en woningen zijn niet met elkaar te vergelijken. Ieder pand is anders. Ontzorgen, dat doen wij graag.

Wat je ook kiest: je staat gegarandeerd een stuk sterker samen!

Wij hebben het huis op de juiste plek!

Je hebt een goede impressie...

Govaert Makelaardij heeft je met deze brochure een goed feitelijk beeld willen geven van de woning en de ligging ervan in de fraaie stad Amersfoort. Een woning die wellicht binnenkort jouw nieuwe thuis zou kunnen zijn. Als je na het bezichtigen van de woning nog steeds geïnteresseerd bent dan zijn de hierna volgende stappen mogelijk om je interesse kenbaar te maken aan ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat het kopen van een huis géén dagelijkse bezigheid voor je is. En hoewel het natuurlijk onze taak als verkopende makelaar is om de belangen van de verkoper zo goed mogelijk te behartigen, hopen wij door onze ongedwongen en persoonlijke benadering ook met jou als koper een lange termijn relatie op te bouwen.

Voorkeur

Wanneer je nog tijd nodig hebt om alles nog eens op een rijtje te zetten voordat je een bieding uitbrengt kan je vragen om "een voorkeur". Wij geven je dan de tijd en de mogelijkheid om alle informatie te verzamelen die je nodig hebt om tot een besluit te komen en een bod uit te brengen. Wij vragen bij voorbaat begrip voor het feit dat wij deze voorkeur niet altijd aan je kunnen verlenen. Dit is dan geen onwil, maar hangt bijvoorbeeld samen met de algehele belangstelling voor de woning en of er al biedingen lopen.

Bod uitbrengen

Als je een duidelijk beeld hebt hoeveel de woning voor je zou mogen kosten, dan kan je bij ons "een bod uitbrengen". Tevens kan je daar voorwaarden aan verbinden, zoals bijv. een financieringsvoorbehoud en een datum van oplevering. Indien het bod een redelijke opening voorstelt, wordt dit in behandeling genomen en bespreken wij het vervolgtraject met de verkoper.

Onder bieding

Op het moment dat jouw bod als openingsvoorstel wordt geaccepteerd, zijn wij als makelaar met jou "onder bieding". Vanaf dit moment wordt er onderhandeld tot er een overeenstemming is bereikt, d.w.z. dat over alle voorwaarden die over en weer in de onderhandeling zijn gesteld, een akkoord bereikt moet zijn. Daarbij bestaat de kans, dat er uiteindelijk geen overeenstemming bereikt kan worden. In dat geval wordt de onderhandeling beëindigd en zijn wij weer vrij om met andere gegadigden in onderhandeling te treden.

Uitzondering

Bij grote belangstelling en/of wanneer meerdere partijen een bieding overwegen, kan worden besloten om tot een inschrijving over te gaan. Alle partijen kunnen dan een éénmalig eindvoorstel uitbrengen. De hoogste bieder met de beste voorwaarden is dan in principe de koper.

Energie label

In veel gevallen heeft de eigenaar nog geen definitief energielabel aangevraagd. Formeel hoeft het label pas bij de overdracht aangeleverd te worden. Het label wat je op Funda ziet is dan voorlopig gekoppeld aan het bouwjaar van de woning.

Overeenkomst

De Wet Koop Onroerende zaken bepaalt dat er een overeenkomst is, als die tussen beide partijen schriftelijk is opgesteld. Nadat partijen de overeenkomst hebben ondertekend, een kopie daarvan hebben ontvangen en de koper de ontvangstbevestiging heeft ondertekend treden de drie dagen bedenktijd in werking. De termijn van eventuele opgenomen ontbindende voorwaarden start bij het bereiken van een mondeling akkoord. Na afloop van het financieel voorbehoud dient ten overstaan van de notaris een waarborgsom of bankgarantie gesteld worden ter grootte van 10% van de aankoopsom.

MEET TEAM GOVAERT

JOUW AAN/EN VERKOOP SPECIALISTEN:



JELDRIK VAN RHIJN

Creatief, doelgericht en zit graag dichtbij het vuur



ARNE HOPSTAKEN

Ondernemend, innovatief en verzet graag bergen



ANDREA VERHEIJEN

Betrokken, heeft inlevingsvermogen en houdt van snel schaatsen



NADINE WEISZ

Betrokken, toegankelijk en is kind in huis



LUNA SCHAAP

Enthousiast, van alle markten thuis en een échte social media expert

JOUW VERHUUR EN BEHEER SPECIALISTEN:



HUGO DROST

Daadkrachtig, geïnteresseerd en houdt van gezelligheid



LYLIAN KAMPHUIS

Realistisch, gedreven en denkt graag mee



NINA BUTZELAAR

Efficiënt, kwaliteitsgericht en met inzicht in de omgeving



NICOLE MEERDING

Gestructureerd, consequent en is recht door zee

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Zonnehof 6-A | 3811 ND | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Alle rechten voorbehouden.



facebook.com/govaert.makelaardij



[@govaertmakelaar](https://www.instagram.com/@govaertmakelaar)



[govaert_makelaardij](https://twitter.com/govaert_makelaardij)



vastgoedcert
gecertificeerd

