

Vraagprijs
€495.000,- k.k.

STRAAT VAN CORSICA 145

AMERSFOORT



033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
110 m²

INHOUD:
388 m³

PERCELOPPERVLAKE:
102 m²



OMSCHRIJVING

Straat van Corsica 145 te Amersfoort: een moderne en ruime gezinswoning met een woonoppervlakte van circa 110m², vier slaapkamers met de mogelijkheid tot een vijfde slaapkamer, een lichte woonkamer en een verzorgde tuin met parkeerplaats op eigen terrein. De woning is goed onderhouden, energiezuinig en instapklaar – ideaal voor gezinnen die comfortabel en rustig willen wonen in de populaire wijk Vathorst.

Hier woon je in een kindvriendelijke buurt met veel groen, speeltuinen, scholen en sportfaciliteiten in de directe omgeving. Ook winkelcentrum Vathorst en station Amersfoort Vathorst liggen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zoals de A1 en A28 ben je bovendien snel onderweg richting Utrecht, Amsterdam of Zwolle. Een ideale plek waar wonen, bereikbaarheid en voorzieningen perfect samenkomen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast en de trapopgang. Vanuit de hal betreed je de lichte woonkamer van zo'n 31 m² groot. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek met een ruime eettafel om gezellig met vrienden of familie te kunnen borrelen en/of dineren. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is van alle gemakken voorzien met Siemens-apparatuur: een 5-pits gasfornuis, een combi-oven, een inbouw koel-vriescombinatie, een vaatwasser en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei. Voor de afwerking van de begane grond is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zo'n 11 m² groot. Er is ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De grootste slaapkamer aan de achterzijde van de woning is zo'n 10 m² groot en goed te gebruiken als kinder- of hobbykamer. Er is voldoende ruimte voor een (tweepersoons)bed en een bureau. Deze slaapkamer beschikt over een inbouwkast, wat een luxe! De derde slaapkamer is zo'n 6 m² groot en multifunctioneel in te richten als kinderkamer, hobbykamer, kantoor aan huis of zelfs als walk-in closet! Voor de afwerking van de slaapkamers is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, een toilet en een wastafel met meubel. De wanden zijn afgewerkt met lichte tegels en op de vloer ligt een antracieten tegelvloer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Deze ruimte is zo'n 26 m² groot en goed in te richten als slaapkamer voor een ouder thuiswonend kind. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en een bureau. Voor de afwerking van de slaapkamer is gekozen voor wanden in een lichte kleur en een lichte laminaatvloer. Op deze verdieping bevindt zich tevens de aansluiting voor het witgoed, wat deze ruimte ook goed geschikt maakt als wasruimte. Bovendien heeft deze verdieping de mogelijkheid om uit te breiden door middel van een dakkapel. Hierdoor kun je nog een slaapkamer extra creëren.

Tuin:

De tuin is zo'n 27 m² groot en gelegen op het zuiden. Er is voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren, groen in de borders aan te brengen en speelruimte voor de kinderen te realiseren. Door de ligging op het zuiden kun je hier de hele dag van de zon genieten. In de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het droog stellen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubilair. Kortom: een prettige, zonnige tuin met veel privacy. Bovendien heeft deze woning een eigen oprit met parkeerplek voor een auto, wat een luxe!

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 110 m²;
- + Bouwjaar 2011;
- + Energielabel A;
- + Ruime woonkamer met open keuken;
- + Vier slaapkamers van goed formaat met mogelijkheid tot vijf slaapkamers;
- + Ruime tuin van zo'n 27 m² gelegen op het zuiden;
- + Parkeren op eigen terrein;
- + Gelegen aan het water;
- + Gelegen in de populaire wijk Vathorst;
- + Dagelijkse voorzieningen en scholen op korte afstand;
- + NS-station Amersfoort Vathorst op 5 minuten fietsafstand;
- + Uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam/ Utrecht op enkele minuten rijden.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

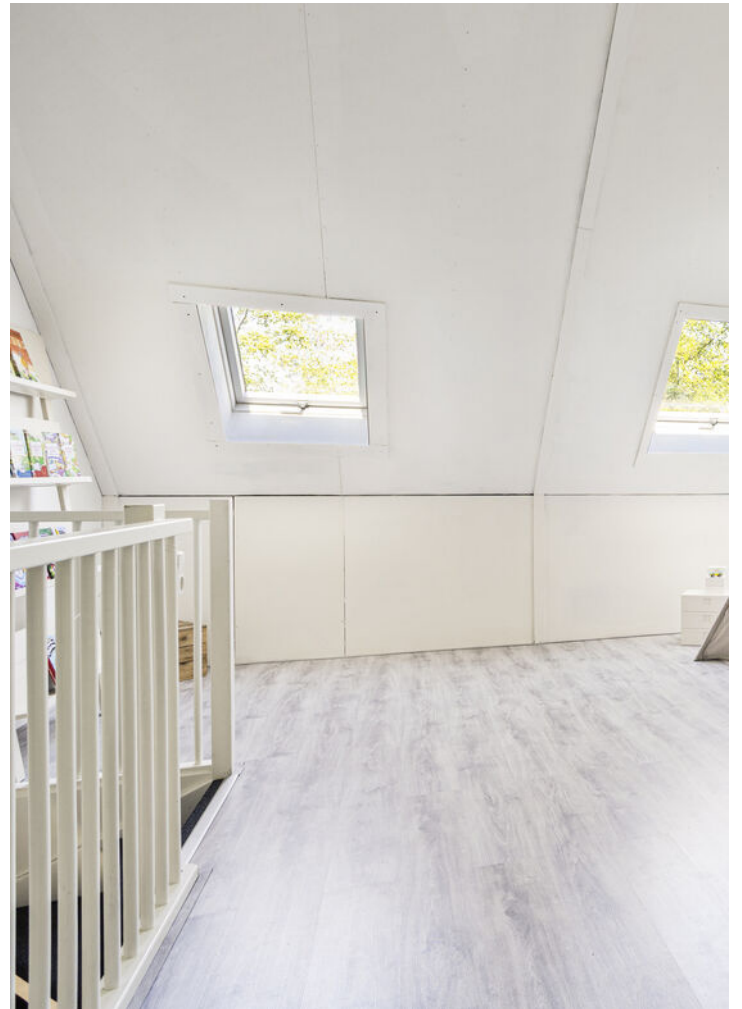
www.negenplus.nl

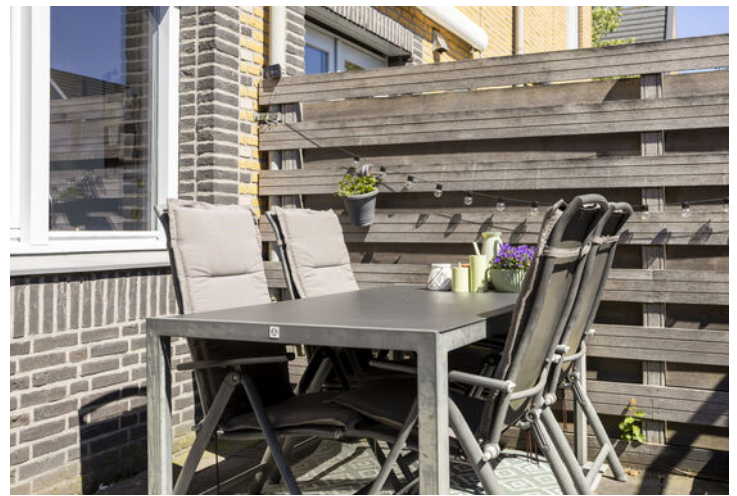


9+ **NegenPlus**
Makelaars









PLATTEGROND



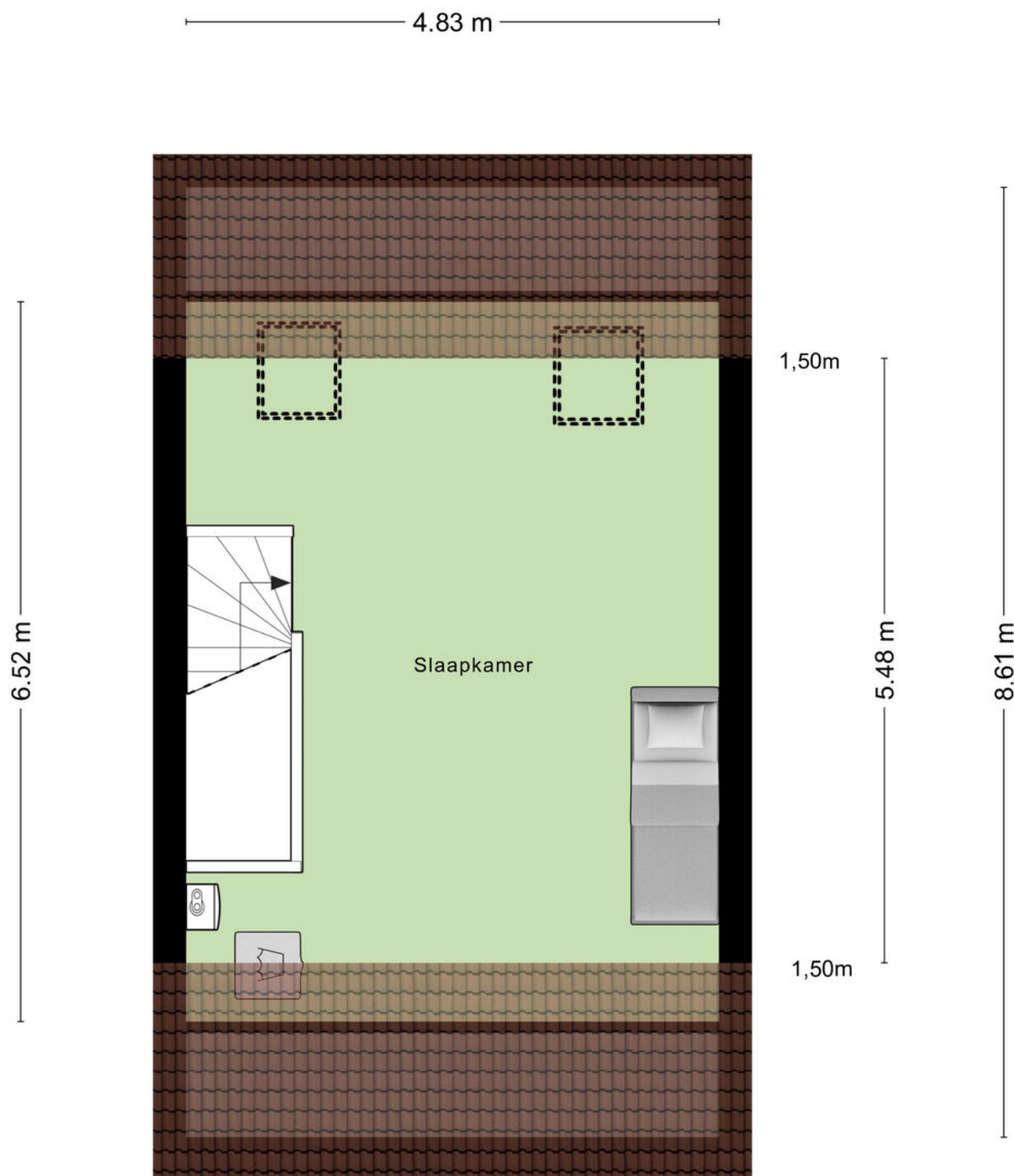
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



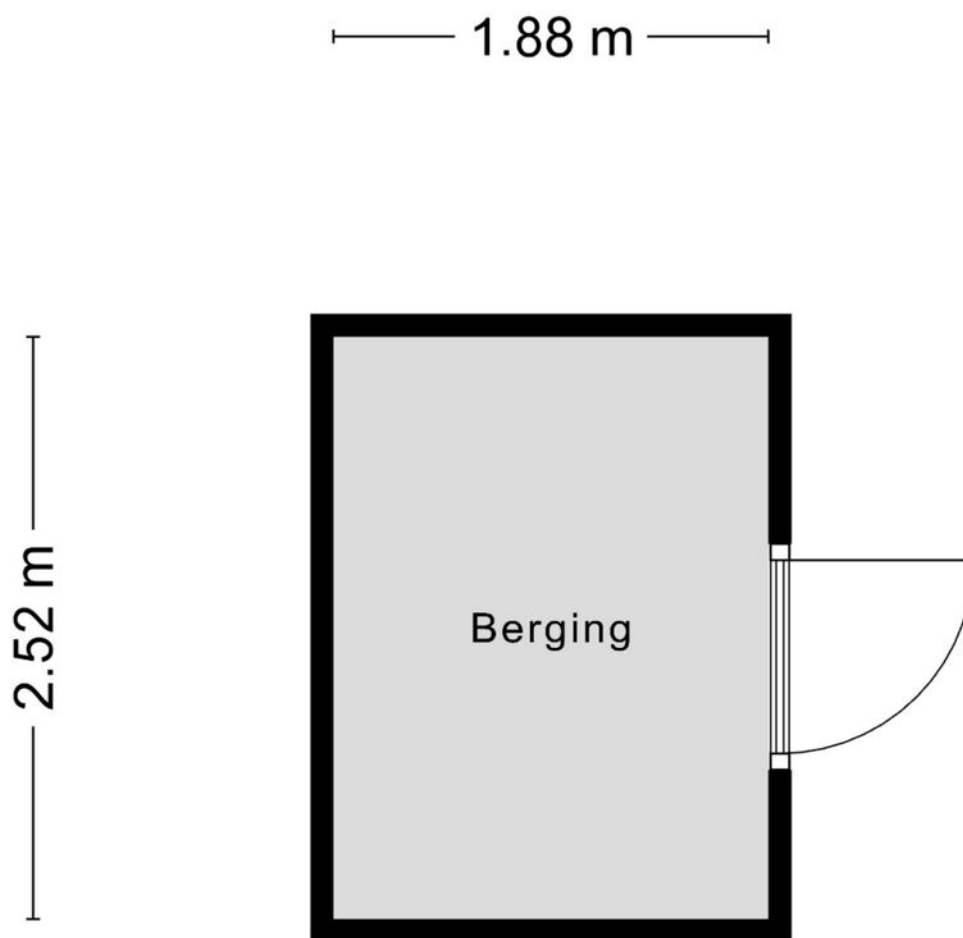
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Str. van Corsica 145



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6906</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



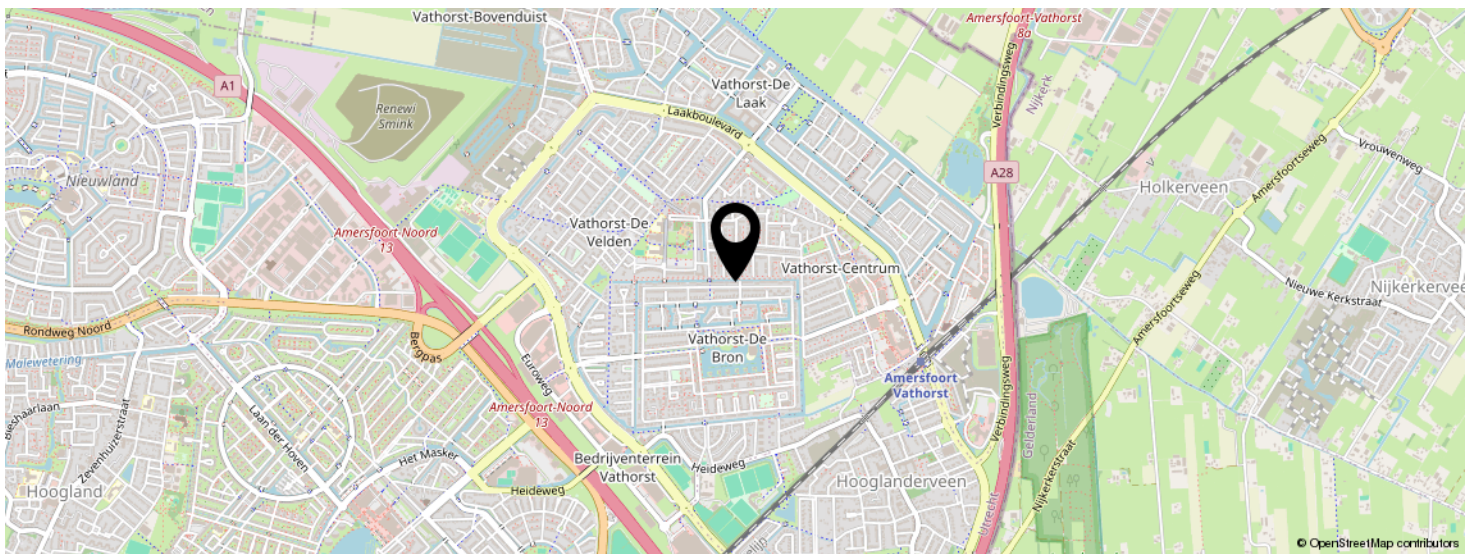
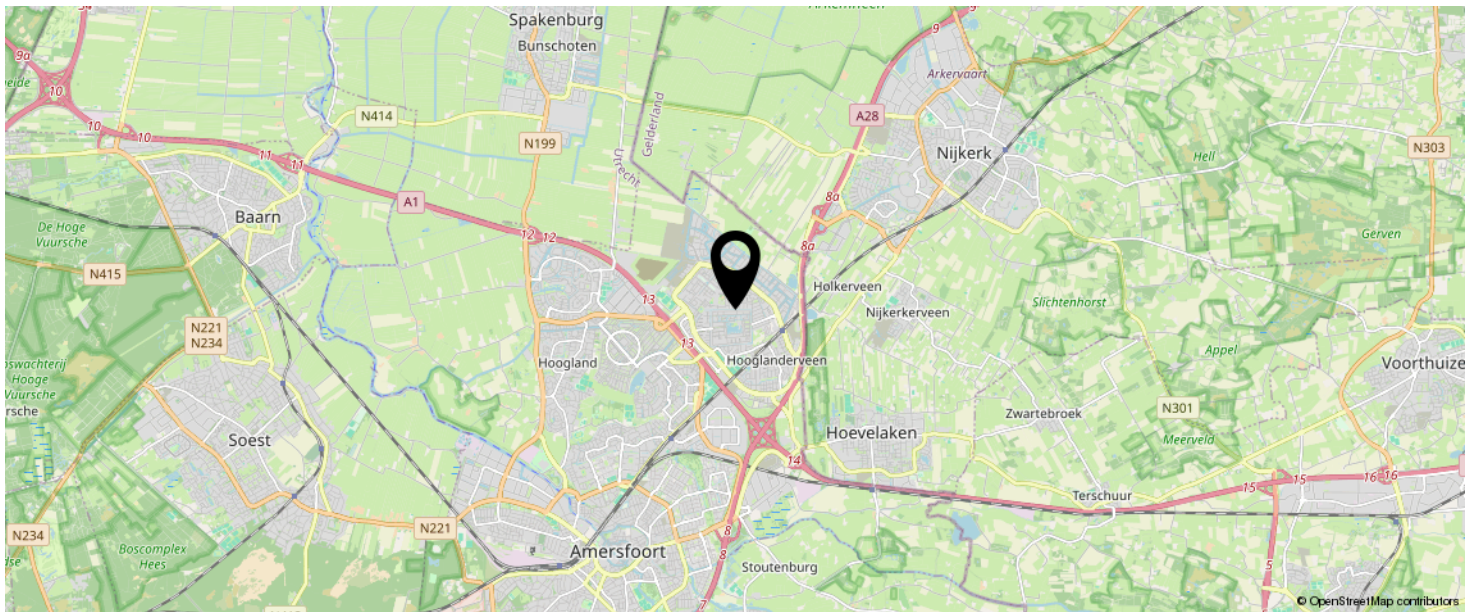
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

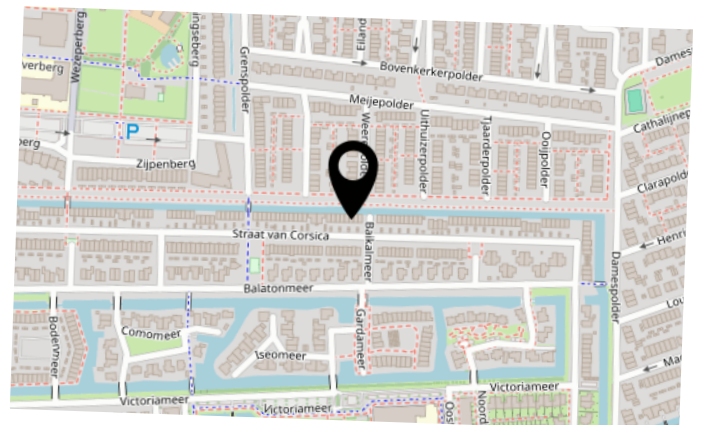
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ **NegenPlus**
Makelaars

