

WONEN IN ZIERIKZEE

SINT DOMUSSTRAAT 88-90



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS - DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf? Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen glatte praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Sint Domusstraat 88 Zierikzee

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Geschakelde woning |
| • Bouwjaar | 1740 |
| • Grondoppervlakte | 198 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 156 m ² |
| • Inhoud | Circa 550 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 3 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel (2015) |
| • Onderhoud | Goed |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



DE WONING

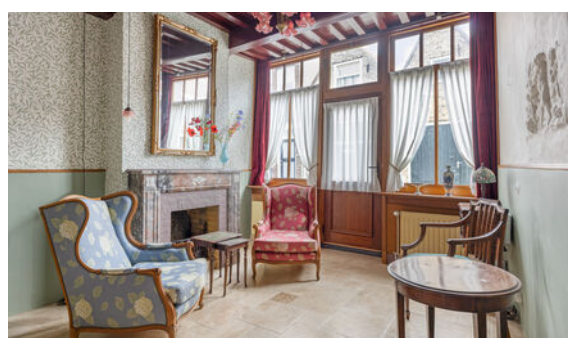




Via de fraaie houten voordeur betreedt u de centrale hal met stenen vloer. Aan de linkerkant bevindt zich een gezellige woon-/tv-kamer met aansluitend een halletje met dubbele stenen wastafel en een compacte badkamer voorzien van douche en toilet. Een houten trap leidt naar een charmante slaapkamer onder de kap, waar twee dakramen en een glazen wand zorgen voor een speelse lichtinval en zicht op de ruimte beneden.

VOORKAMER.

Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich een sfeervolle voorkamer met antieke Franse plavuizen en een open haard. Een ruimte met historie: vroeger deed deze kamer dienst als groentewinkel van broer en zus Saman, die in de jaren '70 hun sinaasappelen nog door Zierikzee verkochten vanuit een handkar.





WOONKEUKEN.

Via grote houten schuifdeuren komt u in de royale woonkeuken, zonder twijfel het hart van het huis. Dankzij de vele ramen en elektrisch bedienbare dakramen geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een fijn uitzicht op de beschutte stadstuin. De keuken is voorzien van vloerverwarming, een groot gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en een nieuwe retro koel-/vriescombinatie.

De intieme tuin vormt een heerlijke plek om in alle rust te genieten. Met onder meer een kweeperenboom, een met wingerd begroeide overkapping en volop privacy is dit een plek waar u al vroeg in het voorjaar comfortabel buiten zit.



Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap, evenals een achterom naar de Lange Groendal.

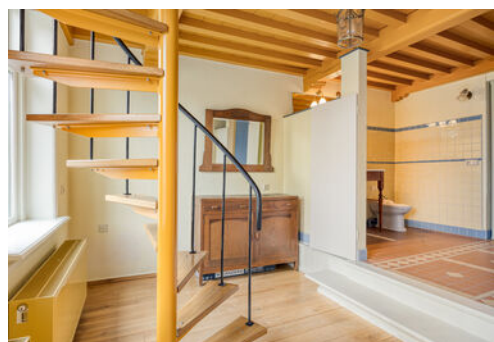


1E VERDIEPING



Terug in de woning leidt een stenen trap naar de verdieping. Aan de voorzijde een kamer met authentieke houten balken. In het achterhuis bevindt zich de badkamer met dubbele Franse wastafel, regendouche, toilet en Frans bidet.





Een verborgen parel
in de binnenstad
uniek wonen in een
rijksmonument

Via een spiltrap bereikt u de zolderverdieping: een sfeervolle slaap-, werk- of hobbykamer met uitzicht over de tuin.

De gehele woning is met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd, waarbij authentieke materialen en sfeer behouden zijn gebleven. Denk aan massief houten balken, deuren en kozijnen, oude plavuizen en karakteristiek tegelwerk. Alles ademt warmte, historie en kwaliteit.

PLATTEGRONDEN



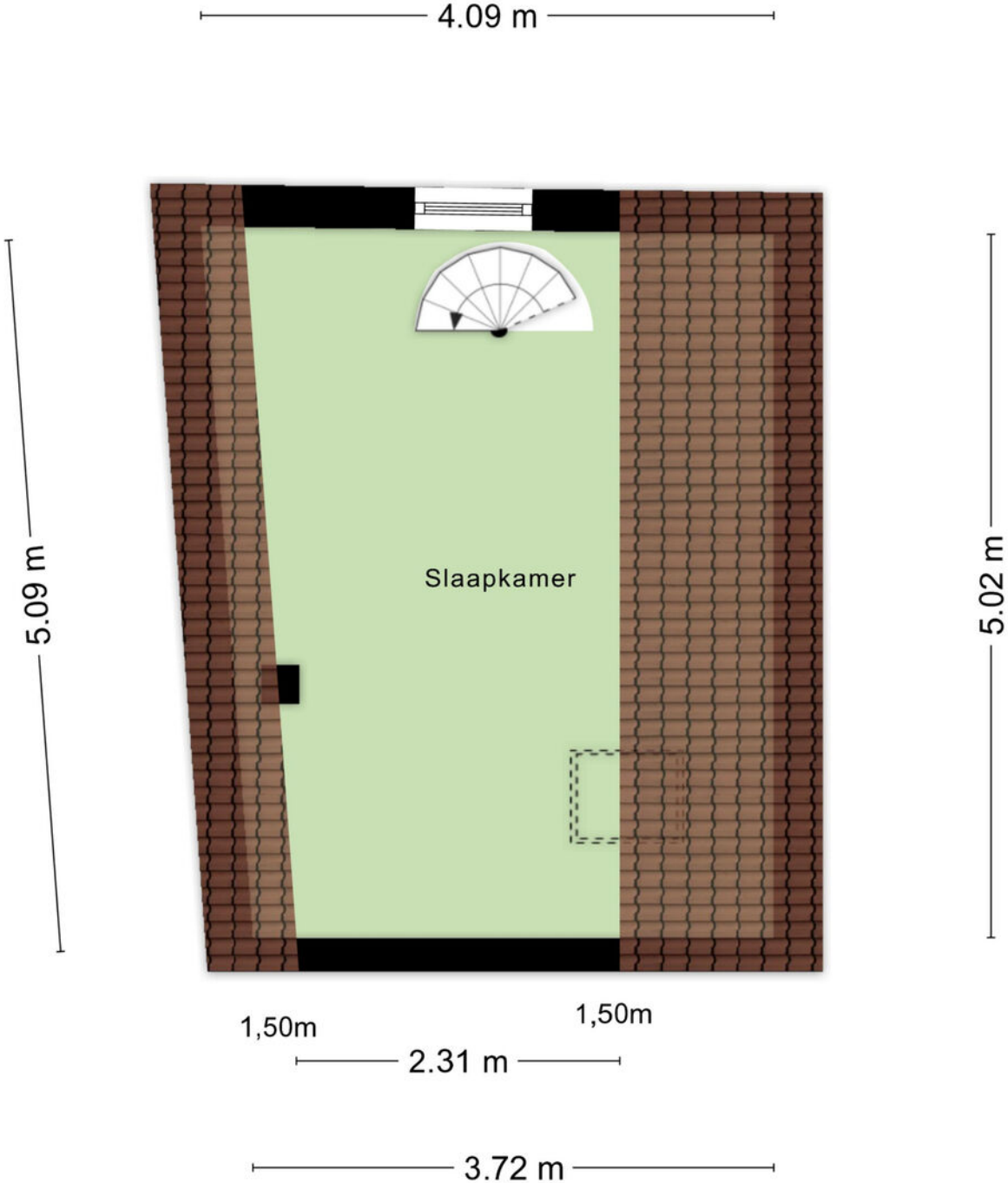
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zierikzee</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 957</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

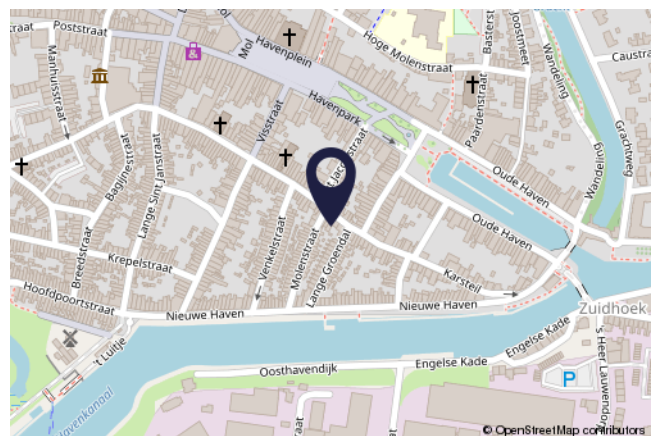


WONEN IN ZIERIKZEE

Zierikzee is een échte havenstad en heeft een rijke historie. Veel daarvan is nu nog te zien. Zo zijn er meer dan vijfhonderd monumenten in en rond de stad te bewonderen! Daarnaast heeft Zierikzee een prachtige haven waar je goed zicht op hebt van een terras, kan je goed shoppen in de lokale boetiekjes en kan je genieten van een prachtige stadswandeling.

Met ruim 500 monumenten is Zierikzee een échte monumentenstad. Neem bijvoorbeeld het Gravesteen, Burgerweeshuis, de Dikke Toren en de Lutherse Kerk. Ook zijn er in veel monumenten winkels te vinden. Kleine, lokale boetiekjes die de stad sfeervol, charmant en uniek maken.

Naast de monumenten zijn er nóg meer leuke bezienswaardigheden die Zierikzee extra leuk maken. Zo is de haven een goede plek om tot rust te komen.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 850m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1200m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Op loopafstand
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1200m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 71km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

