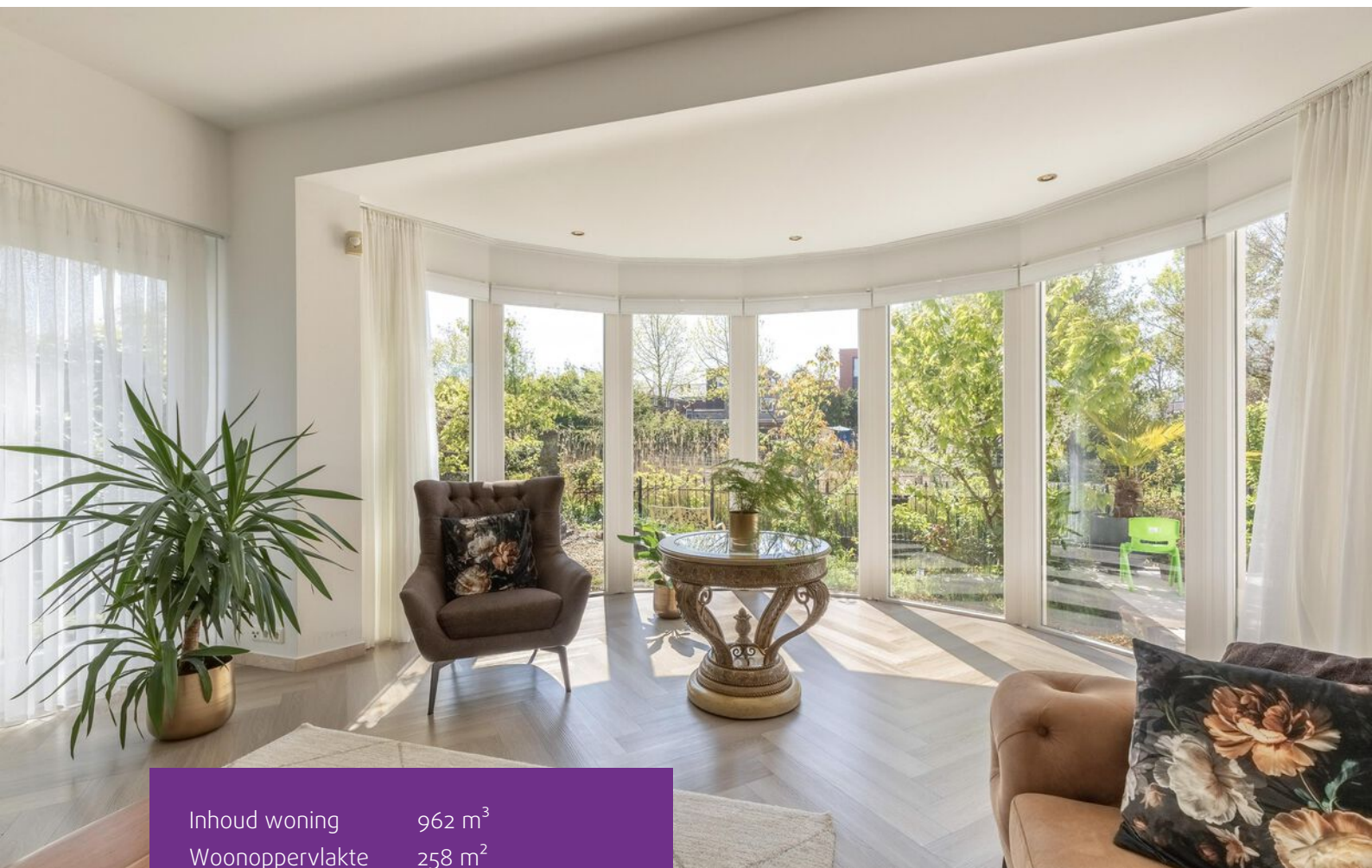




AMSTERDAM
Parosstraat 6

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	962 m ³
Woonoppervlakte	258 m ²
Perceeloppervlakte	385 m ²
Bouwjaar	2003

- ✓ Villa van 258 m²
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Elektrische laadpaal
- ✓ Vrijstaand wonen aan het water
- ✓ (Wijn)kelder van 20 m²
- ✓ Parkeren voor minimaal 4 auto's

- ✓ Tuin rondom
- ✓ Geschikt voor kantoor of praktijk aan huis
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ 20 zonnepanelen
- ✓ Oplevering in overleg





uitgezonderd
 



Deze luxe vrijstaande villa aan het water, grenzend aan een plantsoen, biedt u alle wooncomfort dat u maar kunt wensen. De royale woning van 258 m² ligt in De Aker en heeft een heerlijke grote tuin rondom, met eigen parkeergelegenheid voor minimaal 4 auto's én een elektrische laadpaal. Dankzij 20 zonnepanelen profiteert u van extra energie en lagere lasten. De erfpacht is bovendien eeuwigdurend afgekocht, dus daar heeft u geen omkijken meer naar.

U woont hier aan een rustige weg in een ruim opgezette, groene wijk met meerdere speelplekken. Vlakbij ligt winkelcentrum Dukaat, waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen bij onder andere een supermarkt (Jumbo), bakker, slager, drogist, kaas- en viswinkel, bloemenzaak, stomerij en fietswinkel. Ook vindt u hier een gezondheidscentrum, apotheek en kinderopvang. De Pieter Calandlaan ligt om de hoek en in de wijk zijn drie basisscholen. In de directe omgeving zijn meerdere sportverenigingen en natuurgebied De Vrije Geer ligt op loopafstand.

De ligging is centraal: u fietst zo naar winkelcentrum Osdorpplein, Belgiëplein in Nieuw-Sloten en Badhoevedorp. Op het Osdorpplein vindt u naast winkels en horeca ook theater De Meervaart en de bibliotheek. Hier ligt ook de Slotterplas, waar u kunt wandelen, fietsen, zwemmen en watersporten. Met tram 1 bent u binnen een half uur in het centrum van Amsterdam en met de auto zit u binnen enkele minuten op de A4, A5, A9 en A10.

Indeling

Begane grond

Via de statige entree komt u in een ruime ontvangsthal. Vanuit de imposante hal met glas-in-loodramen loopt u door naar de woonkamer met eetkamer en open keuken. De lichte woonkamer heeft een moderne gashaard en grote raampartijen met prachtig uitzicht op de zonnige tuin, die u via twee openslaande deuren bereikt.

De halfopen keuken beschikt over een natuurstenen werkblad, veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals een koffieautomaat, inductiekookplaat, vaatwasser en Quooker. Vanuit de keuken en hal heeft u toegang tot de garage, momenteel ingericht als bijkeuken en berging. Hier vindt u een oven, kookplaat en teppanyaki-plaat, plus een trap naar de (wijn)kelder van 20 m². Daarnaast heeft u op deze verdieping een toilet en een ruime kamer die u als kantoor kunt gebruiken. De hele begane grond is voorzien van een marmeren vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Via de sierlijke trap bereikt u de eerste verdieping. Hier vindt u 4 slaapkamers en een waskamer met veel bergruimte. De master bedroom heeft een walk-in closet en een balkon met uitzicht op de tuin. De luxe badkamer is voorzien van een hoekbad, inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel, met marmer op vloer en wanden.

Tweede verdieping

Op deze verdieping komt u op de overloop met toegang tot een tweede badkamer met sauna en een zeer ruime (slaap)kamer. Vanuit deze kamer stapt u via openslaande deuren het riante dakterras op, met prachtig uitzicht over de omgeving en de molen van Sloten. Aan de voorzijde is nog een extra terras.

Deze verdieping is perfect als werk- of hobbyruimte, atelier of bijvoorbeeld voor een au pair of dubbele bewoning. De sauna is geschikt voor vier personen en de badkamer is uitgevoerd in travertien.

Tuin

De fraai aangelegde en goed onderhouden tuin ligt rondom de woning en grenst aan het water. De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt veel privacy, zodat u hier de hele dag van de zon kunt genieten. Is het wat minder weer? Dan zit u heerlijk droog in de comfortabele overdekte loungehoek met nostalgische kachel.

Kortom: alles wat voor u belangrijk is, ligt hier binnen handbereik.



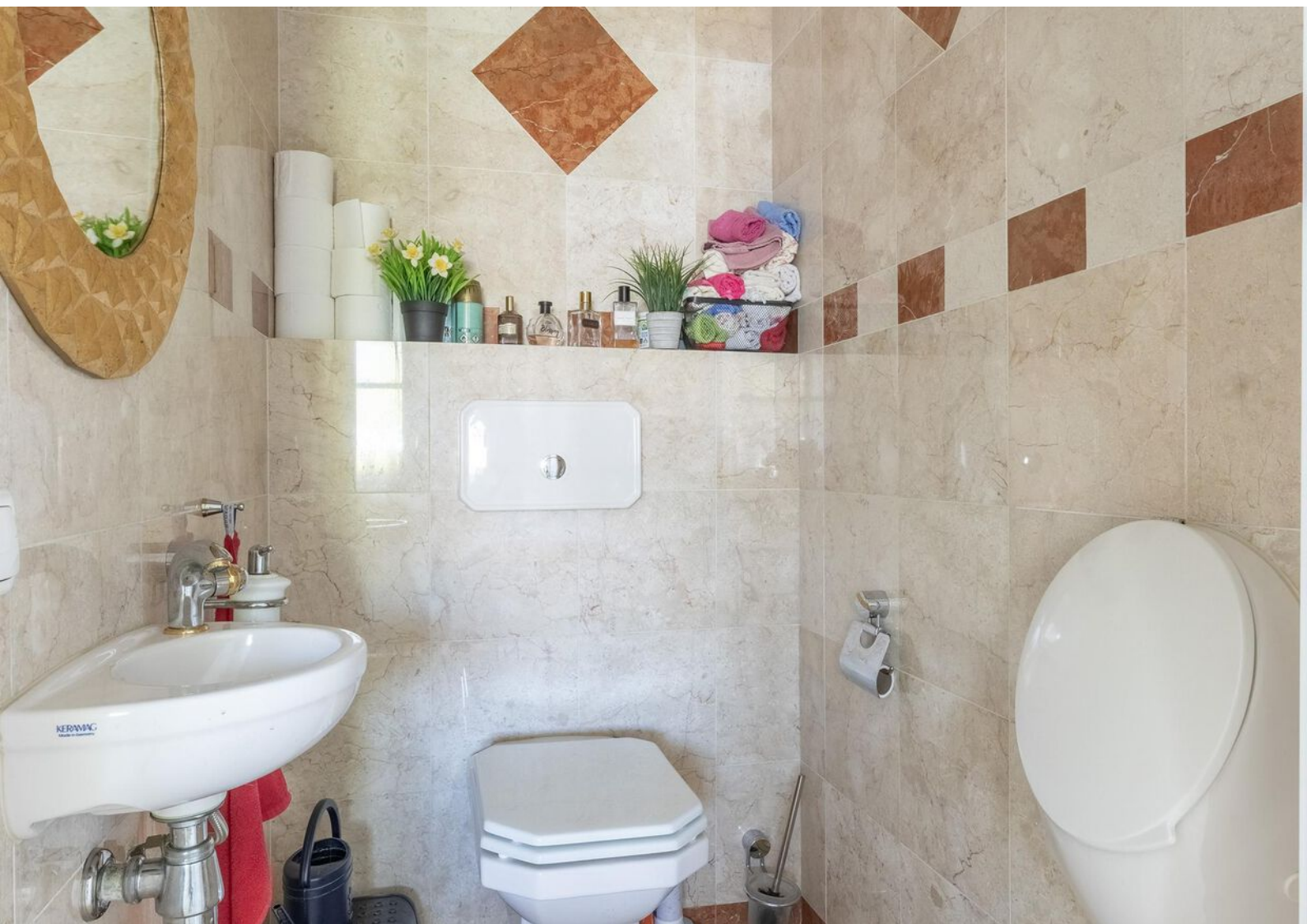
























































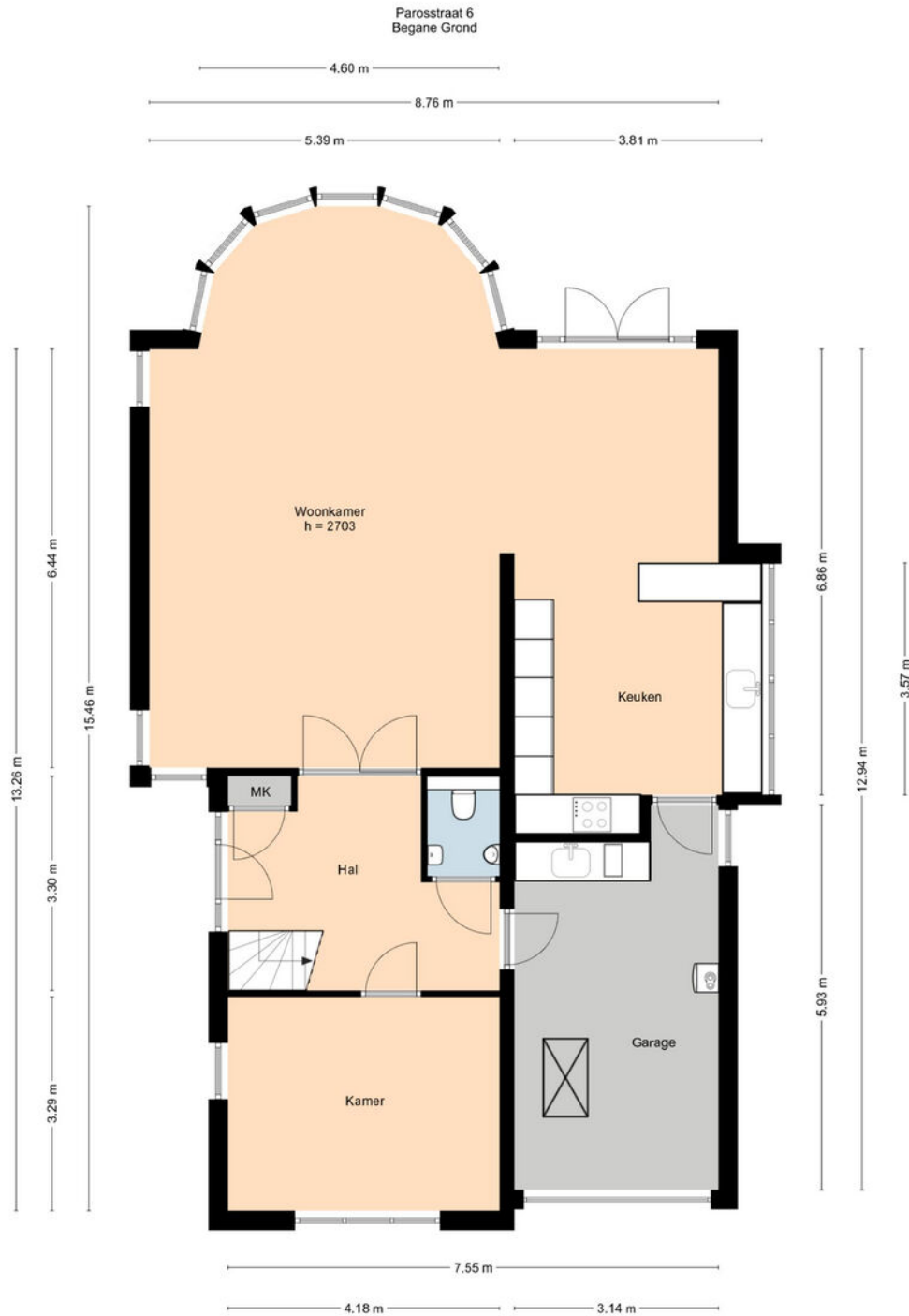






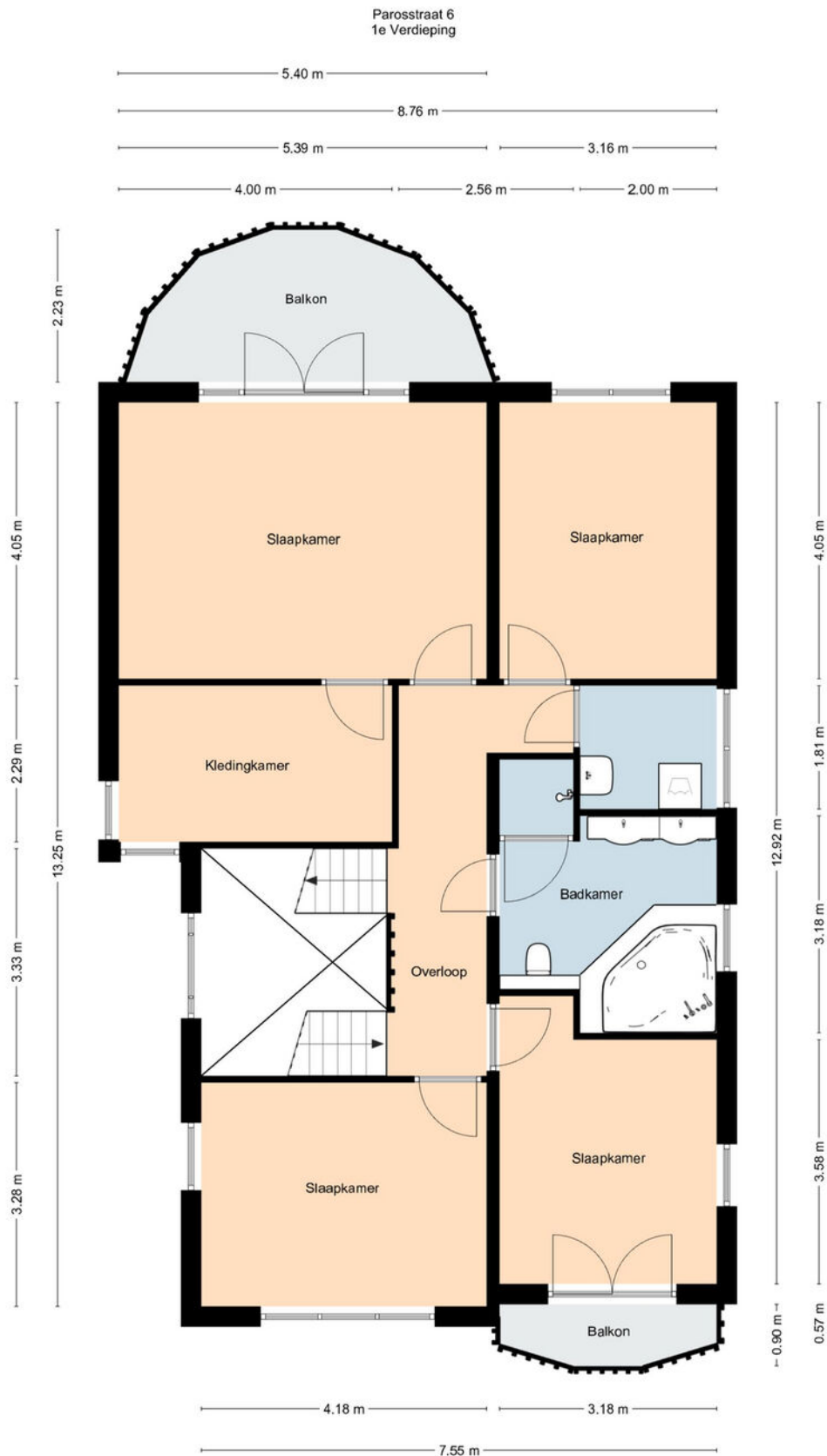


Plattegronden



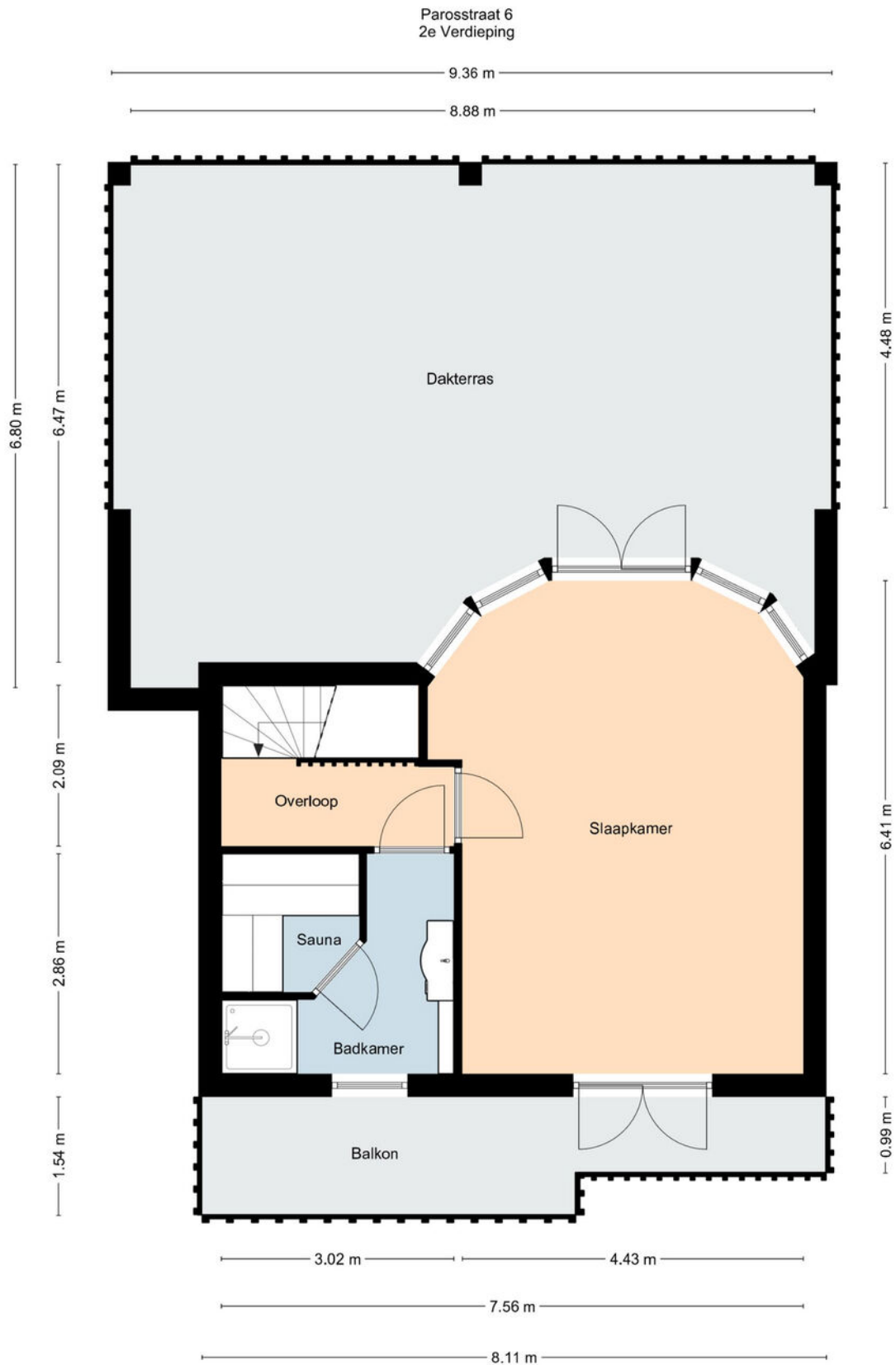
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

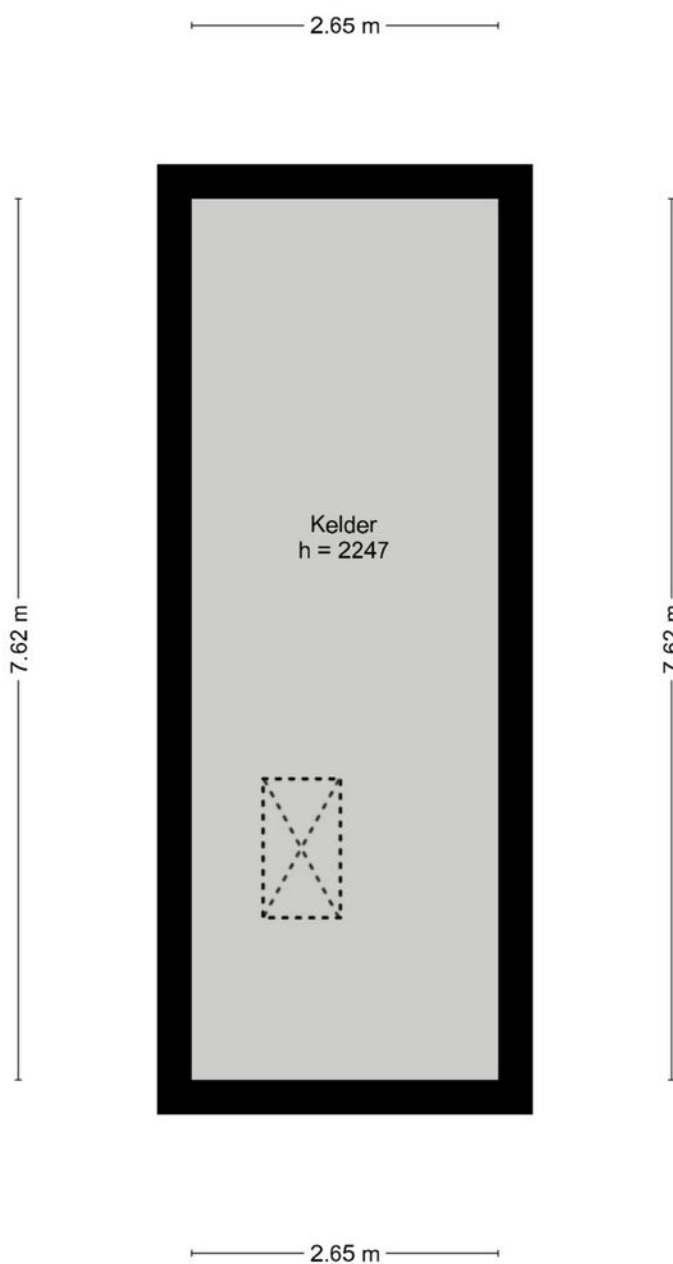
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

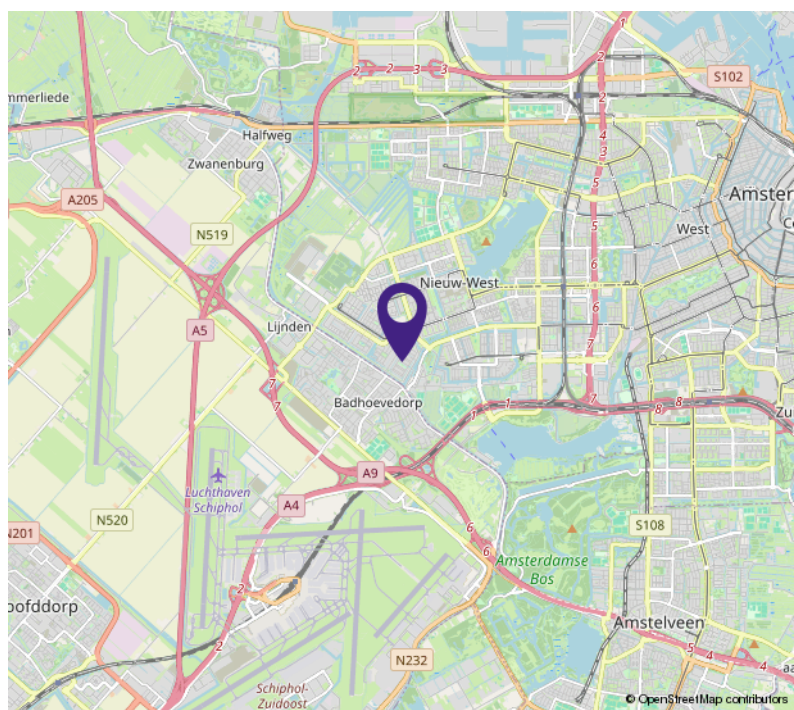
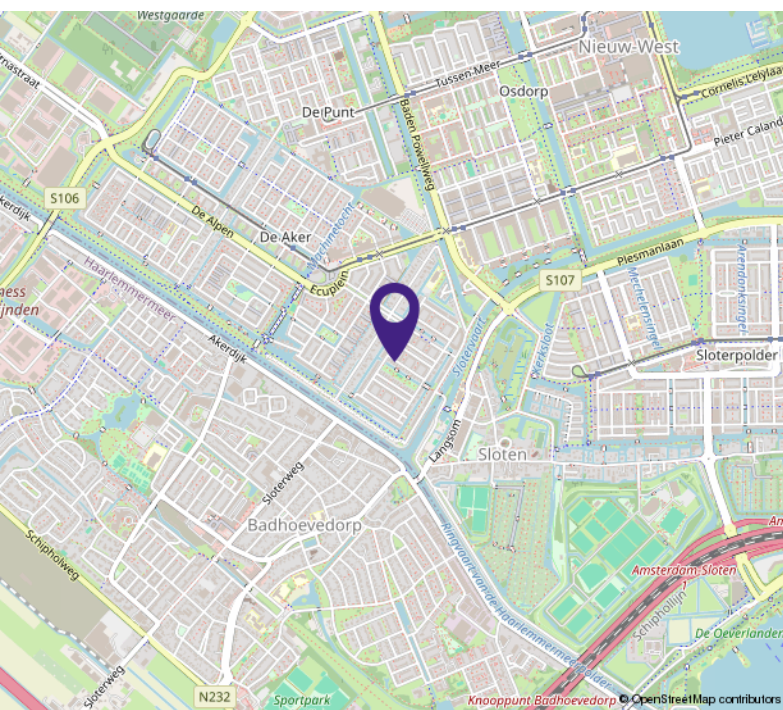
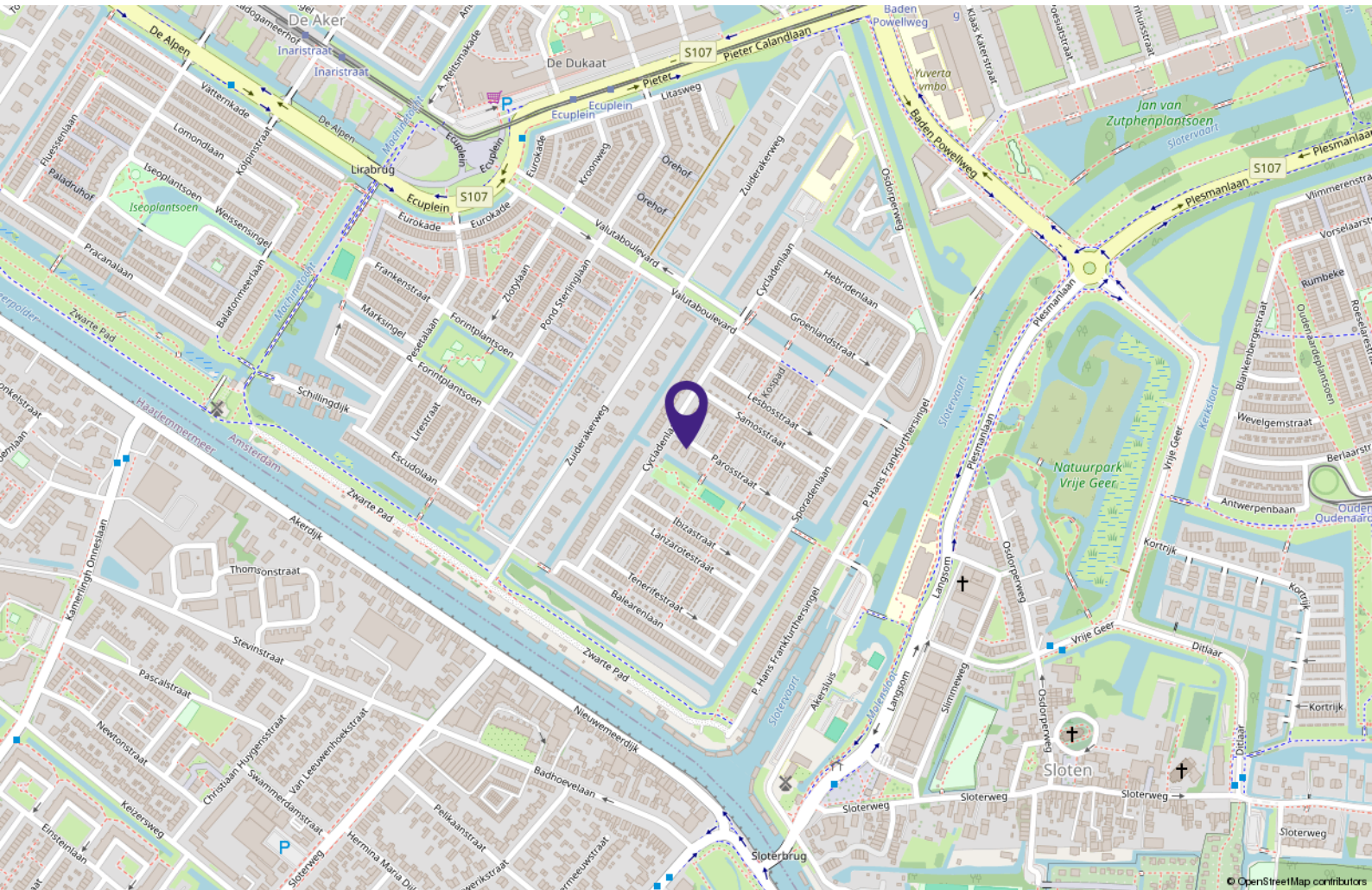
Parosstraat 6
Kelder



Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl