

# ONTDEK

VERZETSSTRAAT 4 in **TERWOLDE**



Energie label A  
Vijf slaapkamers  
Aangebouwde garage

Lichte & sfeervolle woning  
op een royaal perceel

Vraagprijs  
€ 698.500,- k.k.



Kindvriendelijk hofje

# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 08** Begane grond
- 14** Eerste etage
- 17** Tweede etage
- 18** Tuin
- 20** Plattegronden
- 23** Kadastrale kaart
- 24** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe  
je niet alleen,  
dat doen we  
samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 698.500 K.K.

## GEBRUIKSOPPERVLAKTE

161 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

2001

## PERCELOPPERVLAKE

381 m<sup>2</sup>

## INHOUD

642 m<sup>3</sup>

SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	6
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
WARM WATER	c.v.-ketel
GARAGE	aangebouwd steen
PARKEREN	openbaar parkeren



## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 15 Zonnepanelen
- Vijf slaapkamers
- Beregeningssysteem met eigen bron
- Overkapping met heaters

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Joseph Lagrené

NVM Register Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

[josephlagrene@thomapost.nl](mailto:josephlagrene@thomapost.nl)



# Lichte & sfeervolle **woning**

Aan de rand van Terwolde, met vrij uitzicht over een groen en kindvriendelijk hofje, staat deze lichte en sfeervolle woning op een royaal perceel van 381 m<sup>2</sup> eigen grond. Deze uitstekend onderhouden, door de garage geschakelde vrijstaande woning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Met maar liefst 15 zonnepanelen, energielabel A, aangebouwde garage én vijf slaapkamers is dit een heerlijk gezinshuis waar ruimte en comfort samenkomen.





*Zonnige  
achtertuin*



De woning is gebouwd in 2001 en door de jaren heen met veel zorg onderhouden. De overkapping aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte en is een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar van het buitengevoel te genieten. De zonnige tuin biedt volop privacy en meerdere fijne hoekjes om lekker te ontspannen, te spelen of gezellig samen te komen. Parkeren doe je op je eigen oprit.

Kortom, de Verzetsstraat 4 te Terwolde maakt een zeer verzorgde indruk! Een huis waarin je je meteen thuis zult voelen en waar je nog vele jaren van kunt genieten. Neem vandaag nog contact op om deze woning te bezichtigen en laat je betoveren door de sfeer en de mogelijkheden. Jouw droomhuis wacht op je.

# Kijk eens rond op de **begane grond**

U komt binnen in de entree/ hal met meterkast, toiletruimte met hangend closet en fonteintje en de trapopgang. De woning is voorzien van een royale tuingerichte woonkamer met gashaard, trap/bergkast, openslaande deuren naar de tuin en ruime erker met gevel airco unit. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.











# Open keuken

De open keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning, is voorzien van diverse inbouw-apparatuur, te weten: inductiekookplaat, koelkast, vriezer, magnetron, oven en vaatwasmachine.



# Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een overloop met toegang tot een slaapkamer aan de voorzijde met dakkapel, vaste kast en airconditioning, twee slaapkamers aan de achterzijde met een dakkapel en een royale slaapkamer boven de garage met dakraam, deze kamer is ook zeer geschikt als werk-/hobbyruimte. De betegelde badkamer heeft een: ligbad, douche, dubbele wastafelmeubel en designradiator. Separate toiletruimte met





Vier  
slaapkamers





# Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open zolderverdieping met veel bergruimte, waaronder een bergkast met wasmachine- en drogeropstelling, CV ketel en warmte-terugwin-unit. Deze verdieping heeft een dakraam en is vrij eenvoudig in te zetten als vijfde slaapkamer.



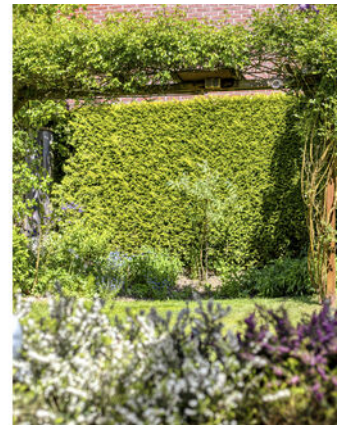


# Buiten

De oprit is keurig betegeld en de voortuin is netjes en heerlijk groen. De ruime achter- en zij-tuin is perfect voor de zomerse barbecues of gewoon een rustige middag in de zon. De terrasoverkapping is voorzien van twee heaters, waardoor het al vroeg in jaar heerlijk buiten zitten is. De tuin is goed onderhouden en biedt over voldoende groen voor de liefhebbers van tuinieren. Daarnaast is een beregeningssysteem met eigen bron aanwezig voor de gehele tuin.



Groene  
tuin



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

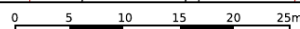



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorst</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 388</p>	
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Designradiator(en)	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			●
- losse (hang)lampen			●
- Lampen in entree en overloop		●	
- Buitenverlichting	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- houten kasten in garage en 1 roldeurkast in garage			●
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	●		
- schilderij ophangstelsel	●		
<b>Woning - Keuken</b>			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- oven	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Kluis		●	
(Voordeur)bel			●

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie			●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Screens	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		●	
Waterslot wasautomaat		●	
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
- WTW-installatie	●		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuinmeubels			●
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Terrasoverkapping incl. 2 heaters.	●		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- bron met beregeningsinstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*



# ONZE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.



# THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



## Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

### Team Hypotheken

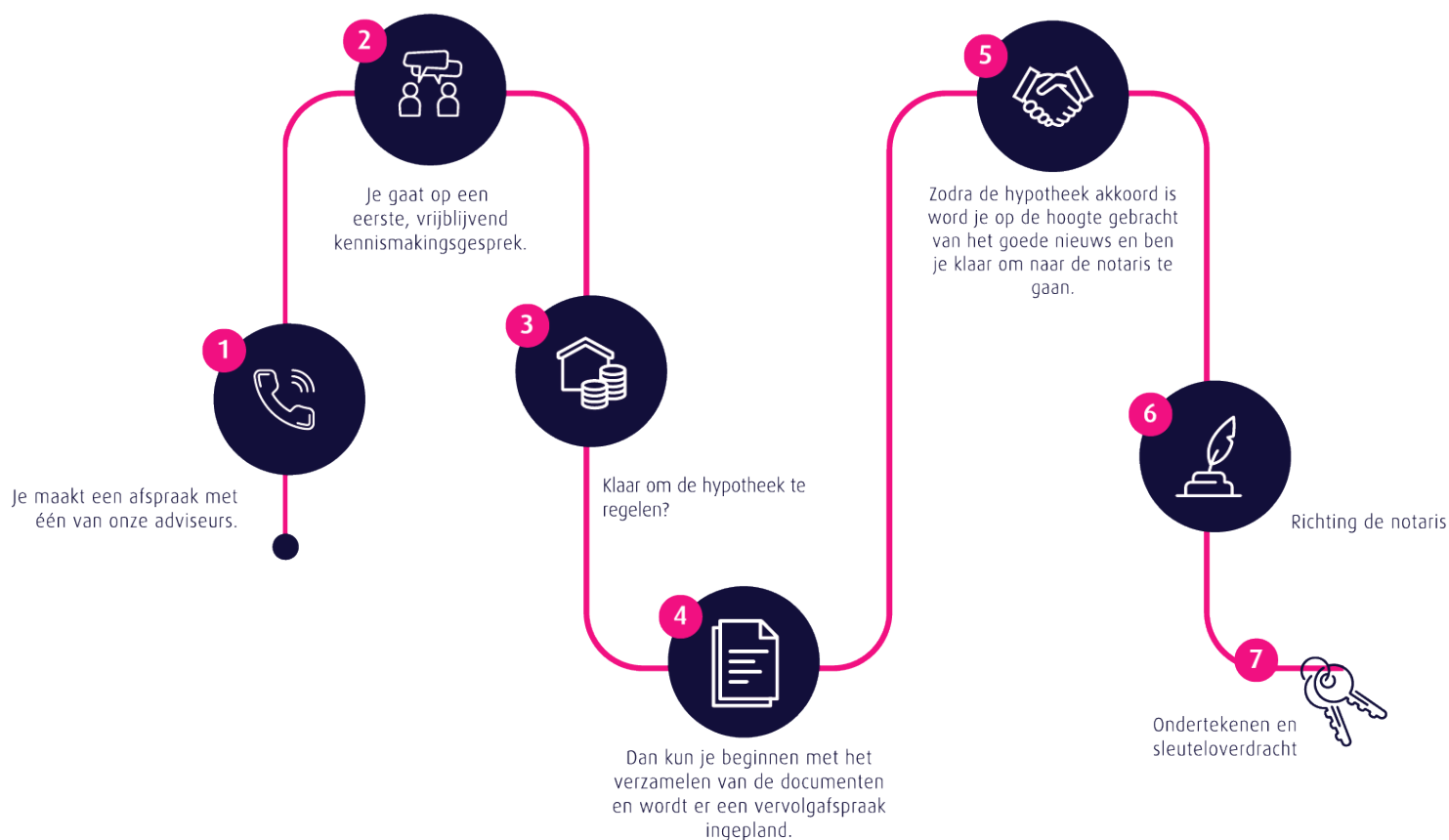
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



# STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



## Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

## Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

## Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies


## Ruime keuze


Groot aantal hypotheekverstrekkers

## Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 [hypotheeken@thomapost.nl](mailto:hypotheeken@thomapost.nl)




*Advies dat  
nooit stopt*






## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 0570 60 02 07  
 [deventer@thomapost.nl](mailto:deventer@thomapost.nl)

 /thomapostdeventer  
 @thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22  
7417 DA Deventer  
**thomapost.nl**