

Huizen *van Hendriks*

Het Verlaat 262 , 7325 HK Apeldoorn

Energielabel A

Vier slaapkamers

Parkeren op eigen terrein

Zonnige tuin

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	509 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wonen in deze woning voelt elke dag als een beetje vakantie. Met het water direct aan de tuin ervaart u hier een uniek "Center Parcs-gevoel": in de zomer stapt u zo in een bootje om lekker rond te dobberen, terwijl u in de winter – als het vriest – vanuit uw eigen achtertuin het ijs op kunt om te schaatsen. De woning ligt in een rustige, groene wijk. Rust, ruimte en natuur komen hier op een bijzondere manier samen.

De woning zelf biedt volop leefruimte, zowel binnen als buiten. Vanuit de tuin heb je een vrij uitzicht over het water en het dakterras is een heerlijke plek om in alle privacy te genieten van de zon en het vrije uitzicht. Daarnaast beschikt de woning over eigen parkeergelegenheid voor twee tot drie auto's.

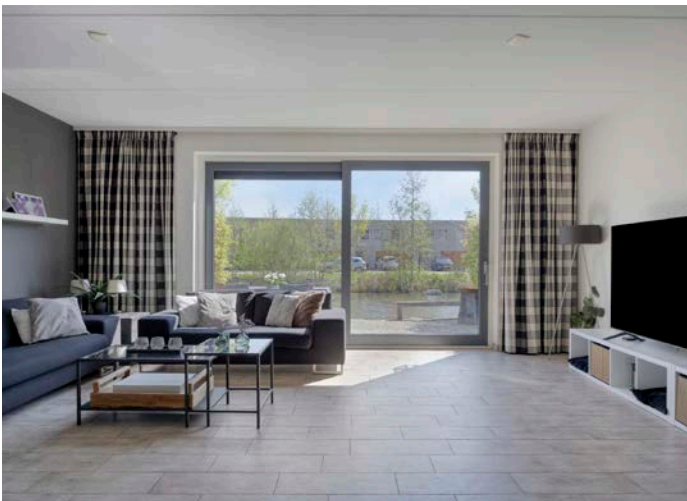
De omgeving is ideaal voor gezinnen en (actieve) levensgenieters. Op korte afstand vindt u scholen, kinderopvang, een kinderboerderij, sportscholen

en een winkelcentrum. Ook huisarts, tandarts en apotheek liggen op loopafstand. Voor ontspanning wandelt u zo naar de nabijgelegen parken en het bos.

Eigenlijk is er geen enkele reden om hier weg te gaan – behalve dat deze woning voor ons inmiddels te groot is geworden.



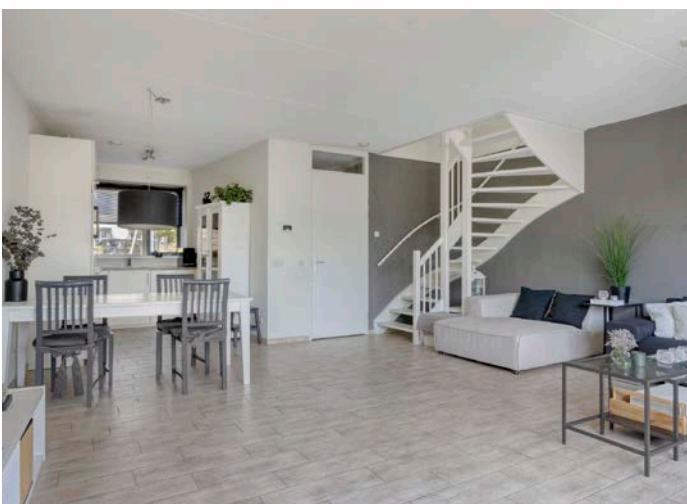
Ruime woonkamer



ruime woonkamer

heerlijk ontspannen

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en kijkt uit op de tuin en het water. Dankzij de grote ramen is dit een heerlijk lichte ruimte, waar je met gemak een fijne zithoek en een eethoek kunt creëren. De schuifpui naar de tuin maakt het plaatje compleet.





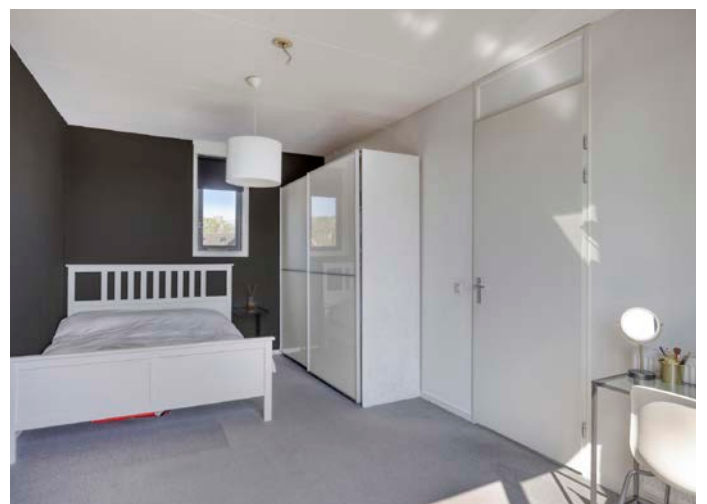
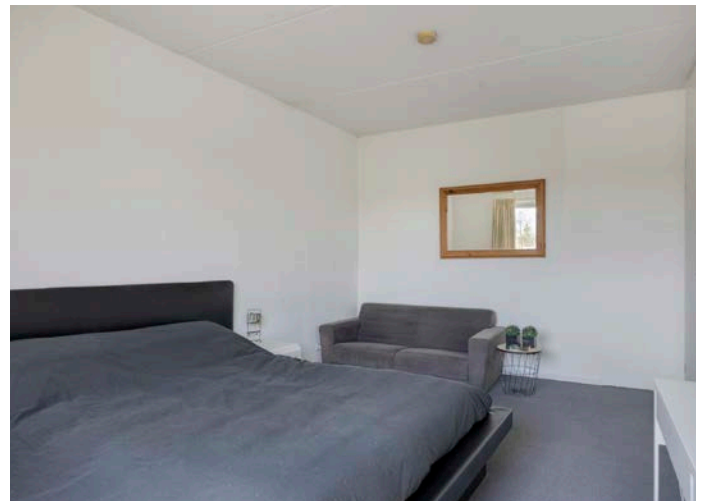
Vier slaapkamers

vier slaapkamers

praktisch in te delen

De eerste verdieping telt drie slaapkamers die allemaal van een goed formaat zijn. Of je nu een grotere slaapkamer voor jezelf wilt, een babykamer, of ruimte voor een thuishokantoor, alles is mogelijk. De badkamer op deze verdieping is compleet en praktisch ingericht met een ligbad, een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Alle ruimte en comfort om zonder stress de dag te beginnen. Alle slaapkamers zijn ook voorzien van elektrische rolluiken.

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar je opnieuw wordt verrast door de ruimte. Hier is een vierde, extra lichte slaapkamer met diverse gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is er een aparte berging waar plaats is voor je wasmachine en droger. Via de overloop en slaapkamer is ook het dakterras te bereiken.



zonnige tuin

op het zuiden

Achter de woning ligt een zonnige tuin op het zuiden waar je volop kunt genieten van de buitenlucht. Of je nu groenliefhebber bent of gewoon een plek zoekt om te ontspannen, deze tuin biedt veel mogelijkheden. Grenzend aan het water is het hier extra rustig. De tuin is ook voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Ook beschikt de woning over een dakterras die te bereiken is via de slaapkamer en overloop op de tweede verdieping.



Zonnige tuin





Aan het water



aan het water

rustig gelegen

Deze woning ligt in een fijne, rustige buurt die populair is bij jonge gezinnen. Osseveld-Oost is ruim opgezet met veel groen, verschillende speeltuinen en een prettige woonomgeving. Daarnaast zijn er scholen, sportclubs en winkels in de buurt en ben je vanuit de wijk binnen mum van tijd in het centrum van Apeldoorn. Of je nu veel gebruik maakt van de fiets, de auto of het openbaar vervoer, alles is gemakkelijk bereikbaar.



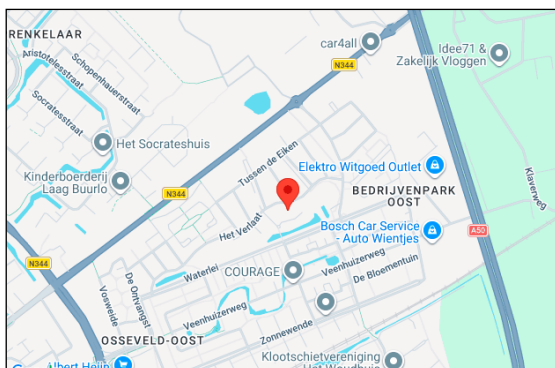




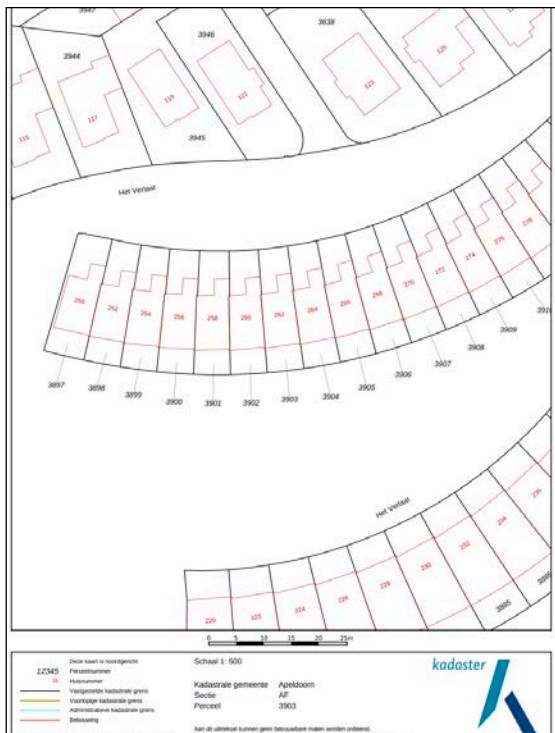
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN