



Harmen Sytstrastraat 7, 9285 PV Buitenpost

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

Levensloopbestendig wonen op een centrale locatie in Buitenpost met volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken! Aan de Harmen Sytstrastraat 7 staat deze vrijstaande woning met slapen en baden op de begane grond, een extra ruime garage én verrassend veel potentie voor de handige koper.

De woning is gelegen op korte afstand van het treinstation, winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Hierdoor woont u hier met alles binnen handbereik, terwijl u tegelijkertijd kunt genieten van een fijne woonomgeving in het dorp.

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast en toegang tot een van de twee slaapkamers en de keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer en tweede slaapkamer. De woonkeuken vormt een fijne centrale plek in huis en geeft toegang tot een tweede hal met achteringang, een vaste kast met de cv-opstelling, de badkamer en de garage.

De woning is in het verleden uitgebouwd, wat heeft gezorgd voor een opvallend ruime badkamer en een grote garage van circa 30 m². De badkamer is ingericht met een ligbad, douchecabine, toilet, urinoir en wasmachineaansluitingen. Vanuit de garage bereikt u bovendien de overkapping, een fijne plek om beschut buiten te zitten.

Ook de verdieping biedt mogelijkheden. De zolderruimte kan, afhankelijk van uw wensen, worden ingericht als extra slaap- of hobbyruimte.

Deze woning vraagt om modernisering en afwerking, maar biedt tegelijkertijd een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, gelijkvloers wonen en de kans om alles geheel naar eigen smaak aan te pakken. Dankzij de levensloopbestendige indeling, de royale garage en de centrale ligging is dit een woning met veel toekomstmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning;
- Twee slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Uitgebouwde woning met ruime badkamer;
- Garage van circa 30 m²;
- Mogelijkheid voor extra slaap-/hobbyruimte op zolder;
- Oppervlakte perceel is ± 461 m²;
- CV-ketel uit 2024;
- Gelegen nabij station, winkels en voorzieningen;
- Kluswoning met volop potentie;
- Energielabel F.

Buitenpost heeft alle gewenste voorzieningen, zoals supermarkten, een medisch centrum, een zwembad, openbaar vervoer en scholen. Er is zowel basis als middelbaar onderwijs in het dorp aanwezig. De goede treinverbinding brengt u naar Groningen of Leeuwarden. Daarnaast biedt Buitenpost veel fiets- en wandelroutes. Al deze voorzieningen zijn op loopafstand van deze woning.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	506 m ³
Perceel oppervlakte	461 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	83 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.100
Tuin breedte (cm)	1.100
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond

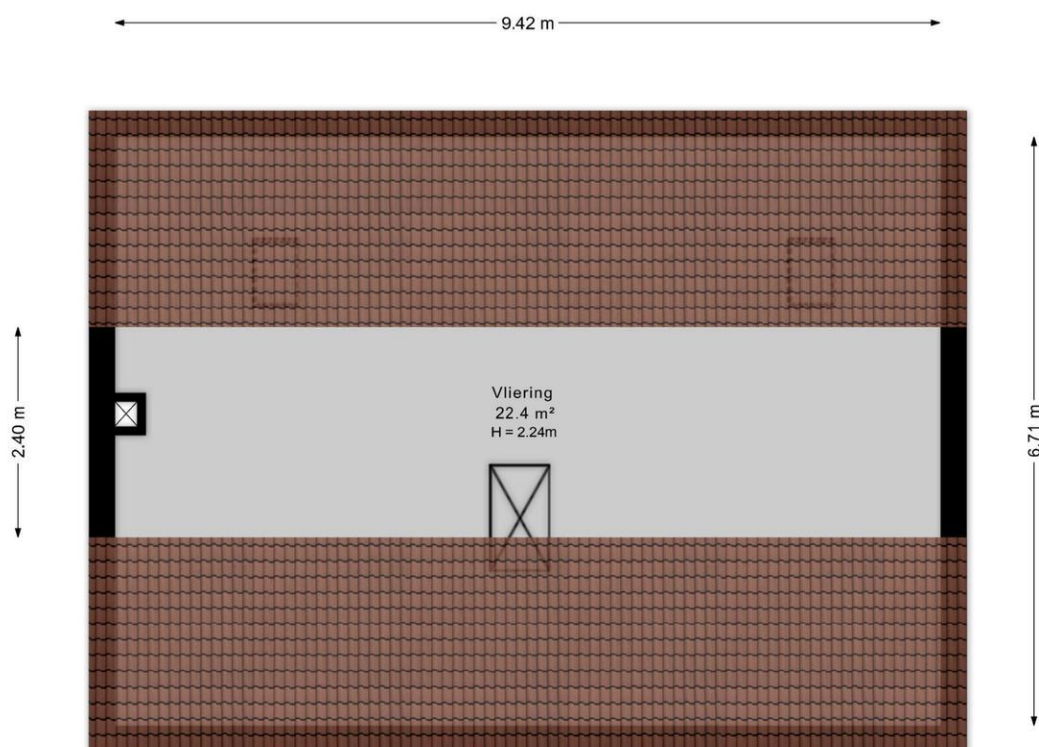


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Harmen Sytstrastraat 7

9285 PV Buitenpost

Buitenpost

A / 3421

461 m²

Volle eigendom

Kadastrale kaart



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Harmen Sytstrastraat 7
Postcode / plaats	9285 PV Buitenpost
Provincie	Friesland



Harmen Sytstrastraat 7 - 9285 PV Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl