



**Geldropseweg 34 04, 5611 SJ Eindhoven**  
Vraagprijs € 250.000,- k.k.

## Omschrijving

### Geldropseweg 34 04, 5611 SJ Eindhoven

Welkom in dit keurig onderhouden 2-kamerappartement, gelegen binnen de ring van Eindhoven en op korte loopafstand van het bruisende stadscentrum. De ligging is ideaal: met diverse winkels binnen handbereik en uitstekende verbindingen naar snelwegen en openbaar vervoer ben je altijd snel op weg.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex en biedt comfortabele en praktische leefruimtes. Een fijne plek om thuis te komen, perfect geschikt voor starters die op zoek zijn naar een prettige woning op een centrale locatie in de huidige woningmarkt.

#### Indeling:

Centrale entree met brievenbussen en videfoon-installatie. De individuele bergingen bevinden zich aan de achterzijde van het appartementencomplex.

Dit appartement is gelegen op de begane grond en na de centrale entree gemakkelijk bereikbaar. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast. Entree van het appartement waarna u in de hal komt. Vanuit de hal zijn nagenoeg alle ruimtes bereikbaar. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen met aansluitend de keuken, dat vormt een geheel. De ruimte van circa 22 m<sup>2</sup> biedt verschillende indelingsmanieren en een prettig lichtinval vanwege de grote raampartijen (voorzien van rolluiken). Het keukenblok in rechte opstelling is voorzien van diverse kasten, laden en apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Aan de achterzijde is een royale slaapkamer gelegen van bijna 10 m<sup>2</sup> met aansluitend de badkamer. De slaapkamer is netjes afgewerkt en de kamer beschikt over een groot venster waardoor ook hier een prettig lichtinval aanwezig is. In de slaapkamer is achter een nette kast op een fraaie manier de Cv-installatie weggewerkt. De verzorgde badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. De toilet is los van de badkamer en bereikbaar vanuit de hal, en is in dezelfde stijl afgewerkt als de badkamer.

#### Bijzonderheden:

- Zeer gunstige woonlocatie waarbij u snel op de Ring van Eindhoven bent en er een bushalte vlak bij de deur is;
- Appartement met royale leefruimtes;
- Eigen berging en een gemeenschappelijke en overdekte fietsenberging;
- De maandelijkse servicekosten bedragen circa € 123,-
- De Cv-ketel is gehuurd voor momenteel € 23,53 per maand;
- Actieve en gezonde VvE;
- Energielabel E;
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

**Vraagprijs € 250.000,- k.k.**

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 250.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 171 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 43 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Galerijflat
<b>Bouwjaar</b>	: 1956
<b>Ligging</b>	: In woonwijk, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: E
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Vloerisolatie
<b>C.V.-ketel</b>	: Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2011, huur)

## Locatie

Geldropseweg 34 04  
5611 SJ EINDHOVEN







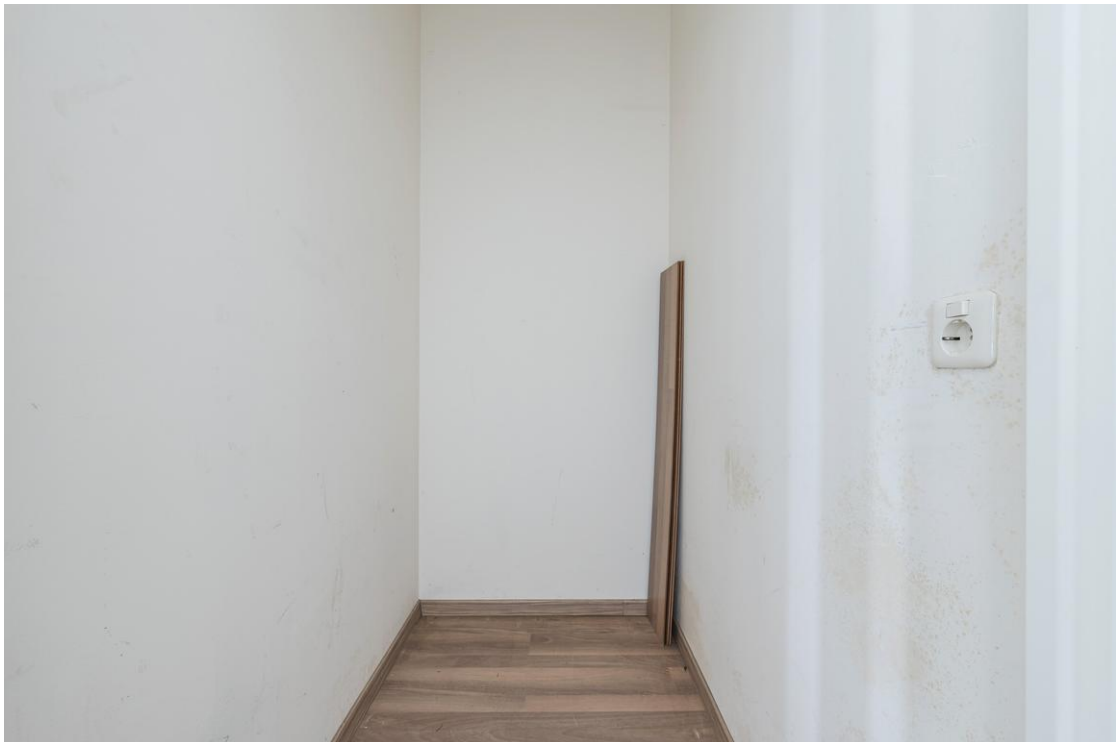








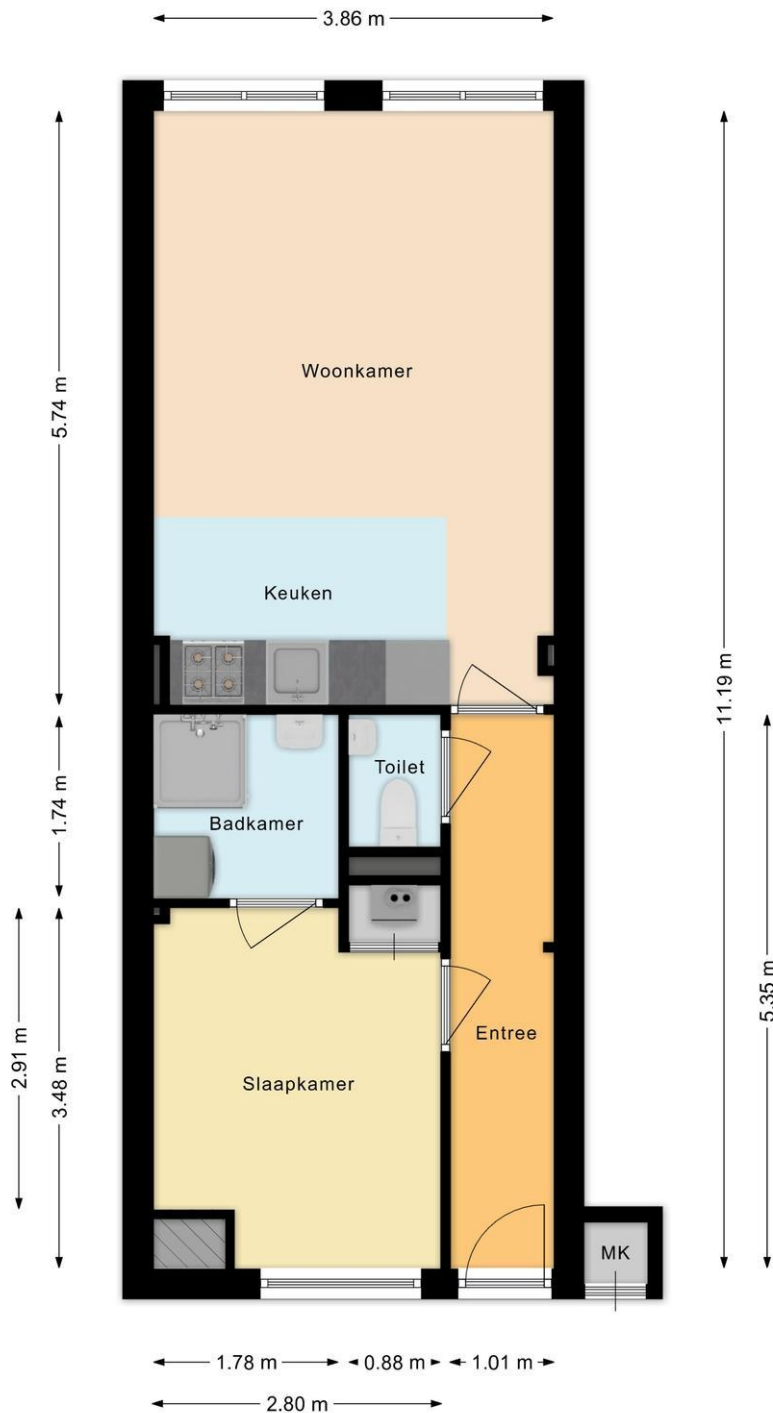








## Plattegrond



## Plattegrond

