

AMPSEN 29 DOETINCHEM

VANAF prijs € 389.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar een fijne tweekapper met eigen oprit, volop privacy én de mogelijkheid om er helemaal jouw eigen thuis van te maken? Dan is deze woning aan de Ampsen 29 in Doetinchem absoluut een bezichtiging waard! Deze in 1988 gebouwde woning staat op een perceel van 232 m² en biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, met als bonus een heerlijke groene achtertuin waar je dagelijks geniet van rust en natuur.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen op korte afstand. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je binnen no-time onderweg bent.

Indeling

Begane grond

Via de eigen oprit, met plek voor meerdere auto's, bereik je de entree van de woning. In de hal vind je het toilet, de trapopgang naar boven en toegang tot de woonkamer. De woonkamer voelt direct huiselijk aan en is gericht op de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen en kijk je mooi uit op het groen achter de woning. De gesloten keuken is voorzien van een basisopstelling met onder andere een koelkast, keramische kookplaat en afzuigkap. Een mooie plek om stap voor stap jouw eigen droomkeuken te realiseren. Vanuit de keuken loop je door naar de praktische bijkeuken met wasmachine opstelplaats.

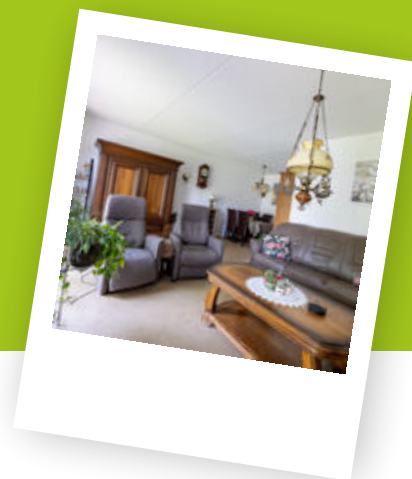
Tuin

En dan de tuin... Zet de tuindeur open, pak een kop koffie en geniet van de rust. Door het vele groen achter de woning ervaar je hier volop privacy en een heerlijk vrij gevoel. De tuin is verzorgd aangelegd met een gazon, vaste planten en een terras waar je met gemak een gezellige tuinset kwijt kunt. Ook beschikt de woning over een carport en een praktische berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslagruimte. Aan de voorzijde beschik je over een zonnescherm.

Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een dakraam en knieschotten. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inlopdouche, toilet en wastafelmeubel.

HERE
we go!





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Eerst kom je op de voorzolder/overloop en aansluitend vind je hier de vierde slaapkamer met bergzolder en extra bergruimte. Een ideale ruimte als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Deze woning biedt een fijne basis én volop mogelijkheden om er jouw eigen stijl en sfeer aan toe te voegen. Hier kun je echt een thuis creëren dat helemaal bij jou past.

Staan deze punten op jouw wensenlijst?

- Tweekapper met eigen oprit, carport en berging
- Vier slaapkamers
- Groene achtertuin met veel privacy
- Rustige, kindvriendelijke en fijne woonomgeving
- Deels voorzien van rolluiken
- Zonnescherm aan de achtergevel

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan snel contact op met Vredegoor Lanting Makelaars en plan een bezichtiging in. Misschien wordt deze woning aan de Ampsen 29 binnenkort wel jouw nieuwe thuis! Deze woning wordt aangeboden met een bieden VANAF-prijs van € 389.000,- k.k.

VANAF prijs € 389.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis eengezinswoning
Bouwjaar 1988
Soort dak zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 113 m²
Externe bergruimte 7 m²
Perceel 232 m²
Inhoud 377 m³

Indeling

Aantal kamers 5
Aantal slaapkamers 4
Aantal woonlagen 3
Voorzieningen buitenzonwering, dakraam, rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energie label C
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Vaillant 2004

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Tuin achtertuin
Achtertuin 74 m² (700 cm diep en 1050 cm breed)
Ligging tuin noordoost

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging vrijstaand hout
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein



























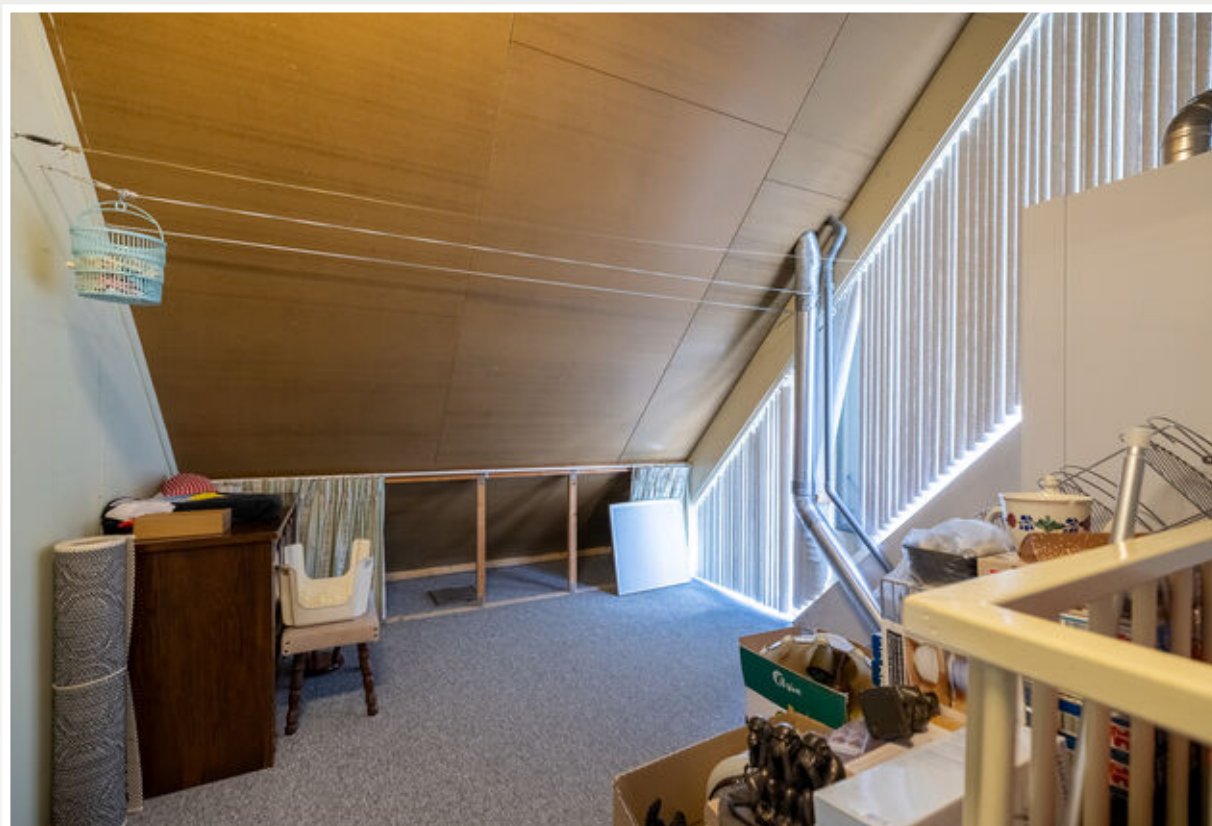














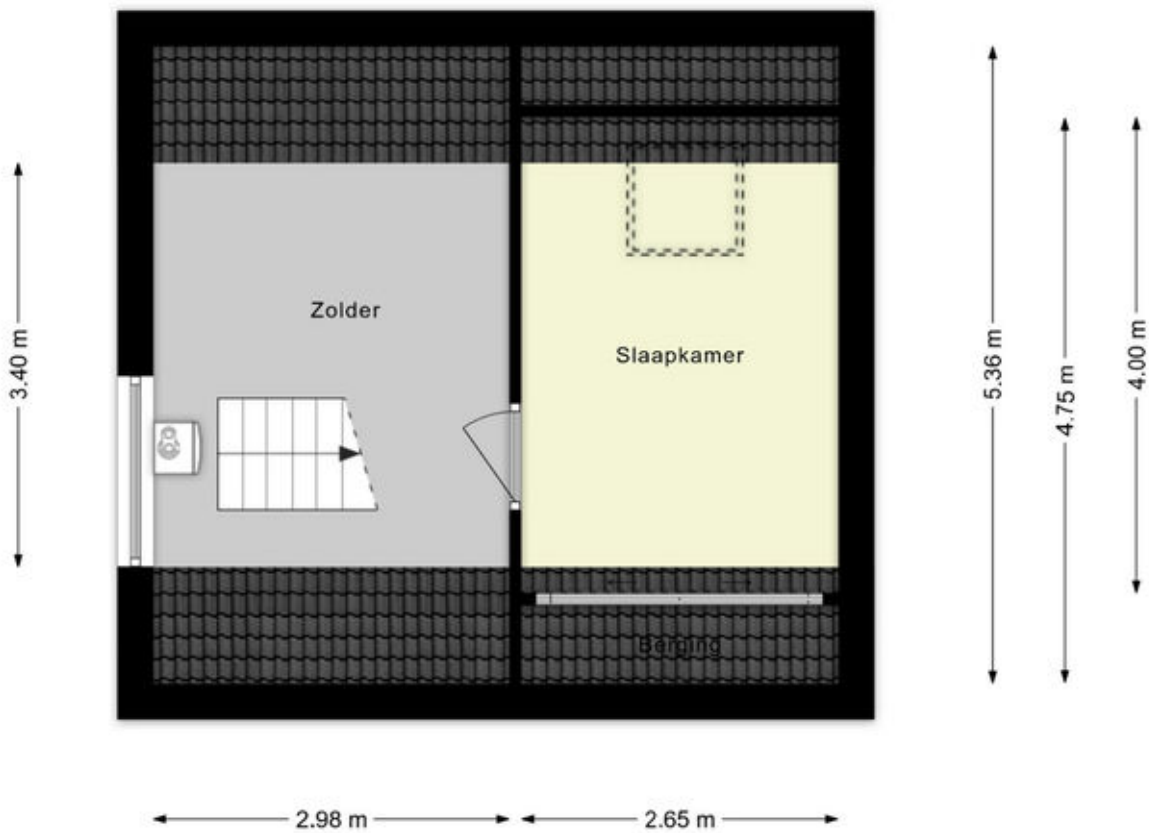




Begaue grond



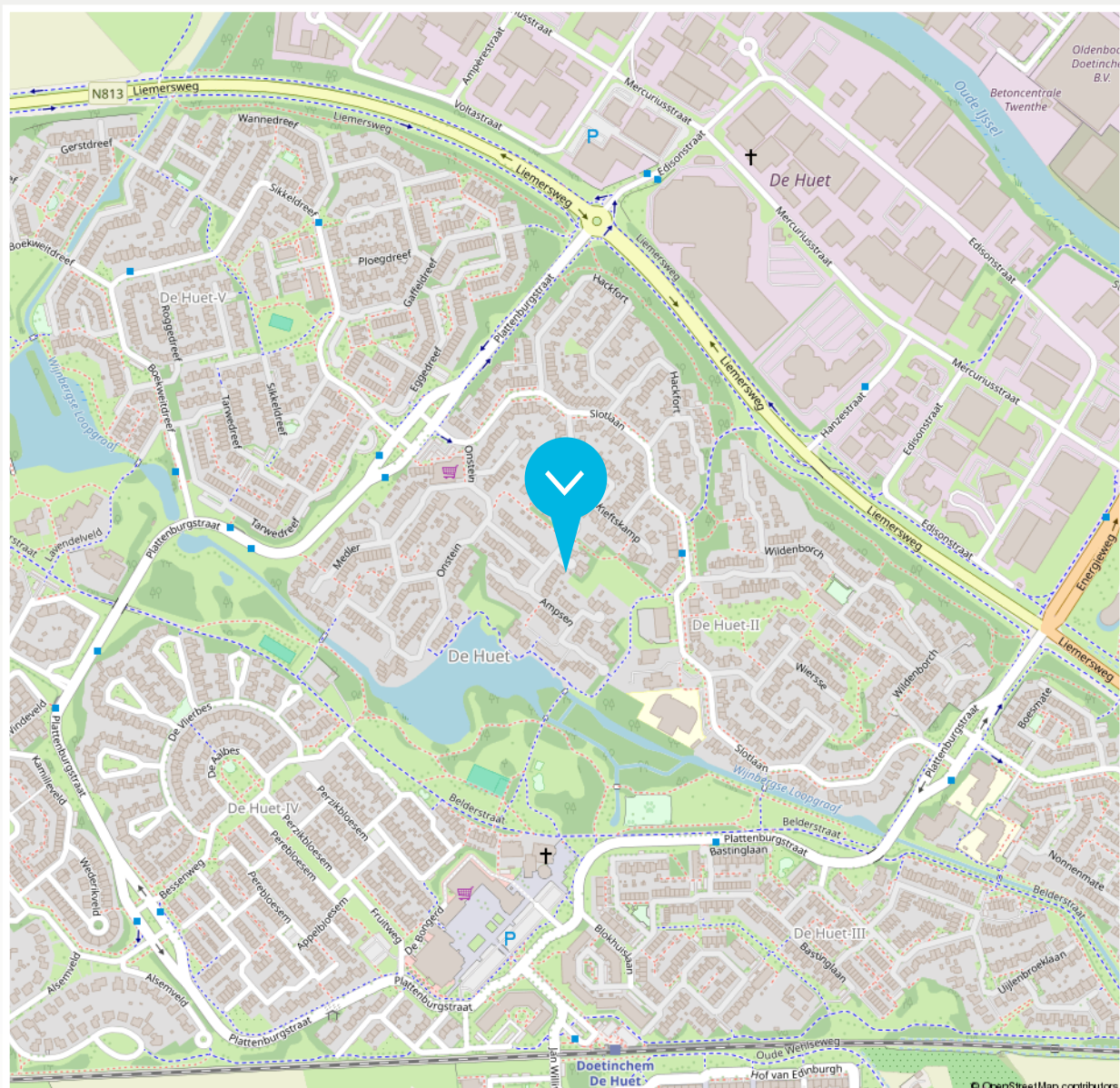
Eerste verdieping



Tweede verdieping

Adresgegevens

Ampsen 29
7006 JJ Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken bijkeuken		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnrails slaapkamer		X		
- Overgordijnen slaapkamer		X		
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel		X		
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonnescherm	X			
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

