



Garderen

Hooiweg 29A; Bospark Zonneland 14

Dit L-chalet met berging is gelegen op een van de mooiste plekjes op Bospark Zonneland, deze kavel is gelegen aan het eind van een pad zodat het er heerlijk rustig is en in de tuin zijn meerdere leuke plekjes gecreëerd om te zitten. Dit park is zeer geliefd door zijn ligging direct bij het bos en de hei én doordat het een autovrij park is is uw rust gewaarborgd. In de omgeving zijn er talloze mogelijkheden voor mooie fietstochten of lange boswandelingen. Het chalet uit 2000 is keurig onderhouden en verrassend ruim van binnen. De afgelopen jaren zijn er door de huidige eigenaren een aantal verbeteringen aangebracht, de vloer in het chalet is voorzien van nieuw laminaat, de gehele binnen zijde is gesausd, de koelkast is vervangen en het dak van de berging is vernieuwd. De c.v. installatie verwarmt het chalet en door het dubbelglas, de wand-, vloer- en dakisolatie is het chalet het gehele jaar te gebruiken. De stoffering en meubilering zijn bij de vraagprijs inbegrepen, u kunt dus gelijk gebruik maken van het chalet. Bij het chalet staat een houten tuinberging voor het opbergen van o.a. uw fietsen en tuingereedschap. Uw auto kunt u parkeren op het parkeerterrein voor op het park. Verhuur en permanente bewoning zijn niet toegestaan, huisdieren zijn welkom op het park.
Grondoppervlakte: 317 m2 huurgrond (parkkosten + huur kavel ca. € 3.525,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met grote hoekbank, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast, slaapkamer met mogelijkheid voor een stapelbed, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, separaat toilet, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 82.500,= k.k.





Garderen, Hooiweg 29A; Zonneland 14

Grondoppervlakte 317 m2 huurgrond

Bouwjaar 1999

Inhoud 160 m3

Woonoppervlakte 60 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

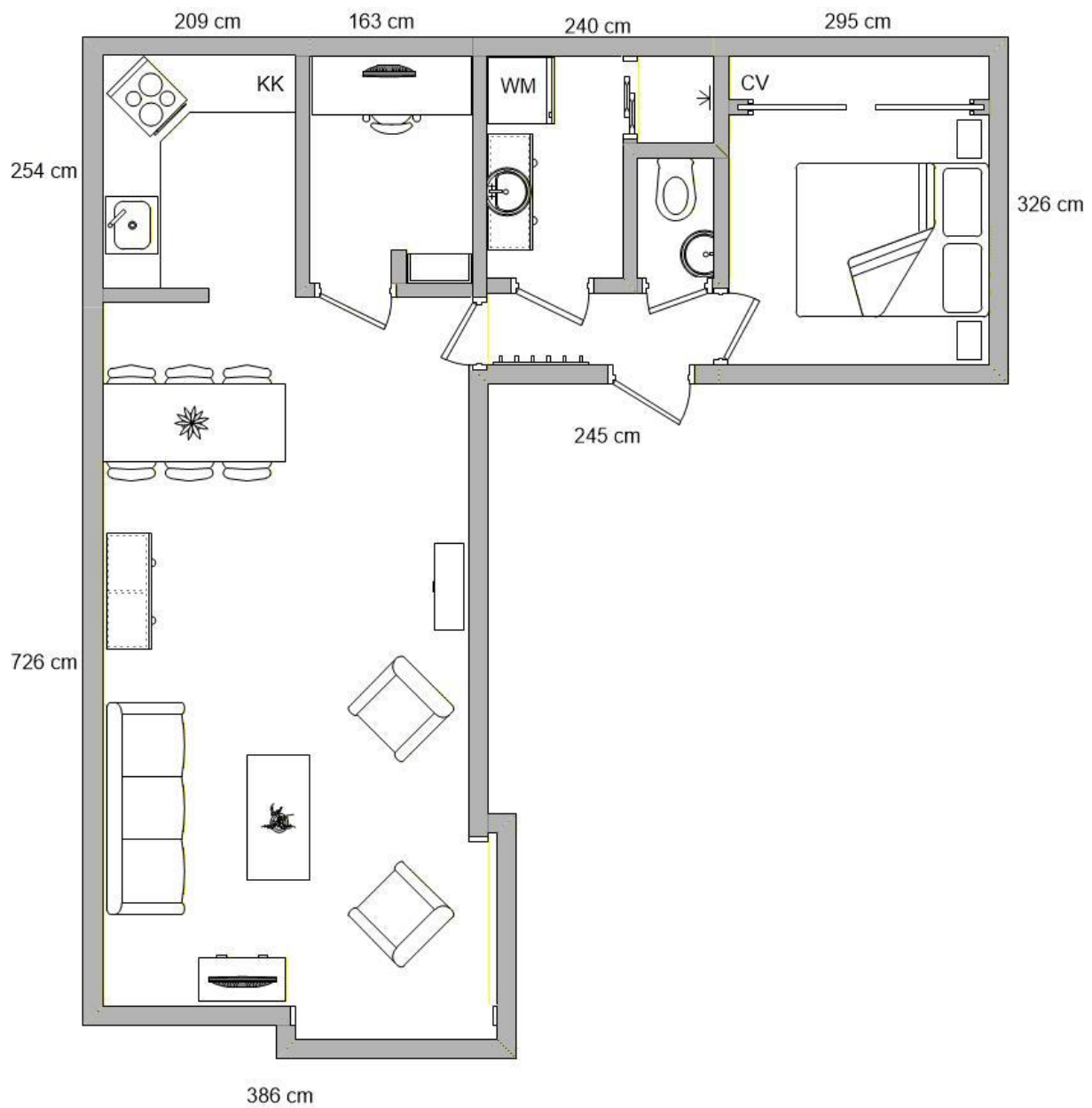
- Hal	245 x 123	3 m2
- Toilet	157 x 100	1,5 m2
- Woonkamer	386 x 726	28 m2
- Keuken	254 x 209	5,3 m2
- Badkamer	130x 255	4,3 m2
	110 x 088	
- 1e Slaapkamer (excl.vast kast	326 x 295	9,6 m2
- 2 ^e Slaapkamer	163 x 247	4 m2

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m2
---------	-----------	------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Garderen, Hooiweg 29A; Zonneland 14
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Zonneland 14**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	☐	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
- oven/magnetron	☐	☐	☐	X
- vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	☐	☐	☐
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

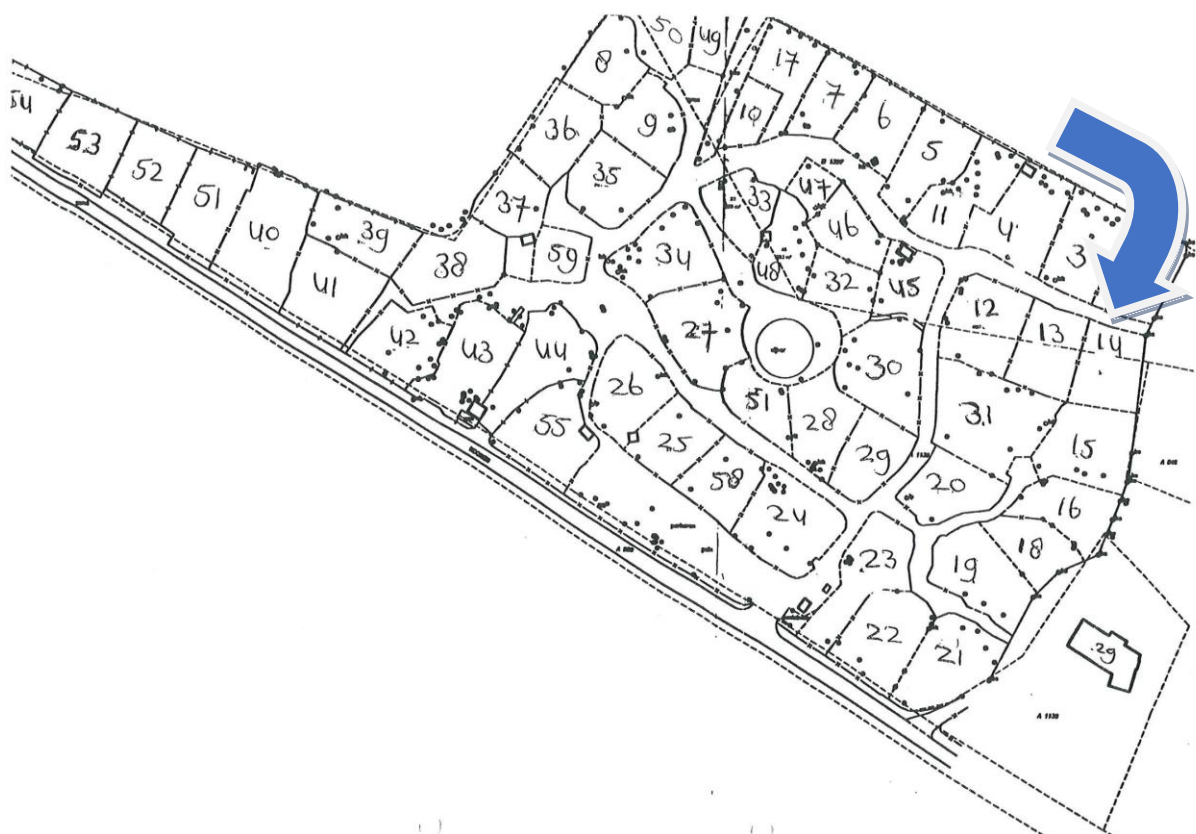
plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Hooiweg 29A
Indeling Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Bospark Het Zonneland

Plaats : Garderen
Adres : Hooiweg 29-A
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Veel groen en rust, midden in de bossen



Bospark Zonneland ligt op een steenworp afstand van het gezellige dorp van Garderen. Het park is gelegen midden in de bossen op de prachtige Veluwe. Voor de natuurliefhebber is deze plek zeer geschikt, vanuit uw chalet loopt u zo het bos in of de heide op van Het Gelders landschap. Rond Garderen ligt een uitgestrekt gebied met aangelegde fiets en wandelroutes waar u kunt genieten van de prachtige natuur. Een dagje winkelen behoort ook tot de mogelijkheden die Garderen biedt zo liggen Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort op korte afstand.

Het Park doet zijn naam eer aan, het is een echt bospark gelegen midden in het bos, het park is ruim opgezet. Zonneland ligt net even buiten Garderen en is vanaf de openbare weg bijna niet zichtbaar. Daardoor heeft u schitterende plaatsen midden in de natuur, die de rust en privacy ten goede komen. De chalets zijn uitsluitend gemaakt van Red Cedar waardoor er een eenheid gecreëerd is met een natuurlijk effect passend in deze omgeving. Het park is geheel autovrij en de wegen zijn niet verhard, maar bestaan uit graspaden, dat geeft rust en het gevoel van vrijheid. Midden op het park is een vijver gelegen. Ook zijn er een aantal chalets die gelegen zijn langs de openbare weg (zandweg) en die dus een eigen oprit/toegang hebben, bij deze chalets is het mogelijk om uw auto te parkeren.

Wij hebben op dit Park regelmatig chalets in de aanbieding. Wilt u zelf eens beleven hoeveel rust en ruimte Bospark Zonneland u te bieden heeft, belt u gerust. Wij nodigen u graag uit om een vrijblijvende bezichtigingsafpraak te maken met onze makelaar.

