



Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Deltapromenade 400

2554 GX Den Haag

Penthouse, Appartement, 125m²

Vraagprijs € 1.225.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

 070 - 365 00 00

 info@joostvanvliet.nl

 www.joostvanvliet.nl





Vraagprijs	€ 1.225.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Penthouse, Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	125m ²
Inhoud	403m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energielabel	A++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Aardwarmte, Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmte Terugwininstallatie, Warmtepomp
Ligging	In woonwijk, Zeezicht
Schuur	Inpandig



Modern Luxury Living tussen Stad en Zee

Exclusief wonen op ongekend niveau. In een onderscheidend nieuwbouwcomplex uit 2023 bevindt zich dit uitzonderlijk hoogwaardige hoekappartement (ca. 164 m²) inclusief royaal zonneterras (ca. 35 m²) waar architectuur, luxe en comfort naadloos samenkomen. Een unieke kans voor wie compromisloos wil genieten van ruimte, rust en een panoramisch uitzicht richting zowel de stad als de zee.

De Indeling

De Entree | Grandeur en Veiligheid

Uw aankomst is elke dag weer een plezier. Via de afgesloten, hoogwaardig afgewerkte hoofdentree – compleet met videofoonsysteem en een stijlvol tableau – bereikt u met een van de twee liften de vijfde verdieping. Veiligheid en klasse gaan hier hand in hand.

Het Appartement | Modern Chic Design

Bij binnenkomst valt direct de naadloze, fraaie gietvloer op die als een rode draad door het gehele appartement loopt. De L-vormige hal is verre van standaard; dankzij de drie op maat gemaakte garderobekasten en een royale walk-in closet is er aan bergruimte geen gebrek. Het ruime toilet is modern uitgevoerd met een luxe fonteinmeubel.

Living & Woonkeuken | Het Culinair Hart

De riante living is een oase van licht. De eyecatcher? De luxe woonkeuken met kook- en spoeleiland. Dit is niet zomaar een keuken, maar een plek voor fijnproevers, afgewerkt met een composiet aanrechtblad en voorzien van alle denkbare extra's:

- Inductiekookplaat & Quooker
- Wijnklimaatkast voor de perfecte collectie
- Twee combi-ovens en een royale koel/vriescombinatie
- Slimme bijkeuken/technische ruimte met witgoedaansluitingen op maat.
- Interstar wandmeubel inclusief open haard en geavanceerd audiosysteem.

Het Terras | Vakantiegevoel, Elke Dag Weer

Via dubbele openslaande deuren stapt u het waanzinnige terras op (gelegen op het zonnige zuidoosten). Hier geniet u van een werkelijk uniek en vrij uitzicht: van de rollende branding en het strand tot het groen van de stad. Een levend schilderij dat nooit verveelt.

Slapen & Baden | Rust en Comfort

Met drie veelzijdige kamers biedt dit appartement ruimte aan al uw wensen.

- De master bedroom is voorzien van een kamerhoge, op maat gemaakte kastenwand.
- De overige twee kamers zijn ideaal als logeerkamer of werkkamer, beide met directe toegang tot het terras.



- De badkamer is een privé-spa: volledig betegeld en uitgerust met een ruime inloopdouche (stortdouche), dubbel wastafelmeubel met spiegelkasten en een tweede toilet.

Parkeren | Maximaal Gemak

Geen parkeerstress aan de kust! In de ondergrondse garage beschikt u over een privéparkeerplaats, welke is voorzien van een eigen oplaadpunt voor uw elektrische auto. Tevens biedt deze parkeerplaats de mogelijkheid om een extra plek te creëren via een parkeerlift. Uw fietsen stalt u veilig in de ruime gemeenschappelijke fietsenstalling exclusief voor bewoners op de eerste verdieping, eenvoudig bereikbaar via een comfortabele hellingbaan.

Makelaars Tip: Bent u op zoek naar een instapklaar droomappartement waar elk detail klopt? Voor de exacte maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden, maar de sfeer en het uitzicht... die moet u zelf komen ervaren.

Dit instapklare appartement is gebouwd met oog op de toekomst:

- Stijlvolle gietvloeren en verfijnde maatwerkkasten door het gehele appartement.
- Optimale isolatie met triple glas en een geavanceerde warmtepompinstallatie.
- Extra comfort dankzij een waterontharder.

Kortom: een zeldzaam compleet en duurzaam appartement waar werkelijk alles al voor u gereed is. Enkel verhuizen en direct genieten van luxe wonen op het hoogste niveau.

BIJZONDERHEDEN

Het appartement is gelegen op eigen grond.

Aanvaarding in overleg.

Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.

125/4.940ste (appartement) en 2/856ste (parkeerplaats) aandeel in de gemeenschap.

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage appartement € 287,55 per maand + bijdrage parkeerplaats € 21,- per maand.

Elektra 12 groepen met aardlekschakelaar.

Verwarming middels warmtepomp en warmte-terugwin-installatie.

Warmwatervoorziening middels elektrische boiler (eigendom).

Vloerverwarming en vloerkoeling aanwezig op aardwarmte.

Energielabel A++.

De onderhoudssituatie van het sanitair en de keuken is uitstekend.

De onderhoudssituatie binnen en buiten is uitstekend.

Het gehele appartement is voorzien van aluminium kozijnen met triple glas.

Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.

Bouwjaar ca. 2023.

Woonoppervlakte ca. 125 m².

De inhoud van het appartement is ca. 403 m³.

Model NVM-koopakte van toepassing.



NABIJ

De boulevard van Nieuw Kijkduin met diverse horeca en winkels (o.a. food market).

Het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en de Bosjes van Pex met diverse sport- en recreatievoorzieningen.

Groot aanbod aan basis- en middelbare scholen waaronder de The International School of The Hague in de nabije omgeving gelegen.

Natuurgebieden zoals de duinen en Park Ockenburgh maar ook het strand en de zee op steenworp afstand.

Openbaar vervoer op loopafstand en uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

KADASTRALE INFORMATIE

Gemeente : Loosduinen

Sectie : H

Nummer : 8465

Appartementsindex : -485 (appartement) en -356 (parkeerplaats)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

#####

Modern Luxury Living between City and Sea

Exclusive living at an unprecedented level. Located in a distinctive new-build complex from 2023, this exceptionally high-quality corner apartment (approx. 164 m²) includes a spacious sun terrace (approx. 35 m²), where architecture, luxury, and comfort come together seamlessly. A unique opportunity for those who wish to enjoy space, tranquility, and a panoramic view towards both the city and the sea without compromise.

The Layout

The Entrance | Grandeur and Security

Your arrival is a pleasure every day. Via the secure, high-quality finished main entrance – complete with a video intercom system and a stylish keypad – you reach the fifth floor using one of the two elevators. Security and class go hand in hand here.



The Apartment | Modern Chic Design

Upon entering, the seamless, beautiful cast floor immediately catches the eye, running like a common thread throughout the entire apartment. The L-shaped hallway is far from standard; thanks to the three custom-made wardrobes and a spacious walk-in closet, there is no shortage of storage space. The spacious toilet features a modern design with a luxurious vanity unit.

Living Room & Kitchen | The Culinary Heart

The spacious living room is an oasis of light. The eye-catcher? The luxurious kitchen with a cooking and sink island. This is not just any kitchen, but a place for connoisseurs, finished with a composite countertop and equipped with every conceivable extra:

- Induction hob & Quooker
- Wine cooler for the perfect collection
- Two combination ovens and a spacious fridge-freezer
- Smart utility room/technical room with custom-made connections for white goods.
- Interstar wall unit including fireplace and advanced audio system.

The Terrace | Holiday Feeling, Every Day

Through double French doors, you step onto the amazing terrace (located on the sunny southeast). Here, you enjoy a truly unique and unobstructed view: from the rolling surf and the beach to the greenery of the city. A living painting that never gets boring.

Sleeping & Bathing | Peace and Comfort

With three versatile rooms, this apartment accommodates all your wishes.

- The master bedroom features a floor-to-ceiling, custom-made wardrobe wall.
- The other two rooms are ideal as a guest room or home office, both with direct access to the terrace.
- The bathroom is a private spa: fully tiled and equipped with a spacious walk-in shower (rain shower), double vanity unit with mirrored cabinets, and a second toilet.

Parking | Maximum Convenience

No parking stress on the coast! In the underground garage, you have a private parking space, which is equipped with its own charging point for your electric car. This parking space also offers the possibility to create an extra spot via a parking lift. You can safely store your bicycles in the spacious communal bicycle storage exclusively for residents on the first floor, easily accessible via a comfortable ramp.

Real Estate Agent Tip: Are you looking for a move-in ready dream apartment where every detail is perfect? For exact dimensions, we refer you to the floor plans, but the atmosphere and the view... you have to come and experience those for yourself.

This move-in ready apartment was built with an eye on the future:

- Stylish cast floors and refined custom-made cabinets throughout the apartment.
- Optimal insulation with triple glazing and an advanced heat pump system.



- Extra comfort thanks to a water softener.

In short: a rare, complete, and sustainable apartment where truly everything is already ready for you. Simply move in and immediately enjoy luxury living at the highest level.

SPECIAL FEATURES

The property is freehold.

Acceptance in agreement.

Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.

125/4.940th (apartment) and 2/856th (garage) share in the community.

Active Owners Association, contribution apartment € 287.55 monthly + € 21.—(garage) monthly.

Electricity 12 groups with circuit breaker.

Heating by heat pump and heat recovery system.

Hot water supply by electric boiler (owned).

Underfloor heating and cooling powered by geothermal energy.

Energy label A++.

The condition of the bathroom and the kitchen is excellent.

The condition of the interior and the exterior is excellent.

The apartment has aluminum window frames with triple glazing.

The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.

Built in approx. 2023.

Living surface approx. 125 m².

The volume of the apartment approx. 403 m³.

NVM model deed applicable.

NEAR

The boulevard of Nieuw Kijkduin with various restaurants and shops (including a food market).

The shopping centre De Savornin Lohmanplein and the Bosjes van Pex with various sports and recreational facilities.

A wide range of primary and secondary schools, including The International School of The Hague, are located in the vicinity.

Nature reserves such as the dunes and Park Ockenburgh, but also the beach and the sea are a stone's throw away.

Public transport within walking distance and access roads via the Hubertustunnel and Westlandroute.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.



















