

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Uranuslaan 4 , 1702 BM Heerhugowaard

Ruim en goed ingedeeld

Grote voor- en achtertuin

Moderne badkamer en keuken

4 slaapkamers

Groene, rustige wijk nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Welkom in deze ruime eengezinswoning, gelegen in de geliefde Planetenwijk. Met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het noordoosten en een energielabel B is dit het perfecte thuis voor starters, jonge gezinnen, én families die toe zijn aan meer ruimte of een volgende stap. De woning is netjes afgewerkt en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om het helemaal naar je eigen smaak en stijl te moderniseren. Tel daar de rustige, groene buurt met fijne voorzieningen om de hoek bij op, en je hebt een ideale plek om jaren met plezier te wonen.



Aangenaam licht



maak het eigen

moderne keuken

De woning is met zorg onderhouden en keurig afgewerkt, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om je eigen sfeer en stijl toe te voegen. Kies bijvoorbeeld voor een nieuwe vloer en fris de wanden op. De keuken en badkamer zijn door de huidige eigenaar al gemoderniseerd. Dit huis heeft een stevige basis, maar nog genoeg potentieel om er jouw droomhuis van te maken!



De half open, gemoderniseerde keuken met inbouwapparatuur nodigt uit om heerlijke maaltijden te bereiden en te koken in een praktische, overzichtelijke ruimte. Uitgerust met inbouwapparatuur en ideaal gelegen naast een bijkeuken, is dit een fijne plek waar functionaliteit en comfort samenkomen. De bijkeuken biedt verrassend veel extra opbergruimte, perfect voor je voorraad, wasmachine of andere huishoudelijke spullen.



Welterusten

4 slaapkamers

gemoderniseerde badkamer

Met maar liefst 116m² aan woonoppervlakte is deze woning de ideale keuze voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken. De vier goed bemeeten slaapkamers bieden mogelijkheden voor iedereen: een fijne werkplek, een eigen kamer voor ieder kind, een hobbyruimte - het kan allemaal. Hier woon je met genoeg plek om te groeien en je levensstijl aan te passen aan iedere fase.



onderhoudsvriendelijk

veel buitenruimte

De tuin op het noordoosten is jouw eigen stukje buitenruimte waar je kunt ontspannen. Begin de dag met je ontbijt in de zachte ochtendzon of geniet van lange middagen in de schaduw van de overkapping. Met een praktische berging voor fietsen en gereedschap én een achterom, is deze tuin zowel heerlijk als functioneel. Ideaal voor spelende kinderen, groene vingers of een relaxte zomeravond.



Diepe tuin





Rustige ligging



fijn wonen

kindvriendelijk

De woning is gelegen in de Planetenwijk, een geliefde buurt vanwege het groene en rustige karakter. Hier woon je aan een veilige straat met veel speelruimte voor kinderen en fijne buren. Scholen, sportvelden, supermarkten en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik, waardoor het dagelijkse leven gemakkelijk en plezierig is. Hier voelt wonen als een voorrecht!



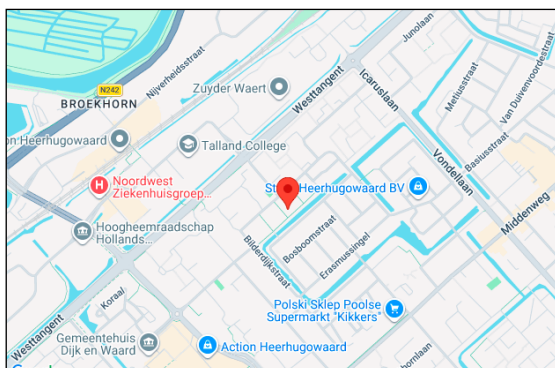




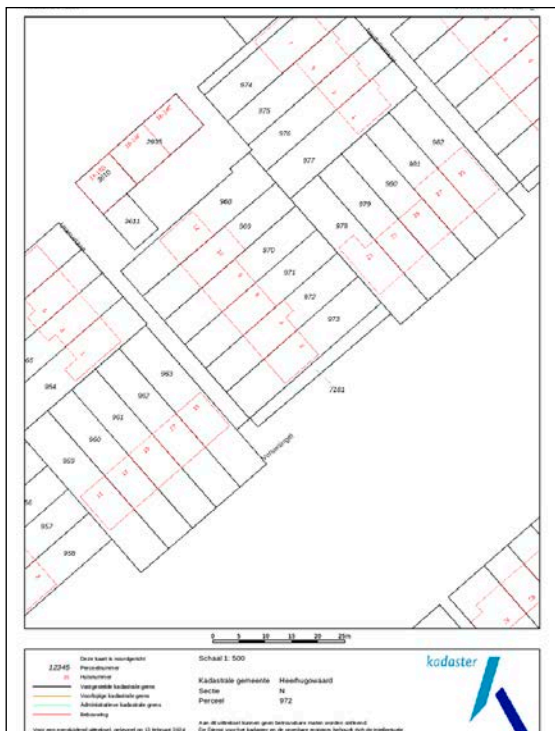
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN