Huizen van Hoekstra en Van Eck

Omloop 35 , 1871 AS Schoorl



Royale vrijstaande villa

Riant perceel van 1.525 m2

Unieke locatie in Schoorl

Fenomenaal uitzicht

Duurzaamheid ten top

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	8
Woonoppervlakte	323 m^2
Perceeloppervlakte	1525 m^2
Inhoud	1197 m^3
Bouwjaar	2012
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wie eenmaal in Schoorl heeft gewoond, weet hoe bijzonder deze plek is. Het huis ligt op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Bergen én de rust van Schoorl — het beste van twee werelden.

Vanuit het huis kijk je uit over een weids weiland, met op de achtergrond de Schoorlse Duinen. Een uitzicht dat nooit verveelt, in geen enkel seizoen. We hebben enorm genoten van dit riante huis, en de heerlijke tuin om in te spelen en om in te entertainen.

Nu onze kinderen zijn opgegroeid en het tijd is voor een nieuwe stap in ons leven, hopen we dat een volgende eigenaar hier net zoveel mooie momenten zal beleven als wij. Dit huis heeft ons veel gegeven. We dragen het met een warm hart over.







strakke afwerking

aangenaam licht

Je komt binnen in een royale entree met hoge plafonds en een stijlvolle vide. De open keuken is het hart van het huis: dankzij de enorme raampartijen wordt buiten naar binnen gehaald. Of de dauw nu over de velden trekt in de ochtendzon of de sterren fonkelen boven de duinen; het uitzicht verveelt nooit. De open haard zorgt voor extra sfeer tijdens de wintermaanden.

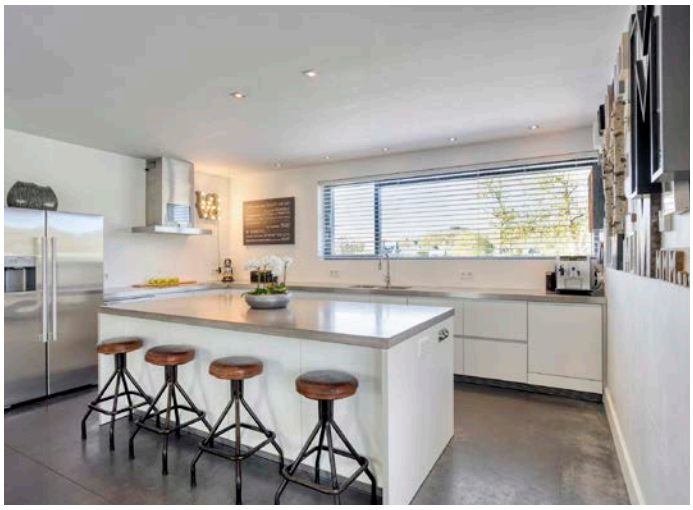


Mooie woonkeuken

ga lekker zitten

luxe keuken

De keuken is een droom voor elke thuiskok. Strak design (Bulthaup), hoogwaardige inbouwapparatuur en een overvloed aan werkruimte kenmerken deze ruimte. Via de dubbele glazen schuifdeuren loop je zo de tuin in, waar je in alle rust kunt ontbijten met het geluid van fluitende vogels op de achtergrond.









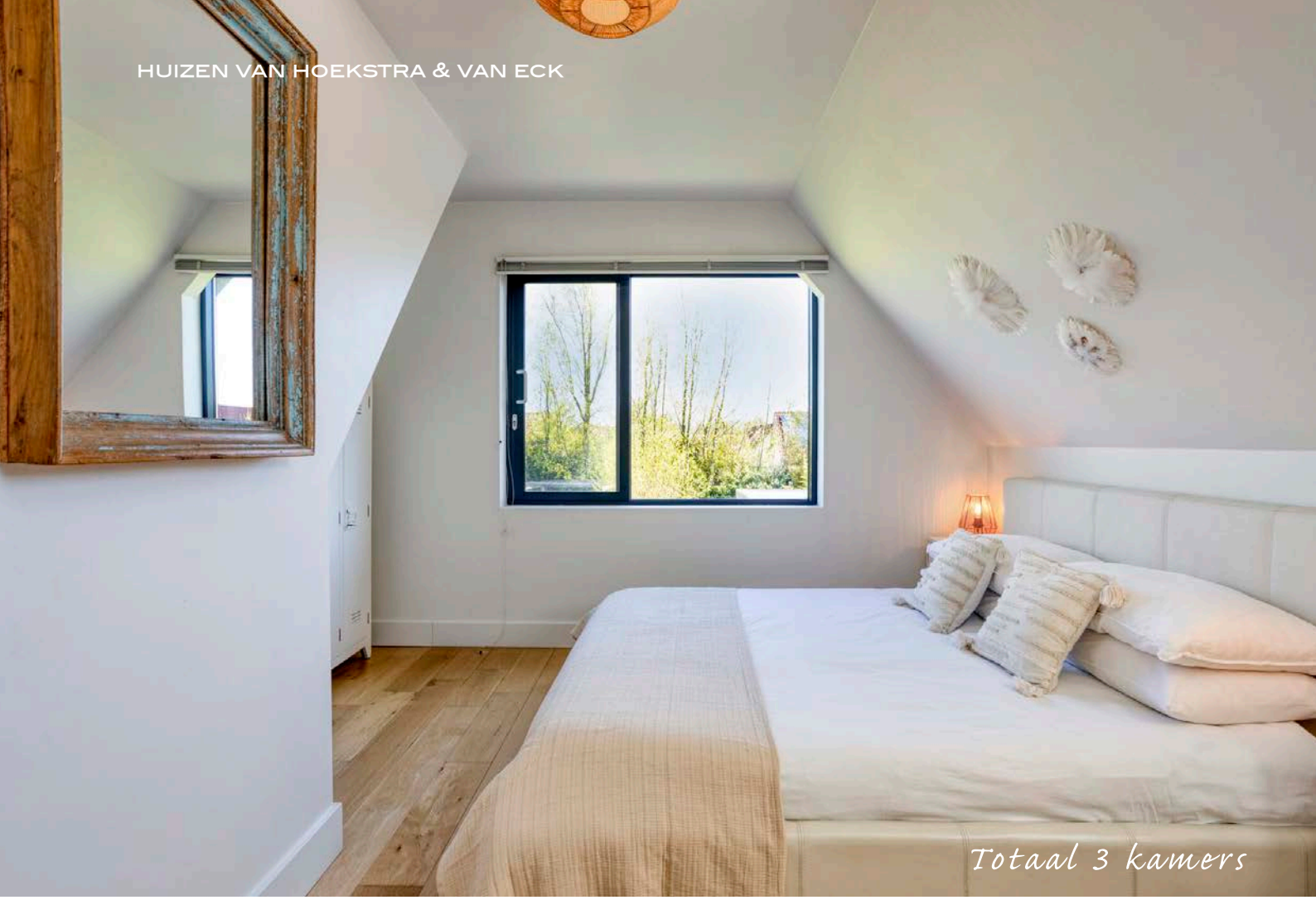
Welterusten

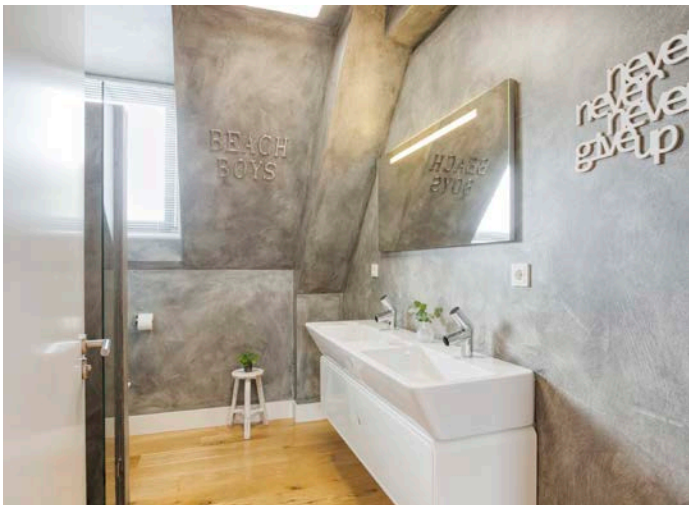
moderne badkamer

toegang tot balkon

De villa beschikt over maar liefst zes royale slaapkamers. De master bedroom is een suite op zich, compleet met een luxe badkamer met ligbad, douche en een privébalkon op het zuidwesten. Hier geniet je van de laatste zonnestralen en een onbelemmerd uitzicht over de omgeving.









twee badkamers

handige zolderruimte

Naast de masterbedroom bevinden zich op de eerste verdieping nog 2 goed bemeten en keurig afgewerkte slaapkamers.

Ook de tweede badkamer is te vinden op de eerste verdieping. Deze is voorzien van een toilet, dubbel wastafelmeubel en een inloopdouche.

De zolderruimte is te gebruiken als bijvoorbeeld game room of fitnessruimte.



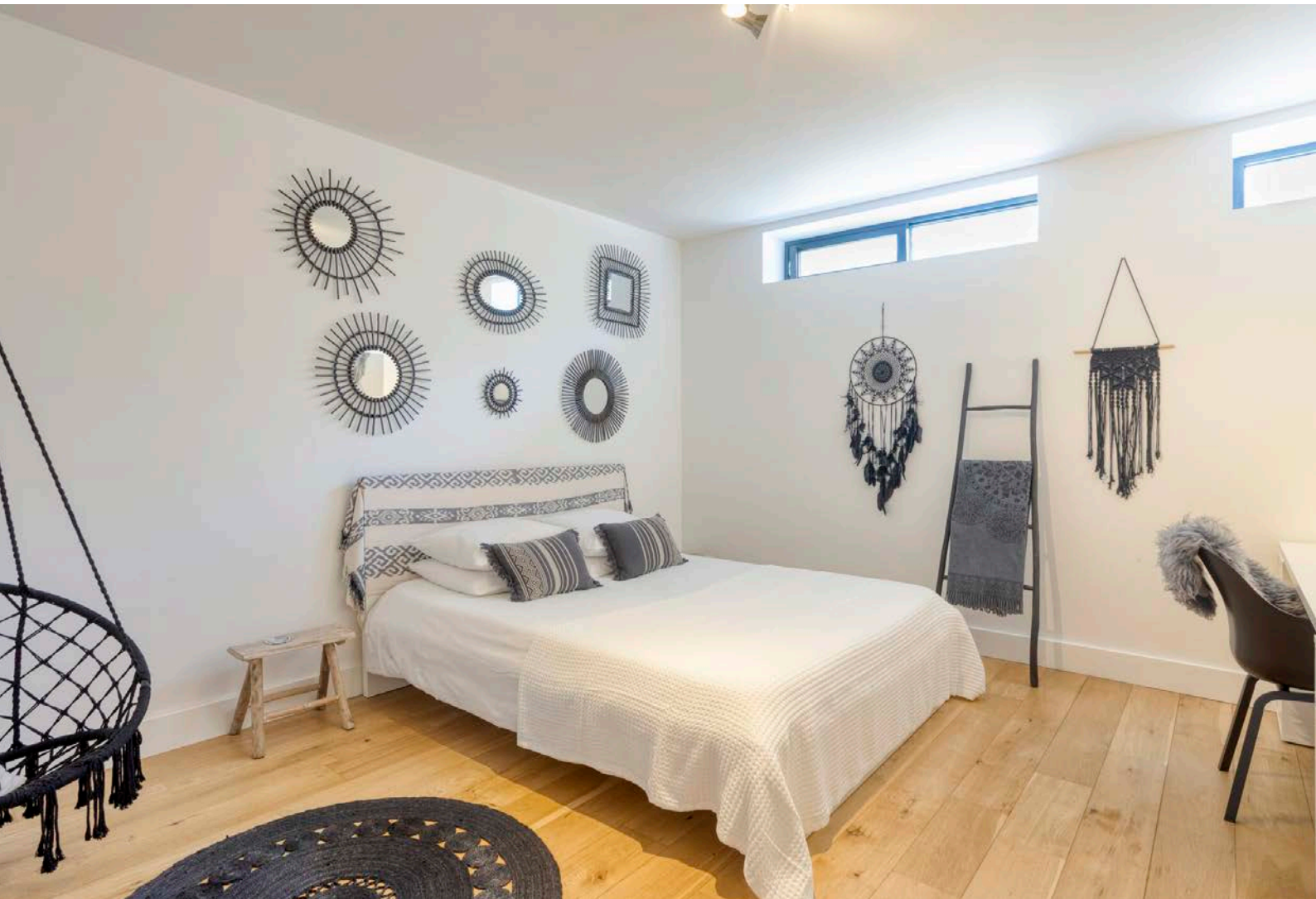


Zee van ruimte

multifunctioneel

goed ingedeeld

In het souterrain zijn momenteel twee grote slaapkamers, een handige berging met daarin de installaties en een grote open ruimte die zichzelf uitstekend leen voor verschillende doeleinden, zoals een fotostudio, filmkamer of yoga/ fitnessruimte.



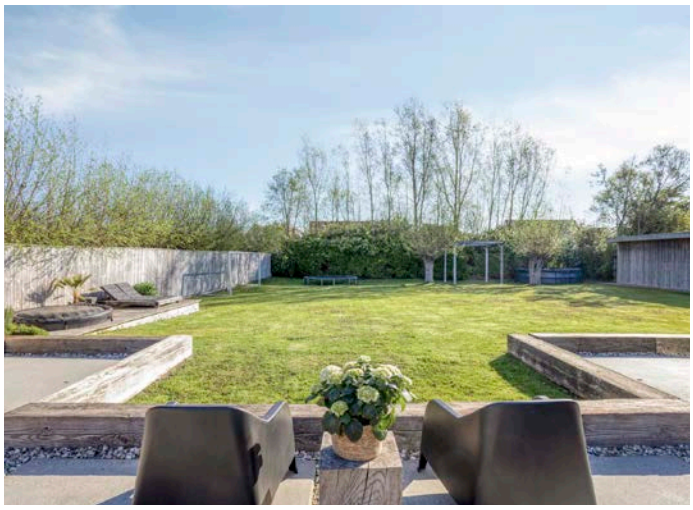


optimaal genieten

oase van rust

Zodra je de statige oprijlaan oprijdt, ervaar je direct de klasse van deze villa. De moderne architectuur maakt indruk, maar de ware verrassing wacht binnen.

Gelegen op een perceel van maar liefst 1.525 m², geniet je hier van maximale privacy in een groene oase. Dankzij het gunstige energielabel A+ ben je bovendien verzekerd van een toekomstbestendige woning met een gunstig energieverbruik.











veel groen

nabij voorzieningen

Je woont hier aan de rand van Schoorl, bekend om het beroemde klimduin en de gezellige dorpskern. Tegelijkertijd ligt het kunstenaarsdorp Bergen op steenworp afstand. Je bevindt je hier precies op het snijvlak van rust, natuur en cultuur. De voorzijde grenst aan open weilanden met daarachter de imposante Schoorlse Duinen, een landschap dat met de seizoenen mee kleurt en elke dag een nieuw schilderij vormt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

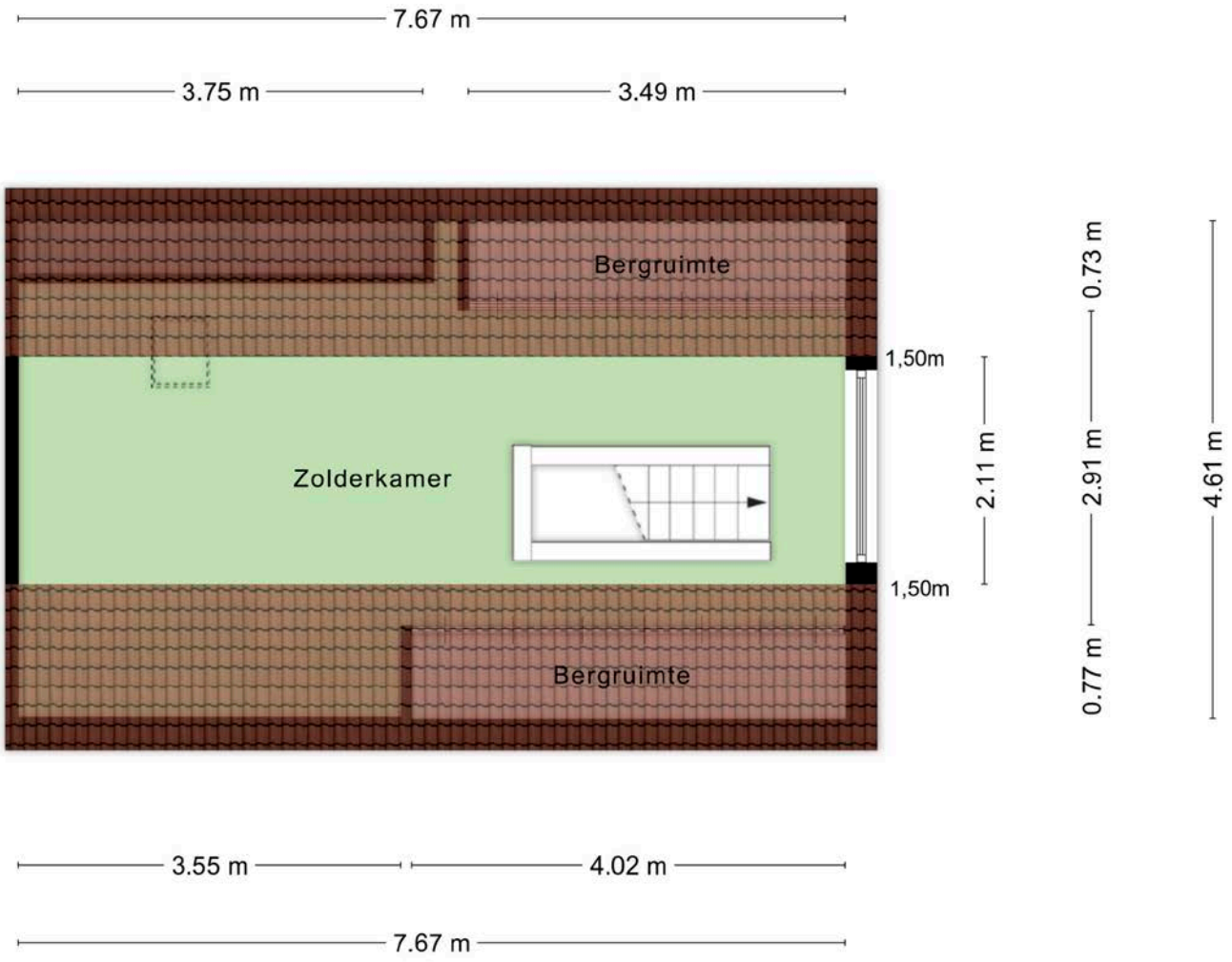


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Schoorl

Het maakt niet uit in welke tijd van het jaar je in Schoorl bent, de natuur is een prachtige gewaarwording met iedere maand andere kleuren waardoor het nooit zal vervelen.

Schoorl is een zeer gewilde bestemming voor toeristen, mede dankzij de vele stranden en badplaatsen langs de kust van de Noordzee. In de mooie omgeving kun je heerlijk wandelen, fietsen en hardlopen. In de kern van Schoorl vind je vele voorzieningen zoals scholen, kinderopvangcentra, winkels, leuke boetiekjes en vele gastvrije restaurants waar je in de zomer gezellig op een terras kunt genieten van een koud glas drinken en een lekker hapje.

Bekende bezienswaardigheden in Schoorl zijn de in het oog springende Ruïnekerk en de Schoorlse Duinen. Dit prachtige natuurgebiedt heeft de grootste duinen van Nederland met o.a. de Klimduin. Hier komen vele mensen iedere keer weer terug om deze te beklimmen. Bovenop kun je genieten van een geweldig uitzicht en aan de andere kant daal je af, zo het dorp in. Zeker met kinderen een bezoekje waard!

heerlijk wonen in schoorl





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36
072 - 201 01 13
heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN