



Pluvierplantsoen 15, 1131 MH Volendam

Vraagprijs € 479.000,00 kosten koper



Omschrijving

Pluvierplantsoen 15, 1131 MH Volendam

Ben jij op zoek naar een woning, maar heb je geen zin in een verbouwing?

Dan is Pluvierplantsoen 15 een woning voor jou. Gelegen in de wijk het Munnickenveld aan een gezellig hofje met groen, mogen we deze keurig verbouwde, uitgebouwde en verduurzaamde woning te koop aanbieden.

Het huis is prachtig verbouwd met een uitgebouwde woonkamer, een aanbouw met bijkeuken en een dakkapel. Ook is er flink verduurzaamd: er is spouwisolatie, vloerisolatie en dakisolatie aangebracht. Daarnaast zijn alle kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen met isolatieglas en liggen er 10 zonnepanelen op het dak. Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig, er zijn twee airco's geplaatst en de gehele elektrische installatie is vernieuwd. Deze verbeteringen zorgen voor een flink lagere energierekening en optimaal wooncomfort.

De woning ligt in de wijk het Munnickenveld; een ruim opgezette, groene en kindvriendelijke wijk. Midden in het hofje ligt een speelveldje waar de kinderen kunnen spelen. In de buurt zijn de afgelopen jaren steeds meer starters en jonge gezinnen komen wonen. Ook liggen voorzieningen als winkels, supermarkten, scholen, speeltuin en sportfaciliteiten op korte afstand. Kortom, een hele fijne plek om te wonen.

Indeling

Begane grond: Entree in de hal met meterkast, mooi betegeld toilet en trapopgang. De ruime, uitgebouwde woonkamer is voorzien van luxe PVC-vloer met vloerverwarming, gestucte wanden en plafonds, een kunststof schuifpui naar de tuin, en een fraaie inbouwkast. Aan de voorzijde van het huis ligt de open keuken, die in 2021 volledig vernieuwd is. De keuken is voorzien van een kookeiland met inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Ook is er een combi-oven, vaatwasser en koelkast aanwezig.

In de aanbouw zit de betegelde berging, die is voorzien van een wasmachine-aansluiting. Via de berging is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie fraai afgewerkte slaapkamers met kunststof kozijnen, HR++ beglazing en rolluiken. De badkamer is in 2017 vernieuwd en voorzien van wastafelmeubel, toilet en douche.



Tweede verdieping: Op de tweede verdieping ligt de overloop met CV-opstelling (Intergas, 2014) en de vierde slaapkamer. Ook deze ruime slaapkamer is mooi afgewerkt en voorzien van een kunststof dakkapel.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze prachtige woning op een kindvriendelijke locatie? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 479.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	429 m ³
Perceel oppervlakte	148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m ²
Woonkamer	38 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.250
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd















































Plattegrond



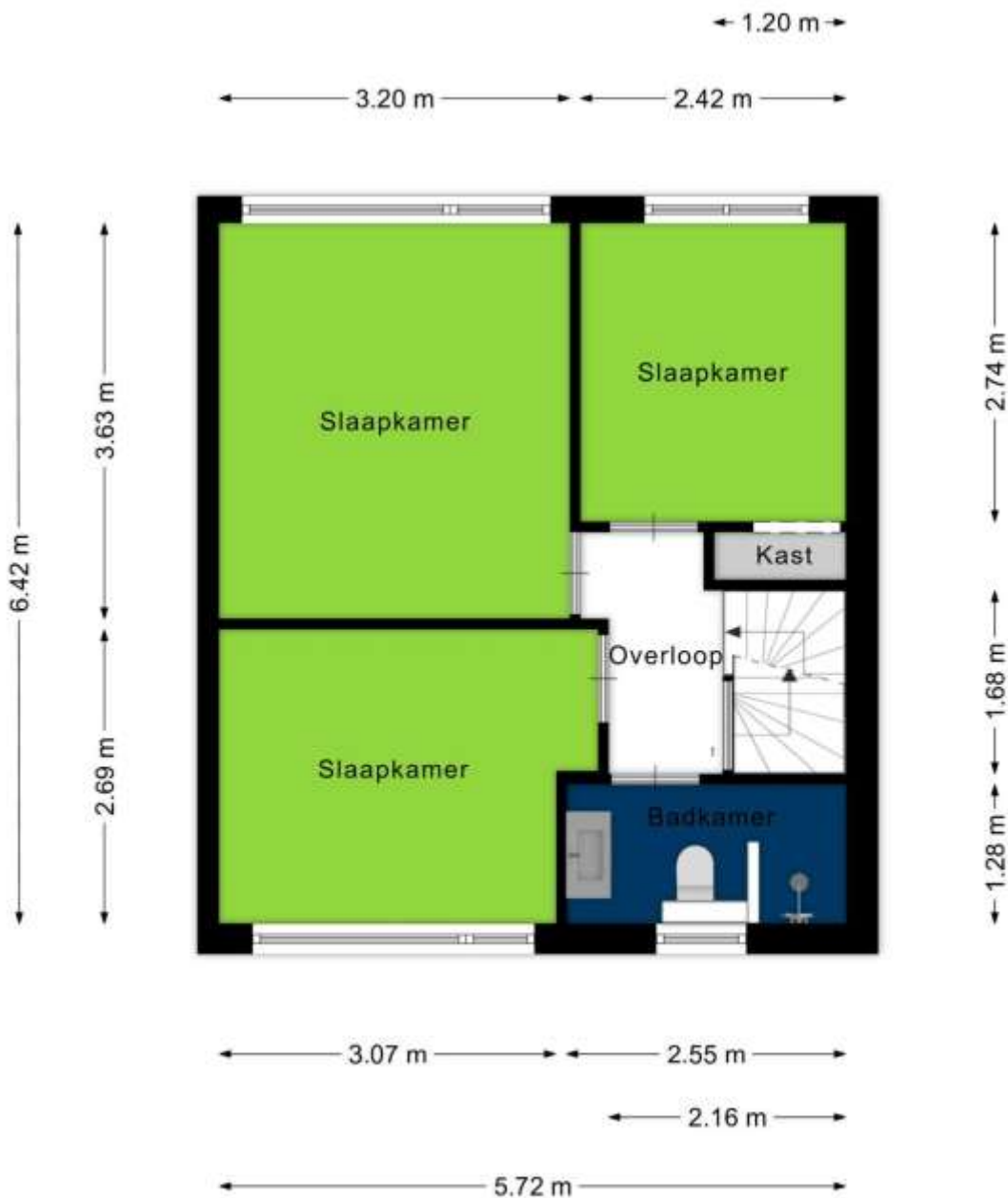
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.stuur.nl

Plattegrond



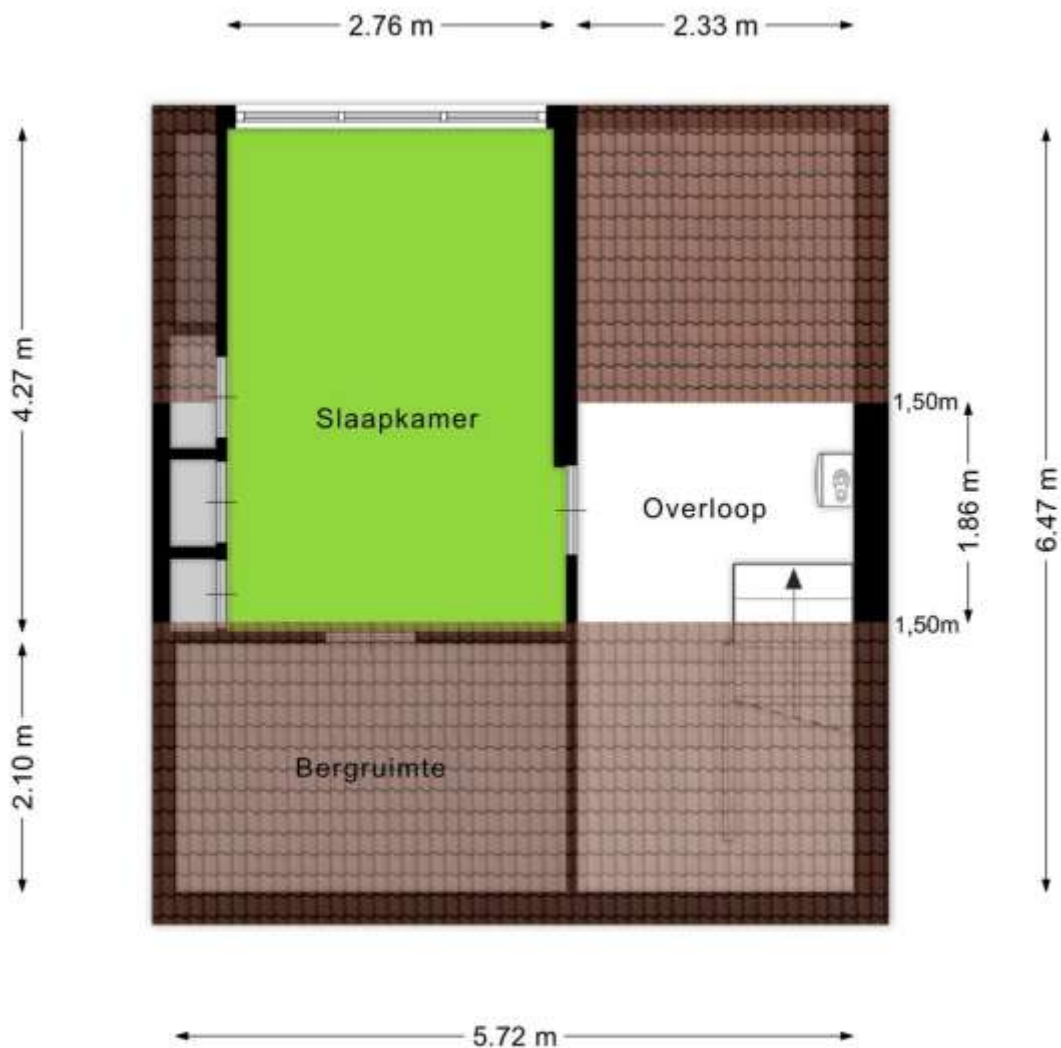
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

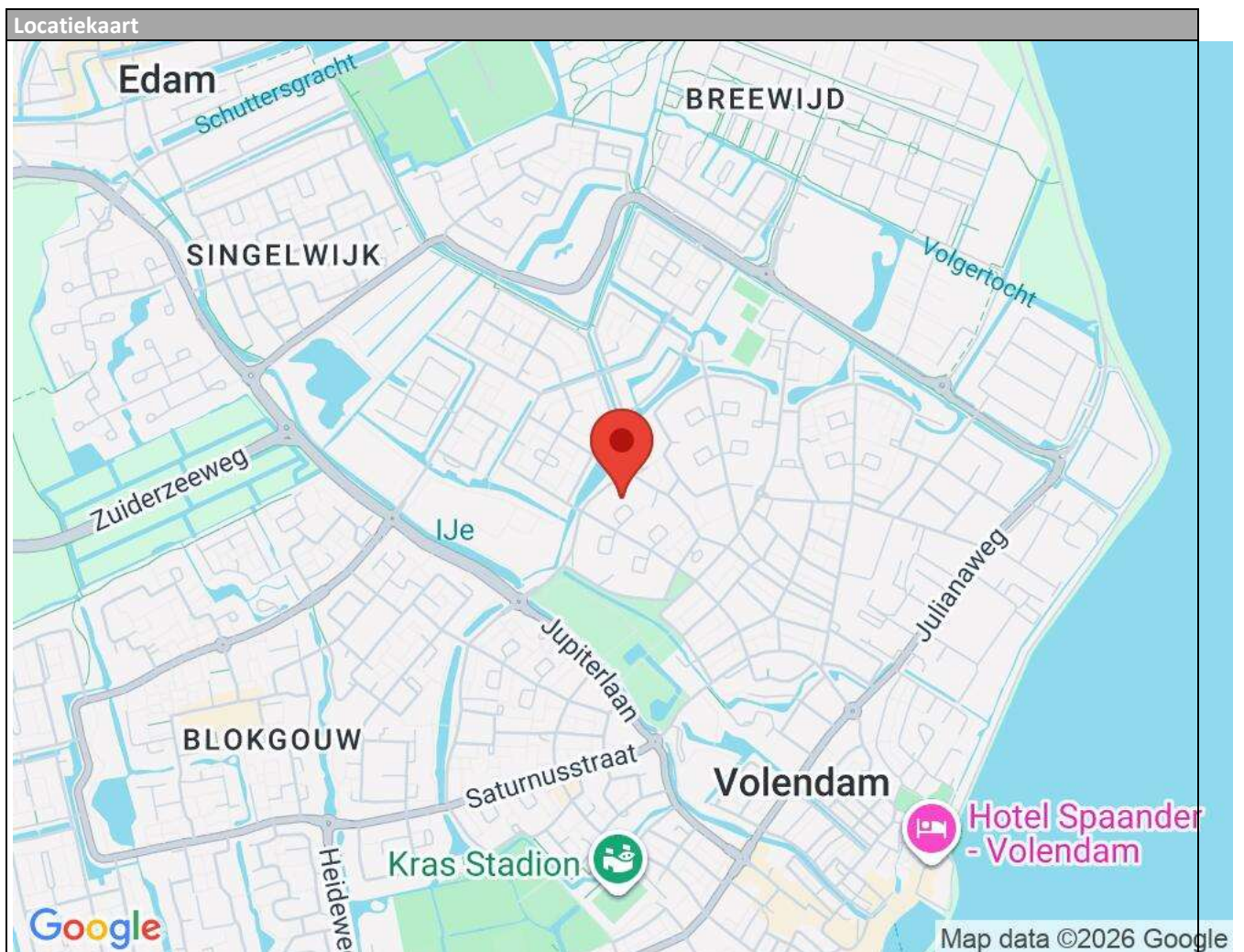
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pluvierplantsoen 15
Postcode / plaats	1131 MH Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl