



Landgoed 'Olaertsduyn'

Landgoed met landhuis en (voormalig) conferentiecentrum

Windgatseweg 2 en 2a – Rockanje

Online executieveiling

11 juni 2026 om 13:30 uur

Inleiding

Object

Windgatseweg 2 en 2a, 3235 NX, Rockanje

Veilingdatum

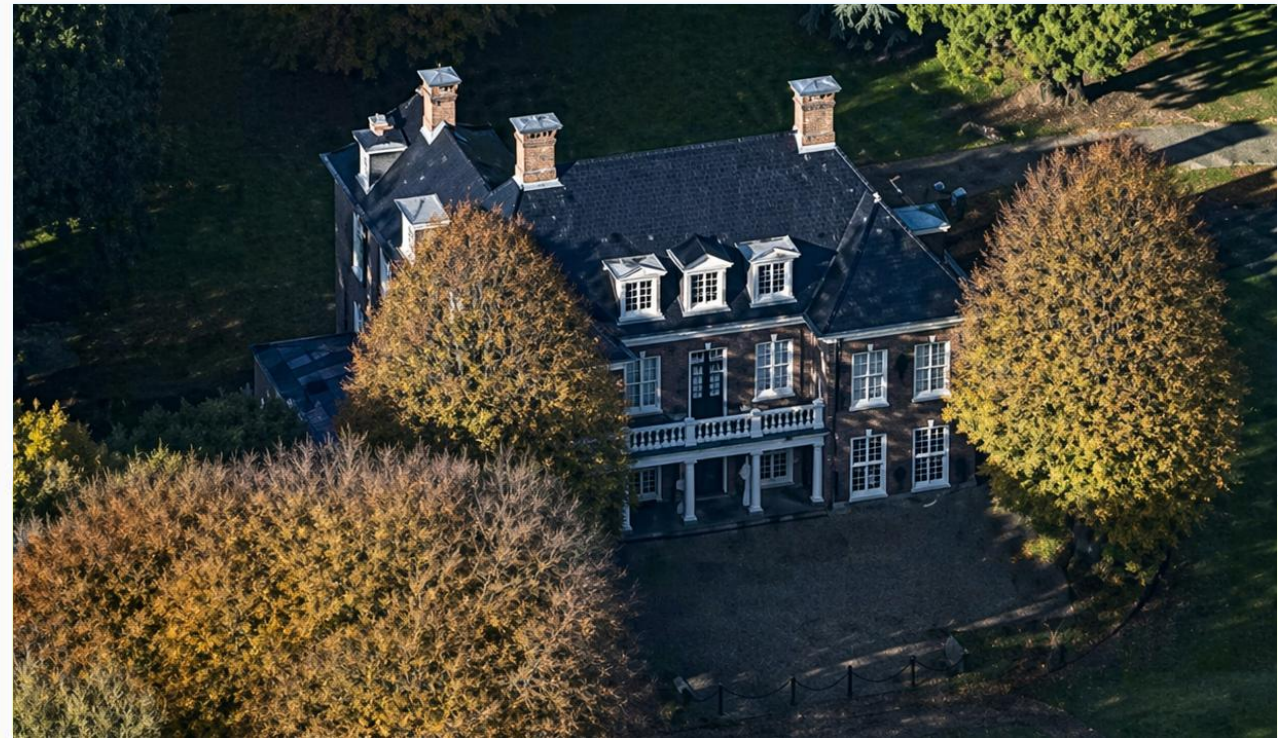
11 juni 2026 om 13:30 uur

Notariskantoor Westvaer

mr. I.M.B. Balvert
Jozef Israëlskade 46
1072 SB Amsterdam

In behandeling bij

Mw D. van Maanen
d.vanmaanen@westvaer.nl
Tel. +31 (0)85 081 08 10



'Vragen? Wij helpen je graag verder!'

Contact

Vastgoed Veiling

Overschiestraat 59
1062 XD Amsterdam

In behandeling bij

Richard Dieteren & Kirsten Eekhout
info@vastgoedveiling.nl
Tel. +31 (0)33 808 02 62



Introductie

Landgoed Olaertsduyn is gelegen in het duingebied van Rockanje en betreft een samenstel van meerdere percelen met opstallen, gelegen in het duingebied van Rockanje.

Het geheel omvat een landhuis, een (voormalig) conferentiecentrum en omliggende gronden met een deels bosrijke en deels verharde inrichting.

De te veilen objecten zijn gelegen op eigen terrein en beschikken over parkeergelegenheid. De combinatie van functies en schaal maakt het tot een object met verschillende gebruiksmogelijkheden binnen de geldende wettelijke kaders.

Het te veilen object bestaat uit:

- Landhuis met bijgebouwen en tuin
- (Voormalig) conferentiecentrum met ondersteunende voorzieningen
- Overige gronden behorend tot het landgoed

Online executieveiling

De online verkoop vindt plaats op donderdag 11 juni 2026 om 13:30 uur, online (bij inzet en afslag) via www.vastgoedveiling.nl.

- Executoriale verkoop ex. art. 3:268 en 3:254 BW
- De veiling staat 5 minuten open. Bij een bieding in de laatste 30 seconden wordt de veiling verlengd naar 60 seconden. De afslag start 3 minuten na het einde van de inzetveiling.

Op de veiling (en onderhandse biedingen) zijn van toepassing de Algemene Veilingvoorwaarden met Internetbieden 2015 ("AVVI 2015") en bijzondere veilingvoorwaarden, welke gepubliceerd worden op: www.vastgoedveiling.nl.

Kijkdagen

De mogelijkheid om dit object te bezichtigen wordt onderzocht. Zodra dit bekend is wordt dit gepubliceerd bij de veiling, waarbij aanmelding voor een eventuele bezichtiging verplicht kan zijn. Houd de website van www.vastgoedveiling.nl in de gaten voor meer informatie.

Onderhands bieden

Tot 14 dagen voor de veiling (uiterlijk 27 mei 2025, 23:59 uur) kan onderhands worden geboden, uitsluitend door middel van een schriftelijk, onvoorwaardelijk, onherroepelijk en ondertekend bod. Gebruik hiervoor het biedformulier dat is te vinden op de objectpagina van de website.

Bieden voor een ander

Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, wordt nadrukkelijk gewezen op artikel 6.2 van de bijzondere veilingvoorwaarden.

Gunning

De Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich hierover na uiterlijk 5 werkdagen na veiling uitspreken, of zoveel eerder als mogelijk is.

Veilingkosten

De veilingkosten inclusief BTW zullen voor zover mogelijk worden gespecificeerd in het kostenoverzicht dat zal worden gepubliceerd op www.vastgoedveiling.nl.

Overdrachtsbelasting

Ter zake de verkrijging van het te veilen object is overdrachtsbelasting verschuldigd met dien verstande dat een gedeelte van het te veilen object gerangschikt is onder de Natuurschoonwet (NSW) waarvoor een vrijstelling voor de overdrachtsbelasting van toepassing is.

Garanties

Verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij terzake het te veilen object meedeelt, dan wel heeft meegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.

Bijlagen

Alle relevante bijlagen zijn te vinden op de veilingssite in de dataroom.

Objectinformatie

Kadastrale informatie

1. het landgoed "Olaertsduyn", met het daarop gelegen bos en landhuis, plaatselijk bekend Windgatseweg 2 te Rockanje, kadastraal bekend gemeente Westvoorne, sectie B nummer 1995, ter grootte van acht hectare, zesenzestig are en drieënvijftig centiare (8 ha 66 a 53 ca);
2. een perceel grond met het daarop gelegen (voormalige) conferentieoord, plaatselijk bekend Windgatseweg 2a te Rockanje, kadastraal bekend gemeente Rockanje, sectie A nummer 1223, ter grootte van een hectare, tachtig are en tachtig centiare (1 ha 80 a 80 ca);
3. een perceel grond nabij de Windgatseweg te Rockanje, kadastraal bekend gemeente Westvoorne, sectie B nummer 1354 ter grootte van twee hectare, zeven are, tachtig centiare (2ha 7a 80ca).

Omgevingsplan

Ten aanzien van de bestemming en het gebruik van het te veilen object / bodeminformatie wordt te dezen verwezen naar de relevante voorschriften van het vigerende omgevingsplan van de gemeente Rockanje;

Voor de meest actuele informatie verwijzen wij naar:

omgevingswet.overheid.nl.

Bestemmingplan

Het gebruik van het object is gebonden aan het geldende omgevingsplan. Kijk voor de actuele bestemming op www.omgevingsloket.nl voor alle mogelijkheden.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd dit zelfstandig te verifiëren.



Objectinformatie

Landhuis

Het landhuis vormt het hoofdonderdeel van de historische buitenplaats Olaertsduyn en is gebouwd in de periode 1910-1911. Het object is aangewezen als rijksmonument en heeft daarmee een beschermde status. Het gebouw is traditioneel gebouwd en maakt onderdeel uit van een ensemble met de omliggende tuin- en parkaanleg.

Het landhuis is opgetrokken in baksteen en voorzien van samengestelde kapvormen met pannendaken. De gevels zijn uitgevoerd met traditionele raamindelingen en detaillering die kenmerkend zijn voor de bouwperiode.

In het landhuis zijn mogelijk nog diverse oorspronkelijke elementen aanwezig, waaronder trapconstructies, lambriseringen en historische afwerkingen. Deze elementen maken onderdeel uit van de monumentale status van het object.

Het landhuis maakt onderdeel uit van het totale gebruiksoppervlak van het geheel en heeft een indicatieve omvang van circa 700 m².

Het object kan, afhankelijk van de publiekrechtelijke mogelijkheden en de monumentale status, worden gebruikt voor diverse doeleinden.

Nadere invulling is afhankelijk van vergunningen en regelgeving.

Bouwjaar: 1910

Energielabel:

Vanaf 29 mei 2026 is een officieel energielabel verplicht bij verkoop of verhuur van alle monumenten. Momenteel is dit energielabel onbekend.

(Voormalig) conferentiecentrum

Het (voormalige) conferentiecentrum betreft een zelfstandig en vrijstaand gebouw op het landgoed en is gerealiseerd rond 1989. Het object is ontworpen voor grootschalig gebruik en is destijds functioneel ingericht voor verblijfsdoeleinden.

Het gebouw is van origine afgestemd op intensief gebruik.

Het conferentiecentrum bestaat uit drie bouwlagen en omvat een centrale entree, een groot aantal kamers (ca. 79) en diverse gemeenschappelijke verblijfsruimten, keuken(s), algemene- en dienstruimten, parkeerterrein (ca. 60 auto's), erf, ondergrond en overige aanhorigheden.

Het totale gebruiksoppervlak van het gebouw bedraagt circa 3.100 m². Deze omvang maakt het geschikt voor grootschalige functies, afhankelijk van vergunningen en regelgeving.

Het object is momenteel naar wordt aangenomen (volledig) in gebruik, gericht op tijdelijke huisvesting. Voor het (voormalige) conferentiecentrum geldt dat dit huidige gebruik in strijd is met de vigerende bestemming. Meer informatie hierover is te vinden op de veilingsite en in de bijzondere veilingvoorwaarden.

Bouwjaar: 1989

Objectinformatie

(Voormalig) Conferentiecentrum

Bij de gemeente Westvoorne valt het te veilen object geheel binnen het vigerend bestemmingsplan Buitengebied Westvoorne (vastgesteld op 22 januari 2020).

Verder is er conform het bestemmingsplan sprake van de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 3" en de bouwaanduidingen "specifieke bouwaanduiding - maatschappelijk" en "specifieke bouwaanduiding - icoon maatschappelijk". Daarnaast zijn de functieaanduidingen "specifieke vorm van maatschappelijk - geen bewoning" en "bedrijfswoning uitgesloten" van toepassing.

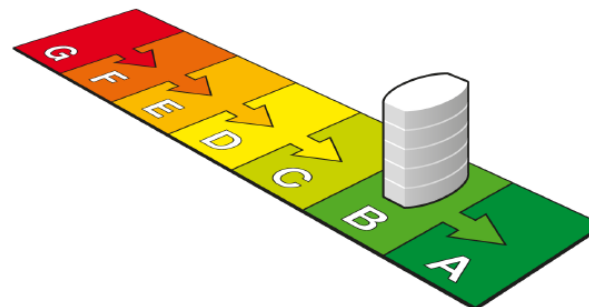
Geïnteresseerden wordt geadviseerd dit zelfstandig te verifiëren.

Het te veilen object is voorzien van een energielabel conform de richtlijnen van BRL-9500 of NTA 8800. Het geregistreerde label is een 'B-label' (EI: 1,07) en geldt tot en met 12 november 2029.

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

B

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Logiesfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak	Naam adviseur	Adviesbedrijf
3281,9 m ²	F. Vermeulen	Perfectkeur BV
Opnamedatum	Examnummer	Inschrijfnnummer
12-11-2019	49246	IKB2864/17
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
12-11-2029		24397277
Afmeldnummer		
528119382		



Perfectkeur

Straat (zie bijlage)
Windgatseweg
Nummer/toevoeging
2 A
Postcode
3235 NX
Woonplaats
Rockanje
Volgnummer gebouw



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

799,4 MJ/m²
(megajoules)

43,6 kg/m²
(CO₂-emissie)

31,4 kWh/m² (electriciteit)
14,5 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)

Objectinformatie

Terrein

Het terrein bestaat uit een combinatie van bosrijke delen, open ruimtes en verharde oppervlakken. De verharding is deels uitgevoerd in klinkers.

Met een totaal aangeboden perceeloppervlakte van ca. 125.513 m² behoort dit tot een unieke locatie in Nederland.

Milieu

Er is geen uitgebreid milieukundig onderzoek uitgevoerd door de executant. Op basis van beschikbare informatie en geraadpleegde openbare bronnen zijn geen bijzonderheden vastgesteld met betrekking tot bodem of grondwater.

Locatie

Gelegen aan de Windgatseweg in Rockanje, midden in het duingebied.

- Nabij strand en natuurgebieden
- Goede bereikbaarheid richting Rotterdam en Den Haag
- Rustige en groene omgeving

De combinatie van natuur en bereikbaarheid maakt dit een strategische locatie.

Kadastrale percelen

Westvoorne B, nr. 1995 : 86.653 m²

Westvoorne B, nr. 1354 : 20.780 m²

Rockanje A, nr. 1223 : 18.080 m²

Totaal: 125.513 m²



Objectinformatie

Rijksmonument

Het landhuis is geregistreerd onder rijksmonumentnummer 520819, de tuin- en parkaanleg onder rijksmonumentnummer 520820 en het houten schuurtje onder nummer 525581.

Deze status brengt met zich mee dat het object wordt beschermd vanwege zijn cultuurhistorische, architectonische en landschappelijke waarde. Het behoud van deze waarden staat centraal bij het beheer en gebruik van het landgoed.

Voor wijzigingen, verbouwingen of restauraties aan het landhuis en de parkaanleg is in de regel een omgevingsvergunning vereist. Dit geldt zowel voor constructieve ingrepen als voor wijzigingen die van invloed zijn op het uiterlijk of de historische elementen van het object. Ook onderhoudswerkzaamheden kunnen onder voorwaarden vergunningplichtig zijn.

De monumentenstatus kan invloed hebben op de gebruiksmogelijkheden en ontwikkelingsopties van het landgoed. Tegelijkertijd bestaan er in bepaalde gevallen subsidiemogelijkheden of fiscale regelingen voor het onderhoud en de instandhouding van rijksmonumenten.

Nadere informatie over de monumentenstatus, de bijbehorende beschrijvingen en de exacte reikwijdte van de bescherming is beschikbaar via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.cultureelerfgoed.nl) en via het rijksmonumentenregister (www.rijksmonumenten.nl).



Meer informatie

- <https://www.monumenten.nl/monument/520819>
- <https://www.monumenten.nl/monument/520820>
- <https://www.monumenten.nl/monument/525581>
- <https://rijksmonumenten.nl/monument/520820/olaertsduyn-tuin-en-parkaanleg/rockanje/>

Geïnteresseerden wordt geadviseerd zich zelfstandig te laten informeren over de inhoud en gevolgen van de monumentenstatus, alsmede over de vergunningplicht en eventuele subsidiemogelijkheden.

Objectinformatie

Natuurschoonwet 1928 (NSW)

Het landgoed is (deels) gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928 (NSW). Deze wet is gericht op het behoud van landgoederen, natuur en landschap in Nederland.

De rangschikking houdt in dat het landgoed als één samenhangend geheel wordt aangemerkt, bestaande uit natuur, terrein en bebouwing.

Alle informatie inzake de openstelling van Landgoed 'Olaertsduyn' voor publiek, evenals het eventuele privégebruik van het landgoed, wordt vermeld op de veilingssite zodra bekend.

Voor de (fiscale) voorwaarden en bepalingen wordt verwezen naar de bijzondere veilingvoorwaarden.

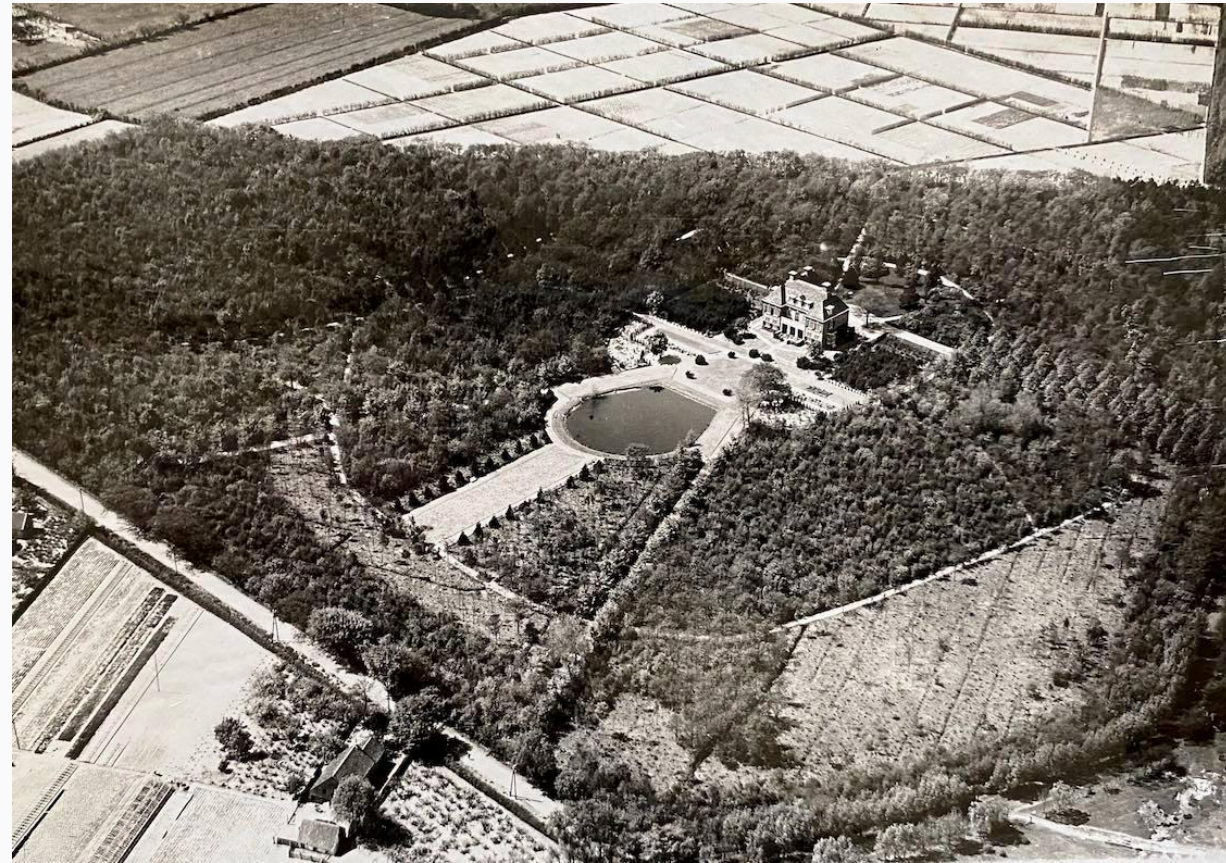
Het gebruik van het landgoed dient te passen binnen het landschappelijke en natuurlijke karakter. Eventuele (her)ontwikkelingen of functiewijzigingen zijn in beginsel vergunningplichtig en dienen te worden afgestemd met de bevoegde instanties.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd zich zelfstandig te laten informeren over de inhoud, voorwaarden en gevolgen van de NSW-rangschikking, alsmede over de fiscale en juridische implicaties daarvan.

Natura 2000 Voornes Duin

Het object is gelegen binnen een Natura 2000-gebied, wat aanvullende bescherming en regelgeving met zich meebrengt.

<https://www.natura20000.nl/gebieden/zuid-holland/voornes-duin>



Historie

Landgoed Olaertsduyn werd in 1910-1911 ontwikkeld in opdracht van de Rotterdamse reder William Smith. Het landhuis is ontworpen door architect J.W. Hanrath en vormt het hoofdonderdeel van de buitenplaats.

De aanleg van het park en de landschappelijke inrichting zijn ontworpen door L.A. Springer, een landschapsarchitect die bekend staat om zijn werk op diverse Nederlandse buitenplaatsen.

Veilingproces

Stap 1 – Registreren

Om een bieding uit te kunnen brengen dien je tijdig een account aan te maken op de website www.vastgoedveiling.nl.

Stap 2 – Legaliseren

Bovendien dien je je eenmalig te legaliseren voor het platform Vastgoed Veiling. De daartoe bestemde registratieverklaring vind je tevens op de bovengenoemde website. De registratieverklaring dien je in het bijzijn van een notaris te ondertekenen. De notaris dient daarbij je handtekening te legaliseren door middel van ondertekening van de verklaring aan het slot van de registratieverklaring. Wanneer je je laat legaliseren bij de notaris dient je een geldig legitimatiebewijs mee te nemen. De documenten moeten worden gestuurd naar onze platformnotaris, waarna deze het account zal voorzien van biedrechten.

Biedproces

Fase 1 – Inzetfase

Voordat men een bieding kan plaatsen moeten eerst de extra voorwaarden worden geaccepteerd. Door deze voorwaarden te accepteren verklaart een bidder dat hij akkoord is met de voor de veiling geldende voorwaarden, heeft kennisgenomen van de biedmethodiek zoals beschreven bij het 'Biedprotocol' en op de hoogte is van de bijkomende kosten en eventuele p.m.-posten zoals vermeld bij de veilinginformatie.

Een veiling staat normaal gesproken 5 minuten lang open voor biedingen. Wordt er in de laatste (30) seconden voor sluiten van de veiling geboden, dan wordt de veiling automatisch verlengd (naar 60 seconden). Op deze manier heeft iedereen een eerlijke kans om een bieding te plaatsen. Degene die het hoogst heeft opgeboden, heeft vaak (indien er wordt afgeslagen en gegund) recht op een premie, de zogenoemde inzetpremie. Of deze premie van toepassing is staat vermeld in de bijzondere veilingvoorwaarden.



Biedproces

Fase 2 – Afslagfase

Na de inzetfase volgt drie minuten pauze. Twee minuten voor start van de afslag wordt het Bod op afslag zichtbaar, het bedrag dat wordt opgeteld bij het hoogste opbod. Daarna kan de afmijningsknop worden ontgrendeld.

Zodra de afslagfase van start gaat wordt vermeld 'Er kan nu worden afgemijnd'. Tijdens de afslag wordt er een teller getoond. In deze teller wordt onder bod het hoogste opbod bij inzet en het bod op afslag bij elkaar opgeteld. Bovenop dit bedrag komen vaak nog bijkomende kosten. Een specificatie van de totale kosten is te zien onder het kopje totaalbedrag onder in het overzicht.

De afslag is een eenmalige fase. Zodra een partij op de knop 'MIJN' drukt stopt de veiling direct. Deze handeling kan niet ongedaan worden gemaakt. Het totaalbedrag van deze veiling is hetgeen de koper moet betalen voor het betreffende object. Dit is echter exclusief eventuele belastingen, pro memorie kosten en mogelijke inzetpremie.

Wordt er niet afgeslagen dan blijft de hoogste inzetter de hoogste bidder.

Gunning

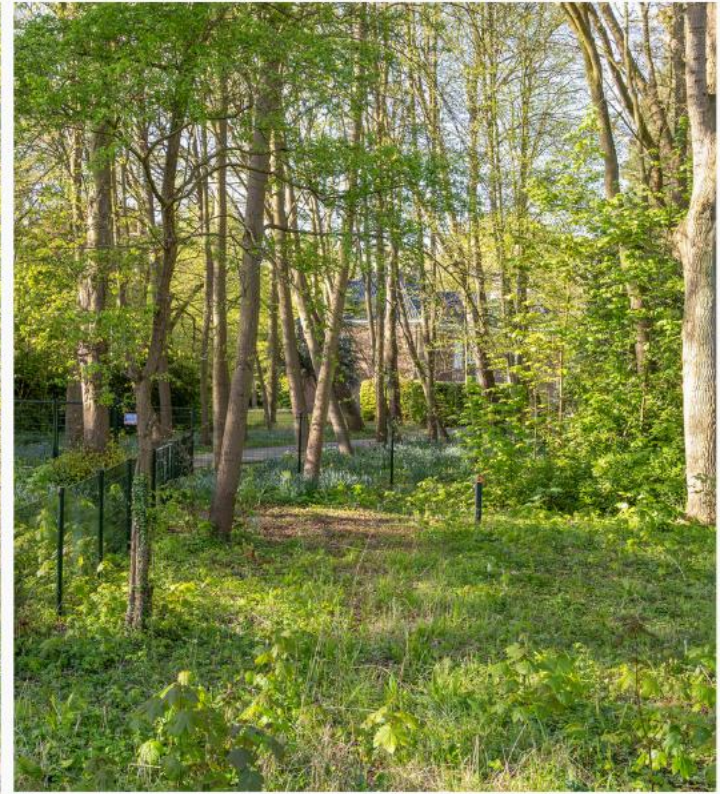
De termijn van gunning is in de regel vijf werkdagen na de dag van veiling. De exacte termijn wordt vermeld in de bijzondere veilingvoorwaarden.

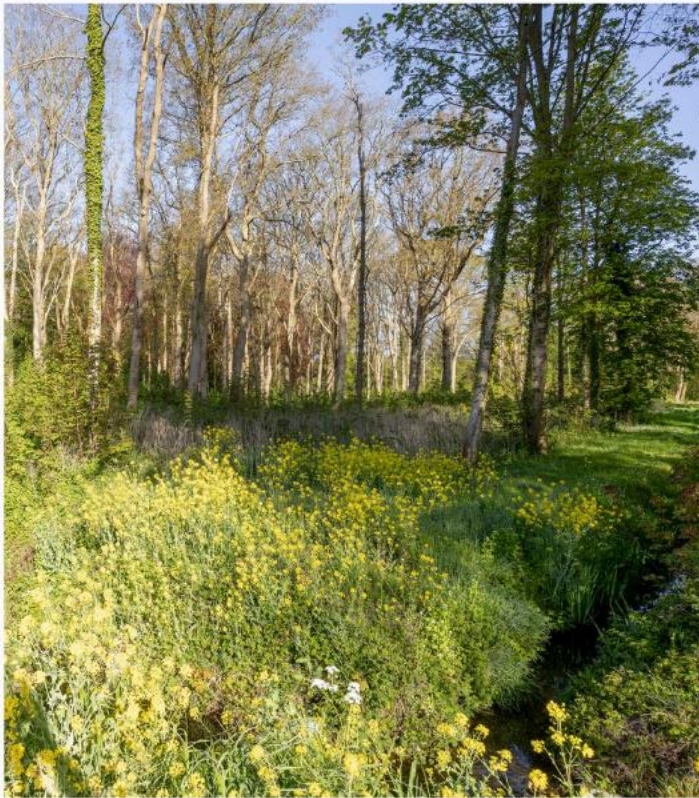
Voorwaarden

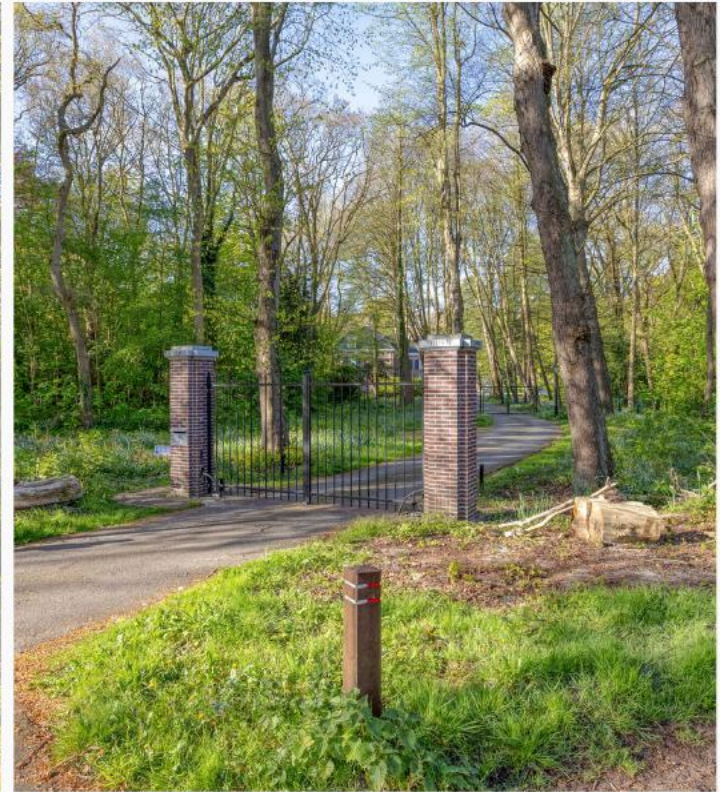
Op iedere veiling zijn veilingvoorwaarden van toepassing, die bij elke veiling apart staan vermeld. Lees deze (algemene en bijzondere) veilingvoorwaarden voorafgaand aan de veiling zorgvuldig door en neem bij eventuele onduidelijkheden tijdig contact op met de veilingorganisator. Bij tegenstrijdigheid tussen de algemene en de bijzondere veilingvoorwaarden zijn de bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid tussen de gegevens op deze website en de veilingvoorwaarden, gelden de veilingvoorwaarden.



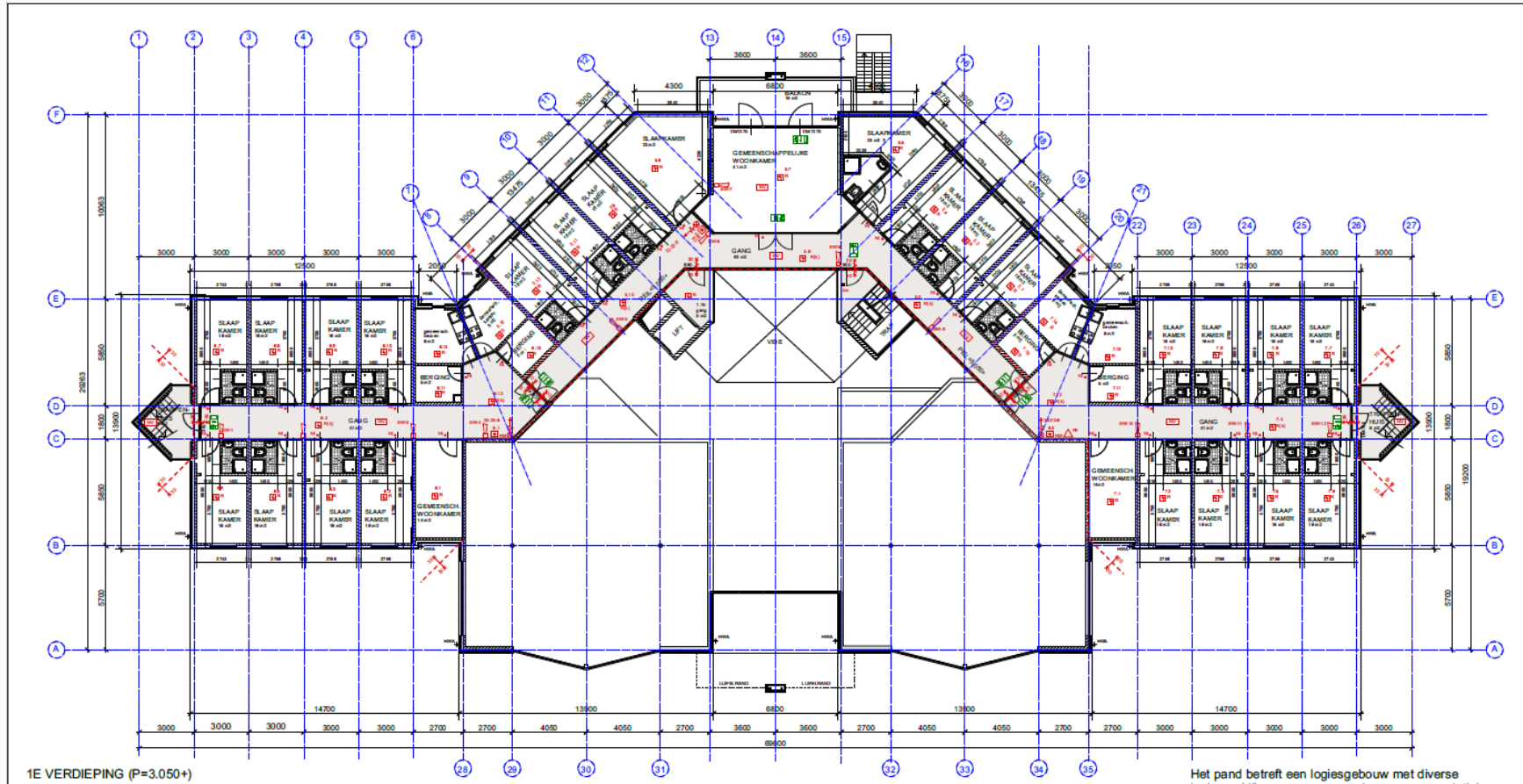






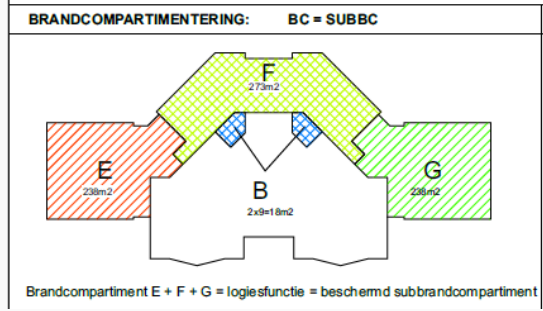


Plattegronden (vermoedelijke indeling voormalig conferentiecentrum)



1E VERDIEPING (P=3.050+)

Het pand betreft een logiesgebouw met diverse logiesverblijven voor groepen (groepsaccommodatie)



RENVOOI

- GEVELMETSLEUK, WITTE BREUKLIJNEN
- STEENAGTIGE CONSTRUCTIESELEN
- LICHTE SCHONDESGWANDEN
- VLOERTEGELS
- WAND VOORZIEN VAN WANDTEGELS
- VERKEERSRUIMTE

BRANDVEILIGHEID

- VERLICHT VLUCHTPICTOGRAM MET 'LITGANG' PICTOGRAM
- VERLICHT VLUCHTPICTOGRAM MET 'VLUCHTWEG' PICTOGRAM
- NOODVERLICHTING
- RUIMTE VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING
- BRANDMELDCENTRALE
- BRANDMELDINGSPEL
- ROOKMELDER MET GROEPSNUMMER (b) = bestaande voorroeping
- DIFFERENTIAALMELDER MET GROEPSNUMMER (b) = bestaande voorroeping
- HANDBRANDMELDER MET GROEPSNUMMER (b) = bestaande voorroeping
- NIEMANDINDICATOR
- KLEEFMAGNET
- HOOFDSCHAKELAAR GAS
- HOOFDSCHAKELAAR
- BRANDMELDPANEEL
- EBR STE HULPKIT
- SLOW-WHOOP
- HANDBLUISER MET GEW./FINH IN KG/L
- S = SCHUIM
- P = FOEDER
- C = CO2
- DAGMAAT IN MM

OPDRACHTGIVER
Landgoed Olaertsduyn
Windgatseweg 2, 3235 NX Rockanje

WERK
Omgevingsvergunning Olaertsduyn
Windgatseweg 2a, 3235 NX Rockanje

OMSCHRIJVING
Eerste verdieping
Nieuwe toestand

Definitief

Projectgegevens:
NO. GDM-ZJGG
DATUM 28-10-2024
SCHAAL 1:100
GETEKEND D.M.
TUSMAAK AT

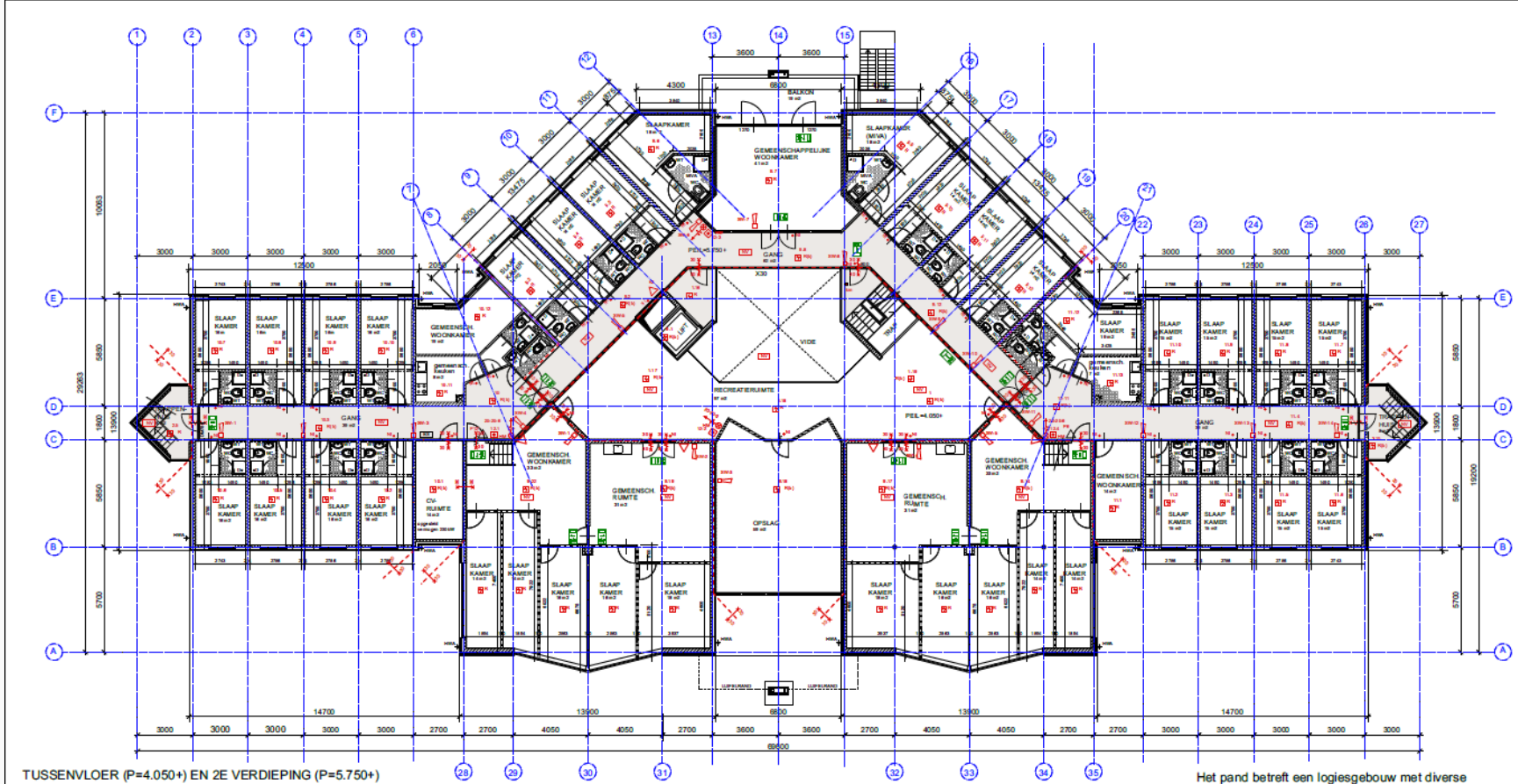
Logo: buro **BRANDPREVENTIE**
Rindweg/Weg 1 3662 ZB Begijnendijk www.brandw@pacta.nl (06) 130 26 61

blad
T-06

ontwerp & advies verkoop & realisatie beheer & onderhoud

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Vastgoed Veiling echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegronden (vermoedelijke indeling voormalig conferentiecentrum)



TUSSENVLOER (P=4.050+) EN 2E VERDIEPING (P=5.750+)

Het pand betreft een logiesgebouw met diverse logiesverblijven voor groepen (groepsaccommodatie)

<p>BRANDCOMPARTENTERING: BC = SUBBC</p> <p>Brandcompartiment H + I + J + L + M = logiesfunctie = beschermd subbrandcompartiment BC K = stookruimte</p>	<p>RENOVOOI</p> <ul style="list-style-type: none"> — GEVELMETSSELWERK, WITTE BIEKLIJKSTEEN ▨ ST BEENACHTIGE CONSTRUCTIEDELEN ▨ LICHTE SCHIJDINGSWANDEN ▨ VLOERTEGELS ▨ WAND VOORZIEN VAN WANDTEGELS ▨ VERKEERSRUIMTE 	<p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ VERLICHT VLUCHTPICTOGRAM MET "UITGANG" PICTOGRAM ■ VERLICHT VLUCHTPICTOGRAM MET "VLUCHTWEG" PICTOGRAM ■ NOODVERLICHTING ■ RUIMTE VOORZIEN VAN NOODVERLICHTING ■ BRANDMELDCENTRALE ■ BRANDSLANGAUSPEL ■ ROOKMELDER MET GROEPSNUMMER (S) = bestaans voorzetting ■ DIFFERENTIAALMELDER MET GROEPSNUMMER (D) = bestaans voorzetting ■ HANDBRANDBLUSDER MET GROEPSNUMMER (B) = bestaans voorzetting ■ NIEMENDEICATOR ■ KLEEFMAGNET ■ HOOPDRECHTELAAIR GAS ■ HOOPDRECHTELAAIR GAS ■ BRANDMELDRUPEL ■ EERSTE HULP KIT ■ SLOW-WHOOP ■ HANDBLUSDER MET GEW./100 IN KG/L ■ S = SCHUIM ■ P = POEDER ■ C = CO2 ■ DAGMAAT IN NI 	<p>OPDRACHTGEVER Landgoed Olaertsduyn Windgatseweg 2, 3235 NX Rockanje</p> <p>WERK Omgevingsvergunning Olaertsduyn Windgatseweg 2a, 3235 NX Rockanje</p> <p>Omschrijving Tussenvloer en Tweede verdieping Nieuwe toestand Definitief</p> <p>buRO BRANDPREVENTIE Ranchweg West 1 2662 DR Blegschouwen 085 - 150 28 84 www.brandpreventie.nl</p> <p>FORMAAT A1 T-07</p>
---	---	--	--

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Vastgoed Veiling echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kadastrale kaarten

[Uitloggen](#) [Terug naar Mijn Kadaster](#) [Home](#)

[Contact](#) [Woordenboek](#) [Documentatie](#) [Help](#)

Kaartlagen

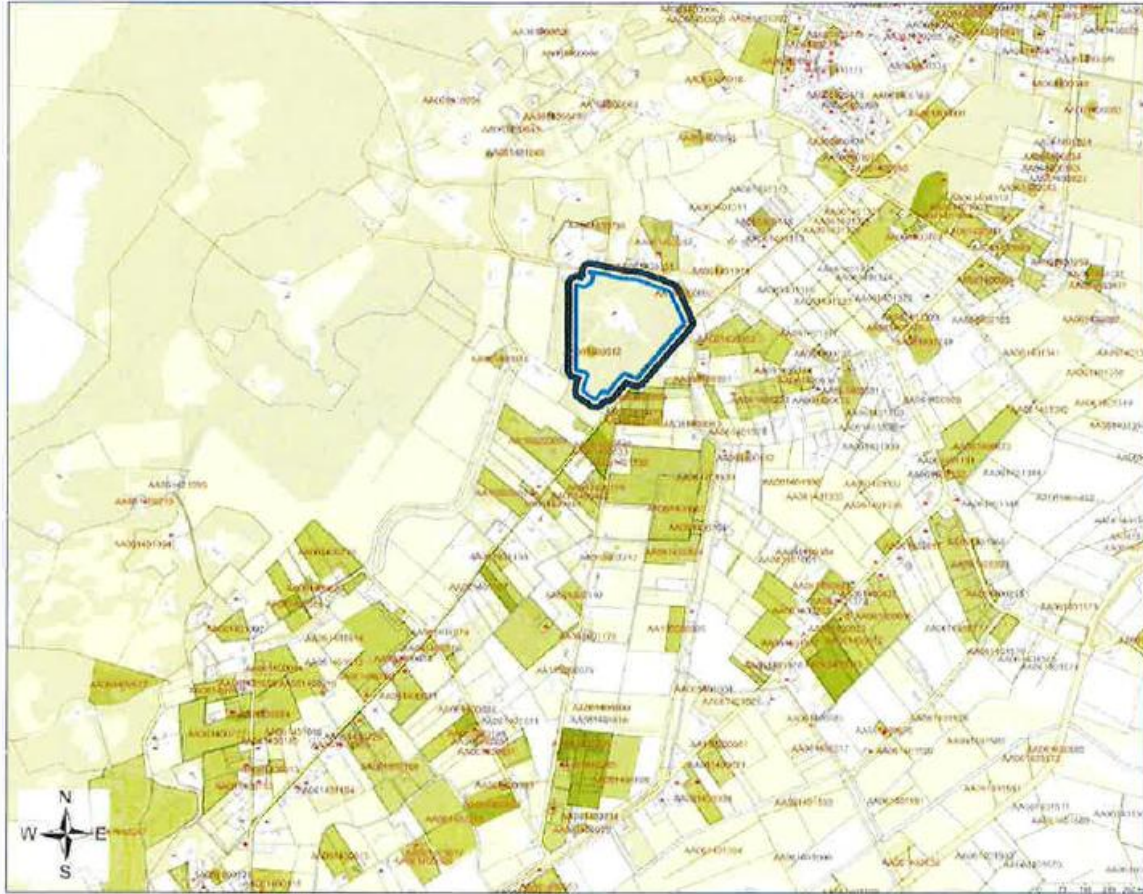
Zoeken

Legenda





Bodemloket

Windgatseweg 2 te Rockanje



-  Geselecteerd gebied
-  25.00-meter contour
-  Locatie

-  Tank
-  Percelen

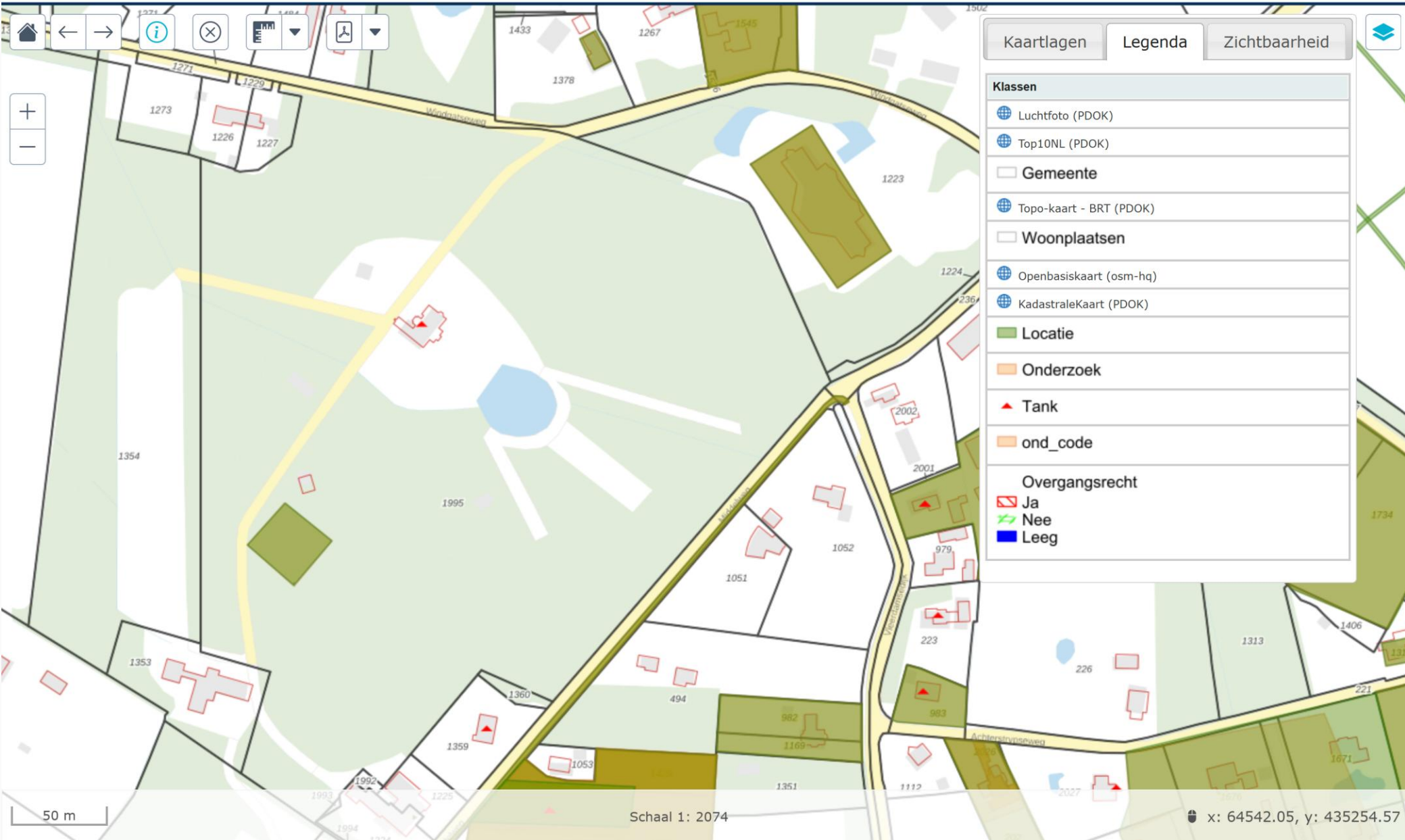
Windgatseweg 2a te Rockanje



-  Geselecteerd gebied
-  25.00-meter contour
-  Locatie

-  Tank
-  Percelen

Bodemloket



Rijksmonument

Eigenschappen

Functies

Functie	Hoofdcategorie	Subcategorie	Functietype	Is hoofdfunctie
Landhuis	Kastelen, landhuizen en parken	Kasteel, buitenplaats	oorspronkelijke functie	Ja

Adressen

Straat	Getal	Achtervoegsel	Postcode	Plaats	Locatie	Situatie	Is hoofdadres
Windgatseweg	2	-	3235 NX	Rockanje	-	-	Ja

Percelen

Kadastraal perceel	Kadastrale sectie	Kadastraal object	Appartement	Kadastrale gemeente
-	B	1995	-	Westvoorne

Bouwperiodes

Start	Eind	Notitie	Beschrijving
1910	1911	-	vervaardiging

Bouwstijlen

Stijl	Substijl	Zuiverheid	Notitie
Traditionalisme	-	stijlzuiver	-
Heroriëntatie op tradit. bouwwijzen	Um 1800-stijl	invloeden	-

Ambachten

Name	Beroep	Notitie
Hanrath, J.W. ; Zuid-Holland	architect / bouwkundige / constructeur	-

Bron: Rijksmonumentenregister

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van de informatie kan door Vastgoed Veiling echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Rijksmonument

Monumentnummer*: 520819

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 18 december 2001
Kadaster deel/nr 82882/168

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Rockanje	Voorne aan Zee	Zuid-Holland

Straat*	Nr*	Huisletter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Windgatseweg	2			3235 NX	Rockanje		

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Westvoorne	B			1995

Omschrijving**

Inleiding

In 1910-1911 gebouwd LANDHUIS, hoofdonderdeel van de historische buitenplaats Olaertsduyn, gebouwd in Nieuw-Historiserende stijl naar ontwerp van J.W. Hanrath in opdracht van W. Smith.

Monumentnummer*: 525581

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 18 december 2001
Kadaster deel/nr 82890/150

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Rockanje	Voorne aan Zee	Zuid-Holland

Straat*	Nr*	Huisletter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Windgatseweg	2			3235 NX	Rockanje	Bij	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Westvoorne	B			1995

Omschrijving**

Inleiding

Houten SCHUURTJE uit de eerste helft van de twintigste eeuw, onderdeel van de historische buitenplaats Olaertsduyn. Het zorgvuldig vormgegeven object staat in het parkbos ten zuidoosten van het landhuis, enigszins terzijde van een van de lanen van de ganzenvoet.

Rijksmonument

Monumentnummer*: 520820

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 18 december 2001
Kadaster deel/nr 82883/18

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Rockanje	Voorne aan Zee	Zuid-Holland

Straat*	Nr*	Huisletter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Windgatseweg	2			3235 NX	Rockanje	Bij	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Westvoorne	B			1992
Westvoorne	B			1993
Westvoorne	B			1994
Westvoorne	B			1995
Westvoorne	B			1354

Omschrijving**

Inleiding

TUIN- en PARKAANLEG in de jaren 1910-1911 naar ontwerp van L.A. Spinger aangelegd en behorende bij de historische buitenplaats Olaertsduyn.

De tuin is oorspronkelijk uitgevoerd in een gemengde tuinstijl met een formele, symmetrische aanleg met geometrisch lanenstelsel, rechthoekige waterpartij en langwerpige bloementuinen rondom het huis, en een hieromheen liggend landschappelijk aangelegd park. Ondanks wijzigingen en het verdwijnen van de bloementuinen is de oorspronkelijke structuur van de in 1995 deels gerestaureerde tuin nog goed te herkennen.

Disclaimer

Vastgoed Veiling is door Opdrachtgever (Verkoper) aangesteld als haar adviseur ten aanzien van de geplande online verkoop van het onroerend goed (het "Vastgoed") aan de Windgatseweg 2 en 2a te Rockanje (de "Transactie"). Vastgoed Veiling is door de Opdrachtgever geautoriseerd, uitsluitend in de capaciteit als adviseur van de opdrachtgever, om namens de Opdrachtgever deze beknopte samenvatting (de "Samenvatting") te verschaffen aan in aankoop van het Vastgoed geïnteresseerde partijen (de "Potentiële Kopers") dit met als enige doelstelling om de Potentiële Kopers te assisteren in hun evaluatie van en nader onderzoek naar het Vastgoed en de Transactie. Deze Samenvatting behelst geen aanbod of uitnodiging van de Opdrachtgever en/of Vastgoed Veiling tot het aangaan van de Transactie of toezegging of aanbeveling om de Transactie tot stand te brengen. Potentiële Kopers worden beschouwd als professionele investeerders die geacht worden voldoende expertise en ervaring te hebben om de verschillende aspecten en risico's van de Transactie te overzien en die waar nodig eigen adviseurs zullen inschakelen. Elke Potentiële Koper wordt aangeraden om onafhankelijk juridisch, financieel, fiscaal of ander noodzakelijk advies in te winnen. Alle kosten die Potentiële Kopers maken in verband met de onderzoek en evaluatie van de Transactie zijn voor rekening en risico van die Potentiële Kopers, tenzij anders overeengekomen.

De Samenvatting is opgesteld om Potentiële Kopers te informeren over de Transactie. De Samenvatting is geen compleet overzicht of opsomming van alle informatie die Potentiële Kopers willen hebben of nodig hebben om te beslissen of zij willen bieden op het Vastgoed. De Opdrachtgever en/of Vastgoed Veiling en hun respectievelijke dochtermaatschappijen, de aan hen gelieerde ondernemingen, medewerkers en agenten sluiten expliciet enige aansprakelijkheid uit die wellicht zou kunnen voortkomen uit deze Samenvatting of enige andere in het kader van de Transactie verstrekte informatie (de "Informatie") en eventuele fouten op omissies hierin. Specifiek wordt er door de Opdrachtgever en/of Vastgoed Veiling geen verklaring of garantie gegeven inzake de haalbaarheid of redelijkheid van enige in de Informatie opgenomen projectie, targets, schatting, vooruitzichten of financiële gegevens. Elke Potentiële Koper zal onafhankelijk het Vastgoed, de Transactie en de Informatie moeten onderzoeken en evalueren. Noch de Opdrachtgever, noch Vastgoed Veiling hebben een verplichting om additionele informatie te verstrekken, de Samenvatting en/of Informatie aan te passen of bij te werken of enige onjuistheden aan te geven of aan te passen die op enig moment mogen blijken.

Vastgoed Veiling treedt met betrekking tot de Transactie op als exclusief adviseur van de Opdrachtgever en zal derhalve andere partijen (onafhankelijk van of zij wel of niet de Samenvatting en/of Informatie hebben ontvangen) niet beschouwen als cliënt of opdrachtgever in relatie tot de Transactie.