



Spant 40
ASSENDELFT
€ 745.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Wonen in Saendelft, en specifiek in Parkrijk, is geweldig! In een rustige straat, met openbaar groen en een fietspad aan de achterzijde, staat deze halfvrijstaande woning met een zonnige tuin, een garage en een xl-oprit. We tellen vier (mogelijk vijf) slaapkamers en de badkamer is, net als de keuken, zeer compleet uitgevoerd. Met een oppervlakte van circa 60 m2 zijn de woonkamer en keuken heerlijk ruim, met genoeg plek voor iedereen die in dit fantastische huis komt wonen!

Is de koelkast leeg? Je woont op een paar minuten lopen van winkelcentrum Kaaikhof! Daar vind je supermarkten, winkels, speciaalzaken en (afhaal)restaurants. Vers brood, vlees, delicatessen, sushi en nog veel meer lekkers is binnen handbereik. Er zijn verschillende scholen, een medisch centrum en sportclubs in de buurt.

Indeling:

Begane grond:

Het zoeken naar een parkeerplek is verleden tijd, want er kunnen minimaal twee auto's op eigen terrein staan. Vervolgens loop je, via de voordeur, de ruime hal in. Hier zijn de trapopgang, een bergkast, de meterkast en de toiletruimte met fonteintje. De tegelvloer met vloerverwarming ligt niet alleen in de hal en toiletruimte, maar ook in de keuken.

Het hart van de begane grond is de keuken van massief Amerikaans notenhout in U-opstelling met in de hoge kastenwand een Amerikaanse koelkast. Het aanrechtblad met achterwand past goed in het geheel en de vaatwasser en combimagnetron zijn ingebouwd. Het fornuis met gasplaat en oven en de (Amerikaanse) dubbeldeurs koel-/vriescombinatie zijn vrijstaand en blijven achter.

Aan de voorzijde is het loungegedeelte, dat ook als eetkamer of speelplek van de kinderen gebruikt kan worden. De woon-/eetkamer, met een maximale breedte van circa 7.50 meter, is aan de achterzijde. Blikvangers zijn de inbouw gashaard en de dubbele deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer te bereiken. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde, in gebruik als master bedroom en werkkamer. In de master bedroom staat een bijna 3 meter lange ingebouwde kastenwand met schuifdeuren, waaronder een spiegeldeur.

De badkamer met een ligbad en een inloopdouche heeft een slimme indeling waardoor douche en bad gescheiden zijn van het toilet. De brede wastafel met grote spiegel is voor twee personen, er hangt een hoge radiator aan de wand.

Tweede verdieping:

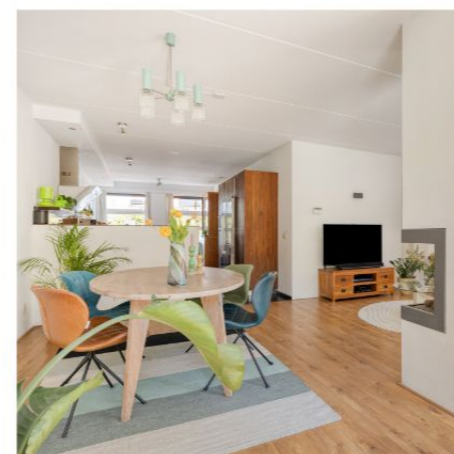
Aan de achterzijde is een brede dakkapel geplaatst, voor extra ruimte (en bergruimte) en lichtinval op de overloop en in de slaapkamer. De slaapkamer heeft een lengte van meer dan 6 meter en op de overloop, bij de trap, is plek voor de wasmachine en droger. Een losse ladder verradt de aanwezigheid van een grote bergzolder, boven de slaapkamer.

Tuin:

Niet alleen de voortuin, maar ook de zij- en achtertuin zijn ruim en keurig onderhouden. De zijtuin, tussen de garage en aanbouw, fungeert als achterom en een hoge haag in de achtertuin zorgt voor veel privacy. Er zijn twee terrassen gemaakt, om de hele dag in de zon of schaduw te kunnen zitten. Dat wordt genieten!

Parkeren:

De garage, met een elektrisch bedienbare kantelpoort aan de voorzijde, heeft een lengte van bijna 6 meter. Daar kan een auto staan, plus de (kinder)fietsen. Op de brede oprit is plek voor minimaal twee auto's.



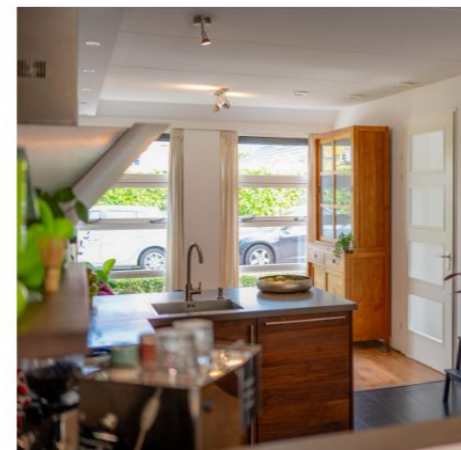


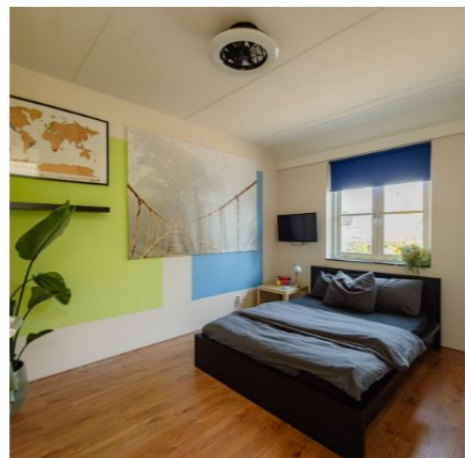
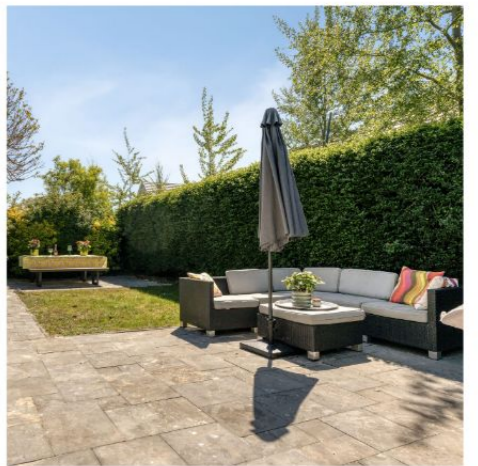
Omgeving:

Niet alleen Saendelft, maar de omgeving heeft ook veel te bieden. Met de fiets ben je zo in het oude centrum van Assendelft, Krommenie en de gezellige Zaanbocht in Wormerveer. Ga je met de auto op pad? Er zijn goede verbindingen met diverse uitvalswegen, waaronder de A8 en A9 die snel bereikbaar zijn. Met bushaltes op loopafstand en het station Krommenie-Assendelft op fietsafstand heb je snel toegang tot het openbaar vervoer. Vanaf het treinstation reis je rechtstreeks naar onder andere Zaandam en in minder dan 30 minuten, Amsterdam Centraal.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 163m²
- Dak-, gevel- en vloerisolatie
- Verwarming en warm water via een HR-ketel
- 13 zonnepanelen (zuidwest), geplaatst in 2022
- Brede oprit en een garage/berging
- Tuingerichte woonkamer met open keuken (circa 60 m²)
- Vier (mogelijk vijf) slaapkamers
- Energielabel A+





Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie.

Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl