Huizen van Brockhoff

Amsterdamseweg 363 BV, 1182 HB Amstelveen

3 slaapkamers

Keuken uit 2020

Woonoppervlakte: 101 m²

Badkamer uit 2018

Centraal gelegen

H83

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	4
Woonoppervlakte	101 m^2
Inhoud	333 m^3
Bouwjaar	1948
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Op zeer goede locatie gelegen ruime en goed onderhouden en instapklare 4-kamer hoekmasionette van ca. 101 m^2, gelegen op op een top locatie op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos en de heemparken De Braak!

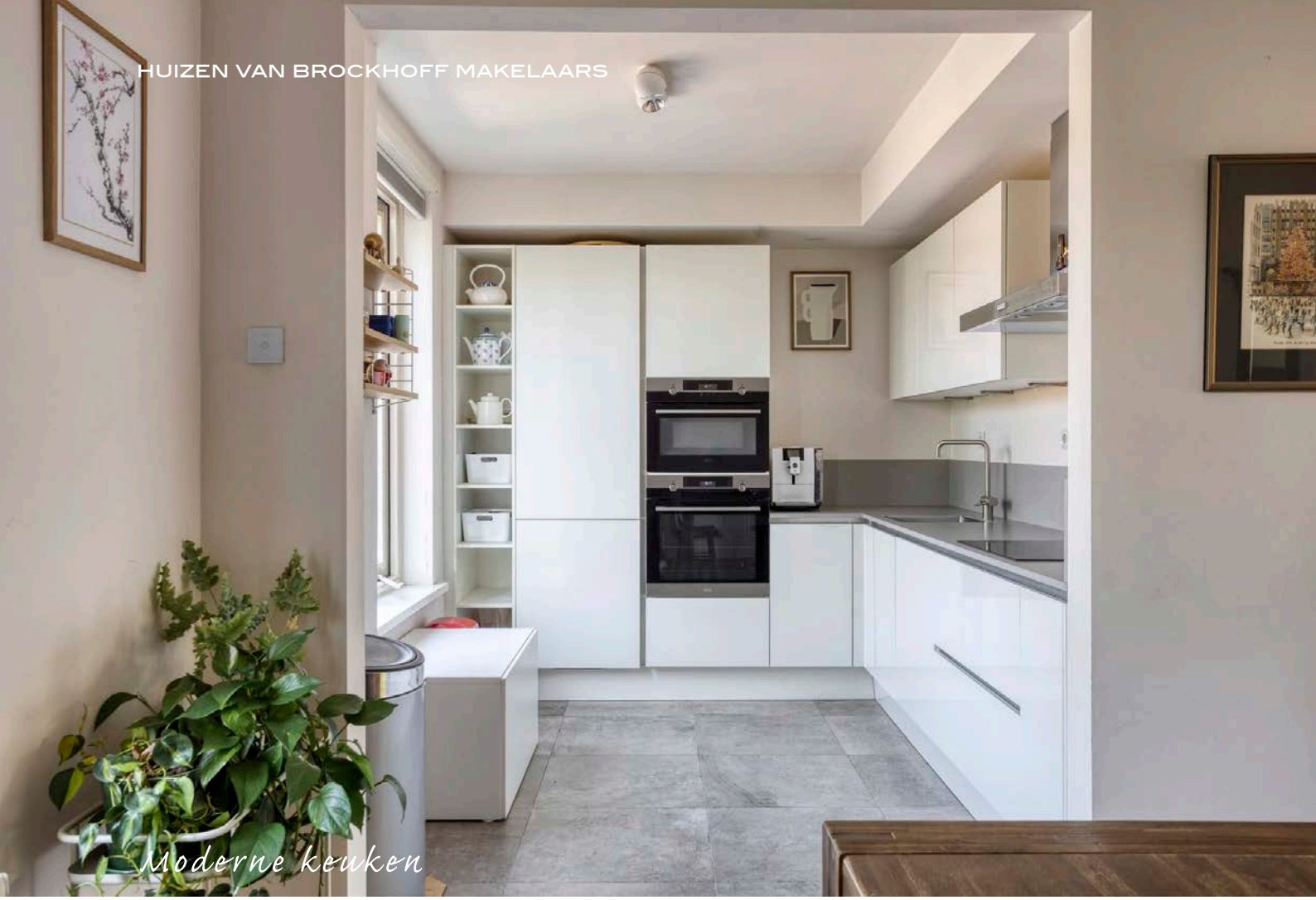
Ruime woonkamer

heerlijk licht

houten vloer

Ervaar de lichte woonkamer met een prachtige houten vloer en een open indeling. Dankzij het overvloedige daglicht ontstaat een warme, uitnodigende sfeer die naadloos overgaat in de moderne keuken – de ideale setting voor gezellige familiemomenten en ontspannende avonden.

Experience the bright living room with a stunning wooden floor and an open layout. Thanks to the abundant daylight, a warm, inviting atmosphere is created that seamlessly transitions into the modern kitchen – the ideal setting for cozy family moments and relaxing evenings.



Moderne keuken

open keuken

inbouwapparatuur

De open keuken, vernieuwd in 2020, vormt het hart van deze instapklare 4-kamer hoekmasionette. Met een eigentijds design en hoogwaardige inbouwapparatuur is het de ideale plek voor culinaire creativiteit en gezellige familiemomenten. Direct online bezichtigen? Bezoek onze website!

The open kitchen, renovated in 2020, forms the heart of this move-in ready 4-room corner maisonette. With a contemporary design and high-quality built-in appliances, it is the perfect place for culinary creativity and delightful family moments. Want to schedule an online viewing immediately? Visit our website!

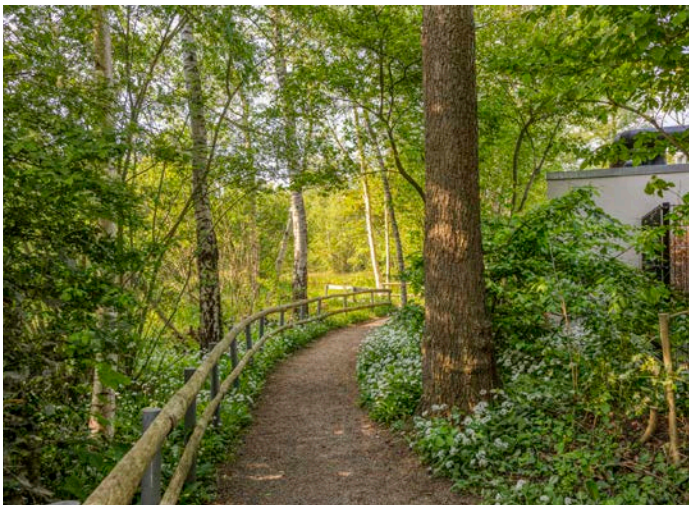
3 slaapkamers

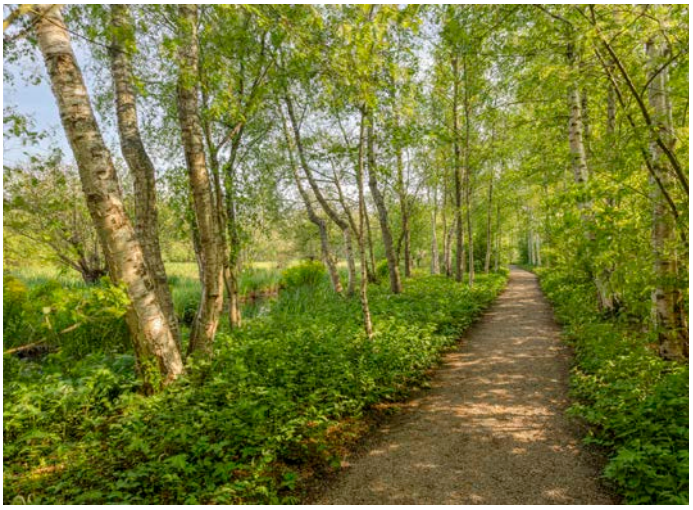
moderne badkamer

hoe deelt u het in?

De comfortabele slaapkamer, gelegen op de rustige bovenverdieping, biedt een warme en uitnodigende sfeer voor optimale ontspanning. De moderne badkamer, vernieuwd in 2018, is een stijlvolle oase met eigentijdse afwerkingen en zorgvuldig geselecteerde materialen.

The comfortable bedroom, located on the quiet upper floor, offers a warm and inviting atmosphere for optimal relaxation. The modern bathroom, renovated in 2018, is a stylish oasis with contemporary finishes and carefully selected materials.



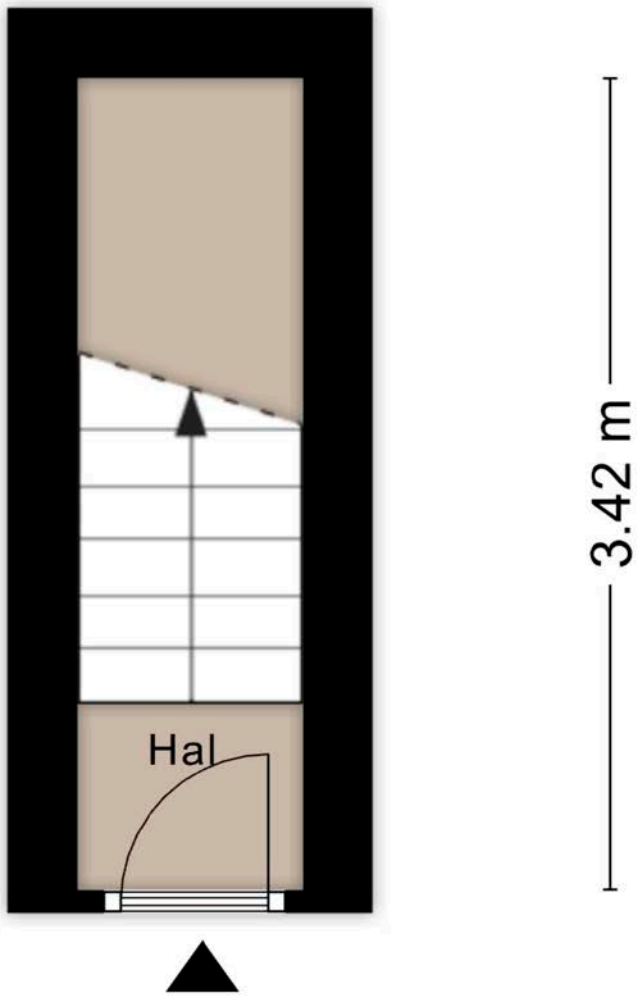


goede verbinding

toplocatie

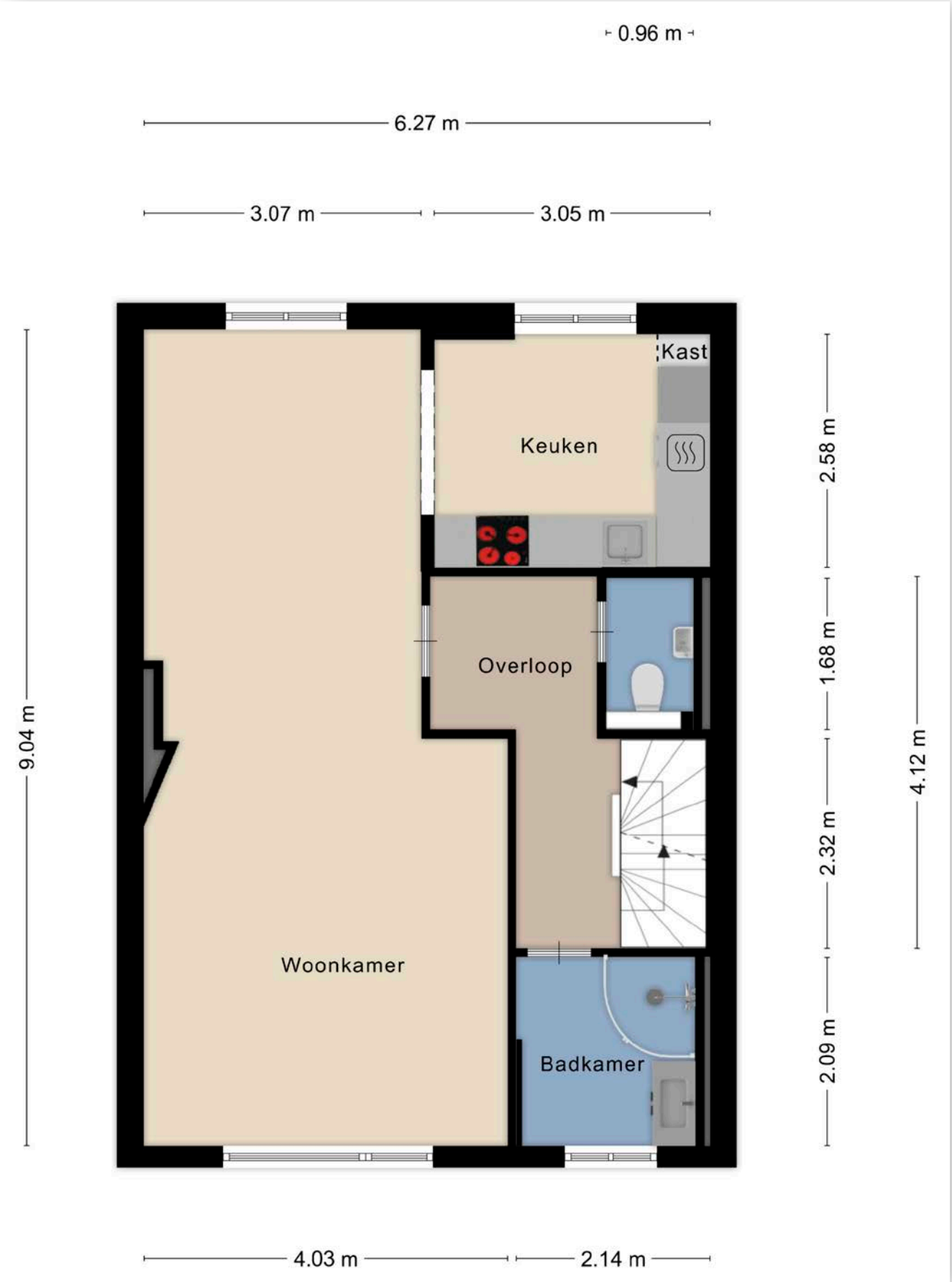
Ontdek een toplocatie in Amstelveen: op steenworp afstand van het Amsterdamse Bos en het historische Heempark de Braak. Met snelle verbindingen naar Amsterdam-Zuid, het Stadshart en Schiphol combineert deze omgeving het beste van natuur en stedelijk gemak.

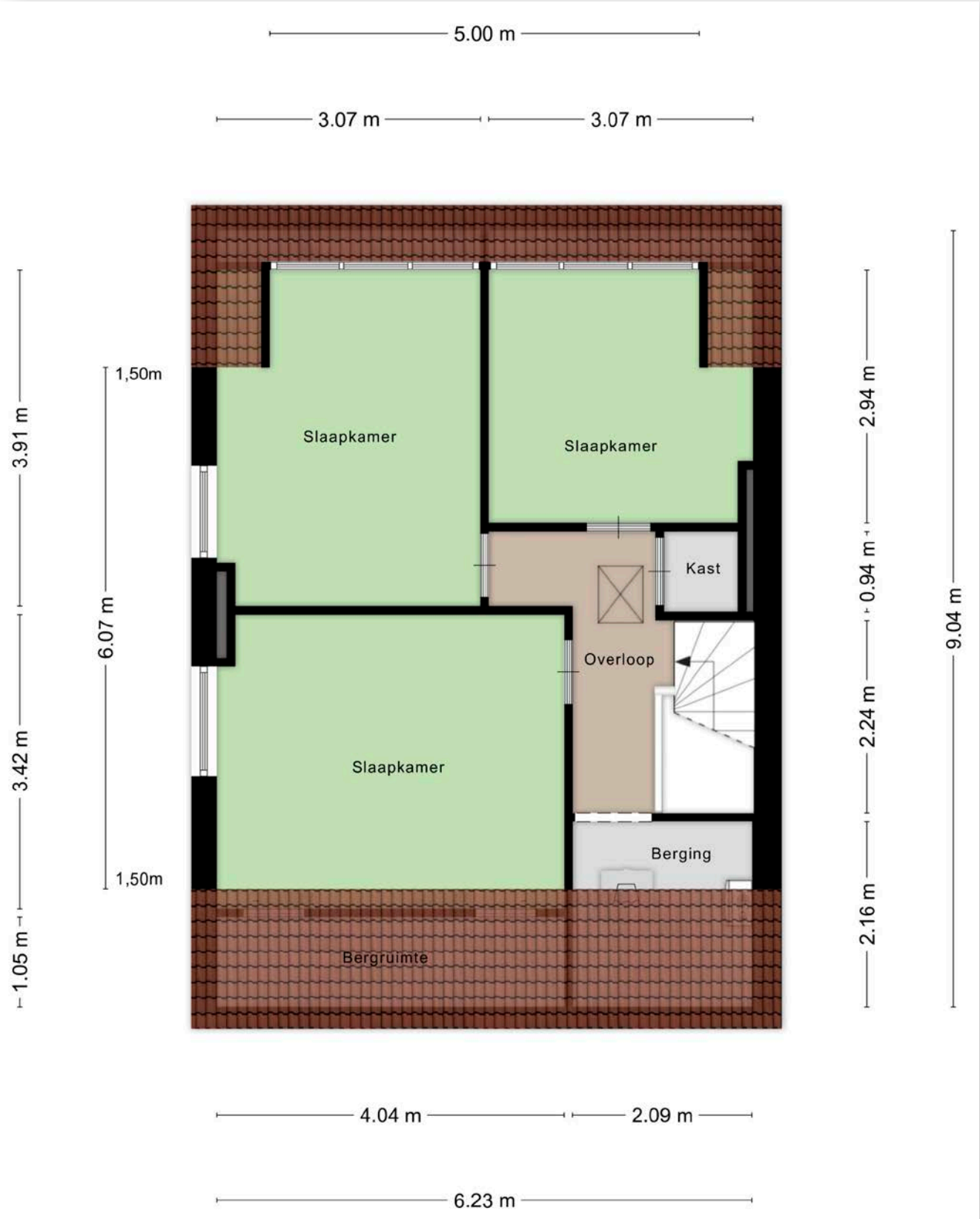
Discover a prime location in Amstelveen: just a stone's throw from the Amsterdam Forest and the historic Heempark de Braak. With quick connections to Amsterdam-Zuid, the Stadshart, and Schiphol, this area combines the best of nature and urban convenience.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

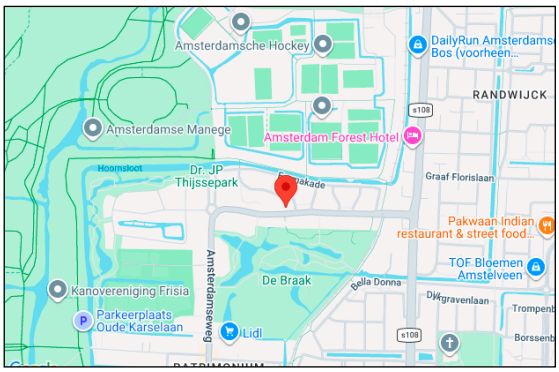
© Zibber www.zibber.nl


0.96 m
6.27 m
3.07 m
3.05 m
9.04 m
Kast
Keuken
Overloop
Woonkamer
Badkamer
2.58 m
1.68 m
2.32 m
2.09 m
4.12 m
4.03 m
2.14 m

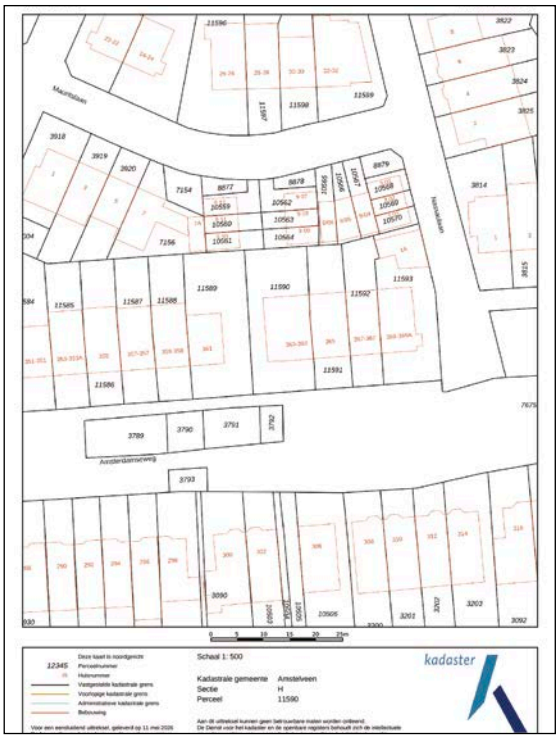


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.
De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN